

COM Invest ApS
Hans Chr Høyrups Vej 28
9800 Hjørring

CVR-nr.: 37436119
Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2025

Claus Dam Christensen
Dirigent

**DGGi**
INDEPENDENT MEMBER



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	6
Balance pr. 30. juni 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

COM Invest ApS
Hans Chr Høyrups Vej 28
9800 Hjørring

CVR-nr.: 37436119
Hjemsted: Hjørring
Stiftelsesdato: 29. januar 2016
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion

Claus Dam Christensen, Direktør
Martin Christian Larsen, Direktør

Revisor

Dansk Revision Benny Jakobsen
Vandværksvej 14
9800 Hjørring

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 10. oktober 2025 på selskabets
adresse.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for COM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 10. oktober 2025

Direktion

Claus Dam Christensen
Direktør

Martin Christian Larsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i COM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for COM Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 10. oktober 2025

Dansk Revision Benny Jakobsen
CVR-nr. 73953413

Benny Jakobsen
Registreret revisor
mne5783

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er handel med ejendomme samt renovering heraf.



Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Bruttotab		-24.372	139.771
Resultat før af- og nedskrivninger		-24.372	139.771
Andre finansielle indtægter		81	818
Finansielle omkostninger		-4.568	-73.122
Resultat før skat		-28.859	67.467
Skat af årets resultat	1	0	-15.135
Årets resultat		-28.859	52.332

		2024/25 kr	2023/24 kr
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte		120.000	0
Overført resultat		-148.859	52.332
Resultatdisponering i alt		-28.859	52.332

Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Aktiver			
Tilgodehavender			
Selskabsskat		2.000	0
Likvide beholdninger		256.568	303.860
Omsætningsaktiver i alt		258.568	303.860
Aktiver i alt		258.568	303.860

Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		16.446	165.305
Foreslået udbytte for regnskabsåret		120.000	0
Egenkapital i alt		<u>186.446</u>	<u>215.305</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		0	15.135
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	13.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.801	22.801
Selskabsskat		15.135	34.298
Anden gæld		44.186	3.321
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>72.122</u>	<u>73.420</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>72.122</u>	<u>88.555</u>
Passiver i alt		<u>258.568</u>	<u>303.860</u>

Personaleomkostninger

2

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Ultimo
	kr	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	50.000	165.305	0	215.305
Årets resultat	0	-148.859	120.000	-28.859
Egenkapital, ultimo	50.000	16.446	120.000	186.446

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr	kr
Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	15.135
I alt	<u>0</u>	<u>15.135</u>

2. Personaleomkostninger

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for COM Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Noter

3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.