

---

# PENTAGON VEJLE A/S

**CVR-nr.: 30072219**

Enggårdstoft 103  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2024**

---

**Elkær Mathiassen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PENTAGON VEJLE A/S  
Enggårdstoften 103  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 30072219  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2023 til 31. december 2023 for Pentagon Vejle A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 28/06/2024

## Direktion

Elkær Mathiassen  
Koncerndirektør

## Bestyrelse

Joachim Sønderborg Mathiassen

Brian Elkær Mathiassen

Karen Margrethe Mathiassen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Pentagon Vejle A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Pentagon Vejle A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jelling, den 28/06/2024

Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR-nr.: 18619407  
Jørgen Gilling, mne5318  
Statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med projektudvikling, opførelse og udlejning af selskabets erhvervsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for året 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat efter skat for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 andrager kr. -22.072, der må anses for at være mindre tilfredsstillende. Selskabet forventes i det kommende år at kunne udvise et tilfredsstillende resultat.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2023 andrager kr. 9.304.517 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2023 til 31. december 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:**

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle poster direkte på egenkapitalen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **Balance**

### **ANLÆGSAKTIVER:**

#### **GRUNDE OG BYGNINGER:**

Erhvervsgrunden er afhændet i løbet af regnskabsåret 2022, men handelen er p.t. endnu ikke effektueret fuldt ud.

#### **OMSÆTNINGSAKTIVER:**

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

#### **GÆLD:**

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

#### **UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af hensættelse til udskudt skat og beregnet udskudt skatteaktiv. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat eller beregnet udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats. Det udskudte skatteaktiv er opført som et finansielt aktiv.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab Elkær A/S og tilknyttede virksomheder af dette selskab.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		0	2.382.366
Eksterne omkostninger		-19.996	-22.549
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-19.996</b>	<b>2.359.817</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-19.996</b>	<b>2.359.817</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	100.000
Øvrige finansielle omkostninger		-10	-318
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-20.006</b>	<b>2.459.499</b>
Skat af årets resultat	1	-2.066	-541.090
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.072</b>	<b>1.918.409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-22.072	1.918.409
<b>I alt</b>		<b>-22.072</b>	<b>1.918.409</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.178.098	7.191.040
Udskudte skatteaktiver		0	6.467
Tilgodehavende skat		4.401	7.158
Tilgodehavender moms og afgifter		0	13
Andre tilgodehavender		2.150.000	2.150.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.332.499</b>	<b>9.354.678</b>
Likvide beholdninger	2	18	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.332.517</b>	<b>9.354.678</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.332.517</b>	<b>9.354.678</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Registreret kapital mv.	3	10.000.000	10.000.000
Overført resultat		-695.483	-673.411
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.304.517</b>	<b>9.326.589</b>
Gæld til banker		0	89
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.000	28.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.000</b>	<b>28.089</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.000</b>	<b>28.089</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.332.517</b>	<b>9.354.678</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	10.000.000	-673.411	0	9.326.589
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		-22.072	0	-22.072
Egenkapital, ultimo	10.000.000	-695.483	0	9.304.517

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 Tkr.
Skatteværdi af regnskabsårets skattemæssige resultat	-4.401	-7
Ændring af opført udskudt skatteaktiv	6.467	548
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>2.066</u>	<u>541</u>

### 2. Likvide beholdninger

	2023 kr.	2022 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	18	0
	<u>18</u>	<u>0</u>

### 3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier pålydende kr. 10.000.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital pr. 1. januar 2019	10.000.000
Der er ikke foretaget ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår	0
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<u><b>10.000.000</b></u>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

#### KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet og søsterselskaber. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de øvrige koncernforbundne selskabers selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der er p.t. ingen skyldige selskabsskatteforpligtelser i den samlede koncern.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Alle aktier i selskabet ejes af:  
Pentagon Holding ApS, Enggårdstoftens 103, 7120 Vejle Ø.

### Nærtstående parter

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft væsentlige transaktioner med nærtstående parter.

### Koncernforhold

Indgår i koncernen m.v. for Elkær A/S, CVR nr. 14 30 95 86.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0