

Lalandia Søndervig A/S
Vestkystvej 2, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for
2024

CVR-nr. 40 52 32 19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2025.

Philip Nyholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 7 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter
- 19 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Lalandia Søndervig A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndervig, den 11. marts 2025

Direktion

Jan Ulrik Harrit
Direktør

Bestyrelse

Henrik Møgelmoose
Formand

Keld Hansen

Erik Jensen Skjærbæk

Thomas Sindberg Hansen

Morten Sindberg Hansen

André Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lalandia Søndervig A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Søndervig A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. marts 2025

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Rhod Søndergaard
statsautoriseret revisor
mne28632

Simon Blendstrup
statsautoriseret revisor
mne44060

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lalandia Søndervig A/S Vestkystvej 2 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 40 52 32 19
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Møgelmoose, Formand Keld Hansen Erik Jensen Skjærbæk Thomas Sindberg Hansen Morten Sindberg Hansen André Sørensen
Direktion	Jan Ulrik Harrit, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	PARKEN Sport & Entertainment A/S
Dattervirksomheder	Holmsland Klit Golf A/S, Billund Beach Bowl A/S, Søndervig

Hovedtal og nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	129.954	132.553	90.978	546.720	76.996
Bruttoresultat	73.688	73.739	41.368	75.756	2.223
Resultat af primær drift	10.731	9.628	-2.747	75.719	-1.413
Finansielle poster, netto	-3.966	-4.457	-2.631	-206	-1.413
Årets resultat	5.356	4.149	-4.685	58.918	-2.449
Balance:					
Balancesum	574.943	505.077	518.547	340.710	423.806
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.949	16.849	134.872	271	130.589
Egenkapital	228.389	208.861	185.148	158.218	92.409
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	94	106	79	0	0
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	56,7	55,6	45,5	13,9	2,9
Overskudsgrad (EBIT-margin)	8,3	7,3	-3,0	13,8	-1,8
Likviditetsgrad	67,7	31,4	17,0	11,6	-
Soliditetsgrad	39,7	41,4	35,7	46,4	21,8
Egenkapitalforrentning	2,4	2,1	-2,7	47,0	-4,8

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive Lalandia i Søndervig (ferie- og aktivitetscenter), opføre - og sælge feriehuse og ferielejligheder, samt formidle udlejningen af disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 129.954 t.kr. mod 132.553 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.356 t.kr. mod 4.149 t.kr. sidste år. Lalandia i Søndervig har fået en god start, med mange gæster og en høj gæstetilfredshed. Udover de mange danske gæster, er det hovedsageligt gæster fra Tyskland, der holder ferie i Søndervig. Resultatet er lidt lavere end forventet ved udgangen af seneste regnskabsår, hvor der blev forventet en fremgang i resultatet på 5-10 mio. kr. Årsagen skyldes et lavere aktivitetsniveau end forventet. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Det forventes, at såvel omsætning som resultat vil blive bedre end i 2024 (omsætning i niveauet +190-210 mio. kr. og et resultat i niveauet +10-20 mio. kr.). I foråret 2024 blev projekt Strandbyen igangsat. I Strandbyen opføres der 141 ferielejligheder, en café/vinbar og 2 butikker. De fleste af ferielejlighederne er solgt. Ferielejlighederne vil blive indtægtsført i takt med at de bliver overdraget til ejerne i 2025 og 2026. De første ferielejligheder vil være færdige og klar til ibrugtagning 1. maj 2025. Strandbyen er beliggende centralt i Søndervig - kun 300 meter fra Vesterhavet.

I 2025 udvides aktivitetscentret med 2.000 m² og vil bl.a. indeholde bowlingbaner, padelbaner, fitness og spiseområde. Udvidelsen sker som led i Lalandias ambition om at løfte udbuddet af familieaktiviteter i Søndervig området og medvirke til skabelsen af en stærk feriedestination, der favner både lokale og turister.

Arbejdet med muligheden for at opføre et badehotel i umiddelbar nærhed af Lalandia, afventer afslutningen af byggeriet af ferielejlighederne i Strandbyen.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Ved byggeriet af Lalandia i Søndervig var der fokuseret på brugen af grøn energi. Der er monteret solcelleanlæg på taget. Opvarmningen sker ved brug af energi, der tages ud af stor drikkevandsledning.

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkoblet automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmede, når der er gæster i husene.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsætning	129.953.626	132.552.835
Andre driftsindtægter	3.470.758	2.716.725
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-18.858.404	-20.634.099
Andre eksterne omkostninger	-40.877.543	-40.896.528
Bruttoresultat	73.688.437	73.738.933
2 Personaleomkostninger	-47.777.624	-49.009.873
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-15.179.563	-15.100.646
Driftsresultat	10.731.250	9.628.414
3 Andre finansielle indtægter	7.711.327	7.042.682
4 Øvrige finansielle omkostninger	-11.677.071	-11.499.957
Resultat før skat	6.765.506	5.171.139
5 Skat af årets resultat	-1.409.274	-1.022.060
6 Årets resultat	5.356.232	4.149.079

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
7 Software	175.579	365.230
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>175.579</u>	<u>365.230</u>
8 Grunde og bygninger	401.658.854	410.358.853
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.486.738	24.440.851
10 Materielle anlægsaktiver under udførelse	5.437.735	8.079.462
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>428.583.327</u>	<u>442.879.166</u>
11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.845.732	10.000.000
12 Andre tilgodehavender	23.370.081	30.842.534
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>61.215.813</u>	<u>40.842.534</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>489.974.719</u>	<u>484.086.930</u>
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling	62.881.522	5.491.252
Varebeholdninger i alt	<u>62.881.522</u>	<u>5.491.252</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.235.922	4.526.459
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	374.760	103.997
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.848.110	3.993.797
13 Andre tilgodehavender	11.698.748	2.327.397
14 Periodeafgrænsningsposter	1.908.226	2.186.401
Tilgodehavender i alt	<u>17.065.766</u>	<u>13.138.051</u>
15 Likvide beholdninger	5.021.125	2.360.511
Omsætningsaktiver i alt	<u>84.968.413</u>	<u>20.989.814</u>
Aktiver i alt	<u>574.943.132</u>	<u>505.076.744</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Passiver		
Egenkapital		
16 Virksomhedskapital	33.000.000	32.000.000
Reserve for sikringstransaktioner	18.228.663	24.057.177
Overført resultat	177.159.859	152.803.627
Egenkapital i alt	228.388.522	208.860.804
Hensatte forpligtelser		
17 Hensættelser til udskudt skat	10.156.568	8.563.310
Hensatte forpligtelser i alt	10.156.568	8.563.310
Gældsforpligtelser		
18 Gæld til realkreditinstitutter	210.978.203	220.749.754
Langfristede gældsforpligtelser i alt	210.978.203	220.749.754
Kortfristet del af langfristet gæld	9.580.012	8.240.386
Gæld til pengeinstitutter	46.877.753	14.519.104
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.950.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.723.155	4.808.673
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.921.235	14.888.292
Anden gæld	14.585.997	17.174.778
19 Periodeafgrænsningsposter	7.781.687	7.271.643
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	125.419.839	66.902.876
Gældsforpligtelser i alt	336.398.042	287.652.630
Passiver i alt	574.943.132	505.076.744
1 Efterfølgende begivenheder		
20 Oplysninger om dagsværdi		
21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
22 Eventualposter		
23 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Reserve for sikringstrans- aktioner</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	32.000.000	0	24.057.177	152.803.627	208.860.804
Kontant kapitaludvidelse	1.000.000	19.000.000	0	0	20.000.000
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-7.472.453	0	-7.472.453
Overføres til overført resultat	0	0	0	5.356.232	5.356.232
Overført til overført resultat	0	-19.000.000	0	19.000.000	0
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	1.643.939	0	1.643.939
	<u>33.000.000</u>	<u>0</u>	<u>18.228.663</u>	<u>177.159.859</u>	<u>228.388.522</u>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

Alle tal er i DKK

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital 1. januar	32.000.000	28.000.000	28.000.000	28.000.000	10.000.000
Kapitalforhøjelse	1.000.000	4.000.000	0	0	18.000.000
Kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
31. december	<u>33.000.000</u>	<u>32.000.000</u>	<u>28.000.000</u>	<u>28.000.000</u>	<u>28.000.000</u>

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	43.345.900	45.361.116
Pensioner	3.377.873	2.886.379
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.053.851</u>	<u>762.378</u>
	<u>47.777.624</u>	<u>49.009.873</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>94</u>	<u>106</u>

Selskabet anvender undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98 b, hvorfor vederlag til ledelsen ikke oplyses.

3. Andre finansielle indtægter

Renter, pengeinstitutter	125.425	12.950
Valutakursdifferencer	26.198	16.264
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	5.366	12.303
Finansieringsindtægt renteswap	<u>7.554.338</u>	<u>7.001.165</u>
	<u>7.711.327</u>	<u>7.042.682</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	84.005	534.640
Andre finansielle omkostninger	<u>11.593.066</u>	<u>10.965.317</u>
	<u>11.677.071</u>	<u>11.499.957</u>

5. Skat af årets resultat

Årets sambeskatningsbidrag	-204.170	-1.050.173
Årets regulering af udskudt skat	1.613.435	2.072.239
Regulering af tidligere års skat	<u>9</u>	<u>-6</u>
	<u>1.409.274</u>	<u>1.022.060</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
6. Forslag til resultatdisponering		
Overføres til overført resultat	5.356.232	4.149.079
Disponeret i alt	<u>5.356.232</u>	<u>4.149.079</u>
7. Software		
Kostpris 1. januar 2024	846.970	684.696
Tilgang i årets løb	81.303	162.274
Kostpris 31. december 2024	<u>928.273</u>	<u>846.970</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-481.740	-226.454
Årets afskrivninger	-270.954	-255.286
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-752.694</u>	<u>-481.740</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>175.579</u>	<u>365.230</u>
8. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	426.815.071	432.533.711
Overførsler	2.353.289	3.433.720
Afgang i årets løb	-74.265	0
Reklassifikation	0	-9.152.360
Kostpris 31. december 2024	<u>429.094.095</u>	<u>426.815.071</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-16.456.218	-5.602.335
Årets afskrivninger	-10.981.625	-10.853.883
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	2.602	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-27.435.241</u>	<u>-16.456.218</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>401.658.854</u>	<u>410.358.853</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	29.700.986	17.904.000
Overførsler	901.208	2.644.626
Afgang i årets løb	-273.575	0
Reklassifikation	0	9.152.360
Kostpris 31. december 2024	<u>30.328.619</u>	<u>29.700.986</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-5.260.135	-1.268.658
Årets afskrivninger	-3.693.437	-3.991.477
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	111.691	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-8.841.881</u>	<u>-5.260.135</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>21.486.738</u>	<u>24.440.851</u>
10. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 1. januar 2024	8.079.462	3.387.387
Tilgang i årets løb	694.073	10.770.421
Overførsler	-3.335.800	-6.078.346
Kostpris 31. december 2024	<u>5.437.735</u>	<u>8.079.462</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>5.437.735</u>	<u>8.079.462</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>	
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2024	14.062.266	14.062.266	
Tilgang i årets løb	<u>27.845.732</u>	<u>0</u>	
Kostpris 31. december 2024	<u>41.907.998</u>	<u>14.062.266</u>	
Nedskrivninger 1. januar 2024	<u>-4.062.266</u>	<u>-4.062.266</u>	
Nedskrivninger 31. december 2024	<u>-4.062.266</u>	<u>-4.062.266</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>37.845.732</u>	<u>10.000.000</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Holmsland Klit Golf A/S, Billund	100 %	9.590.646	-340.010
Beach Bowl A/S, Søndervig	100 %	<u>3.006.484</u>	<u>447.311</u>
		<u>12.597.130</u>	<u>107.301</u>
12. Andre tilgodehavender			
Kostpris 1. januar 2024		30.842.534	44.222.640
Afgang i årets løb		<u>-7.472.453</u>	<u>-13.380.106</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>23.370.081</u>	<u>30.842.534</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u>23.370.081</u>	<u>30.842.534</u>
13. Andre tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>11.698.748</u>	<u>2.327.397</u>
		<u>11.698.748</u>	<u>2.327.397</u>
14. Periodeafgrænsningsposter			
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte omkostninger til IT og andre omkostninger.			

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
15. Likvide beholdninger		
Der indgår 2.956.303 kr. på en deponeringskonto.		
16. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	32.000.000	28.000.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>1.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
	<u>33.000.000</u>	<u>32.000.000</u>
Aktiekapitalen består af 33.000.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf.		
17. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	8.563.310	6.313.278
Regulering årets udskudte skat	1.613.435	2.072.239
Regulering af tidligere års skat	<u>-20.177</u>	<u>177.793</u>
	<u>10.156.568</u>	<u>8.563.310</u>
18. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	220.558.215	228.990.140
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-9.580.012</u>	<u>-8.240.386</u>
	<u>210.978.203</u>	<u>220.749.754</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>169.673.325</u>	<u>184.122.570</u>
19. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.		

Noter

20. Oplysninger om dagsværdi

	Aktiver, der er effektivt sikret (finansielt instrument måles til dagsværdi)
Dagsværdi 31. december 2024	<u>23.370.081</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>7.472.453</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	<u>5.828.514</u>

21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 220.558 t.kr. (2023: 228.990 t.kr.) er der stillet pant i grunde og bygninger. Den bogførte værdi heraf udgør 401.659 t.kr. (2023: 410.359 t.kr.)

Selskabet har stillet leverandørgarantier på 300 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Holmsland Klit Golf A/S' bankengagement

Lalandia Søndervig A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsige bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller indirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

Det er desuden et krav, at de aftalte covenants overholdes.

Noter

22. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inden for 1 år:	590.912	590.912
Mellem 1 og 5 år:	<u>956.094</u>	<u>1.547.006</u>
Total:	<u>1.547.006</u>	<u>2.137.918</u>

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PARKEN Sport & Entertainment A/S, CVR-nr. 15107707, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

23. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, København Ø Hovedaktionær

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia Søndervig A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Lalandia Søndervig A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, København Ø, CVR nr. 15107707.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælgelsesklassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehuse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget

Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agenters andele.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grunde og bygninger	20-50 år
Anlæg og maskiner	5-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabet indgår i en cash-pool aftale med danske koncernselskaber. Indeståender omfattet af cashpool aftalen er præsenteret under tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.