

**Lalandia Søndervig A/S**  
**Vestkystvej 2, 6950 Ringkøbing**

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 40 52 32 19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2026.

---

Philip Nyholm  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<u>Side</u>	
	<b>Påtegninger</b>
1	Ledelsespåtegning
2	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
	<b>Ledelsesberetning</b>
5	Selskabsoplysninger
6	Hovedtal og nøgletal
8	Ledelsesberetning
	<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>
10	Resultatopgørelse
11	Balance
13	Egenkapitalopgørelse
14	Noter
22	Anvendt regnskabspraksis

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Lalandia Søndervig A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndervig, den 19. marts 2026

## Direktion

Jan Ulrik Harrit  
Direktør

## Bestyrelse

Henrik Møgelmo  
Formand

Keld Hansen

Morten Sindberg Hansen

Thomas Sindberg Hansen

Erik Skjærbæk

André Sørensen

Til kapitalejerne i Lalandia Søndervig A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Søndervig A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. marts 2026

**EY**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Simon Blendstrup  
statsautoriseret revisor  
mne44060

Majken Bech Nellemann  
statsautoriseret revisor  
mne46623

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lalandia Søndervig A/S Vestkystvej 2 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 40 52 32 19
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Møgellose, Formand Keld Hansen Morten Sindberg Hansen Thomas Sindberg Hansen Erik Skjærbæk André Sørensen
<b>Direktion</b>	Jan Ulrik Harrit, Direktør
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	PARKEN Sport & Entertainment A/S
<b>Dattervirksomhed</b>	Holmsland Klit Golf A/S, Billund

## Hovedtal og nøgletal

---

	2025	2024	2023	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning	321.596	129.834	132.553	90.978	546.720
Bruttoresultat	84.610	73.406	73.739	41.368	75.756
Resultat af primær drift	19.094	10.647	9.628	-2.747	75.719
Finansielle poster, netto	-2.694	-3.986	-4.457	-2.631	-206
Årets resultat	12.707	5.782	4.149	-4.685	58.918
<b>Balance:</b>					
Balancesum	587.616	582.859	505.077	518.547	340.710
Investeringer i materielle anlægsaktiver	52.813	3.336	16.849	134.872	271
Egenkapital	241.106	228.815	208.861	185.148	158.218
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	99	94	106	79	0
<b>Nøgletal i %:</b>					
Bruttomargin	26,3	56,5	55,6	45,5	13,9
Overskudsgrad (EBIT-margin)	5,9	8,2	7,3	-3,0	13,8
Soliditetsgrad	41,0	39,3	41,4	35,7	46,4
Egenkapitalsforrentning	5,4	2,4	2,1	-2,7	47,0
Likviditetsgrad	92,0	96,0	31,4	17,0	11,6

Sammenligningstal er ændret for 2024 som følge af fusion med Beach Bowl A/S.

## Hovedtal og nøgletal

---

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Bruttomargin</b>	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Overskudsgrad (EBIT-margin)</b>	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive Lalandia i Søndervig (ferie- og oplevelsescenter), opføre og sælge feriehus og ferielejligheder, samt formidle udlejningen af disse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 321.596 t.kr. (2024: 129.954 t.kr.) og årets resultat udgør 12.707 t.kr. (2024: 5.356 t.kr.). Den store fremgang i såvel omsætning som resultat skyldes hovedsageligt salg af ferielejligheder i Strandbyen i Søndervig, men også en fortsat fremgang i antallet af gæster, herunder specielt danske og tyske gæster. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

I 2025 har der været stor travlhed med at udvide og bygge nyt i Søndervig. Der er opført 141 ferielejligheder, som alle er solgte og 97 af ferielejlighederne er overdraget til de nye ejere i 2025, mens resten overdrages i foråret 2026. Derudover er der opført 3 erhvervslejemål - 2 butikker og 1 café - som Lalandia i Søndervig indtil videre selv driver.

Datterselskabet Beach Bowl A/S, der ejede grunden, hvorpå de nye ferielejligheder er opført, er i 2025 fusioneret ind i Lalandia Søndervig A/S.

Ved siden af Lalandia i Søndervig er der opført et nyt aktivitetscenter - Beach Bowl - indeholdende 12 bowlingbaner, 2 padelbaner, dart, shuffleboard, fitnesscenter, spisested m.m.

Udvidelsen sker som led i selskabets ambition om at løfte udbuddet af familieaktiviteter i Søndervig området, og medvirke til skabelsen af en stærk feriedestination, der favner både lokale og turister.

### Opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat for 2025 er i overensstemmelse med forventningerne udmeldt i 2024 årsrapporten, hvor forventningen var en omsætning på 190-210 mio. kr. og et resultat på 10-20 mio. kr. Den store positive afvigelse på omsætningen skyldes hovedsageligt en forskydning i overdragelsen af nybyggede ferielejligheder.

### Den forventede udvikling

Det forventes, at omsætningen i 2026 vil være i niveauet 230-245 mio. kr., og at resultatet vil være i niveauet 15-25 mio. kr.

Arbejdet med muligheden for at opføre et badehotel i umiddelbar nærhed af Lalandia i Søndervig, afventer afslutningen af byggeriet af ferielejlighederne.

### **Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader**

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Ved byggeriet af Lalandia i Søndervig var der fokuseret på brugen af energieffektive driftsløsninger og grøn energi inkl. solcelleanlæg på taget, ligesom opvarmningen sker ved brug af energi, der tages ud af en stor drikkevandsledning.

I 2025 er der indgået aftale med energiselskabet Andel om el fra en solcellepark på Sjælland, som vil dække cirka 30% af selskabets el-forbrug, mens det resterende el-forbrug dækkes af grøn strøm - hovedsageligt fra vindmøller.

Ved serviceringen af de mange ferieboliger beliggende ved Lalandia i Søndervig fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle ferieboliger er tilkoblet automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmede, når der er gæster i husene.

Selskabet har igangsat arbejdet med at blive certificeret som ”Green Attraction”. Dette vil øge fokus endnu mere på det at have en energivenlig og bæredygtig drift, og vil bl.a. betyde, at andelen af økologiske madvarer vil stige.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Nettoomsætning	321.596.145	129.833.622
Andre driftsindtægter	4.965.696	3.470.758
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-196.588.249	-18.857.444
Andre eksterne omkostninger	<u>-45.363.198</u>	<u>-41.040.577</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>84.610.394</b>	<b>73.406.359</b>
3 Personaleomkostninger	-50.686.200	-47.778.376
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-14.829.803</u>	<u>-14.981.080</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>19.094.391</b>	<b>10.646.903</b>
4 Andre finansielle indtægter	4.601.792	7.711.741
5 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-7.296.214</u>	<u>-11.697.264</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>16.399.969</b>	<b>6.661.380</b>
6 Skat af årets resultat	<u>-3.693.271</u>	<u>-879.021</u>
<b>7 Årets resultat</b>	<b><u>12.706.698</u></b>	<b><u>5.782.359</u></b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
8 Software	274.916	175.579
Immaterielle anlægsaktiver i alt	274.916	175.579
9 Grunde og bygninger	432.376.415	401.658.854
10 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.320.760	21.486.738
11 Materielle anlægsaktiver under udførelse	4.909.822	5.437.735
Materielle anlægsaktiver i alt	465.606.997	428.583.327
12 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	10.000.000	10.000.000
13 Andre tilgodehavender	22.837.740	23.370.081
Finansielle anlægsaktiver i alt	32.837.740	33.370.081
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>498.719.653</b>	<b>462.128.987</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varer under fremstilling	63.048.929	92.803.247
Fremstillede varer og handelsvarer	6.277.605	5.164.882
Varebeholdninger i alt	69.326.534	97.968.129
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.746.098	1.235.922
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.951.664	374.760
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	2.367.522
14 Andre tilgodehavender	11.571.276	11.698.748
15 Periodeafgrænsningsposter	1.636.832	1.908.226
Tilgodehavender i alt	17.905.870	17.585.178
Likvide beholdninger	1.664.319	5.176.925
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>88.896.723</b>	<b>120.730.232</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>587.616.376</b>	<b>582.859.219</b>

## Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
16 Virksomhedskapital	33.000.000	33.000.000
Reserve for sikringstransaktioner	17.813.437	18.228.663
Overført resultat	<u>190.292.685</u>	<u>177.585.987</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>241.106.122</u></b>	<b><u>228.814.650</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
17 Hensættelser til udskudt skat	<u>14.132.128</u>	<u>17.282.699</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>14.132.128</u></b>	<b><u>17.282.699</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
18 Gæld til realkreditinstitutter	<u>200.065.526</u>	<u>210.978.203</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>200.065.526</u>	<u>210.978.203</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	10.477.582	9.580.012
Gæld til pengeinstitutter	75.449.783	46.877.753
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.869.100	10.733.427
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.495.950	29.723.155
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	13.921.235
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	6.726.727	0
Anden gæld	9.291.605	7.166.398
19 Periodeafgrænsningsposter	<u>8.001.853</u>	<u>7.781.687</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>132.312.600</u>	<u>125.783.667</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>332.378.126</u></b>	<b><u>336.761.870</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>587.616.376</u></b>	<b><u>582.859.219</u></b>

- 1 Fusion mellem Lalandia Søndervig A/S og Beach Bowl A/S
- 2 Efterfølgende begivenheder
- 20 Oplysninger om dagsværdi
- 21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 22 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 23 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for sikringstrans- aktioner</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	33.000.000	18.228.663	177.159.859	228.388.522
Fusion, Beach Bowl A/S	0	0	426.128	426.128
Korrigeret egenkapital 1. januar 2025	33.000.000	18.228.663	177.585.987	228.814.650
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-532.341	0	-532.341
Overføres til overført resultat	0	0	12.706.698	12.706.698
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	117.115	0	117.115
	<u>33.000.000</u>	<u>17.813.437</u>	<u>190.292.685</u>	<u>241.106.122</u>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

Alle tal er i kr.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital 1. januar	33.000.000	32.000.000	28.000.000	28.000.000	28.000.000
Kapitalforhøjelse	0	1.000.000	4.000.000	0	0
31. december	<u>33.000.000</u>	<u>33.000.000</u>	<u>32.000.000</u>	<u>28.000.000</u>	<u>28.000.000</u>

**1. Fusion mellem Lalandia Søndervig A/S og Beach Bowl A/S**

Der er den 3. juni 2025 gennemført en lodret fusion mellem Lalandia Søndervig A/S og dets 100 % ejet datterselskab Beach Bowl A/S, med Lalandia Søndervig A/S som det fortsættende selskab. Beach Bowl A/S blev erhvervet den 1. september 2024.

Fusionen er gennemført baseret på koncernmetoden, som indebærer at det fortsættende selskab afspejler fusionen baseret på koncernregnskabets værdier. Der er i forbindelse med købet udarbejdet en købesumsallokering.

Fusionen har regnskabsmæssig virkning pr. 1 januar 2025. Erhvervelsen af selskabet er sket den 1. september 2024, konsekvensen heraf er at sammenligningstallene er tilpasset, således det reflekterer regnskabet, som om Lalandia Søndervig A/S og Beach Bowl A/S havde været ét selskab siden overtagelsen.

**2. Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

**3. Personaleomkostninger**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lønninger og gager	45.943.499	43.345.900
Pensioner	3.737.092	3.377.873
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.005.609</u>	<u>1.054.603</u>
	<b><u>50.686.200</u></b>	<b><u>47.778.376</u></b>
 Direktion og bestyrelse	 <u>453.902</u>	 <u>448.546</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>99</u>	 <u>94</u>

Selskabet anvender undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98 b stk. 3, nr 1, hvorfor vederlag til ledelsen og bestyrelsen vises samlet for de to kategorier.

Aflønning til bestyrelsen er afholdt af PARKEN Sport & Entertainment A/S.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	348.853	125.839
Valutakursdifferencer	49.562	26.198
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	9.839	5.366
Finansieringsindtægt renteswap	<u>4.193.538</u>	<u>7.554.338</u>
	<b><u>4.601.792</u></b>	<b><u>7.711.741</u></b>
<b>5. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	200.277	84.005
Andre finansielle omkostninger	<u>7.095.937</u>	<u>11.613.259</u>
	<b><u>7.296.214</u></b>	<b><u>11.697.264</u></b>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets sambeskatningsbidrag	6.843.842	-624.672
Årets regulering af udskudt skat	-3.136.249	1.503.684
Regulering af tidligere års skat	<u>-14.322</u>	<u>9</u>
	<b><u>3.693.271</u></b>	<b><u>879.021</u></b>
<b>7. Forslag til resultatdisponering</b>		
Overføres til overført resultat	<u>12.706.698</u>	<u>5.782.359</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>12.706.698</u></b>	<b><u>5.782.359</u></b>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>8. Software</b>		
Kostpris 1. januar	928.273	846.970
Tilgang i årets løb	231.051	81.303
Afgang i årets løb	<u>-55.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.104.324</u></b>	<b><u>928.273</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-752.694	-481.740
Årets afskrivninger	-99.634	-270.954
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>22.920</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-829.408</u></b>	<b><u>-752.694</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>274.916</u></b>	<b><u>175.579</u></b>
<b>9. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	429.094.095	426.815.071
Tilgang i årets løb	41.857.677	0
Afgang i årets løb	0	-74.265
Overførsler	<u>0</u>	<u>2.353.289</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>470.951.772</u></b>	<b><u>429.094.095</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-27.435.241	-16.456.218
Årets afskrivninger	-11.140.116	-10.981.625
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>0</u>	<u>2.602</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-38.575.357</u></b>	<b><u>-27.435.241</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>432.376.415</u></b>	<b><u>401.658.854</u></b>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	30.328.619	29.700.986
Tilgang i årets løb	10.954.924	0
Afgang i årets løb	-914.033	-273.575
Overførsler	<u>0</u>	<u>901.208</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>40.369.510</u></b>	<b><u>30.328.619</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-8.841.881	-5.260.135
Årets afskrivninger	-3.590.053	-3.693.437
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>383.184</u>	<u>111.691</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-12.048.750</u></b>	<b><u>-8.841.881</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>28.320.760</u></b>	<b><u>21.486.738</u></b>
<b>11. Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>		
Kostpris 1. januar	5.437.735	8.079.462
Tilgang i årets løb	0	694.073
Overførsler	<u>-527.913</u>	<u>-3.335.800</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>4.909.822</u></b>	<b><u>5.437.735</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.909.822</u></b>	<b><u>5.437.735</u></b>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>	
<b>12. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Kostpris 1. januar	<u>14.062.266</u>	<u>14.062.266</u>	
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>14.062.266</u></b>	<b><u>14.062.266</u></b>	
Nedskrivninger 1. januar	<u>-4.062.266</u>	<u>-4.062.266</u>	
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-4.062.266</u></b>	<b><u>-4.062.266</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>10.000.000</u></b>	<b><u>10.000.000</u></b>	
 <b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Holmsland Klit Golf A/S, Billund	100 %	<u>9.326.573</u>	<u>-264.073</u>
		<b><u>9.326.573</u></b>	<b><u>-264.073</u></b>
 <b>13. Andre tilgodehavender</b>			
Kostpris 1. januar	23.370.081	30.842.534	
Afgang i årets løb	<u>-532.341</u>	<u>-7.472.453</u>	
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>22.837.740</u></b>	<b><u>23.370.081</u></b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>22.837.740</u></b>	<b><u>23.370.081</u></b>	
 <b>14. Andre tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	<u>11.571.276</u>	<u>11.698.748</u>	
	<b><u>11.571.276</u></b>	<b><u>11.698.748</u></b>	
 <b>15. Periodeafgrænsningsposter</b>			
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte omkostninger til IT og andre omkostninger.			

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>16. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	33.000.000	32.000.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
	<b><u>33.000.000</u></b>	<b><u>33.000.000</u></b>

Aktiekapitalen består af 33.000.000 aktier med nominel værdi af 1 kr.

<b>17. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	17.282.699	15.689.441
Regulering årets udskudte skat	-3.136.249	1.613.435
Regulering af tidligere års skat	<u>-14.322</u>	<u>-20.177</u>
	<b><u>14.132.128</u></b>	<b><u>17.282.699</u></b>

<b>18. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	210.543.108	220.558.215
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-10.477.582</u>	<u>-9.580.012</u>
	<b><u>200.065.526</u></b>	<b><u>210.978.203</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>155.734.242</u>	<u>169.673.325</u>

**19. Periodeafgrænsningsposter**  
 Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

<b>20. Oplysninger om dagsværdi</b>		
		<b>Aktiver, der er effektivt sikret (finansielt instrument måles til dagsværdi)</b>
Dagsværdi 31. december		<u>22.837.740</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>532.341</u>

**21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 210.543 t.kr. (2024: 220.558 t.kr.) er der stillet pant i grunde og bygninger. Den bogførte værdi heraf udgør 432.376 t.kr. (2024: 401.659 t.kr.)

Selskabet har stillet leverandørgarantier på 300 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Holmsland Klit Golf A/S' bankengagement.

Lalandia Søndervig A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbank-forbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller indirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer. Det er et krav, at de aftalte covenants overholdes.

**22. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

	31/12 2025
	kr.
Leasingforpligtelser	1.302.639
Andre kontraktlige forpligtelser	1.187.579
Kontraktlige forpligtelser i alt	<u>2.490.218</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.490.218</u></b>

Leasingforpligtelser:

	2025	2024
Inden for 1 år	672.453	590.912
Mellem 1 og 5 år	630.186	956.094
<b>Total</b>	<b><u>1.302.639</u></b>	<b><u>1.547.006</u></b>

Andre kontraktlige forpligtelser:

Selskabet har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i selskabets normale drift.

### 22. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PARKEN Sport & Entertainment A/S, CVR-nr. 15107707, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter.

### 23. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, København Ø, Hovedaktionær

#### Transaktioner

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsvilkår.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø.

Årsrapporten for Lalandia Søndervig A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har ændret præsentation af deponeringskonti fra likvider til andre tilgodehavender. Ændringen har ingen påvirkninger.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Lalandia Søndervig A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, København Ø, CVR nr. 15107707.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Selskabet har ændret præsentation af varebeholdninger fra varer under fremstilling til fremstillede varer og handelsvarer. Der er foretaget ændringer af sammenligningstal for 2024. Ændringen har ingen beløbsmæssig påvirkning på årets resultat, balancesum og egenkapital for hverken 2024 eller 2025.

Selskabet har desuden ændret præsentation af modtagne forudbetalinger relateret til ophold fra anden gæld til modtagne forudbetalinger. Der er foretaget ændringer af sammenligningstal for 2024. Ændringen har ingen beløbsmæssig påvirkning på årets resultat, balancesum og egenkapital for hverken 2024 eller 2025.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### **Virksomhedssammenslutninger**

Lalandia Søndervig A/S har i regnskabsåret gennemført en lodret fusion med dets helejede datterselskab Beach Bowl A/S i overensstemmelse med selskabsloven og årsregnskabsloven. Fusionen er gennemført som en lodret fusion efter koncernmetoden. Koncernmetoden indebærer, at det fortsættende selskab afspejler fusionen baseret på koncernregnskabet værdier.

Fusionen har regnskabsmæssig virkning pr. 1 januar 2025. Erhvervelsen af selskabet er sket 1. september 2024, konsekvensen heraf er at sammenligningstallene er tilpasset, således det reflekterer regnskabet, som om Lalandia Søndervig A/S og Beach Bowl A/S havde været ét selskab siden overtagelsen.

## Resultatopgørelsen

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehus indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger medgået til opnåelse af omsætningen.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, samt drift og vedligehold af lokaler og arealer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Software**

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Vandruftsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabet indgår i en cash-pool aftale med danske koncernselskaber. Indeståender omfattet af cashpool aftalen er præsenteret under tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

### Egenkapital

#### Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.