

# **BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS**

**CVR-nr.: 49617119**

Adelgade 39D  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/09/2022**

---

**Henning Nielsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS  
Adelgade 39D  
8660 Skanderborg

CVR-nr:              49617119  
Regnskabsår:      01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg , den 12/09/2022

**Direktion**

Henning Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Bageriet Othello, Skanderborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bageriet Othello, Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, 12/09/2022

SKANDERBORG REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 30607236  
Dorthe Kristiansen, mne2573  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er eje og drift af investeringsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er i det væsentlige som forventet ved udlejning af ejendom.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter statusdagen ikke indtruffet begivenheder ud over det forventelige ved drift af investeringsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommens driftsomkostninger

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter prioritetsrenter, ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatten er beregnet med 22%.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

### Balance

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Boligejendom måles efterfølgende ud fra størrelse og beliggenhed. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den beskrevne værdiansættelsesmetode.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

#### Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtigelser til amortiseret restgæld.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret er opført under egenkapital.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

|   | Note | 2021/22       | 2020/21         |
|---|------|---------------|-----------------|
|   |      | kr.           | kr.             |
| Nettoomsætning                                  |      | 74.400        | 74.400          |
| Eksterne omkostninger                           |      | -52.093       | -48.391         |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme    |      | 0             | -102.543        |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |      | <b>22.307</b> | <b>-76.534</b>  |
| Personaleomkostninger                           |      | -15.000       | -26.950         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>         |      | <b>7.307</b>  | <b>-103.484</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                 |      | -14.063       | -20.365         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               |      | <b>-6.756</b> | <b>-123.849</b> |
| Skat af årets resultat                          |      | 1.474         | 4.136           |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>-5.282</b> | <b>-119.713</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |               |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 0             | 80.000          |
| Overført resultat                               |      | -5.282        | -199.713        |
| <b>I alt</b>                                    |      | <b>-5.282</b> | <b>-119.713</b> |

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

|                                       | Note | 2021/22          | 2020/21          |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                       |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                   |      | 1.000.000        | 1.000.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>1.000.000</b> | <b>1.000.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>1.000.000</b> | <b>1.000.000</b> |
| Udskudte skatteaktiver                |      | 5.214            | 3.740            |
| Tilgodehavende skat                   |      | 25.000           | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter             |      | 1.875            | 1.860            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          |      | <b>32.089</b>    | <b>5.600</b>     |
| Likvide beholdninger                  |      | 562.294          | 665.770          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>594.383</b>   | <b>671.370</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>1.594.383</b> | <b>1.671.370</b> |

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

|   | Note | 2021/22          | 2020/21          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   |      | 424.018          | 429.300          |
| Forslag til udbytte   |      | 0                | 80.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>549.018</b>   | <b>634.300</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 989.950          | 989.950          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>989.950</b>   | <b>989.950</b>   |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 34.209           | 38.343           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 21.206           | 8.777            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>55.415</b>    | <b>47.120</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.045.365</b> | <b>1.037.070</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>1.594.383</b> | <b>1.671.370</b> |

## Noter

### 1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

|   |               |
|---|---------------|
| Dagsværdi ultimo af investeringsejendom | kr. 1.000.000 |
| Årets ændring i dagsværdi               | kr. 0         |

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
|                              | <b>2021/22</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0              |