

## **BJ INSTALLATION ApS**

**CVR-nummer 26 03 61 19**

### **Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. juli 2013



---

Lars Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

BJ INSTALLATION ApS  
Lundvej 38  
8800 Viborg

Telefon: +45 86 61 38 77  
Telefax: +45 87 38 10 67  
Hjemstedskommune: Viborg  
CVR-nummer: 26 03 61 19  
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

### Direktion

Lars Jensen

### Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for BJ INSTALLATION ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, 4. juli 2013

Direktionen:



Lars Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i BJ INSTALLATION ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for BJ INSTALLATION ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Selskabet har opbrugt deres kreditfaciliteter og har brug for at få tilført likviditet for at kunne fortsætte driften. Selskabet ledelsen har efter regnskabsåret afslutning ført forhandlinger med selskabets pengeinstitut, samt ekstern investor. Forhandlingerne er endnu ikke afsluttet og ledelsen har ikke kunne sandsynliggøre at den nødvendige kapital kan fremskaffes, hvorfor vi tager forbehold for fortsat drift. Regnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven været udarbejdet under hensyntagen til dette forhold ved indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på regnskabet.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke beskrevet ovenstående forhold i noter til årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydigheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets regnskab er ikke indsendt rettidigt, hvorfor ledelsen kan ifalde strafansvar efter årsregnskabslovens §162.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 4. juli 2013

**Dansk Revision Randers**

Godkendt Revisionspartnerselskab



Carsten Birch

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter omfatter hele spektret fra traditionelt VVS- og blikkenslagerarbejde til store stålkonstruktioner og smedeentrepriser på bolig- og erhvervsbyggerier af enhver art.

Produkterne afsættes primært i Danmark.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet overtog ultimo 2011 aktiviteten fra BJ STÅL A/S og har videreført aktiviteten og afsluttet alle de overtagne entrepriser.

Afslutningen af de overtagne entrepriser har medført tab ligesom driften i året har været vanskelig, hvilket har betydet et stort underskud i 2012.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Det forventes, at igangværende forhandlinger med selskabets pengeinstitut samt ekstern investor vil medføre, at selskabets handles ud af koncernen.

Selskabets forventes omdannet til et aktieselskab og dermed en reetablering af selskabets kapital samt en styrkelse af ledelsen i selskabet.

Forhandlingerne forventes afsluttet i indeværende kvartal.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancen dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill 5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>11.134.337</b>	<b>-23</b>
1	Personaleomkostninger	-15.670.137	0
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.253.614	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.789.414</b>	<b>-23</b>
	Finansielle omkostninger	-1.019.501	-8
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-6.808.915</b>	<b>-30</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-6.808.915</b>	<b>-30</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat primo	-284.005	-254
	Årets resultat	-6.808.915	-30
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-7.092.920</b>	<b>-284</b>
	Overført resultat ultimo	-7.092.920	-284
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-7.092.920</b>	<b>-284</b>
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Goodwill	400.000	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.139.896	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.139.896</b>	<b>0</b>
	Deposita	78.655	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>78.655</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.618.551</b>	<b>0</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	623.616	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>623.616</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.404.098	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	336.753	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4
	Andre tilgodehavender	466.432	3
	Periodeafgrænsningsposter	109.563	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.316.846</b>	<b>7</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>408</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.940.870</b>	<b>7</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.559.421</b>	<b>7</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-7.092.920	-284
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-6.967.920</b>	<b>-159</b>
	Kreditinstitutter	4.487.877	112
3	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.869.428	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.659.251	26
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.140.200	29
	Anden gæld	2.370.585	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.527.341</b>	<b>166</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>11.527.341</b>	<b>166</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.559.421</b>	<b>7</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Leje- og leasingforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012	2011
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	13.171.703	0
Pensioner	1.650.564	0
Andre omkostninger til social sikring	847.870	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>15.670.137</b>	<b>0</b>

2	Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
		hedskapi- tal	resultat	
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	-284	-159
	Årets resultat	0	-6.809	-6.809
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-7.093</b>	<b>-6.968</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

<b>3</b>	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
	Igangværende arbejder for fremmed regning	-15.941.325	0
	Modtaget aconto faktureringer	17.474.000	0
	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>1.532.675</b>	<b>0</b>
	Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	-336.753	0
	Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	1.869.428	0
	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>1.532.675</b>	<b>0</b>

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser mv. udover i lovpligtigt omfang, herunder standardvilkår i henhold til aftaler indgået i overensstemmelse med vilkårene i AB 92

#### 5 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leje-forpligtelse på driftsmidler. Forpligtelsen er opgjort til DKK 60.500 og har en resterende løbetid på 1-3 måneder.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant tkr. 6.000 omfattende simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsmidler og driftsmateriel, drivmidler og andre hjælpemidler og goodwill, domænenavn og rettigheder.