



Retur revisor

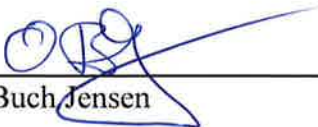
E C O M E N T O R

Tømrer-& Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S
CVR-nummer 70180219

Hastrupvejen 18
2690 Karlslunde

Årsrapport
1. oktober 2011 til 30. september 2012
19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets generalforsamling d. 13. december
2012



Ole Buch Jensen

Ecomentor Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31, 2800 Kgs. Lyngby, Telefon 70 20 18 11, Fax 70 20 98 11
e-mail: ecomentor@ecomentor.dk, CVR-nr. 26 06 32 21

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 til 30. september 2012 for Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

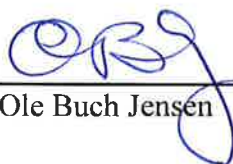
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 til 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 30. november 2012

Direktionen



Ole Buch Jensen

Bestyrelse



Ole Buch Jensen



Sam Buch Jensen



Ane Wieder

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 til 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER, fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 til 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

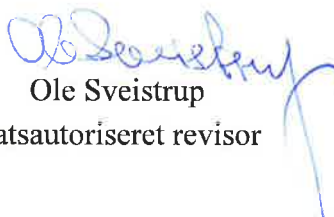
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 30. november 2012

ECOMENTOR

statsautoriseret revisionsaktieselskab


Sten Glarkrog
statsautoriseret revisor


Ole Svestrup
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S
Hastrupvejen 18
2690 Karlslunde

Telefon: 46152324
E-mail: olebuch@adr.dk

CVR-nummer: 70180219
Hjemsted: Karlslunde

Direktion: Ole Buch Jensen

Bestyrelse: Ole Buch Jensen
Sam Buch Jensen
Ane Wieder

Revision: ECOMENTOR
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Pengeinstitut: Danske Bank

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er tømrer-snedkerarbejde herunder renoveringsarbejder.

Usædvanlige forhold:

Selskabets nettoresultat er ekstraordinært påvirket af en negativ udvikling på selskabets renteswap aftale. Den samlede påvirkning udgør kr.1.080.000 der er medtaget under finansielle omkostninger.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en ganske pæn stigning i omsætning og indtjening af den ordinære drift i forhold til sidste år, og har for så vidt angår den ordinære drift, fuldt ud har indfriet de forventninger, der var stillet til året. Årets nettoresultat er dog ekstraordinært påvirket af en negativ udvikling på selskabets renteswap aftale, omtalt under usædvanlige forhold.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2012.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger under henvisning til ÅRL § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Som indtægtskriterium er anvendt produktionsbasis. De i årsregnskabet opførte indtægter omfatter således faktureret salg samt forskydninger i salgsværdien af igangværende arbejder med fradrag af forudbetalinger.

Kriteriet er valgt med det formål at vise selskabets reelle indtjening (produktion) uden indflydelse af faktureringsterminer.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse af selskabsskat.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet O.B.J. Karlslunde ApS.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

AKTIVER:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (excl grund)	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER:

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2011 - 30. SEPTEMBER 2012

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> DKK	<u>2010 / 2011</u> DKK
	BRUTTOFORTJENESTE	4.269.641
1	Personaleomkostninger	-1.929.856
	INDTJENINGSBIDRAG	2.339.785
	Afskrivninger	-646.880
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.692.905
2	Finansielle indtægter	5.946
3	Finansielle omkostninger	-1.352.170
	RESULTAT FØR SKAT	346.681
4	Skat af årets resultat	-53.116
	ÅRETS RESULTAT	<u>293.565</u>
 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0
	Overført resultat	332.095
	DISPONERET I ALT	<u>293.565</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> DKK	<u>2010 / 2011</u> DKK
6 Grunde og bygninger	10.395.467	9.079.021
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	973.994	1.151.536
Materielle anlægsaktiver	<u>11.369.461</u>	<u>10.230.557</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.399.585	0
Andre tilgodehavender	22.500	22.500
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.422.085</u>	<u>22.500</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>12.791.546</u>	<u>10.253.057</u>
Råvarer og hjælpematerialer	70.000	70.000
Varebeholdninger	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.617.776	892.588
Mellemregning direktion	0	2.172
Andre tilgodehavender	4.208	2.720
Periodeafgrænsningsposter	26.260	108.571
Tilgodehavender	<u>1.648.244</u>	<u>1.006.051</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	650.000	228.416
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>650.000</u>	<u>228.416</u>
Likvide beholdninger.....	<u>1.546.602</u>	<u>1.587.802</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.914.846</u>	<u>2.892.269</u>
AKTIVER I ALT	<u>16.706.392</u>	<u>13.145.326</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

PASSIVER

Note	2011 / 2012 DKK	2010 / 2011 DKK
8 Virksomhedskapital	500.000	500.000
8 Overført resultat	3.579.483	3.285.918
8 Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
EGENKAPITAL I ALT	4.079.483	3.785.918
Hensættelse til udskudt skat	93.710	58.969
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	93.710	58.969
9 Kreditinstitutter	9.589.063	6.114.764
Selskabsskat	18.375	170.875
Langfristede gældsforpligtelser	9.607.438	6.285.639
9 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	200.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.664.322	2.331.866
Selskabsskat	170.875	603.575
Anden gæld	890.564	79.359
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	2.925.761	3.014.800
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	12.533.199	9.300.439
PASSIVER I ALT	16.706.392	13.145.326
10 Eventualposter		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Ejerforhold		
13 Transaktioner med nærtstående parter		

NOTER

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> DKK	<u>2010 / 2011</u> DKK
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Gager og lønninger	1.711.723	1.612.676
Feriepengeregulering	9.427	-6.820
Lønrefusion	34.153	-384
Pensioner og sociale omkostninger	113.423	106.696
Personaleomkostninger i øvrigt	61.130	36.247
I ALT	<u>1.929.856</u>	<u>1.748.415</u>
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	<u>5</u>	<u>5</u>
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	<u>5.946</u>	<u>106.381</u>
	<u>5.946</u>	<u>106.381</u>
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Kursregulering renteswap	1.079.567	0
Andre finansielle omkostninger	<u>272.603</u>	<u>367.190</u>
	<u>1.352.170</u>	<u>367.190</u>
4 SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT		
Aktuel skat	18.375	170.875
Regulering af udskudt skat	<u>34.741</u>	<u>-47.581</u>
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	<u>53.116</u>	<u>123.294</u>

NOTER

Note

6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris, primo	9.079.021	3.155.001
Årets tilgang	1.480.323	488.606
Årets afgang	0	-192.000
Kostpris, ultimo	<u>10.559.344</u>	<u>3.451.607</u>
Af- og nedskrivninger, primo	0	2.003.465
Årets afskrivninger	163.877	514.348
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	-40.200
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>163.877</u>	<u>2.477.613</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI 30. SEPTEMBER 2012	<u>10.395.467</u>	<u>973.994</u>
Salgssum	183.145	
Bogført værdi	151.800	
Fortjeneste ved salg	<u>31.345</u>	

7 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<u>Kapitalandele i tilknyttede- virksomheder</u>
Kostpris, primo	0
Årets tilgang	2.479.152
Årets afgang	0
Kostpris, ultimo	<u>2.479.152</u>
Op- og nedskrivninger, primo	0
Årets resultat	0
Årets udbytte	0
Årets regulering	-1.079.567
Op- og nedskrivninger, ultimo	<u>-1.079.567</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI 30. SEP. 2012	<u>1.399.585</u>

NOTER

Note

8 EGENKAPITAL

	1. okt. 2011	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- fordeling	30. sep. 2012
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	3.285.918	0	293.565	3.579.483
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Saldo pr. 30. sep. 2012	3.785.918	0	293.565	4.079.483

9 PENGEINSTITUTTER

Gæld til pengeinstitutter, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	200.000	0
Gæld til pengeinstitutter, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	8.500.000	0

10 EVENTUALPOSTER M.V.

Eventualforpligtelser

Ingen

11 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr.1.925.000, der giver pant i grunde og bygninger
Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

NOTER

Note

12 EJERFORHOLD

Selskabsdeltagere, der ejer mindst 5% af virksomhedskapitalen:

O.B.J. Karlslunde ApS
Hastrupvejen 18, 2690 Karlslunde

13 TRANSAKTIONER MED NÆRTSTÅENDE PARTER:

Ingen