
BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS

CVR-nr.: 49617119

Adelgade 39D
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/09/2025

Henning Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS
Adelgade 39D
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 49617119
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 01/09/2025

Direktion

Henning Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Bageriet Othello, Skanderborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bageriet Othello, Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 01/09/2025

Skanderborg Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 30607236
Dorthe Kristiansen, mne2573
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er eje og drift af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er i det væsentlige som forventet ved udlejning af ejendom.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter statusdagen ikke indtruffet begivenheder ud over det forventelige ved drift af investeringsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter prioritetsrenter, ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatten er beregnet med 22%.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Boligejendom måles efterfølgende ud fra størrelse og beliggenhed. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den beskrevne værdiansættelsesmetode.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtigelser til amortiseret restgæld.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret er opført under egenkapital.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		74.400	74.400
Eksterne omkostninger		-38.629	-42.335
Bruttoresultat		35.771	32.065
Personaleomkostninger		0	-2.517
Resultat af ordinær primær drift		35.771	29.548
Andre finansielle indtægter		0	100
Øvrige finansielle omkostninger		-25.913	-28.053
Ordinært resultat før skat		9.858	1.595
Skat af årets resultat		-2.178	-330
Årets resultat		7.680	1.265
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		30.000	40.000
Overført resultat		-22.320	-38.735
I alt		7.680	1.265

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Udskudte skatteaktiver		1.716	3.894
Periodeafgrænsningsposter		3.900	3.200
Tilgodehavender i alt		5.616	7.094
Likvide beholdninger		70.845	97.514
Omsætningsaktiver i alt		76.461	104.608
AKTIVER I ALT		1.076.461	1.104.608

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		275.682	298.002
Forslag til udbytte		30.000	40.000
Egenkapital i alt		430.682	463.002
Gæld til realkreditinstitutter		593.970	593.970
Langfristede gældsforpligtelser i alt		593.970	593.970
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.562	34.017
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.247	13.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.809	47.636
Gældsforpligtelser i alt		645.779	641.606
PASSIVER I ALT		1.076.461	1.104.608

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Dagsværdi ultimo af investeringsejendom	kr. 1.000.000
Årets ændring i dagsværdi	kr. 0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024/25 0
------------------------------	---------------------