

# ÅRSRAPPORT 2024/2025

## Solbakkevej Invest ApS

Solbakkevej 47  
2800 Gentofte

CVR nr. 85584219

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. marts 2026

### Dirigent

Bo Søgaard Schou-Jensen

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Solbakkevej Invest ApS  
Solbakkevej 47  
2800 Gentofte

CVR-nr.: 85584219  
Stiftelsesdato: 25. december 1978  
Hjemsted: Gentofte Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

### Direktion

Bo Søgaard Schou-Jensen

### Revisor

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision  
Ulstrupvej 10  
4682 Tureby

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 31. marts 2026,  
på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/25 for Solbakkevej Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/25.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende rede-gørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet fortsat, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 31. marts 2026

### **Direktion:**

Bo Søgaard Schou-Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Solbakkevej Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Solbakkevej Invest ApS for regnskabsåret 2024/25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IEASBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Tureby, den 31. marts 2026

### Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision

CVR-nr. 14569391

Merete Leth  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
mne15510

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i regnskabsåret et resultat før skat på kr. -280.082.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin egenkapital og overholder således ikke selskabslovgivningens krav om kapitalforhold.

Ledelsen forventer, at de efterfølgende regnskabsår vil udvise overskud, således at kapitalen vil blive intakt ved egen indtjening.

Årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil

kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solbakkevej Invest ApS 2024/25 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens 110 for delkoncerner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egen-kapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år.

Forventede restværdi udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: tkr. 85

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småakti-ver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, svarende til kurs 100.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

skatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som be-regnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodeha-vende eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, samt anden gæld, er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste/-tab	-45	-45
Af- og nedskrivninger	-12.400	-13.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-12.445</b>	<b>-13.045</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-266.735	-149.205
Andre finansielle omkostninger	-902	-30.594
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-280.082</b>	<b>-192.844</b>
1. Skat af årets resultat	2.750	2.866
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-277.332</b>	<b>-189.978</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-266.735	-179.799
Overført resultat	-10.597	-10.179
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-277.332</b>	<b>-189.978</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2024/25	2023/24
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	255.304	61.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>255.304</b>	<b>61.000</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	447.462	714.197
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	26.978
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>447.462</b>	<b>741.175</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>702.766</b>	<b>802.175</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Udskudt skatteaktiv	33.484	30.734
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>33.484</b>	<b>30.734</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	0	-1
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>33.484</b>	<b>30.733</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>736.250</b>	<b>832.908</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	85.058	351.793
Overført resultat	-3.013.283	-3.002.687
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.428.225</b>	<b>-2.150.894</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	600.071	2.318.132
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>600.071</b>	<b>2.318.132</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	17.455
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.552.114	642.825
Anden gæld	2.290	5.390
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.564.404</b>	<b>665.670</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.164.475</b>	<b>2.983.802</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>736.250</b>	<b>832.908</b>
3. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2024/25	2023/24
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	2.750	2.866
	<u>2.750</u>	<u>2.866</u>
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Samlet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen udgør tkr.0		
<b>3. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser</b>		
Hæftelse i sambeskatningen:		
Selskabet er administrationselskab og hæfter		
ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber		
i den sambeskattede koncern for skat af koncer-		
nens sambeskattede indkomst og for visse eventu-		
elle kildeskatter, herunder udbytteskat.		
Skyldig skat af koncernens sambeskattede ind-		
komst udgør tkr. 0 pr. balancedagen.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger eller stillet sikkerhed udover sædvanlige forretningsmæs-		
sige.		