
BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS

CVR-nr.: 49617119

Adelgade 39D
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/09/2023

Henning Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS
Adelgade 39D
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 49617119
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 01/09/2023

Direktion

Henning Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Bageriet Othello, Skanderborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bageriet Othello, Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 01/09/2023

SKANDERBORG REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 30607236
Dorthe Kristiansen, mne2573
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er eje og drift af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er i det væsentlige som forventet ved udlejning af ejendom.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter statusdagen ikke indtruffet begivenheder ud over det forventelige ved drift af investeringsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommens driftsomkostninger

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter prioritetsrenter, ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatten er beregnet med 22%.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Boligejendom måles efterfølgende ud fra størrelse og beliggenhed. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den beskrevne værdiansættelsesmetode.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtigelser til amortiseret restgæld.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret er opført under egenkapital.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		74.400	74.400
Eksterne omkostninger		-40.228	-52.093
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		34.172	22.307
Personaleomkostninger		-15.050	-15.000
Resultat af ordinær primær drift		19.122	7.307
Øvrige finansielle omkostninger		-15.413	-14.063
Ordinært resultat før skat		3.709	-6.756
Skat af årets resultat		-990	1.474
Årets resultat		2.719	-5.282
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	0
Overført resultat		-87.281	-5.282
I alt		2.719	-5.282

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Udskudte skatteaktiver		4.224	5.214
Tilgodehavende skat		25.000	25.000
Periodeafgrænsningsposter		1.930	1.875
Tilgodehavender i alt		31.154	32.089
Likvide beholdninger		161.476	562.294
Omsætningsaktiver i alt		192.630	594.383
AKTIVER I ALT		1.192.630	1.594.383

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		336.737	424.018
Forslag til udbytte		90.000	0
Egenkapital i alt		551.737	549.018
Gæld til realkreditinstitutter		593.970	989.950
Langfristede gældsforpligtelser i alt		593.970	989.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.115	34.209
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.808	21.206
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.923	55.415
Gældsforpligtelser i alt		640.893	1.045.365
PASSIVER I ALT		1.192.630	1.594.383

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Dagsværdi ultimo af investeringsejendom	kr. 1.000.000
Årets ændring i dagsværdi	kr. 0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022/23 0
------------------------------	---------------------