



ECOMENTOR

**Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen  
A/S**

CVR-nr. 70 18 02 19

**Årsrapport for 2013/14**  
(39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19/11 2014

---

Ole Buch Jensen

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 17. november 2014

## **Direktion**

Ole Buch Jensen

## **Bestyrelse**

Ole Buch Jensen

Sam Buch Slesvig

Ane Mette Wieder

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Ledelsen har ikke udarbejdet forretningsorden for selskabet. Undladelsen er i strid med selskabslovgivningen og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 17. november 2014

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Christian Agerholm  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S Hastrupvejen 18 2690 Karlslunde  Telefon: 46152324 Telefax: 46152325  CVR-nr.: 70 18 02 19 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Stiftet: 19. februar 1952 Regnskabsår: 39. regnskabsår Hjemsted: Greve
<b>Bestyrelse</b>	Ole Buch Jensen Sam Buch Slesvig Ane Mette Wieder
<b>Direktion</b>	Ole Buch Jensen
<b>Revisor</b>	ECOMENTOR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engelsborgvej 31 2800 Kgs. Lyngby

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed og anden dermed efter bestyrelsesskøn forbunden virksomhed. Tillige foretager selskabet udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et overskud på kr. 883.847, og selskabets balance pr. 30. september 2014 udviser en egenkapital på kr. 5.065.044.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2013 - 30. september 2014

	Note	2013/2014 kr.	2012/2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.226.165</b>	<b>3.488.977</b>
Personaleomkostninger	1	-1.832.720	-1.963.330
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>2.393.445</b>	<b>1.525.647</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-763.794	-816.711
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.629.651</b>	<b>708.936</b>
Finansielle indtægter	3	25.406	43.868
Finansielle omkostninger	4	-308.308	-332.403
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.346.749</b>	<b>420.401</b>
Skat af årets resultat	5	-462.902	-318.689
<b>Årets resultat</b>		<b>883.847</b>	<b>101.712</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		883.847	101.712
		<b>883.847</b>	<b>101.712</b>

## Balance pr. 30. september 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.336.091	10.441.032
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.135.039</u>	<u>1.821.683</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>12.471.130</u></b>	<b><u>12.262.715</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.399.585	1.399.585
Andre tilgodehavender		459.375	561.458
Deposita		<u>22.500</u>	<u>22.500</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.881.460</u></b>	<b><u>1.983.543</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>14.352.590</u></b>	<b><u>14.246.258</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>70.000</u>	<u>70.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>70.000</u></b>	<b><u>70.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.502.078	863.992
Andre tilgodehavender		2.214	70.593
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.646</u>	<u>597</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.511.938</u></b>	<b><u>935.182</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.443.752</u></b>	<b><u>299.627</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.025.690</u></b>	<b><u>1.304.809</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>17.378.280</u></b>	<b><u>15.551.067</u></b>

## Balance pr. 30. september 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.565.044	3.681.196
<b>Egenkapital</b>	8	<b>5.065.044</b>	<b>4.181.196</b>
Hensættelse til udskudt skat		367.956	180.924
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>367.956</b>	<b>180.924</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.668.005	4.291.107
Selskabsskat		275.870	240.503
Selskabsdeltagere		4.619.399	4.454.908
Deposita		491.135	483.584
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>9.054.409</b>	<b>9.470.102</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	625.000	625.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.363.360	783.467
Selskabsskat		240.503	0
Anden gæld		567.097	216.744
Periodeafgrænsningsposter		94.911	93.634
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.890.871</b>	<b>1.718.845</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.945.280</b>	<b>11.188.947</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.378.280</b>	<b>15.551.067</b>
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

## Noter til årsrapporten

	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.569.720	1.661.540
Pensioner	194.666	209.503
Andre omkostninger til social sikring	32.854	45.518
Andre personaleomkostninger	35.480	46.769
	<u><b>1.832.720</b></u>	<u><b>1.963.330</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	763.794	836.951
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>0</u>	<u>-20.240</u>
	<u><b>763.794</b></u>	<u><b>816.711</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>25.406</u>	<u>43.868</u>
	<u><b>25.406</b></u>	<u><b>43.868</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	182.105	180.295
Andre finansielle omkostninger	<u>126.203</u>	<u>152.108</u>
	<u><b>308.308</b></u>	<u><b>332.403</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	275.870	231.475
Årets udskudte skat	<u>187.032</u>	<u>87.214</u>
	<b><u>462.902</u></b>	<b><u>318.689</u></b>

I skat af årets resultat er der inkluderet skat af resultatet i I/S Renolar og I/S Merol. Selskabets resultatandel af de to interessentskaber er ikke inkluderet i resultatopgørelsen da kapitalinteresserne optages til kostpris.

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2013	10.837.560	4.349.936
Tilgang i årets løb	0	991.875
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-537.530</u>
Kostpris 30. september 2014	<u>10.837.560</u>	<u>4.804.281</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2013	332.058	2.528.252
Årets afskrivninger	169.411	594.353
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-453.363</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2014	<u>501.469</u>	<u>2.669.242</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014</b>	<b><u>10.336.091</u></b>	<b><u>2.135.039</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2013	<u>2.479.152</u>	<u>2.479.152</u>
Kostpris 30. september 2014	<u>2.479.152</u>	<u>2.479.152</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2013	<u>-1.079.567</u>	<u>-1.079.567</u>
Værdireguleringer 30. september 2014	<u>-1.079.567</u>	<u>-1.079.567</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014</b>	<b><u><u>1.399.585</u></u></b>	<b><u><u>1.399.585</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
I/S Merol	Karlslunde	50%	3.522.370	1.096.863
I/S Renolar	København	17%	2.280.440	239.646

Der er ikke afsat skat af årets resultat mv. i de to interessentskaber.

## 8 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2013	500.000	3.681.197	4.181.197
Årets resultat	<u>0</u>	<u>883.847</u>	<u>883.847</u>
<b>Egenkapital 30. september 2014</b>	<b><u><u>500.000</u></u></b>	<b><u><u>4.565.044</u></u></b>	<b><u><u>5.065.044</u></u></b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2013	Gæld 30. september 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.916.107	4.293.005	625.000	937.500
Selskabsdeltagere	4.454.908	4.619.399	0	0
Selskabsskat	240.503	275.870	0	0
Deposita	483.584	491.135	0	0
	<b>10.095.102</b>	<b>9.679.409</b>	<b>625.000</b>	<b>937.500</b>

## Noter til årsrapporten

### 10 Eventualposter m.v.

Virksomheden indgår i sambeskatning med selskabets moderselskab. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 1.925.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

Selskabet har stillet sikkerhed til Grundejerforeningen A.P. Møllers Allé på kr. 80.000.

Selskabet hæfter for gælden til kreditinstitutter i I/S Merol (ejerandel 50%) og I/S Renolar (ejerandel 1/6). Gælden i I/S Merol udgør pr. 31. december 2013 kr. 12.421.330 (100%). Gælden i I/S Renolar udgør pr. 31. december 2013 kr. 2.769.637.

### 12 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Ole Buch Jensen

Direktør og ultimativ hovedaktionær

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

O.B.J. Karlslunde ApS, Hastrupvejen 18, 2690 Karlslunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er dog foretaget enkelte reklassifikationer af sammenligningstal for at forbedre det retvissende billede.

Årsrapporten for 2013/14 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet/udlodningen deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med O.B.J. Karlslunde ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat inkluderer skat af resultatandele i I/S Renolar hhv. I/S Merol.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (excl. grund)	50 år	0 %
Grund - afskrives ikke	100 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,2%.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)**

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.