

# Ivar Jensen Autogummi A/S, Helsingør

Hjemstedsadresse: Ole Rømers Vej 8, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 88 68 02 19**

**Årsrapport 2023/24**

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 – 30. september 2024

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2025**

---

Ulla Anker Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ivar Jensen Autogummi A/S, Helsingør Ole Rømers Vej 8 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Bestyrelse</b>	Lars Enghoff, formand Per Lustü Henrik Ivar Jensen Tina Enghoff Jensen Ulla Anker Jensen
<b>Direktion</b>	Tina Enghoff Jensen Henrik Ivar Jensen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000, Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	20. december 1979
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober - 30. september

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er salg af dæk og fælge samt montering af disse. Aktiviteten foregår dels fra selskabets hovedsæde på Ole Rømersvej 8 -12 i Helsingør, på adressen Farum Gydevej 91 i Farum samt adressen Raasigvangen 5 i Slangerup.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Ivar Jensen Autogummi A/S, Helsingør.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 26. februar 2025

### Direktion

Henrik Ivar Jensen

Tina Enghoff Jensen

### Bestyrelse

Lars Enghoff  
(formand)

Per Lustü

Ulla Anker Jensen

Henrik Ivar Jensen

Tina Enghoff Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ivar Jensen Autogummi A/S, Helsingør:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ivar Jensen Autogummi A/S, Helsingør for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 26. februar 2025

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ivar Jensen Autogummi A/S, Helsingør for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## Regnskabspraxis

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb samt til årets gennemførte salgskampagner m.v.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. H.C.J. Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	10-20 år	Forventet scrapværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisations-værdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab H.C.J. Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

Note	2023/24	2022/23
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.225.318</b>	<b>4.323.055</b>
Distributionsomkostninger	543.046	468.767
Administrationsomkostninger	1.928.071	1.872.308
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>754.201</b>	<b>1.981.980</b>
Finansielle indtægter	27.390	34.133
Finansielle omkostninger	1.483	1.269
<b>Resultat før skat</b>	<b>780.108</b>	<b>2.014.844</b>
2 Skat af årets resultat	202.807	462.458
<b>Årets resultat</b>	<b>577.301</b>	<b>1.552.386</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført af årets resultat	577.301	1.552.386
<b>Disponeret</b>	<b>577.301</b>	<b>1.552.386</b>

## Balance

## Aktiver

Note		2023/24	2022/23
3	Grunde og bygninger	2.928.962	3.331.601
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.216.172	2.136.179
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.145.134</b>	<b>5.467.780</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.145.134</b>	<b>5.467.780</b>
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>9.745.067</b>	<b>9.784.351</b>
5	Udskudt skatteaktiv	22.664	30.287
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.448.833	1.295.584
	Andre tilgodehavender	1.440.103	0
	Periodeafgrænsningsposter	240.000	240.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.151.600</b>	<b>1.565.871</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.501.608</b>	<b>2.625.445</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>14.398.275</b>	<b>13.975.667</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>19.543.409</b>	<b>19.443.447</b>

## Balance

## Passiver

Note	2023/24	2022/23
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	9.723.369	9.146.068
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>10.223.369</b>	<b>9.646.068</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.350.240	2.681.867
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.018.099	5.263.065
Selskabsskat	195.184	414.143
Anden gæld	756.517	1.438.304
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>9.320.040</b>	<b>9.797.379</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>9.320.040</b>	<b>9.797.379</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>19.543.409</b>	<b>19.443.447</b>

- 1 Medarbejderforhold
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualforpligtelser
- 8 Ejerforhold

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	7.593.682	0	8.093.682
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.552.386	0	1.552.386
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>9.146.068</b>	<b>0</b>	<b>9.646.068</b>
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	9.146.068	0	9.646.068
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	577.301	0	577.301
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>9.723.369</b>	<b>0</b>	<b>10.223.369</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
Personaleomkostninger udgør følgende beløb:		
Lønninger og gager	9.208.607	8.576.940
Pensioner	1.002.863	991.439
Andre omkostninger til social sikring	379.621	277.752
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>10.591.091</b>	<b>9.846.131</b>
og er omkostningsført således:		
Produktionsomkostninger	10.162.336	9.417.743
Administrationsomkostninger	428.755	428.388
	<b>10.591.091</b>	<b>9.846.131</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>25</b>	<b>22</b>
<b>2 Selskabsskat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	195.184	414.143
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	7.623	48.315
	<b>202.807</b>	<b>462.458</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsespris primo	14.272.680	13.742.865
Årets tilgang	0	529.815
Årets afgang	-107.840	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>14.164.840</b>	<b>14.272.680</b>
Afskrivninger primo	10.941.079	10.708.021
Årets afskrivninger	294.799	233.058
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>11.235.878</b>	<b>10.941.079</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.928.962</b>	<b>3.331.601</b>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum primo	4.636.326	3.245.473
Årets tilgang	926.831	1.390.853
Årets afgang	-147.311	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>5.710.468</b>	<b>4.636.326</b>
Afskrivninger primo	2.500.147	1.961.813
Årets afskrivninger	846.838	538.334
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-147.311	0
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>3.494.296</b>	<b>2.500.147</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.216.172</b>	<b>2.136.179</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Bevægelserne i udskudt skat kan specificeres således:		
Udskudt skat primo	-30.287	-78.602
Årets regulering af hensættelse	7.623	48.315
<b>Udskudt skat ultimo</b>	<b>-22.664</b>	<b>-30.287</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på kr. 668.500 og ejerpantebrev på kr. 1.700.000 med pant i erhvervsejendom Ole Rømers Vej 8, Helsingør til bogført værdi kr. 1.985.671.

For yderligere sikkerhed for selskabets engagement med banken er deponeret ejerpantebrev på kr. 1.100.000 og ejerpantebrev på kr. 1.700.000 med pant i erhvervsejendom Farum Gydevej 91, Farum til bogført værdi kr. 943.290.

Ovennævnte pantebrev på kr. 1.700.000 er fællespant, dvs. der er pant i begge ovenstående ejendomme.

Selskabet har på nuværende tidspunkt ingen forpligtelser overfor banken.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet H.C.J Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende 100 % af kapitalen:

H.C.J. Holding ApS

## Ulla Anker Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ulla Anker Jensen  
Dirigent  
ID: 6756dc3b-0bcc-4d36-b377-273fa1badbd4  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2025 kl.: 12:11:17  
Underskrevet med MitID



## Ulla Anker Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ulla Anker Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 6756dc3b-0bcc-4d36-b377-273fa1badbd4  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2025 kl.: 12:11:17  
Underskrevet med MitID



## Henrik Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Ivar Jensen  
Direktør  
ID: 2f98c49b-9c0a-450a-b2d0-1fb52b09dcf8  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2025 kl.: 13:19:20  
Underskrevet med MitID



## Henrik Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Ivar Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 2f98c49b-9c0a-450a-b2d0-1fb52b09dcf8  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2025 kl.: 13:19:20  
Underskrevet med MitID



## Tina Enghoff Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tina Enghoff Jensen  
Direktør  
ID: 84dbc0a3-f24f-474a-abf3-ae9ee5ab65f3  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2025 kl.: 13:51:42  
Underskrevet med MitID



## Tina Enghoff Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tina Enghoff Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 84dbc0a3-f24f-474a-abf3-ae9ee5ab65f3  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2025 kl.: 13:51:42  
Underskrevet med MitID



## Lars Enghoff

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Enghoff  
Bestyrelsesformand  
ID: 6a08f830-1368-4c2a-9c86-c08bd38095fd  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2025 kl.: 13:19:22  
Underskrevet med MitID



## Per Lustü

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Lustü  
Bestyrelsesmedlem  
ID: be47bd11-497a-4aac-932b-22b32aefad89  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2025 kl.: 14:23:11  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2025 kl.: 13:23:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0a1c27gRRX252374812

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).