



## A/S Skjeldal

Additvej 15  
8740 Brædstrup  
CVR-nr. 36956119

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.05.2022

---

**Lars Pontoppidan**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

A/S Skjeldal

Additvej 15

8740 Brædstrup

CVR-nr.: 36956119

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Paul Hans Carsten Pedersen, formand

Elisabeth Karoline Wedell-Wedellsborg

Ole Carsten Pedersen

Karen-Louise Smidth

Aleksander Kirsebom Salling Sønder

## Direktion

Ina Cordelia Pontoppidan, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for A/S Skjeldal.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 20.04.2022

## Direktion

**Ina Cordelia Pontoppidan**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Paul Hans Carsten Pedersen**

formand

**Elisabeth Karoline Wedell-Wedellsborg**

**Ole Carsten Pedersen**

**Karen-Louise Smidth**

**Aleksander Kirsebom Salling Sønder**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i A/S Skjeldal

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A/S Skjeldal for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om kapitalejerlån**

Selskabet har i strid med selskabsloven primo regnskabsåret ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Silkeborg, den 20.04.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Peter Mølkjær**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24821

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med skovbrug og fast ejendom samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til det forventede.

I henhold til aftale mellem aktionærerne dækker ejerne et eventuelt driftsunderskud ved udlejning i det næstfølgende regnskabsår.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(25.519)</b>	<b>54.840</b>
Af- og nedskrivninger		(55.264)	(55.264)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(80.783)</b>	<b>(424)</b>
Andre finansielle indtægter		2.176	929
Andre finansielle omkostninger		(2.328)	(2.167)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(80.935)</b>	<b>(1.662)</b>
Skat af årets resultat	1	18.000	1.000
<b>Årets resultat</b>		<b>(62.935)</b>	<b>(662)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(62.935)	(662)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(62.935)</b>	<b>(662)</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.052.516	5.098.613
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.152	25.319
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>5.068.668</b>	<b>5.123.932</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.068.668</b>	<b>5.123.932</b>
Andre tilgodehavender		37.009	4.892
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	32.522	13.223
<b>Tilgodehavender</b>		<b>69.531</b>	<b>18.115</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.781	9.407
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.781</b>	<b>9.407</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>205.298</b>	<b>283.943</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>280.610</b>	<b>311.465</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.349.278</b>	<b>5.435.397</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		1.680.000	1.680.000
Reserve for opskrivninger		3.679.992	3.679.992
Overført overskud eller underskud		(534.179)	(471.244)
<b>Egenkapital</b>		<b>4.825.813</b>	<b>4.888.748</b>
Udskudt skat		461.000	479.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>461.000</b>	<b>479.000</b>
Deposita		20.922	20.922
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.974	6.974
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.596	21.596
Anden gæld		6.973	18.157
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>62.465</b>	<b>67.649</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>62.465</b>	<b>67.649</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.349.278</b>	<b>5.435.397</b>

Dagsværdioplysninger

4

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.680.000	3.679.992	(471.244)	4.888.748
Årets resultat	0	0	(62.935)	(62.935)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.680.000</b>	<b>3.679.992</b>	<b>(534.179)</b>	<b>4.825.813</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	(18.000)	(1.000)
	<b>(18.000)</b>	<b>(1.000)</b>

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	1.178.512	187.226
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.178.512</b>	<b>187.226</b>
Opskrivninger primo	4.717.939	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.717.939</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(797.838)	(161.907)
Årets afskrivninger	(46.097)	(9.167)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(843.935)</b>	<b>(171.074)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.052.516</b>	<b>16.152</b>

Regnskabsmæssig værdi for aktivet, hvis det ikke var opskrevet, udgør i alt 380.674 kr.

## 3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse omfatter almindeligt forretningsmæssigt mellemværende pr. statusdagen. Betalingsbetingelserne vurderes at være på markedsvilkår.

## 4 Dagsværdioplysninger

	Unoterede aktier kr.
Dagsværdi ultimo	5.781
Ændringer af dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen	528

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede og unoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.