

BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS

Slotsholmen 1
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/09/2021

Henning Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS
Slotsholmen 1
8660 Skanderborg

CVR-nr: 49617119
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 02/09/2021

Direktion

Henning Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Bageriet Othello, Skanderborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bageriet Othello, Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, 02/09/2021

Dorthe Kristiansen , mne2573
Registreret revisor
Skanderborg Revision ApS
CVR: 30607236

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er eje og drift af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er i det væsentlige som forventet ved udlejning af ejendom. Resultatet er væsentlig påvirket af regulering af værdi af ejendom.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter statusdagen ikke indtruffet begivenheder ud over det forventelige ved drift af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter prioritetsrenter, ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatten er beregnet med 22%.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Boligejendom måles efterfølgende ud fra størrelse og beliggenhed. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den beskrevne værdiansættelsesmetode.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtigelser til amortiseret restgæld.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret er opført under egenkapital.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		74.400	244.557
Eksterne omkostninger		-48.391	-155.973
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-102.543	-290.325
Bruttoresultat		-76.534	-201.741
Personaleomkostninger		-26.950	-62.850
Resultat af ordinær primær drift		-103.484	-264.591
Øvrige finansielle omkostninger		-20.365	-41.358
Ordinært resultat før skat		-123.849	-305.949
Skat af årets resultat		4.136	61.798
Årets resultat		-119.713	-244.151
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	78.000
Overført resultat		-199.713	-322.151
I alt		-119.713	-244.151

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.100.000
Anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.100.000
Andre tilgodehavender		5.600	6.313
Tilgodehavender i alt		5.600	6.313
Likvide beholdninger		665.770	1.460.976
Omsætningsaktiver i alt		671.370	1.467.289
AKTIVER I ALT		1.671.370	2.567.289

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		429.300	629.013
Forslag til udbytte		80.000	78.000
Egenkapital i alt		634.300	832.013
Hensættelse til udskudt skat		0	396
Hensatte forpligtelser i alt		0	396
Gæld til realkreditinstitutter		989.950	989.950
Langfristede gældsforpligtelser i alt		989.950	989.950
Skyldig selskabsskat		0	300.674
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.120	444.256
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		47.120	744.930
Gældsforpligtelser i alt		1.037.070	1.734.880
PASSIVER I ALT		1.671.370	2.567.289

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0