

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2024 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al accionista único de COMSA, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de COMSA, S.A.U. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción y de la obra ejecutada pendiente de certificar (OEPC)

Descripción

La Sociedad desarrolla su actividad en el sector de la construcción mediante la ejecución de obras en los sectores de infraestructuras ferroviarias, obra civil y edificación, aplicando para el reconocimiento de los ingresos el método del grado de avance para medir el progreso en relación con los contratos de construcción.

Este método de reconocimiento de ingresos ha sido uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría ya que afecta tanto a la valoración de la obra ejecutada pendiente de certificar (OEPC) que, al 31 de diciembre de 2024, asciende a 70 millones de euros (Nota 11), como a un importe significativo del volumen total de la cifra de negocios, que en el ejercicio 2024 asciende a 479 millones de euros (Nota 17.a). Asimismo, su aplicación requiere de la realización de estimaciones significativas por parte de los administradores de la Sociedad relativas, principalmente, al resultado previsto al final del contrato, al importe de gastos pendientes de incurrir, a la medición de la producción ejecutada en el ejercicio, y a las probabilidades de recuperación de modificaciones y reclamaciones sobre el contrato inicial.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la realización de pruebas sustantivas en base a la selección de una muestra, aplicando criterios cuantitativos y cualitativos, identificando los contratos relevantes bien por el precio de venta total del contrato, bien por la cuantía de los ingresos o márgenes o activos contractuales asociados a los mismos, así como la revisión de la coherencia del grado de avance estimado con las unidades de obra ejecutadas.

Para los proyectos seleccionados hemos realizado un análisis en detalle e individualizado para evaluar la razonabilidad de las hipótesis y asunciones realizadas por los administradores de la Sociedad, que incluyen, entre otros, la identificación del precio del contrato, el registro de las modificaciones aprobadas por el cliente y el tratamiento contable de las contraprestaciones variables consideradas en el precio objetivo del contrato. Adicionalmente, hemos analizado la coherencia de las estimaciones realizadas en el ejercicio anterior con los datos reales de los contratos en el ejercicio en curso.

Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción y de la obra ejecutada pendiente de certificar (OEPC)

Descripción

A este respecto señalar que, de acuerdo con la aplicación de la normativa de reconocimiento de ingresos, las modificaciones contractuales son reconocidas cuando la Sociedad dispone de la aprobación de las mismas por parte del cliente. Asimismo, si las partes se encuentran acordando una modificación o la misma se encuentra en negociación o en disputa, pero no se ha determinado el precio de la misma, el correspondiente ingreso se reconoce por un importe sobre el que sea altamente probable que no va a sufrir una reversión significativa cuando se resuelva la incertidumbre relativa al mismo.

Estos juicios y estimaciones son realizados por los responsables de la ejecución de las obras y posteriormente revisados en los diferentes niveles de la organización, así como sometidos a controles tendentes a asegurar la coherencia y razonabilidad de los criterios aplicados. En este sentido, se requiere de un importante seguimiento de los presupuestos de obra, variaciones contractuales y reclamaciones o daños causados que les afectan.

Procedimientos aplicados en la auditoría

En relación con la obra ejecutada pendiente de certificar, hemos analizado que el reconocimiento de los ingresos por trabajos en curso que no han sido definitivamente aprobados por el cliente sea adecuado para su reconocimiento contable considerando el marco normativo aplicable. Para ello, así como para obtener evidencia sobre la recuperación de los derechos de cobro derivados de modificados y reclamaciones, hemos evaluado la evidencia proporcionada por la Dirección de la Sociedad, tanto interna como externa, incluyendo, entre otras, confirmaciones y evaluaciones de los asesores legales de la Sociedad y correspondencia con clientes. Asimismo, sobre una selección representativa de contratos basada en factores cualitativos y cuantitativos, hemos analizado la razonabilidad de los saldos pendientes de certificación o cobro más significativos a cierre del ejercicio.

Por último, hemos verificado si en las Notas 4.j, 11 y 17.a de la memoria adjunta se incluyen los desgloses de información necesarios que requiere el marco normativo de información financiera aplicable en relación con este aspecto.

Evaluación del valor recuperable de las participaciones y créditos en empresas del Grupo y asociadas

Descripción

La Sociedad mantiene participaciones en el capital social de sociedades del Grupo y asociadas, así como créditos concedidos a las mismas, tal y como se detalla en las Notas 8 y 9 de la memoria.

Asimismo, tal y como se indica en la Nota 4.f de las cuentas anuales, los administradores llevan a cabo una primera evaluación de las posibles correcciones valorativas por deterioro en relación con dichas participaciones y créditos comparando el patrimonio neto individual o consolidado de las sociedades participadas con el importe en libros de la participación y los créditos y, en el caso de que se aprecie la existencia de indicios de deterioro, por ser dicho valor en libros superior, los administradores estiman el importe recuperable de las citadas participaciones y/o créditos mediante un test de deterioro.

En este contexto, la evaluación del valor recuperable de tales participaciones y créditos requiere de la aplicación de juicios y estimaciones significativos por parte de los administradores de la Sociedad, tanto en la elección del método de valoración como, en su caso, en la determinación del descuento de los flujos futuros y en la consideración de las hipótesis clave establecidas para cada método en cuestión (uso de factores de corrección para adecuar los datos comparables considerados, utilización de tasas de descuento, etc.).

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, el entendimiento del proceso de evaluación del deterioro de las participaciones y créditos mantenidos en sociedades del Grupo y asociadas.

En particular, hemos obtenido la evaluación del valor recuperable de las citadas participaciones y créditos realizada por los administradores de la Sociedad, verificando tanto la adecuación del método de valoración empleado en relación con las inversiones mantenidas como la corrección aritmética de los cálculos realizados. En este sentido, hemos obtenido evidencia de la valoración de las citadas participaciones mediante la revisión de su información financiera relevante, incluyendo, en su caso, la obtención de sus cuentas anuales auditadas, para verificar la congruencia de la información financiera utilizada en el proceso de valoración con la contenida en las citadas cuentas anuales.

Adicionalmente, hemos involucrado a nuestros expertos internos en valoración en el proceso de evaluación de las asunciones y metodologías empleadas por la Sociedad y, en particular, en aquellas relacionadas con las tasas de descuento aplicadas. También hemos analizado la razonabilidad de las hipótesis operativas proyectadas, así como la consistencia de las hipótesis incluidas en los análisis del ejercicio anterior frente a los datos reales operativos.

Evaluación del valor recuperable de las participaciones y créditos en empresas del Grupo y asociadas

Descripción

Los aspectos mencionados, así como la relevancia de las participaciones y créditos mantenidos en empresas del Grupo y asociadas, cuyo valor neto asciende a 33 y 145 millones de euros, respectivamente, representando, el 32% del activo del balance de situación de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, suponen que la evaluación del valor recuperable de dichas participaciones y créditos sea uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Finalmente, también hemos considerado la capacidad de repago de los créditos y de distribución de dividendos en base a información histórica y las eventuales restricciones de los acuerdos existentes que impidan su distribución a futuro.

Por otro lado, en relación con el crédito mantenido con COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., accionista único de la Sociedad, hemos evaluado la razonabilidad de las principales hipótesis consideradas en el plan de negocio del Grupo COMSA Corporación de Infraestructuras en el que se integra la Sociedad (Nota 1), así como la consistencia de las hipótesis incluidas en el análisis del ejercicio anterior frente a los datos reales operativos de la Sociedad y del resto de sociedades del Grupo.

Por último, hemos verificado si en las Notas 4.f, 8, 9 y 18 de la memoria adjunta se incluyen los desgloses de información necesarios que requiere el marco normativo de información financiera aplicable en relación con este aspecto.

Evaluación del valor recuperable de los activos por impuesto diferido

Descripción

El balance de situación al 31 de diciembre de 2024 incluye un saldo de 9 millones de euros de activos por impuesto diferido (véanse Notas 4.m y 14).

Al cierre del ejercicio, los administradores de la Sociedad y del Grupo al que la misma pertenece preparan modelos financieros para evaluar la capacidad de recuperación de las bases imponibles negativas y deducciones activadas, considerando las novedades legislativas en materia fiscal y los últimos planes de negocio aprobados.

Identificamos este aspecto como uno de los más relevantes en nuestra auditoría ya que la preparación de estos modelos requiere de un elevado nivel de juicio, básicamente en lo que respecta a las proyecciones de evolución de los negocios que afectan a la estimación realizada sobre la recuperación de los activos por impuesto diferido.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la obtención y revisión de los modelos financieros preparados por los administradores de la Sociedad y del Grupo al que la misma pertenece, incluyendo el análisis de la coherencia de los resultados reales obtenidos por las distintas sociedades del grupo fiscal en comparación con los proyectados en los modelos del ejercicio anterior, la obtención de evidencia de la aprobación de los resultados presupuestados incluidos en los modelos del ejercicio actual, así como la razonabilidad de las proyecciones de los ejercicios futuros, considerando la normativa fiscal aplicable y la coherencia de las estimaciones con las utilizadas en otras áreas estimativas.

Por último, hemos verificado si en las Notas 4.m y 14 de la memoria adjunta se incluyen los desgloses de información necesarios que requiere el marco normativo de información financiera aplicable en relación con este aspecto.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción, que se encuentra en las páginas 9 y 10 de este documento, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE AUDITORES, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

Iván Rubio Borratto
Inscrito en el R.O.A.C. N° 21.443

6 de junio de 2025

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**DELOITTE
AUDITORES, S.L.**

2025 Núm. 20/25/11793

IMPORT COL·LEGAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

Anexo de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales del
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2024 e
Informe de Gestión



CLASE 8.ª
INFORMATIVA



OP4607960

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Miles de Euros)

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	PASIVO	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE:			FONDOS PROPIOS:		
Inmovilizado intangible	306	306	Capital suscrito	10.107	10.107
Inmovilizado material	6.702	3.649	Prima de emisión	30.382	30.382
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	146.028	129.840	Reserva legal	2.021	2.021
Inversiones financieras a largo plazo	2.306	2.771	Otras reservas	103.124	100.941
Activos por impuesto diferido	9.272	13.704	Resultado del ejercicio	199	2.148
Total activo no corriente	164.344	149.594	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR:		
			Diferencias de conversión	(4.237)	(2.278)
			SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	1.489	886
			Total patrimonio neto	143.075	144.197
			PASIVO NO CORRIENTE:		
			Deudas a largo plazo	19.956	6.654
			Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	1.462	1.353
			Pasivos por impuesto diferido	-	921
			Total pasivo no corriente	21.418	7.928
ACTIVO CORRIENTE:			PASIVO CORRIENTE:		
Existencias	20.329	23.594	Provisiones a corto plazo	9.947	9.294
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	208.268	189.188	Deudas a corto plazo	60.390	58.397
Clientes por ventas y prestación de servicios	170.659	174.050	Deudas con entidades de crédito	412	778
Cientas, empresas del Grupo y asociadas	12.564	2.709	Otros pasivos financieros	59.078	57.598
Deudores varios	10.729	0.605	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	24.789	18.698
Personal	100	280	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	301.677	280.702
Activos por impuestos corrientes y otros créditos con las Administraciones Públicas	14.374	12.954	Proveedores	79.031	27.645
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	31.602	18.756	Acreedores de empresas del Grupo y asociadas	17.932	10.037
Inversiones financieras a corto plazo	10.761	4.938	Personal	146.022	175.312
Periodificaciones a corto plazo	3.346	1.984	Pasivos por impuestos corrientes y otros debidos con las Administraciones Públicas	4.023	4.347
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	122.299	100.602	Anticipos de clientes	396.774	30.698
Total activo corriente	398.623	348.082	Total pasivo corriente	396.774	348.621
TOTAL ACTIVO	561.287	498.056	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	561.287	498.056

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2024.



CLASE 8.ª



OP4607961

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	17	481.244	441.771
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		(220)	65
Aprovisionamientos-	17		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(103.361)	(87.105)
Trabajos realizados por otras empresas		(233.744)	(222.426)
Otros ingresos de explotación		47.004	55.382
Gastos de personal-	17		
Sueldos y salarios		(55.416)	(51.953)
Indemnizaciones		(1.291)	(1.364)
Cargas sociales		(20.300)	(20.662)
Otros gastos de explotación-			
Servicios exteriores		(105.308)	(96.606)
Tributos		(3.865)	(4.602)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	17	199	352
Otros gastos de gestión corriente		(138)	(1.530)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(908)	(1.180)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	17	180	(2)
Resultado de explotación -		4.076	10.140
Ingresos financieros	17	8.355	7.304
Gastos financieros	17	(3.126)	(3.718)
Diferencias de cambio	17	(354)	(641)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	17	(543)	(11.594)
Resultado financiero -		4.332	(8.649)
Resultado antes de impuestos -		8.408	1.491
Impuesto sobre beneficios	14	(8.209)	657
Resultado del ejercicio de las operaciones continuadas -		199	2.148
Resultado del ejercicio -		199	2.148

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.



CLASE 8.^a
UNIPERSONAL



OP4607962

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		199	2.148
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:			
Diferencias de conversión		(2.247)	2.695
Otros movimientos		35	-
Efecto impositivo	14	562	(674)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		1.573	1.600
Efecto Impositivo	14	(393)	(400)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)		(470)	3.221
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Diferencias de conversión		(365)	-
Efecto impositivo		91	-
Subvenciones, donaciones, legados recibidos y otros ajustes		(769)	(801)
Efecto Impositivo	14	192	200
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)		(851)	(601)
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)		(1.122)	4.768

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.



CLASE 8.ª



OP4607963

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Resultado del ejercicio	Diferencias de conversión	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Patrimonio Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2022	12	10.107	30.362	2.021	95.224	5.717	(4.299)	297	139.429
Distribución del resultado		-	-	-	5.717	(5.717)	-	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	2.148	2.021	599	4.768
Saldo al 31 de diciembre de 2023	12	10.107	30.362	2.021	100.941	2.148	(2.278)	896	144.197
Distribución del resultado		-	-	-	2.148	(2.148)	-	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	199	(1.924)	603	(1.122)
Otros movimientos		-	-	-	35	-	(35)	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	12	10.107	30.362	2.021	103.124	199	(4.237)	1.499	143.075

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024.



CLASE 8.ª



OP4607964

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		42.795	34.834
Resultado del ejercicio antes de impuestos		8.408	1.491
Ajustes al resultado-		(3.769)	7.750
Amortización del inmovilizado (+)	5 y 6	908	1.180
Variación de provisiones (+/-)		1.261	(2.269)
Imputación de subvenciones (-)		(769)	599
Deterioro y resultado por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	17	(180)	2
Ingresos financieros (-)	17	(8.355)	(7.304)
Dividendos (-)		(1.226)	(411)
Gastos financieros (+)	17	3.126	3.718
Diferencias de cambio (+/-)	17	923	641
Deterioro y resultado por deterioro de participaciones en empresas del Grupo y asociadas (+/-)	17	543	11.594
Cambios en el capital corriente-		31.701	21.596
Existencias (+/-)		3.265	(1.668)
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	11	(11.177)	17.626
Otros activos corrientes (+/-)		(1.362)	(1.066)
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		40.975	6.704
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		6.455	3.997
Cobros de intereses (+)	17	8.355	7.304
Cobros de dividendos (+)	17	1.226	411
Pagos de intereses (-)	17	(3.126)	(3.718)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(38.279)	(24.460)
Pagos por inversiones (-)		(40.545)	(28.542)
Inmovilizado intangible	5	(33)	(17)
Inmovilizado material	6	(2.904)	(442)
Empresas del Grupo y asociadas	9	(30.824)	(25.029)
Otros activos financieros		(6.784)	(3.054)
Cobros por desinversiones (+)		2.266	4.082
Inmovilizado intangible		-	2
Inmovilizado material	6	700	48
Empresas del Grupo y asociadas	9	139	3.401
Otros activos financieros		1.427	631
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		17.750	(7.365)
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio-		1.573	-
Emisión de instrumentos de patrimonio		1.573	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		16.177	(7.365)
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	13	437	(225)
Emisión/devolución otras deudas	18	14.338	(1.465)
Emisión/devolución de deudas con empresas del Grupo y asociadas		1.402	(5.675)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		(569)	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-I +/-II +/-III +/-IV)		21.697	3.009
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	4-e	100.602	97.593
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	4-e	122.299	100.602

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.



CLASE 8.ª



OP4607965

COMSA, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2024

1. Actividad de la Sociedad

COMSA, S.A.U. (en adelante "la Sociedad") se constituyó por un período de tiempo indefinido y bajo la denominación de "Hijos de José Miarnau Navas, S.A." el 7 de febrero de 1934, habiendo adoptado su actual denominación el día 9 de febrero de 1981. Su domicilio social se encuentra en la calle Viriato, 47, en Barcelona.

Su objeto social, de acuerdo con los estatutos es:

- a) La ejecución de obras públicas y privadas de cualquier clase, tanto civiles o de cualquier otro tipo especialmente infraestructuras, nivelaciones de terrenos, desmontes, tendidos de líneas eléctricas, telefónicas, férreas, carreteras o de otra índole. Construcción y reparación de todo tipo de edificaciones, tanto rústicas como urbanas, de carácter industrial, vivienda, comercial y oficinas, y en general, en sus diversos aspectos, todo el ramo de la construcción.
- b) La prestación de toda clase de servicios técnicos de ingeniería industrial y civil, redacción y elaboración de proyectos, cálculos y ensayos para la actividad de la construcción privada y obra pública, la práctica de cualesquiera actividades de levantamiento de planos, fotogrametría, ejecución de maquetas y modelos, delineación, medición, valoración de proyectos y obras, elaboración de dictámenes, informes, peritajes y control de calidades, y todo ello con relación a empresas, organismos o particulares.
- c) La compraventa, fabricación, producción, importación y exportación de maquinaria agrícola e industrial y de bienes de equipo, así como de sus diversos elementos y materia prima necesaria para su producción. .
- d) La adquisición, urbanización, parcelación, construcción, ampliación y reforma de toda clase de bienes inmuebles, tanto rústicos como urbanos, y su explotación directa o indirecta.
- e) El transporte de personas, mercancías y ganado por vías férreas, carreteras y vías fluviales.
- f) La realización de todo tipo de servicios públicos y privados de limpieza, en particular la recogida, transporte, tratamiento, valorización y eliminación de todo tipo de residuos, incluidos los industriales y municipales; la limpieza, riego y barrido de calles, viales, públicos y privados, y playa; la conservación y mantenimiento de mobiliario urbano y sistemas de iluminación, la operación, limpieza y mantenimiento de sistemas de distribución de aguas y de alcantarillado, la limpieza de fachadas; la conservación y mantenimiento de jardines y de todo tipo de espacios públicos.



CLASE 8.ª



OP4607966

Y a los fines expresados, realizar cuantos actos y otorgar cuantos contratos sean necesarios para la correcta ejecución del objeto social y muy especialmente, personarse en cuantos concursos y subastas o concurso-subastas que promueva la Administración Pública, Estatal, Regional o Local, e incluso los promovidos por empresas privadas, al objeto de adjudicarse y desarrollar cuantos contratos administrativos o privados hagan referencia al objeto social antes mencionado.

El objeto social podrá realizarse por la Sociedad, ya directamente, ya indirectamente, incluso mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico, análogo o parecido. Quedan exceptuadas del objeto social todas aquellas actividades propias de Instituciones de Inversión Colectiva o de entidades con regulación especial.

De acuerdo con lo descrito en la Nota 9 de las presentes cuentas anuales, la Sociedad es cabecera de un grupo de entidades dependientes. En este sentido, las cuentas anuales consolidadas del Grupo COMSA, S.A.U. y Sociedades Dependientes del ejercicio 2023 fueron aprobadas por el Accionista Único el 27 de junio de 2024 y depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona. Asimismo, la Sociedad se integra, a su vez, en el Grupo COMSA Corporación, del cual es cabecera la sociedad COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., Accionista Único de la Sociedad, con domicilio social en Barcelona, cuyas cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023 fueron aprobadas por la Junta General de Socios en su reunión celebrada el 10 de junio de 2024 y depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

La Sociedad realiza las obras de forma individual, o bien mediante Uniones Temporales de Empresas (UTE's), en las que participa junto con otras empresas constructoras. El detalle de las Uniones Temporales de Empresas (UTE's) en las que participa la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detalla en el Anexo III.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital, Ley de Modificaciones Estructurales y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales y, en particular, la Adaptación Sectorial al Plan General de Contabilidad de empresas constructoras aprobado por Orden del ministerio de Economía y Hacienda el 28 de enero de 1993, así como por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y por el Real Decreto 1/2021, por los que se introducen algunas modificaciones al Plan General de Contabilidad.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.



CLASE 8.^a
ESTADOS FINANCIEROS



OP4607967

b) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa y de los Establecimientos Permanentes que mantiene en el exterior y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio 2024.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023 fueron aprobadas por el Accionista Único con fecha 27 de junio de 2024.

c) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación del principio de empresa en funcionamiento (Nota 2-i).
- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor recuperable de las participaciones y créditos mantenidas en empresas del Grupo y asociadas, (Nota 4-f).
- Criterio de reconocimiento de ingresos en relación con las negociaciones en curso mantenidas con respecto a los contratos de ejecución de obras (Notas 4-j).
- Estimación de las provisiones oportunas por obsolescencia de las existencias mantenidas, insolvencias de cuentas a cobrar y provisiones por cierre y garantía de obras (Notas 4-g, 4-h y 4-i).
- La recuperación de los créditos fiscales por bases imponibles negativas y por impuestos diferidos de activo registrados (Notas 4-m y 14).
- Evaluación de litigios, compromisos, activos y pasivos contingentes al cierre (Nota 4-i).



CLASE 8.ª



OP4607968

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2024, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Conflicto bélico y situación geopolítica-

Las condiciones económicas adversas podrían verse agravadas en los mercados en los que opera la Sociedad y sus sociedades participadas y en otros mercados debido a los acontecimientos a gran escala, principalmente como resultado del incremento de las tensiones geopolíticas y macroeconómicas después de la guerra prolongada a Ucrania y el conflicto militar en curso en Oriente Medio, y el resultado de la nueva presidencia a los Estados Unidos, que podría afectar a los mercados financieros globales y las relaciones internacionales. Estos acontecimientos podrían afectar gravemente las condiciones macroeconómicas y los mercados financieros, exacerbando el riesgo de recesiones locales o globales.

En este sentido, los Administradores de la Sociedad destacan que estos aspectos no han tenido un efecto substancial en el negocio, la situación financiera ni los resultados de explotación de la Sociedad ni de sus sociedades participadas a 31 de diciembre de 2024 y 2023 y, por lo tanto, no han repercutido de forma apreciable a las cuentas anuales para el presente ejercicio.

e) Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2024 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2023.

f) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio terminado 2024 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2023.

g) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2023.

h) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

i) Situación financiera y principio de empresa en funcionamiento

En los últimos ejercicios la Sociedad, su Grupo y del Grupo COMSA Corporación al cual pertenece (Nota 1) han registrado una sustancial mejora en sus resultados, sobreponiéndose tanto al impacto de las tensiones inflacionistas como a los efectos derivados de los conflictos bélicos en Ucrania y Oriente Medio. Esta mejora ha permitido fortalecer los fondos propios y reducir el endeudamiento de la Sociedad, su Grupo y del Grupo COMSA Corporación. En este contexto, se confía en continuar esta misma tendencia y lograr el cumplimiento de las previsiones de ingresos, resultados y flujos de caja positivos para los próximos años.



CLASE 8.ª



OP4607969

Por su parte, en el ejercicio 2021 el Grupo COMSA Corporación alcanzó un acuerdo de refinanciación con las entidades financieras acreedoras que se basaba, entre otros aspectos, en un plan de viabilidad elaborado por los Administradores del Grupo COMSA Corporación que contemplaba, por un lado, un plan de negocio en el que se consideraba una cierta mejora del mercado nacional y el impulso de la actividad internacional de infraestructuras e ingeniería y, por otro lado, un plan de desinversiones. En este sentido, desde la firma del acuerdo, el Grupo COMSA Corporación han ido dando cumplimiento a dicho acuerdo y, en particular, al plan de desinversiones que consideraba, entre otros, las desinversiones de varios activos del Grupo COMSA Corporación con la consiguiente reducción del endeudamiento del Grupo COMSA Corporación. En esta línea, el Grupo COMSA Corporación ha elaborado en el presente ejercicio un nuevo plan estratégico para el periodo 2025 – 2030 en el que se prevén resultados y flujos de caja positivos y una mejora de la rentabilidad en los distintos negocios en los que opera el Grupo.

En este contexto, si bien los contratos con las entidades financieras tienen vencimiento en junio de 2026, la Sociedad y el Grupo COMSA Corporación han iniciado los primeros contactos con las entidades financieras acreedoras para refinanciar el saldo pendiente, correspondiente íntegramente al tramo N5 de la actual deuda que asciende a 24,3 millones de euros (el resto de los tramos ya han sido amortizados) y renovar las líneas de circulante (avales y confirming).

En este contexto, los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales bajo al principio de empresa en funcionamiento tomando en consideración, de forma adicional al nuevo plan estratégico del Grupo COMSA Corporación anteriormente citado, el presupuesto y plan de tesorería para el presente ejercicio 2025, del que se desprende que la Sociedad, su Grupo y el Grupo COMSA Corporación podrán hacer frente tanto a sus compromisos, operativos y financieros, como al cumplimiento de las ratios financieras establecidas en los contratos suscritos. Adicionalmente, el cumplimiento del plan de negocio de la Sociedad, su Grupo y del Grupo COMSA Corporación, incluidos en el plan estratégico formalizado en el presente ejercicio, debe garantizar la íntegra recuperación de determinados activos, entre los que se incluyen las inversiones en empresas del Grupo y asociadas cuyo importe asciende a 177,9 millones de euros, aproximadamente (Nota 9); los activos por impuestos diferidos cuyo importe asciende a 9,2 millones de euros, aproximadamente (Nota 14); y liquidar sus pasivos y cumplir con los compromisos financieros asumidos por los importes y según la clasificación con la que figuran en el balance de situación adjunto, que ha sido preparado asumiendo que tal actividad continuará.

3. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2024 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Accionista Único, es la siguiente:

	Miles de Euros
Base de distribución:	
Resultado del ejercicio	199
	199
Distribución:	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	184
Otras Reservas	15
	199

La Sociedad no ha distribuido dividendos durante los últimos cinco ejercicios.



CLASE 8.ª



OP4607970

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2024 y 2023, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales (Nota 4-c).

Patentes, licencias, marcas y similares-

Las patentes y marcas se evalúan inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas.

Aplicaciones informáticas-

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles. Estos activos se reconocerán como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado siendo indispensables para su funcionamiento.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de cuatro años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.



CLASE 8.ª



OP4607971

En general, la Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según las siguientes vidas útiles:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	2 – 10
Otras instalaciones, utillajes y mobiliario	3 – 25
Otro inmovilizado material, Equipos para procesos de la información y Elementos de transporte	4 – 6

c) Deterioro de valor de inmovilizaciones intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

En cada cierre contable la Sociedad evalúa la posible existencia de pérdidas permanentes de valor que obligue a reducir los importes en libros. Si existiese cualquier indicio de pérdida, se calcula el valor recuperable del activo al objeto de identificar el alcance de la pérdida por deterioro en caso de que su valor recuperable sea inferior a su valor contable, registrándose su efecto en la cuenta de resultados. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro, éstas se determinan para cada activo individualmente. En caso de que esto no sea posible, se determinan para cada grupo identificable de activos más pequeño que genera entradas de efectivo independientes de los derivados de otros activos (unidades generadoras de efectivo).

En el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.



CLASE 8.^a



OP4607972

Arrendamiento financiero-

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendador, en el momento inicial de las mismas se reconoce un crédito por el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo, descontado al tipo de interés implícito del contrato. La diferencia entre el crédito registrado en el activo y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio a medida que se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Arrendamiento operativo-

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

e) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

A efectos de la determinación del Estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

f) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

Activos financieros-

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a. Activos financieros a coste amortizado: incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- i) Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
- ii) Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.



CLASE 8.ª



OP4607973

- b. Activos financieros a coste: se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas; b) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; c) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado; d) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares; e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente; f) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.

Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Asimismo, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones clasificadas en la categoría b) anterior se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

Deterioro

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un "test de deterioro" para los activos financieros que no están registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el importe recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. El registro del deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a
Financieras



OP4607974

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los activos financieros a coste, la metodología utilizada por el Grupo para la realización de los test de deterioro de los fondos de comercio y las inversiones en empresas del Grupo y asociadas, en el caso de activos no cotizados, se basa en proyecciones financieras que cubren un horizonte temporal finito, estimando, según el caso, una renta perpetua o un múltiplo sobre el último resultado de la proyección para los siguientes ejercicios o bien mediante múltiplos sobre variables financieras de resultados de acuerdo a criterios razonables de mercado. Las proyecciones están basadas en hipótesis razonables y fundamentadas. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. Por su parte, para participaciones cotizadas se considera, salvo evidencia de lo contrario, su valor de cotización.

Por su parte, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los activos financieros a coste amortizado, especialmente para los créditos por operaciones comerciales, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, en el momento en que se produce mora o incumplimiento por parte del mismo y se evalúa y estima de forma individualizada que existe un deterioro del activo financiero.

Baja

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés o las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

Pasivos financieros-

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría de valoración:

- a. Pasivos financieros a coste amortizado: son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.



CLASE 8.^a



OP4607975

Baja

Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extinguen las obligaciones que los han generado. Asimismo, cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y un tercero y, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, la Sociedad da de baja el pasivo financiero original y reconoce el nuevo pasivo financiero. La diferencia entre el valor en libros del pasivo original y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La Sociedad considera que las condiciones de los pasivos financieros son sustancialmente diferentes, siempre que el valor presente de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento la tasa de interés efectiva original, difiera al menos en un 10% del valor presente descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original.

Reestructuración de pasivos financieros-

La Sociedad, en determinados casos, lleva a cabo reestructuraciones de sus compromisos de deuda con sus acreedores. Las formas en que esos cambios en los términos de una deuda pueden llevarse a cabo son varias: i) pago inmediato del nominal (antes del vencimiento) seguido de una refinanciación de todo o parte del importe nominal a través de una nueva deuda ("intercambio de deuda"), ii) modificación de los términos del contrato de deuda antes de su vencimiento ("modificación de deuda").

En estos casos de "intercambio de deuda" o de "modificación de deuda" con el mismo acreedor, la Sociedad analiza si ha existido un cambio sustancial en las condiciones de la deuda original. En caso de que haya existido un cambio sustancial, el tratamiento contable es el siguiente: i) el valor en libros del pasivo financiero original (o de su parte correspondiente) se da de baja del balance; ii) el nuevo pasivo financiero se reconoce inicialmente por su valor razonable; iii) los costes de la transacción se reconocen contra la cuenta de pérdidas y ganancias; iv) también se reconoce contra pérdidas y ganancias la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero original (o de la parte del mismo que se haya dado de baja) y el valor razonable del nuevo pasivo.

En cambio, cuando tras el análisis, la Sociedad llega a la conclusión de que ambas deudas no tienen condiciones sustancialmente diferentes (se trata, en esencia, de la misma deuda), el tratamiento contable es el siguiente: i) el pasivo financiero original no se da de baja del balance (esto es, se mantiene en el balance); ii) las comisiones pagadas en la operación de reestructuración se llevan como un ajuste al valor contable de la deuda; iii) se calcula un nuevo tipo de interés efectivo a partir de la fecha de reestructuración. El coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

Ciertas modificaciones en la determinación de los flujos de efectivo pueden no superar este análisis cuantitativo, pero pueden dar lugar también a una modificación sustancial del pasivo, tales como un cambio de tipo de interés fijo a variable en la remuneración del pasivo, la reexpresión del pasivo a una divisa distinta, un préstamo a tipo de interés fijo que se convierte en un préstamo participativo, entre otros casos.



CLASE 8.^a



OP4607976

La Sociedad tiene contratadas con diversas entidades financieras operaciones de confirming para la gestión del pago a los proveedores. En este contexto, en los casos en que la Sociedad asume los gastos financieros del aplazamiento del pago por encima de los plazos legalmente establecidos, los pasivos comerciales cuya liquidación se encuentra gestionada por las entidades financieras se muestran en el epígrafe "acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del balance hasta el momento en el que se ha producido su liquidación, cancelación o expiración. Por el contrario, cuando la Sociedad no asume la antes citada carga financiera, las deudas mantenidas como consecuencia de la cesión de los pasivos comerciales se reconocen en el epígrafe de "Deudas a corto plazo - Otros pasivos financieros" del balance de situación adjunto.

Instrumentos de patrimonio-

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio de la sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente-

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Existencias

Los materiales en almacén, los útiles y herramientas y los materiales a pie de obra se valoran a coste medio o de mercado, el menor.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

Los trabajos en curso, que incluyen el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos e indirectos de fabricación, corresponden a los costes incurridos en la realización de ciertas fases y/o elementos incorporables a las obras-proyectos en curso que a fecha de cierre no han sido incorporados como producción del ejercicio por no haberse realizado la prestación principal objeto del contrato con los clientes.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto de realización de las existencias al final del ejercicio dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas. Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la provisión.

La Sociedad dota las oportunas provisiones por depreciación de existencias cuando el valor de mercado es inferior al coste contabilizado. El valor de mercado se determina periódicamente a través de valoraciones realizadas internamente por la Sociedad.



CLASE 8.ª



OP4607977

h) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

Los saldos de clientes son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

La Sociedad clasifica como deuda de clientes los siguientes conceptos de saldos deudores:

- El importe de las certificaciones de obra y/o facturas emitidas por obra ejecutada.
- El importe de la obra ejecutada en el ejercicio, pendiente de certificar al finalizar el mismo.
- Créditos con clientes, formalizados en efectos de giro aceptados.

La presentación de estos saldos como más deuda de clientes obedece al criterio de valoración aplicado por la Sociedad en el registro de las obras en curso, y que corresponde al reconocimiento del margen según el método del grado de avance (Nota 4-j).

i) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad, en la formulación de las cuentas anuales, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de la cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya externalizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.



CLASE 8.^a



OP4607978

Procedimientos judiciales y/o reclamaciones en curso

Al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 se encontraban en curso distintos procedimientos judiciales y reclamaciones entablados contra la Sociedad o que la Sociedad es garante (Nota 15) con origen en el desarrollo habitual de sus actividades. Tanto los asesores legales de la Sociedad como sus Administradores entienden que las provisiones constituidas son suficientes y que la conclusión de estos procedimientos y reclamaciones no producirá un efecto significativo en las cuentas anuales de los ejercicios en los que finalicen.

Provisiones para terminación de obra

Tiene por objeto hacer frente a los gastos que originan las obras desde que se termina su ejecución hasta que se produce la liquidación definitiva. Los costes estimados por este concepto se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción.

Provisiones para tasas de dirección y otras tasas

Corresponde al importe devengado por tasas de dirección e inspección de obras, replanteo y otras tasas pendientes de pago a la fecha de cierre del balance de situación adjunto. Los importes de dichas tasas vienen fijados en los pliegos de condiciones de las obras y en la legislación vigente. Los costes estimados por este concepto se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción.

j) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos. Se incluirá en la valoración de los ingresos la mejor estimación de la contraprestación variable cuando no se considera altamente probable su reversión.

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los ingresos derivados de compromisos que se ejecutan en un momento determinado se registran en esa fecha, contabilizando como existencias los costes incurridos hasta ese momento en la producción de los bienes o servicios.



CLASE 8.ª



OP4607979

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias, salvo cuando procedan inequívocamente a reservas generadas con anterioridad a la adquisición del activo asociado, en cuyo caso, se registrarán como menor coste de la inversión.

De acuerdo con lo recogido en la consulta del BOICAC 79, relacionada con el registro de determinados ingresos (dividendos, ingresos de préstamos a sociedades vinculadas, etc.) para las sociedades cuyo objeto social es la tenencia de participaciones financieras, los ingresos por dividendos procedentes de las participaciones mantenidas en las sociedades dependientes se registran como mayor importe del epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Contratos de construcción

En los contratos de construcción, donde las obligaciones asumidas frente al cliente se cumplen a lo largo del tiempo, los resultados son reconocidos mediante el criterio del grado de avance. El importe de la producción efectivamente realizada, método de producto (output), hasta la fecha de cierre se reconoce como importe neto de la cifra de negocios en función del porcentaje de realización sobre el proyecto completo. El grado de avance se mide por referencia al estado de terminación de la obra, esto es, al porcentaje de ejecución hasta la fecha de cierre respecto del total de ejecución del contrato, siendo este método el que proporciona una representación fiel de la transferencia de los bienes o servicios al cliente al generarse un derecho de cobro por la producción realizada.

En el sector de la construcción los ingresos y los costes previstos de las obras pueden sufrir modificaciones durante el periodo de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. En este sentido, los presupuestos que se utilizan en el cálculo del grado de avance y la producción de cada ejercicio incluyen la valoración a precio de venta de unidades de obra, para las que la Dirección de la Sociedad estima que existe certeza razonable en cuanto a su recuperación, así como sus correspondientes costes estimados de acuerdo con lo establecido en los artículos 5 y 13 de la Resolución del ICAC de "Reconocimiento de Ingresos".

En el caso de que el importe de la producción a origen, valorada a precio de venta, de cada una de las obras sea mayor que el importe certificado hasta la fecha del balance de situación, la diferencia entre ambos importes se recoge dentro como "Obra ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe "Deudores comerciales y otros" del balance de situación. Si el importe de la producción a origen fuese menor que el importe de las certificaciones emitidas, la diferencia se recoge dentro del epígrafe de "Anticipos de clientes" del balance de situación.

Cuando es probable que el total de costes del contrato sea superior al total de ingresos del contrato, la pérdida prevista se reconoce como gasto inmediatamente.

Al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 se encontraban en curso distintos contratos de construcción. La Sociedad mantiene negociaciones en curso con diversos clientes para la certificación de importe adicionales a los pactados en los contratos firmados con los mismos, esto supone retrasos en el proceso de certificación de las obras una vez realizada la producción por parte de la Sociedad, así como incertidumbre por la realización final. Según los Administradores de la Sociedad, las estimaciones contables respecto al resultado de las mismas y su impacto en el balance de situación adjunto, reflejan la imagen fiel de las mismas al 31 de diciembre de 2024 y 2023.



CLASE 8.ª



OP4607980

k) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

En cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 1558/2012 de 15 de noviembre, la sociedad pone de manifiesto que la obligación de información sobre bienes y derechos situados en el extranjero la cumple con el registro individualizado, en documentos contables accesorios, de los bienes y derechos situados en el extranjero debidamente identificados y contabilizados de forma congruente con las cuentas anuales adjuntas.

l) Transacciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con partes vinculadas a valores de mercado (Nota 18). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

A efectos de presentación del balance de situación adjunto se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. (Nota 1), y se consideran empresas asociadas aquéllas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.

m) Impuesto sobre beneficios

El impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

COMSA, S.A.U., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014, del 27 de noviembre de 2014, del Impuesto Sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo se detallan en la (Nota 14). En consecuencia, el gasto por impuesto sobre sociedades recoge aquellas ventajas derivadas del aprovechamiento de bases imponibles negativas y deducciones pendientes de aplicación que no hubieran sido registradas en caso de tributación individual de las sociedades que conforman el citado grupo fiscal.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.



CLASE 8.ª



OP4607981

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En la determinación de los activos por impuestos diferidos, el grupo fiscal en el que se integra la Sociedad, establece un horizonte temporal finito para la recuperación de los mismos sobre la base de las mejores estimaciones realizadas. Así, sobre la base de la estimación de las bases imponibles individuales de las sociedades que conforman el grupo, se ha determinado el plazo esperado de aplicación de los activos por impuestos diferidos, considerando, asimismo, el calendario de utilización de las deducciones pendientes de aplicación, así como de las pérdidas fiscales sujetas a compensación en ejercicios posteriores dentro de los plazos legales para el aprovechamiento de las mismas (Nota 14).

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades, se determina teniendo en cuenta adicionalmente a los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, y de acuerdo a la Resolución de 9 de febrero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se desarrollan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre Beneficios, los siguientes:

- Las diferencias permanentes y temporarias producidas como consecuencia de la eliminación de resultados derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de los grupos de sociedades; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputan a la sociedad que realiza la actividad u obtiene el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.
- Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del grupo fiscal que han sido compensados por el resto de las sociedades integrantes de dicho grupo, de acuerdo a lo indicado anteriormente, surge una cuenta a cobrar con el grupo fiscal. Por la parte del resultado fiscal negativo no compensado por las sociedades del grupo fiscal, la sociedad a la que corresponde contabiliza un activo por impuesto diferido de acuerdo al criterio comentado anteriormente.

n) Uniones Temporales de Empresas

La ejecución de ciertos contratos se realiza mediante la agrupación de varias empresas en régimen de Unión Temporal (Nota 19). Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad participa en las Uniones Temporales de Empresas que se detallan en el Anexo III.

Para registrar el resultado de los servicios prestados en Unión Temporal con otras empresas se sigue el mismo criterio que el aplicado por la Sociedad en sus propios contratos.

Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se contabilizan en el momento en que se realizan.



CLASE 8.^a



OP4607982

Para la incorporación de las operaciones realizadas por las Uniones Temporales de Empresas, en las que participa la Sociedad, tanto en el balance de situación como en la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntos, se ha seguido el método de integración proporcional, aplicando para ello el porcentaje de participación mantenida.

o) Establecimientos permanentes

La Sociedad ha continuado con sus actividades en territorio extranjero tal y como lo venía realizando en el ejercicio anterior. Como consecuencia de la realización de estas actividades en Argelia, Colombia, Portugal, Italia, Brasil, Ecuador, Perú, México, Rumanía, Turquía, Croacia, Suecia y Dinamarca, la Sociedad creó establecimientos permanentes en dichos países. Los saldos generados por dichos establecimientos, básicamente cuentas a cobrar, a pagar y tesorería han sido integrados en los estados financieros de la Sociedad para la elaboración de la presente memoria de cuentas anuales, según se detalla en la Nota 19.

Las operaciones del ejercicio han sido convertidas aplicando el tipo de cambio medio del ejercicio y la conversión del balance de situación al cierre del ejercicio ha sido realizada a tipo de cambio de cierre.

p) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido. En las cuentas anuales adjuntas no se incluye provisión por este concepto de importe significativo.

q) Información sobre medio ambiente

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

La actividad principal de la Sociedad es la construcción, gran parte de los contratos de construcción incluyen un estudio de impacto medioambiental, así como la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente.

La Sociedad no considera como activos y gastos medioambientales aquellos relacionados con las prestaciones de servicios anteriormente mencionadas puesto que son realizadas para terceros. Sin embargo, las reclamaciones y obligaciones de carácter medioambiental se incluyen con independencia de si se trata de operaciones propias u operaciones desarrolladas para terceros.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la obligación o pago.



CLASE 8.ª



OP4607983

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2024

Coste	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Patentes, licencias y marcas	2	-	2
Aplicaciones informáticas	389	33	422
Total coste	391	33	424

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(361)	(27)	(388)
Total amortizaciones	(361)	(27)	(388)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	391	424
Amortizaciones	(361)	(388)
Total neto	30	36

Ejercicio 2023

Coste	Saldo inicial	Miles de Euros		
		Altas	Bajas	Saldo final
Patentes, licencias y marcas	2	-	-	2
Aplicaciones informáticas	436	17	(64)	389
Total coste	438	17	(64)	391



OP4607984

CLASE 8.ª

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Reducciones	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(394)	(29)	62	(361)
Total amortizaciones	(394)	(29)	62	(361)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	438	391
Amortizaciones	(394)	(361)
Total neto	44	30

La totalidad de los activos intangibles descritos en el cuadro anterior son de vida útil definida.

Las adiciones de los ejercicios 2024 y 2023 corresponden, principalmente, a la adquisición de elementos de gestión necesarios para la actividad ordinaria de la Sociedad.

El importe correspondiente a activos intangibles en explotación que se encuentran totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de 323 y 266 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Durante los ejercicios 2024 y anteriores la Sociedad no ha dotado pérdidas por deterioro.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2024

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Terrenos y construcciones	1.066	-	-	1.066
Instalaciones técnicas y maquinaria	7.900	3.718	(585)	11.033
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	6.613	132	(82)	6.663
Elementos de transporte	2.502	-	(1.597)	905
Equipos para procesos de información	1.944	120	(20)	2.044
Otro inmovilizado	78	-	(3)	75
Inmovilizado en curso	-	484	-	484
Total coste	20.103	4.454	(2.287)	22.270



CLASE 8.^a



OP4607985

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(736)	-	-	(736)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(6.194)	(404)	305	(6.293)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(6.188)	(177)	50	(6.315)
Elementos de transporte	(1.481)	(198)	1.390	(289)
Equipos para procesos de información	(1.726)	(95)	13	(1.808)
Otro inmovilizado	2	(7)	9	4
Total amortizaciones	(16.323)	(881)	1.767	(15.437)

Deterioros	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Terrenos y construcciones	(131)	(131)
Total deterioros	(131)	(131)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	20.103	22.270
Amortizaciones	(16.323)	(15.437)
Deterioros	(131)	(131)
Total neto	3.649	6.702



CLASE 8.^a



OP4607986

Ejercicio 2023

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Terrenos y construcciones	1.066	-	-	1.066
Instalaciones técnicas y maquinaria	7.691	288	(79)	7.900
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	6.882	56	(325)	6.613
Elementos de transporte	2.579	-	(77)	2.502
Equipos para procesos de información	1.902	87	(45)	1.944
Otro inmovilizado	78	11	(11)	78
Total coste	20.198	442	(537)	20.103

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(735)	(1)	-	(736)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(5.588)	(667)	61	(6.194)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(6.329)	(174)	315	(6.188)
Elementos de transporte	(1.340)	(207)	66	(1.481)
Equipos para procesos de información	(1.675)	(91)	40	(1.726)
Otro inmovilizado	8	(11)	5	2
Total amortizaciones	(15.659)	(1.151)	487	(16.323)

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(133)	2	(131)
Total deterioros	(133)	2	(131)



CLASE 8.ª



OP4607987

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	20.198	20.103
Amortizaciones	(15.659)	(16.323)
Deterioros	(133)	(131)
Total neto	4.406	3.649

Las adiciones de los ejercicios 2024 y 2023 corresponden, principalmente, a elementos productivos necesarios para la actividad ordinaria de la Sociedad.

Durante el ejercicio 2024, la Sociedad ha llevado a cabo la venta de diversos elementos del inmovilizado material registrando un resultado positivo de 180 miles de euros, aproximadamente (2 miles de euros negativos, aproximadamente, en el ejercicio 2023), los cuales han sido registrados en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado material en explotación que se encuentran totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de 12.605 y 13.309 miles de euros, aproximada y respectivamente. Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene los elementos de inmovilizado material ubicados fuera de España de carácter significativo.

La Sociedad ocupa diversas instalaciones alquiladas de forma indirecta a sociedades vinculadas, finalizando los correspondientes contratos en un periodo comprendido entre 1 y 5 años, sin que se espere que existan problemas de renovación a la finalización de los mismos. En opinión de los Administradores, los citados contratos de arrendamiento serán renovados a su vencimiento en condiciones de mercado, de modo que se permita la imputación de la amortización de los costes brutos del inmovilizado adquirido dentro del periodo de vida útil descrito en la Nota 4-b.

Tal y como se indica en la Nota 7, al cierre del ejercicio 2024 la Sociedad tenía contratadas diversas operaciones de arrendamiento financiero sobre su inmovilizado material.

Finalmente, la Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



CLASE 8.^a



OP4607988

7. Arrendamientos

Arrendamiento financiero:

Al cierre del ejercicio 2024 la Sociedad tiene contratadas con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Ejercicio 2024:

	Duración del contrato (meses)	Meses transcurridos	Miles de euros				
			Coste en origen con opción de compra	Cuotas satisfechas		Valor actual cuotas pendientes	Valor opción compra
				Años anteriores	Presente ejercicios		
BARREDORA BIVIAL 78571	84	23	403	39	51	309	6
2 TS16 P 1*R1000	48	27	116	33	28	50	3
PALA DE RUEDAS BARREDORA	60	30	115	34	22	59	-
INDUSTRIAL 1442-260.2 MC 250	72	29	103	22	13	65	1
LOCOMOTORA DIESEL	60	-	1.550	-	-	1.523	29
Total	324	109	2.287	128	114	2.006	39

Ejercicio 2023

	Duración del contrato (meses)	Meses transcurridos	Miles de euros				
			Coste en origen con opción de compra	Cuotas satisfechas		Valor actual cuotas pendientes	Valor opción compra
				Años anteriores	Presente ejercicios		
BARREDORA BIVIAL 78571	84	11	404	-	39	359	6
2 TS16 P 1*R1000	48	15	116	6	27	80	3
PALA DE RUEDAS BARREDORA	60	18	115	13	21	79	2
INDUSTRIAL 1442-260.2 MC 250	72	17	103	6	15	80	1
Total	264	61	738	25	102	598	12



CLASE 8.^a
IMPUESTO



OP4607989

Arrendamiento operativo

Al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 la Sociedad tiene contratadas con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de Euros	
	31/12/2024	31/12/2023
En un año	567	177
De 2 a 5 años	479	480
Más de 5 años	-	12
Total	1.046	669

En el ejercicio 2021 la sociedad cabecera del Grupo al que pertenece la Sociedad, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. (Nota 1), formalizó un contrato de arrendamiento con una parte vinculada sobre inmuebles en los que están situadas las oficinas de la Sociedad con una duración de 5 años, refacturando posteriormente los costes a la Sociedad. El importe satisfecho por este concepto durante los ejercicios 2024 y 2023 ha ascendido a 347 y 370 miles de euros, aproximada y respectivamente.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	38.015	41.374

Los contratos de arrendamientos más significativos corresponden a la maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad de la Sociedad, siendo el importe reconocido como gasto por este concepto en los ejercicios 2024 y 2023 de 24.099 y 24.577 miles de euros, aproximada y respectivamente. Adicionalmente, se incluyen en esta partida contratos significativos de arrendamiento de inmuebles, elementos de transporte, equipos para procesos de información, entre otros.

Del total de arrendamientos reconocidos en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, 4.995 y 6.162 miles de euros corresponden, aproximada y respectivamente, a arrendamientos con sociedades del Grupo, principalmente con la sociedad COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.

8. Activos financieros

El valor en libros de los epígrafes "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" (sin considerar los saldos con Administraciones Públicas), "Inversiones financieras a largo plazo", "Inversiones financieras a corto plazo", "Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo" e "Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" se clasifica a efectos de valoración en las siguientes categorías al cierre del ejercicio 2024 y 2023:

Clases	Miles de Euros							
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo				Instrumentos Financieros a Corto Plazo			
	Instrumentos de Patrimonio		Créditos, Derivados y Otros		Créditos, Derivados y Otros		Total	
	2.024	2.023	2.024	2.023	2.024	2.023	2.024	2.023
Activos financieros a coste								
<i>Participaciones en empresas del Grupo (Nota 9-a)</i>	31.308	31.123	-	-	-	-	31.308	31.123
<i>Participaciones en empresas asociadas (Nota 9-b)</i>	1.500	1.500	-	-	-	-	1.500	1.500
<i>Instrumentos de patrimonio</i>	-	-	100	-	-	-	100	-
Activos financieros a coste amortizado								
<i>Créditos a empresas del Grupo (Nota 9-c)</i>	-	-	113.219	97.217	31.902	18.755	145.121	115.972
<i>Créditos concedidos, depósitos, fianzas y otros</i>	-	-	2.206	2.771	10.761	4.939	12.967	7.710
<i>Clientes por ventas y prestación de servicios (Nota 11)</i>	-	-	-	-	170.459	174.050	170.459	174.050
<i>Clientes, empresas del Grupo y asociadas (Nota 18)</i>	-	-	-	-	12.564	2.709	12.564	2.709
<i>Deudores varios</i>	-	-	-	-	10.729	9.605	10.729	9.605
<i>Personal</i>	-	-	-	-	160	260	160	260
Total	32.808	32.623	115.525	99.988	236.575	210.318	384.908	342.929



CLASE 8.ª



OP4607990



CLASE 8.^a
3000000000



OP4607991

a) Créditos concedidos, depósitos, fianzas y otros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad mantiene créditos a largo plazo por importes de 2.926 y 3.514 miles de euros, aproximada y respectivamente, cuyo vencimiento se sitúa en un periodo no superior a los 6 años. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se encuentran clasificados en el largo plazo importes de 285 y 261 miles de euros, aproximada y respectivamente, correspondientes a depósitos y fianzas a largo cuyo vencimiento es de 5 años, aproximadamente. En este sentido, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad mantiene pérdidas por deterioro acumuladas sobre los anteriores saldos por importe de 1.005 miles de euros, aproximadamente.

Por su parte, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad mantiene imposiciones cuyo vencimiento inicial es superior a tres meses e inferior a un año por importes de 6.017 y 5.081 miles de euros, respectivamente, formalizadas por Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad y establecimientos permanentes. Adicionalmente, el resto del importe clasificado en este epígrafe corresponde a la formalización de cuentas corrientes con los consorcios en los que la Sociedad participa en el extranjero a través de los establecimientos permanentes (Notas 4-o y 19).

b) Instrumentos de patrimonio

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2024 y 2023, instrumentos de patrimonio por importes de 100 y 10 miles de euros, aproximada y respectivamente, y sin incluir el deterioro registrado por importes de 10 y 10 miles de euros, aproximada y respectivamente.



CLASE 8.ª



OP4607992

9. Inversiones en empresas del grupo y asociadas (largo y corto plazo)

a) Participaciones en empresas del Grupo

Ejercicio 2024

	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Retiros (reducciones)	Trasposos	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo:					
COMSA de Argentina, S.A.	11.091	-	-	(84)	11.007
COMSA de Chile, S.A.	70.212	-	-	-	70.212
COMSA Colombia S.A.S.	704	-	-	-	704
COMSA Danmark ApS	18.246	-	-	-	18.246
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	1.034	-	-	-	1.034
COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.	1.598	-	-	-	1.598
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	1.064	-	-	-	1.064
COMSA Sverige AB	11.663	-	-	3.086	14.749
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U.	2.210	-	-	-	2.210
Fergrupo-Constuções Técnicas e Ferroviárias, S.A.U.	6.768	-	-	-	6.768
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	14.046	-	-	-	14.046
Nortúnel, S.A.	4.910	-	-	-	4.910
GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.	6.914	-	-	-	6.914
Sociedad Infraestructuras COMSA Colombia	24	-	-	-	24
COIN, COMSAINFRA, S.A.S.	23	-	-	-	23
	150.507	-	-	3.002	153.509
Desembolsos pendientes sobre acciones:					
COIN, COMSAINFRA, S.A.S.	(23)	-	-	-	(23)
	(23)			-	(23)
Provisión:					
COMSA de Argentina, S.A.	(11.091)	-	-	84	(11.007)
COMSA de Chile, S.A.	(70.212)	-	-	-	(70.212)
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	(1.034)	-	-	-	(1.034)
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	(1.064)	-	-	-	(1.064)
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U.	(1.090)	-	41	-	(1.049)
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	(6.317)	(24)	-	-	(6.341)
COMSA Danmark ApS	(17.571)	(675)	-	-	(18.246)
COMSA Sverige AB	(10.983)	(2.242)	-	-	(13.225)
	(119.362)	(2.941)	41	84	(122.178)
Total	31.122	(2.941)	41	3.086	31.308



CLASE 8.ª



OP4607993

Ejercicio 2023

	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Retiros (reducciones)	Traspasos	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo:					
COMSA de Argentina, S.A.	10.662	429	-	-	11.091
COMSA de Chile, S.A.	70.212	-	-	-	70.212
COMSA Colombia S.A.S.	242	-	-	462	704
COMSA Danmark ApS	13.709	-	-	4.537	18.246
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	1.034	-	-	-	1.034
COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.	1.598	-	-	-	1.598
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	1.064	-	-	-	1.064
COMSA Suisse, S.A.U.	18.874	-	(18.874)	-	-
COMSA Sverige AB	6.548	-	-	5.115	11.663
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U.	2.210	-	-	-	2.210
Fergrupo-Constroções Técnicas e Ferroviárias, S.A.U.	6.768	-	-	-	6.768
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	14.046	-	-	-	14.046
Nortúnel, S.A.	4.910	-	-	-	4.910
GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.	6.914	-	-	-	6.914
Sociedad Infraestructuras COMSA Colombia	24	-	-	-	24
COIN, COMSAINFRA, S.A.S.	-	-	-	23	23
	158.815	429	(18.874)	10.137	150.507
Desembolsos pendientes sobre acciones:					
Infraestructuras COMSA Colombia	(24)	-	24	-	-
COIN, COMSAINFRA, S.A.S.	-	-	-	(23)	(23)
	(24)	-	24	(23)	(23)
Provisión:					
COMSA de Argentina, S.A.	(10.662)	(429)	-	-	(11.091)
COMSA de Chile, S.A.	(70.212)	-	-	-	(70.212)
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	(1.034)	-	-	-	(1.034)
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	(1.064)	-	-	-	(1.064)
COMSA Suisse, S.A.U.	(18.066)	-	18.066	-	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U.	(1.114)	-	24	-	(1.090)
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	(5.663)	(654)	-	-	(6.317)
COMSA Danmark ApS	(13.708)	(3.862)	-	-	(17.571)
COMSA Sverige AB	(4.726)	(6.257)	-	-	(10.983)
	(126.249)	(11.202)	18.090	-	(119.362)
Total	32.542	(10.773)	(760)	10.114	31.123

Durante el ejercicio 2024, la Sociedad ha capitalizado créditos mantenidos con las sociedades participadas COMSA Sverige AB principalmente por importe de 3.086 miles de euros, aproximada y respectivamente. A su vez, durante el ejercicio 2024 se ha disuelto la sucursal de Argentina la cuál, en el momento de la disolución, mantenía un coste y de deterioro por importe de 84 miles de euros con la sociedad participada COMSA Argentina, S.A.

Durante el ejercicio 2023, la Sociedad capitalizó créditos mantenidos con las sociedades participadas COMSA Danmark ApS y COMSA Sverige AB principalmente por importes 4.537 y 5.115 miles de euros, aproximada y respectivamente.



CLASE 8.ª

ESTADO



OP4607994

Adicionalmente, durante el ejercicio 2023, la Sociedad procedió a la liquidación de COMSA Suisse, S.A.U. En el momento de la liquidación la Sociedad mantenía deudas con COMSA Suisse, S.A.U. por importe de 808 miles de euros que también fueron canceladas en el momento de liquidación por lo que como resultado de la liquidación no se produjo impacto alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

De acuerdo a lo descrito en la Nota 4-f, el valor recuperable de las inversiones en empresas del Grupo se ha calculado atendiendo su valor teórico contable individual o consolidado. Por su parte, el valor recuperable de las inversiones mantenidas en COMSA Danmark ApS y COMSA Sverige AB se ha calculado, adicionalmente, considerando las reclamaciones en curso con los clientes para la certificación de importes adicionales a los pactados en los contratos firmados en cada una de las mencionadas filiales (Nota 11). En este sentido, como resultado de las pruebas de deterioro realizadas al cierre del ejercicio 2024, la Sociedad ha dotado y revertido provisiones por importe conjunto de 2.941 y 41 (Nota 17-e) miles de euros para regularizar el valor de las participaciones mantenidas en diversas sociedades a su valor recuperable al 31 de diciembre de 2024 (11.202 y 108 miles de euros al 31 de diciembre de 2023).

En relación con la sociedad participada COMSA de Chile, S.A. en el ejercicio 2013 los Administradores, como consecuencia de las pérdidas incurridas en el citado ejercicio y en ejercicios anteriores, así como de la situación financiera existente, solicitaron la declaración de concurso voluntario de acreedores. Como consecuencia de la tutela judicial que comportaba la fase de liquidación, la Sociedad perdió la capacidad de dirigir las políticas financieras y de explotación de la citada sociedad. Finalmente, la Sociedad mantiene una reclamación para recuperar parte del quebranto ocasionado como consecuencia de la gestión en ese país, de la que en la actualidad no existe resolución firme al respecto.

Otros aspectos-

Finalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en virtud del acuerdo de reestructuración financiera del Grupo COMSA Corporación (Nota 13) en el que se integra la Sociedad:

- ha entregado prenda sobre el 100% de las participaciones sociales de COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A. y GMF Railway Maintenance Services, S.L.U. así como sobre la totalidad de las participaciones sociales mantenidas en el capital social de la sociedad Travipos, S.A.
- las sociedades participadas COMSA Machinery & Equipment, S.L.U, Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U. y GMF Railway Maintenance Services, S.L.U. han entregado a las entidades financieras acreedoras del Grupo una garantía personal y a primer requerimiento de acuerdo a lo descrito en la Nota 13.

Las participaciones en empresas del Grupo y la información relacionada con las mismas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan en el Anexo I.



CLASE 8.ª



OP4607995

b) Participaciones en empresas asociadas

Ejercicio 2024

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Participaciones en empresas asociadas:		
COMSA PCMS Infra Private Limited	32	32
Neoballast, S.L.	330	330
Travipos, S.A.	1.196	1.196
Ubladesa, S.A.	125	125
	1.683	1.683
Provisión:		
COMSA PCMS Infra Private Limited	(25)	(25)
Neoballast, S.L.	(158)	(158)
	(183)	(183)
Total	1.500	1.500

Ejercicio 2023

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas asociadas:				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	5.072	-	(5.072)	-
COMSA PCMS Infra Private Limited	32	-	-	32
Neoballast, S.L.	330	-	-	330
Travipos, S.A.	1.196	-	-	1.196
Ubladesa, S.A.	125	-	-	125
	6.755	-	(5.072)	1.683
Desembolsos pendientes sobre acciones:				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	(3.766)	-	3.766	-
	(3.766)	-	3.766	-
Provisión:				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	(42)	-	42	-
COMSA PCMS Infra Private Limited	(25)	-	-	(25)
Neoballast, S.L.	(158)	-	-	(158)
	(225)	-	42	(183)
Total	2.764	-	(1.264)	1.500



CLASE 8.^a



OP4607996

En relación con la participación mantenida en la sociedad Autovía Sierra de Arana, S.A., con fecha 3 de diciembre de 2018 la sociedad participada presentó un escrito de reclamación para solicitar la resolución del contrato de concesión de la Autovía A-308 Iznalloz-Darro, del que era titular, por incumplimiento y desistimiento de la administración contratante, la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía. En este sentido, con fecha 11 de octubre del 2019 se presentó demanda contencioso-administrativa contra la administración contratante. Posteriormente, con fecha 14 de febrero de 2020 el consejo rector de la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía acordó el inicio del procedimiento para la extinción por resolución del contrato de concesión, en el marco del cual emitió propuesta de resolución que consistía en la liquidación del contrato por los costes de la inversión. Dicho expediente caducó en octubre de 2021. A finales del 2021, la Agencia de Obras Públicas de la Junta de Andalucía inició un nuevo expediente en el que se hizo propuesta de resolución en términos económicos parecidos a la propuesta de resolución del expediente caducado en octubre 2021, en la que el grueso de los pagos se preveía para el año 2023. Durante el ejercicio 2023, la sociedad participada rescindió finalmente el contrato de concesión, la Sociedad cobró 1.228 miles de euros y, finalmente, se procedió a la disolución Autovía de la Sierra de Arana, S.A. Como consecuencia de las citadas operaciones la Sociedad registró una pérdida por importe de 64 miles de euros, aproximadamente, en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 17.e).

Finalmente, de acuerdo a lo descrito en la Nota 4-f, el valor recuperable del resto de inversiones en empresas asociadas se ha calculado atendiendo a su valor teórico contable individual o consolidado.

Las participaciones en empresas asociadas y la información relacionada con las mismas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan en el Anexo II.



CLASE 8.ª



OP4607997

c) **Créditos a empresas del Grupo y asociadas y otros activos financieros**

El detalle de las partidas “Créditos a empresas del Grupo” y “Créditos a empresas asociadas” del cuadro anterior es el siguiente:

Créditos a empresas del Grupo-

	Miles de Euros	
	31/12/2024	31/12/2023
Créditos a largo plazo y otros activos financieros:		
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	87.819	87.438
COMSA de Argentina, S.A.	288	181
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	6.216	3.198
GMF Railway Maintenance Services, S.L.	3.431	3.222
COMSA Danmark ApS	12.138	6.066
COMSA PROYECTO ZONA NORTE, S.A	1.590	1.590
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	955	955
COMSA Sverige AB	4.665	-
	117.102	102.650
Provisión:		
COMSA Danmark ApS	(1.050)	(2.707)
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	(955)	(955)
COMSA PROYECTO ZONA NORTE, S.A	(1.590)	(1.590)
COMSA de Argentina, S.A.	(288)	(181)
	(3.883)	(5.433)
	113.219	97.217
Créditos a corto plazo y otros activos financieros:		
COMSA de Argentina, S.A.	210	186
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	25.637	12.934
COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U.	3.043	1.474
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	1.013	340
COMSA Danmark ApS	930	4.367
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	292	208
Deisa Algérie, SPA	143	136
Bonaire Climatecnica Ltda.	-	128
Otros préstamos	1.361	71
	32.629	19.844
Provisión:		
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda	(230)	(340)
COMSA Danmark ApS	-	(370)
COMSA de Argentina, S.A	(205)	(171)
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A	(292)	(208)
	(727)	(1.089)
	31.902	18.755



CLASE 8.ª



OP4607998

Con fecha 2 de enero de 2017 la Sociedad firmó la renovación del contrato de crédito con el Accionista Único, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., fijándose un importe límite de 200.000 miles de euros, aproximadamente, y con vencimiento 30 de junio de 2026.

El valor recuperable de los créditos ha sido evaluado juntamente con el valor recuperable de las inversiones en empresas del Grupo y asociadas. En este sentido, en relación con la evaluación del valor recuperable de la cuenta corriente mantenida con su Accionista Único, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., que a su vez es la sociedad cabecera del Grupo COMSA Corporación conforme a lo descrito en la Nota 1, los Administradores de la Sociedad han considerado el plan de viabilidad del Grupo para el periodo comprendido entre 2025 y 2029 (Nota 2-i). En este contexto, el crédito concedido a COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. se prevé recuperar, de acuerdo con el nuevo plan estratégico a medio plazo (Nota 2-i) elaborado por los Administradores del Grupo COMSA Corporación a partir de los dividendos que el Grupo COMSA Corporación perciba de sus sociedades participadas, y principalmente, de los dividendos distribuidos por la Sociedad. En consecuencia, la evaluación de la recuperabilidad de este crédito es un juicio significativo considerado por los Administradores en la elaboración de las presentes cuentas anuales y que se ha de considerar en la evaluación del patrimonio de la Sociedad.

Finalmente, como resultado de las pruebas de deterioro realizadas por los Administradores, se ha puesto de manifiesto la necesidad de dotar y revertir provisiones por importe de 225 y 2.137 miles de euros, aproximada y respectivamente (392 y 4.527 miles de euros en el ejercicio 2023).

10. Existencias

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2024	31/12/2023
Materias primas, mercaderías y otros aprovisionamientos	17.980	18.095
Instalaciones generales en obras	84	437
Instalaciones específicas en obras	1.211	1.356
Anticipos a proveedores	1.054	3.706
Total existencias	20.329	23.594



CLASE 8.^a



OP4607999

11. Clientes por ventas y prestación de servicios

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2024	31/12/2023
Clientes y retenciones por garantía	106.981	120.574
Obra ejecutada pendiente de certificar	70.179	60.463
Total	177.160	181.037
Provisiones (Nota 17-d)	(6.701)	(6.987)
Total saldo de clientes	170.459	174.050
Obra certificada por anticipado	(39.989)	(30.688)
Total	130.470	143.362

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no tiene cesiones de créditos a entidades financieras en curso que minoren el saldo registrado en el balance de situación adjunto.

La Sociedad mantiene reclamaciones en curso, judiciales y no judiciales, con diversos clientes para la certificación de importes adicionales a los pactados en los contratos firmados, cuyo importe reconocido en el balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2024 asciende a 30,8 millones de euros, aproximadamente, neto de provisiones por deterioro, para los que negocio y/o reclama importes significativamente superiores a los reconocidos. En este sentido, del importe anterior 11,7 millones de euros corresponden, principalmente, a obras internacionales en los que, por un lado, el importe total reclamado por el Grupo asciende a 119,9 millones de euros y, por otro lado, en la contestación a la demanda las contrapartes reclaman al Grupo 24,7 millones de euros, incluyendo la ejecución de avales otorgados en la adjudicación, y, finalmente, en uno de los proyectos se mantienen reclamaciones cruzadas con unos de los socios del mismo por importes a favor y en contra de 20,1 y 7,2 millones de euros, respectivamente. A este respecto, en opinión de los Administradores de la Sociedad, por un lado, las estimaciones contables respecto al resultado de las mismas y su impacto en los estados financieros adjuntos, toda vez que los ingresos reconocidos se corresponden con aquellos que, de acuerdo con la aplicación de la norma de registro y valoración de ingresos, es altamente probable que se certificarán sin que se vaya a producir una reversión significativa de los mismos, habida cuenta que los importes reclamados son significativamente superiores a los reconocidos, reflejan la imagen fiel de las mismas a 31 de diciembre de 2024 y, por otro lado, no esperan impacto significativo como consecuencia de las demandas en contra existentes a fecha de formulación de las presente cuentas anuales.

Finalmente, en virtud de los acuerdos alcanzados por la Sociedad y por el Grupo en el que se integra (Nota 1) con parte de sus entidades financieras acreedoras (Nota 13), se ha suscrito en la Reestructuración 2021 prenda sin desplazamiento de la posesión sobre derechos de crédito de la Sociedad y de otras sociedades del Grupo, cuyo importe máximo de responsabilidad garantizada es de 135 millones de euros, si bien el umbral del importe de los derechos de crédito pignoralados es de 50 millones de euros, así como sobre los saldos que se disponen en las cuentas bancarias a través de las cuales la Sociedad canaliza el cobro de los citados derechos de crédito.



CLASE 8.^a
 ESTADOS FINANCIEROS



OP4608000

El desglose del saldo de clientes por tipo de organismo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	31/12/2024			31/12/2023		
	Certificado	Pendiente de certificar	Total	Certificado	Pendiente de certificar	Total
Sector público	88.918	61.746	150.664	83.612	59.159	142.771
Sector privado	14.733	5.062	19.795	29.955	1.324	31.279
	103.651	66.808	170.459	113.567	60.482	174.050

El periodo medio del sector público está alrededor de los 72 días (75 en 2023) y el periodo medio de cobro del sector privado está alrededor de los 189 días (332 días en 2023).

El detalle de la antigüedad de los activos financieros que presentan algún importe vencido impagado y sus correcciones por deterioro es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2024		2023	
	Valor en libros	Corrección acumulada por deterioro	Valor en libros	Corrección acumulada por deterioro
Importe vencido impagado:				
Menos de 180 días	7.658	-	10.120	-
Más de 180 días	10.694	(6.701)	17.367	(6.987)
	18.351	(6.701)	27.487	(6.987)

12. Patrimonio neto y fondos propios

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital social de la Sociedad está representado por un total de 336.342 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie de 30,05 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Asimismo, en virtud de los acuerdos de garantía suscritos con fecha 22 de julio de 2021, en el marco de la restructuración financiera descrita en la Nota 13, se mantiene suscrita prenda sobre la totalidad de las acciones de la Sociedad.

b) Unipersonalidad

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social de la Sociedad se encuentra participado al 100% por COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. por lo que la Sociedad tiene el carácter de unipersonal.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantiene saldos financieros con su Accionista Único que devengan un interés de mercado (Notas 9 y 18).



CLASE 8.ª
PREMIUM



OP4608001

c) Prima de emisión

La Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

d) Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

El saldo de dicha reserva al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 2.021 miles de euros, aproximadamente. En consecuencia, la misma se encuentra íntegramente constituida.

e) Otras aportaciones del Accionista Único

Con fecha 15 de diciembre de 2015 el Accionista Único de la Sociedad, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. formalizó una aportación dineraria de fondos a la Sociedad por importe de 30.000 miles de euros, aproximadamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2019 el Accionista Único de la Sociedad, formalizó una aportación dineraria de fondos a la Sociedad por importe de 22.500 miles de euros, aproximadamente.

Adicionalmente, con fecha 29 de diciembre de 2020 el Accionista Único de la Sociedad formalizó una aportación dineraria de fondos a la Sociedad por importe de 15.000 miles de euros, aproximadamente.

f) Ajustes por cambios de valor

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 este epígrafe del balance de situación adjunto recoge las diferencias de conversión procedentes de la integración de establecimientos permanentes (Nota 4-o).

g) Dividendos

La Sociedad no ha repartido dividendos en los últimos 5 ejercicios.

h) Otros

En relación con los créditos mantenidos a largo y corto plazo con COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. (véase Nota 9), tomando en cuenta su condición de Accionista Único de la Sociedad y que la devolución del mismo se materializará, total o parcialmente, con el reparto de dividendos de la propia Sociedad, cualquier interpretación del patrimonio neto de la Sociedad tiene que tener en cuenta la vinculación existente.



CLASE 8.^a



OP4608002

13. Pasivos financieros

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo", "Deudas a corto plazo", "Deudas con empresas del Grupo y asociadas" y "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" (sin considerar los saldos con Administraciones Públicas) al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases	Miles de Euros									
	Instrumentos financieros a largo plazo				Instrumentos financieros a corto plazo				Total	
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros			
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
<i>Pasivos financieros a coste amortizado:</i>										
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	1.647	492	-	-	412	779	-	-	2.059	1.271
<i>Otras deudas</i>	-	-	18.309	5.162	-	351	59.978	57.237	78.287	62.750
<i>Deudas con empresas del Grupo</i>	-	-	1.462	1.353	-	-	24.760	18.568	26.222	19.921
<i>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	-	-	-	-	-	-	287.017	248.029	287.017	248.029
	1.647	492	19.771	5.162	412	1.130	371.755	323.834	393.585	331.971

La totalidad de los pasivos descritos en el cuadro anterior se corresponden con "Pasivos financieros a coste amortizado", no manteniendo ni habiéndose designado por la Sociedad ningún instrumento como "Pasivos financieros a valor razonable". En este sentido, las deudas con entidades financieras mantenidas por la Sociedad han sido contratadas en condiciones de mercado, por lo que su valor razonable no difiere significativamente de su valor en libros.

La partida "Otros pasivos financieros" recoge fundamentalmente el importe correspondiente las deudas mantenidas como consecuencia de la cesión de los pasivos comerciales de acuerdo a lo descrito en la Nota 4-f.

a) Deudas con entidades de crédito

Ejercicio 2024

	Miles de Euros						
	Límite	Corriente	No corriente				Total
			2026	2027	2028	Resto	
Intereses pendientes de pago	-	12	-	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	-	398	412	393	397	445	1.647
Pólizas de crédito	-	2	-	-	-	-	-
Total deudas con entidades de crédito		412	412	393	397	445	1.647



CLASE 8.^a



OP4608003

Ejercicio 2023

	Miles de Euros						
	Límite	Corriente	No corriente				Total
			2025	2026	2027	Resto	
Intereses pendientes de pago	-	6	-	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	-	118	122	124	90	156	492
Pólizas de crédito	1.500	655	-	-	-	-	-
Total deudas con entidades de crédito	1.500	779	122	124	90	156	492

Préstamo sindicado -

En el ejercicio 2021, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., como sociedad cabecera del Grupo en el que se integra la Sociedad, y sus sociedades dependientes COMSA, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., GMF Railway Maintenance Services, S.L.U., Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A., COMSA Auxiliary Solutions S.L.U., COMSA Security Services, S.L.U., Magma Mediterraneo, S.L.U., Materiales Silíceos del Sur, S.A.U., SPT Renovables, S.L.U., y GDES Greentech, S.L.U., todas ellas actuando como acreedoras, y COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V., en condición de obligada, formalizaron con las entidades financieras acreedoras, entre otros contratos, un acuerdo global de reestructuración y un contrato de novación modificativa no extintiva y refundición de deuda financiera (en adelante "Reestructuración 2021") por el que, por un lado, se reestructuraron 182,5 millones de euros del endeudamiento financiero del Grupo COMSA Corporación, de los cuales 86,1 millones de euros correspondían a endeudamiento de la Sociedad, y, por otro lado, se canceló la posición, por importe de 3 millones de euros, de ciertas entidades financieras acreedoras salientes que suscribieron el anterior acuerdo de refinanciación en el ejercicio 2016.

En este contexto, la Reestructuración 2021 supuso en relación con el endeudamiento objeto de refinanciación en el ejercicio 2016: i) la reestructuración del Tramo N1, ii) la amortización íntegra por parte de los acreedores de su participación en Tramo N3, y iii) la cancelación íntegra del tramo N4. Como consecuencia de los acuerdos alcanzados, la deuda procedente del acuerdo de refinanciación del ejercicio 2016 correspondiente a los Tramos 2 (íntegramente reembolsado en ejercicios anteriores), Tramo 3 y Tramo 4 es íntegramente cancelada y, en consecuencia, el único tramo procedente de la citada refinanciación que es objeto de refinanciación en los acuerdos de Reestructuración 2021 es el Tramo N1 cuyo saldo a 31 de diciembre de 2020 ascendía a aproximadamente 182,7 millones de euros, aproximadamente, de los cuales 71,2 millones de euros correspondían a endeudamiento de la Sociedad.

La Reestructuración 2021 se basó en el nuevo plan de viabilidad del Grupo para el periodo comprendido entre 2021 y 2025 que contempla, por un lado, un plan de negocio del Grupo para el mismo periodo y, por otro lado, un plan de desinversiones a acometerse hasta 31 de diciembre de 2024, que incluye una estimación de los activos susceptibles de ser desinvertidos.



CLASE 8.^a



OP4608004

En virtud de los acuerdos alcanzados el antes citado Tramo N1 procedente de la reestructuración financiera del ejercicio 2016 se ha reorganizado en los siguientes tramos con las siguientes características:

- Tramo "N1" por importe de 50,2 millones de euros, aproximadamente, con cuotas de amortización obligatorias definidas de acuerdo con el calendario de amortización que suponen su cancelación íntegra el 31 de diciembre de 2025. El citado tramo devenga un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 200 puntos básicos, pagadero semestralmente.
- Tramo "N2" por importe de 39 millones de euros, aproximadamente, con cuotas de amortización definidas de acuerdo con el calendario de amortización que suponen íntegra cancelación el 31 de diciembre de 2024. El citado tramo devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 200 puntos básicos pagadero semestralmente.
- Tramo "N3" por importe de 45 millones de euros, aproximadamente, dividido a su vez en dos subtramos:
 - i) Subtramo "N3.1" por importe de 35 millones de euros, aproximadamente, con amortización única establecida el 20 de diciembre de 2023. El citado subtramo devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 200 puntos básicos pagadero semestralmente.
 - ii) Subtramo "N3.2" por importe de 10 millones de euros, aproximadamente, con amortización única establecida el 31 de diciembre de 2025. Se establece la amortización anticipada del subtramo bien en el caso de que se produzca la desinversión en la sociedad participada Trakcja, S.A. El citado subtramo devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 200 puntos básicos pagadero semestralmente.
- Tramo "N4" por importe de 21,8 millones de euros, aproximadamente. En relación con el Tramo N4, de forma simultánea a Reestructuración 2021, los socios de la sociedad cabecera del Grupo COMSA Corporación (Nota 1) han suscrito y desembolsado mediante aportación dineraria una ampliación de capital por importe de 9,2 millones de euros, cuyo desembolso ha sido empleado, por un lado, para cancelar las deudas mantenidas con entidades financieras acreedoras salientes descritas anteriormente y, por otro lado, para cancelar íntegramente el presente Tramo N4, con las consiguientes quitas por parte de las entidades financieras acreedoras de los importes remanentes de deuda.
- Tramo "N5" por importe de 26,4 millones de euros, aproximadamente, con amortización única establecida el 30 de junio de 2026. El citado subtramo devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 100 puntos básicos pagaderos al vencimiento.

Asimismo, el acuerdo de refinanciación supuso una redistribución del pasivo entre las distintas sociedades del Grupo COMSA Corporación. En este contexto, el endeudamiento de la Sociedad se redujo en 45,8 millones de euros.

En relación con las obligaciones asumidas, durante los ejercicios 2024 y 2023:

- Como consecuencia de la desinversión realizada en el presente ejercicio 2024 por la sociedad participada COMSA Concesiones, S.A.U. sobre la participación de Mircom Concesiones de Infraestructuras, S.L. se han amortizado anticipadamente 27 millones de euros, aproximadamente, correspondientes a la totalidad de la deuda del tramo N1 por 22 millones de euros, aproximadamente, y 5 millones de euros, aproximadamente del tramo N5 e intereses devengados hasta la fecha de amortización.



CLASE 8.^a



OP4608005

- Durante el ejercicio 2023 se realizaron amortizaciones ordinarias de deuda del Tramo N1 por importe de 7,2 millones de euros, aproximadamente.

Con fecha 26 de julio de 2023 se formalizó un contrato de novación modificativa no extintiva del acuerdo suscrito en julio de 2021 para entre otros aspectos modificar ciertos supuestos de amortización anticipada obligatoria y su orden de prelación.

Con ello, al 31 de diciembre de 2024 el Grupo COMSA Corporación mantiene un endeudamiento asociado al préstamo sindicado por importe de 24,3 millones de euros correspondientes a al tramo N5 de los que la Sociedad no tiene deuda.

Finalmente, en el acuerdo de Reestructuración 2021 establece la ratificación, novación y extensión de la mayoría garantías preexistentes que se corresponden, considerando la modificación del ejercicio 2023 descrita anteriormente, a:

- Una garantía personal y a primer requerimiento de la Sociedad, COMSA, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., GMF Railway Maintenance Services, S.L.U., Desarrollos Ecológicos Industriales, S.A.U. COMSA Auxiliary Solutions, S.L.U., COMSA Security Services, S.L.U., Magma Mediterráneo, S.L.U., Materiales Silíceos del Sur, S.A.U., SPT Renovable, S.L.U., Gdes Greentech, S.L. y COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.
- Prenda sobre el 20% de los derechos de crédito por dividendos a percibir por el Grupo por parte de las sociedades vinculadas COMSA Concesiones, S.A.U. y prenda sobre derechos de crédito de remanente de ejecución o venta de derivados de la Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.
- Prenda sobre los saldos que se depositen en determinadas cuentas bancarias del Grupo, entre las que se incluyen, principalmente:
 - Cuentas bancarias abiertas por las sociedades vinculadas COMSA Medio Ambiente, S.A.U. en garantía de la obligación de amortizar parcialmente la deuda sindicada como consecuencia de las operaciones de desinversión de activos no estratégicos materializadas en el ejercicio 2016.
 - Cuenta bancaria abierta por la sociedad vinculada COMSA Concesiones, S.A.U. con un importe de 6 millones de euros, aproximadamente, en virtud de la desinversión materializada en el ejercicio 2015 y descrita anteriormente.
 - Cuenta bancaria donde se canalice el cobro del 20% de los dividendos descritos en el apartado anterior y vinculados con el negocio concesional del Grupo.
 - Prenda sobre determinadas cuentas bancarias a través de las cuales el Grupo canaliza el cobro de los derechos de crédito, así como sobre aquellas cuentas bancarias a través de las cuales se vehiculen los fondos percibidos por las operaciones de desinversión a acometer en el futuro.
- Prenda del 100% de las participaciones/acciones de las sociedades COMSA, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., Desarrollos Ecológicos Industriales, S.A., Magma Mediterráneo, S.L.U., Materiales Silíceos del Sur, S.A.U., SPT Renovable, S.L.U., Generación de Energía Sostenible, S.L.U. y GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.



CLASE 8.ª



OP4608006

- Prenda sobre las participaciones/acciones del Grupo en el capital social de las sociedades vinculadas Travipos, S.A., Nortunel, S.A.
- Prenda sin desplazamiento de la posesión sobre derechos de crédito por un importe máximo de 135 millones de euros titularidad de determinadas sociedades del Grupo COMSA Corporación.

Asimismo, en el marco de la citada operación de refinanciación, se formalizaron diversos contratos de novación o formalizado nuevos acuerdos relativos a diversos productos financieros como líneas de créditos documentarios, línea de "confirming", líneas de avales y coberturas en divisas. Por otra parte, se formalizaron ciertos acuerdos entre los socios de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. y las entidades acreedoras de la refinanciación.

Por otro lado, los contratos de financiación descritos anteriormente están vinculados al cumplimiento de determinadas ratios financieras de EBITDA del Grupo y de caja mínima generada como consecuencia del plan de desinversiones, así como ciertas obligaciones de índole no financiera por parte del Grupo que se encuentran cumplidos a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

Finalmente, si bien los contratos con las entidades financieras tienen vencimiento en junio de 2026, el Grupo ha iniciado los primeros contactos con las entidades financieras acreedoras para refinanciar el saldo pendiente, correspondiente íntegramente al tramo N5 de la actual deuda que asciende a 24,3 millones de euros (el resto de los tramos ya han sido amortizados) y renovar las líneas de circulante (avales y confirming).

Pólizas de crédito

A 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no tiene contratadas pólizas de crédito. Por su parte, durante 2023 la Sociedad tenía contratadas pólizas de crédito con un límite de 1.500 miles de euros aproximadamente, en la sucursal de Rumanía. En este sentido, al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad había dispuesto 655 miles de euros.

b) Préstamos preferenciales y otras deudas

Ejercicio 2024

	Miles de Euros					
	Corriente	No corriente				
		2026	2027	2028	Resto	Total
Préstamos preferenciales	522	455	407	392	482	1.736
Otras deudas	59.456	-	-	-	16.573	16.573
Total	59.978	455	407	392	17.055	18.309



CLASE 8.ª



OP4608007

Ejercicio 2023

	Miles de Euros					
	Corriente	No corriente				Total
		2025	2026	2027	Resto	
Préstamos preferenciales	3.092	533	493	445	1.692	3.163
Deudas por compra de inmovilizado	351	-	-	-	-	-
Otras deudas	54.145	-	-	-	1.999	1.999
Total	57.588	533	493	445	3.691	5.162

Préstamos preferenciales-

Diversas entidades públicas han concedido a la Sociedad durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 financiación preferencial para diferentes proyectos de investigación y desarrollo:

	Miles de Euros	
	31/12/2024	31/12/2023
Centro de Desarrollo Tecnológico Industrial		
Límite concedido	1.999	3.442
Reembolsable	1.730	3.218
Dispuesto	1.269	1.271
Ministerio de Industria, Turismo y Comercio		
Límite concedido	392	1.242
Reembolsable	279	1.128
Dispuesto	23	117
Ministerio de Economía y Competitividad		
Límite concedido	2.831	5.362
Reembolsable	2.831	4.838
Dispuesto	1.598	1.993

El resto de las disposiciones se realizarán a medida que se acrediten las inversiones realizadas en los diferentes proyectos y se cumplan determinados hitos.

Otras deudas-

En epígrafe de "Otras deudas" corrientes a 31 de diciembre de 2024 incluye débitos a pagar de socios de UTEs, Consorcios y Sucursales en los que la Sociedad participa por importe de 9.082 miles de euros (4.279 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).



CLASE 8.ª



OP4608008

Por otro lado, en relación con el proceso concursal en el que se encuentra inmersa la sociedad participada COMSA de Chile, S.A. desde ejercicio 2013 (como consecuencia de las pérdidas incurridas en el citado ejercicio y en ejercicios anteriores, así como de la situación financiera existente), los Administradores de la Sociedad y del Grupo en el que se integra, reclamaron a la entidad aseguradora QBE los daños causados por el primer ejecutivo de la citada sociedad participada como consecuencia del procedimiento concursal descrito. Ante la negativa de la entidad aseguradora a hacer frente de los daños, la Sociedad y el Grupo iniciaron acciones legales que han culminado con una sentencia en favor de los intereses del Grupo por importe de 14,3 millones de euros, sin embargo, QBE ha presentado un recurso de oposición sobre la sentencia de casación admitida por el tribunal supremo. En este sentido, la Sociedad y el Grupo han solicitado la ejecución de la sentencia por lo que han recibido el cobro de la cuantía fijada en la sentencia. El citado cobro ha sido registrado con contrapartida el epígrafe "Deudas a largo plazo", al tener naturaleza de activo contingente de acuerdo con lo establecido en la IAS 37.32 y 33 y, en consecuencia, no cumplirse los requerimientos para su reconocimiento como ingreso por no ser la sentencia firme como consecuencia del recurso presentado por la entidad aseguradora.

Finalmente, la partida "Otros pasivos financieros" recoge fundamentalmente el importe correspondiente las deudas mantenidas como consecuencia de la cesión de los pasivos comerciales de acuerdo a lo descrito en la Nota 4-f.

c) Otros aspectos

Todos los préstamos, pólizas de crédito y otras deudas financieras mantenidas por la Sociedad han devengado un tipo de interés de mercado durante los ejercicios 2024 y 2023.

14. Situación fiscal

a) Grupo Fiscal Consolidado

Comsa, S.A.U., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2024 son: COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., COMSA, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., GMF Railway Maintenance Services S.L.U., Materiales Silíceos del Sur, S.A.U., Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A., Gestión Integral Outsourcing Services, S.L.U., Topsar Invest, S.L.U., COMSA Security Services, S.L.U., COMSA Auxiliary Solutions, S.L., COMSA Fotovoltaica, S.L.U., Magma Mediterráneo, S.L., SPT Renewable, S.L.U., COMSA Machinery and Equipment S.L.U., COMSA Green Energy, S.L.U., Fergrupo Construccoes e Tecnicas Ferroviarias SA Sucursal en España, GDES Greentech, S.L. y Energías Verdes Morquillas, S.L.U actuando COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. como sociedad cabecera, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 8/98. En consecuencia, el gasto por impuesto sobre sociedades recoge aquellas ventajas derivadas del aprovechamiento de bases imponibles negativas y deducciones pendientes de aplicación que no hubieran sido registradas en caso de tributación individual de las sociedades que conforman el citado grupo fiscal.

Adicionalmente, la Sociedad también se encuentra sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido bajo el régimen de tributación consolidada. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2024 son: COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., COMSA, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Machinery and Equipment S.L.U., GMF Railway Maintenance Services S.L., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., COMSA Auxiliary Solutions, S.L., UTE Proyecto D38, UTE Residencia Vita Sancho y UTE C-42 Fotovoltaica actuando COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. como sociedad cabecera y siendo el número de identificación fiscal del grupo el 167/08.



CLASE 8.^a
IMPUESTOS



OP4608009

b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2024 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2016 y siguientes del impuesto sobre sociedades y los ejercicios 2020 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación.

Con fecha 11 de abril de 2024 se comunicó a la sociedad cabecera del Grupo 8/98 del Impuesto sobre Sociedades y 167/08 del Impuesto sobre el Valor Añadido, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., así como a las sociedades COMSA, S.A.U y COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., el inicio de actuaciones de comprobación e inspección de carácter general de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 148 de la LGT por los periodos 2018 a 2021 en el Impuesto sobre Sociedades y marzo de 2020 a diciembre de 2021 en el IVA y retenciones e ingresos a cuenta por rendimientos del trabajo personal y de actividades económicas así como retenciones a cuenta de la imposición de no residentes. A 31 de diciembre de 2024 las actuaciones inspectoras siguen en curso. Dichas actuaciones interrumpen los plazos de prescripción respecto de los conceptos y períodos indicados para las sociedades integrantes del citado grupo fiscal, entre las que se incluye la Sociedad.

Con fecha 21 de marzo de 2025 las actuaciones inspectoras en el Impuesto sobre Sociedades han sido objeto de ampliación a los ejercicios 2016 y 2017 así como a las sociedades dependientes COMSA Medio Ambiente, S.A., COMSA Concesiones, S.A. y COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. como sucesor de COMSA Logística, S.A..

Dichas actuaciones interrumpen los plazos de prescripción respecto de los conceptos y períodos indicados para las sociedades integrantes de los citados grupos fiscales, entre las que se incluye la Sociedad. En este sentido, los Administradores de la Sociedad consideran que se practicaron adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



CLASE 8.^a



OP4608010

c) Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2024	31/12/2023
Hacienda Pública deudora por IVA	12.718	10.829
Hacienda Pública deudora por impuesto de sociedades - Sucursales	1.535	1.676
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	63	-
Organismos de la Seguridad social deudores	58	59
Total saldos deudores	14.374	12.564
Hacienda Pública acreedora por IVA	7.480	5.098
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	-	501
Organismos de la Seguridad social acreedores	1.644	2.020
IVA repercutido diferido	3.178	1.817
Hacienda Pública acreedora por impuesto de sociedades - Sucursales	2.358	3.237
Total saldos acreedores	14.660	12.673

d) Impuesto sobre beneficios reconocidos

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Gasto / (Ingreso)	
	2024	2023
Impuesto sobre sociedades:		
Reconocido en la cuenta de resultados-		
Impuesto sobre sociedades corriente	6.472	(2.783)
Impuesto sobre sociedades diferido	1.906	2.126
Reconocido en el patrimonio neto	(169)	-
Total	8.209	(657)



CLASE 8.^a



OP4608011

e) **Conciliación de los resultados contable y fiscal**

A continuación, se presenta la conciliación entre el gasto por el impuesto sobre beneficios resultantes de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2024 y 2023:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	8.406	1.492
Diferencias permanentes:		
Aumento	17.753	24.067
Disminución	(9.965)	(29.573)
Resultado contable ajustado	16.196	(4.014)
Tipo impositivo	25%	25%
Impuesto bruto	4.049	(1.004)
Impuesto sobre sociedades – sucursales	366	(2.086)
Impuesto sobre sociedades de ejercicios anteriores	(481)	(1.566)
Deterioro de créditos fiscales	4.275	3.999
Gasto / (Ingreso) devengado por impuesto sobre sociedades	8.209	(657)

Los datos referentes a la liquidación por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2024 corresponden a la mejor estimación posible a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales y pueden diferir de la liquidación definitiva del ejercicio cuyo plazo de presentación comprende del 1 al 25 de julio de 2025.

El tipo impositivo general del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2024 y 2023 es del 25%.

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2024 y 2023 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	8.406	1.492
Diferencias permanentes:		
Aumento	17.753	24.067
Disminución	(9.965)	(29.573)
Diferencias temporales:		
Aumento	26.552	33.192
Disminución	(17.535)	(23.301)
Base imponible	25.211	5.877

El aumento de la base imponible fiscal por diferencias permanentes de los ejercicios 2024 y 2023 considera, en ambos ejercicios, las pérdidas procedentes de los establecimientos permanentes o sucursales en el extranjero (Nota 4-o), así como a provisiones dotadas para regularizar el valor de la cartera de participaciones y créditos hasta su valor recuperable (Nota 8 y 9).



CLASE 8.^a



OP4608012

Por otro lado, la disminución de la base imponible fiscal por diferencias permanentes de los ejercicios 2024 y 2023, se tratan de reversiones de deterioros de créditos y la pérdida por deterioro con motivo de la disolución de la filial de Suiza, respectivamente, así como a la eliminación de los dividendos y beneficios recibidos de sociedades residentes en el extranjero, la tributación en origen de las sucursales (Nota 4-o) así como el beneficio obtenido por las desinversiones descritas en la Nota 9.

Por su parte, el aumento y la disminución de la base imponible fiscal por diferencias temporales en los ejercicios 2024 y 2023 corresponde principalmente a la reversión de la diferencia temporal de ejercicios anteriores por el diferimiento del resultado de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad (Anexo III).

Finalmente, al cierre del ejercicio 2024 y de acuerdo con las mejores estimaciones realizadas por la Sociedad y por los administradores de la sociedad dominante del grupo fiscal en el que ésta se integra, la Sociedad ha registrado un deterioro adicional sobre los activos por impuesto diferido de 4.275 miles de euros (3.999 miles de euros en el ejercicio 2023).

La Sociedad tributa en régimen de tributación consolidada con el grupo fiscal del que es sociedad matriz COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. En consecuencia, la Sociedad ha contabilizado la cuenta a pagar en concepto de Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2024 y 2023 en el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto.



CLASE 8.^a



OP4608013

f) **Impuestos diferidos**

El detalle de los impuestos diferidos registrados en ambos ejercicios son los siguientes:

	Miles de Euros			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota
Activos por Impuestos diferidos:				
Anticipado por criterio imputación ingresos UTEs	6.436	1.609	3.844	961
Resultado de las UTEs	2.768	692	-	-
Provisiones	23.972	5.993	22.848	5.711
Limitación deducibilidad de amortizaciones	-	-	70	20
Arrendamientos financieros	4	1	4	1
Créditos fiscales por bases imponibles negativas – Sucursales	16.328	4.082	21.332	5.333
Cartera Chile	69.160	17.290	69.160	17.290
	118.668	29.667	117.258	29.316
Créditos fiscales:				
Por deducciones pendientes de compensación	-	4.110	-	5.344
Por compensación de bases imponibles negativas - Sucursales	-	2.882	-	2.156
	-	6.992	-	7.500
Ajuste del valor recuperable de activos por impuestos diferidos (*)	-	(27.387)	-	(23.112)
Total Activos Impuestos diferidos	118.668	9.272	117.258	13.704
Pasivos por Impuestos diferidos:				
Diferimiento resultados UTEs	-	-	3.684	921
Total Pasivos por Impuestos diferidos	-	-	3.684	921

(*) El análisis del valor recuperable de los activos por impuestos diferidos se ha realizado en función de la previsión de la recuperación/aplicación de los mismos en un período razonable de tiempo y, a efectos de su desglose en las presentes cuentas anuales, se presenta el ajuste al valor recuperable de forma separada.

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación adjunto por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.



CLASE 8.^a



OP4608014

El detalle de las deducciones generadas por la Sociedad y registradas en el balance de situación al 31 de diciembre de 2024 pendientes de aplicación son las siguientes:

Ejercicio Generación	Naturaleza	Miles de Euros	Ejercicio Vencimiento
2009	Deducción I+D	10	2027
2010	Deducción I+D	862	2028
2010	Deducción Innovación Tecnológica	17	2028
2010	Otros	27	Indefinido
2011	Otros	41	Indefinido
2011	Deducción I+D	674	2029
2011	Deducción Innovación Tecnológica	229	2029
2012	Deducción Reinversión	1	Indefinido
2012	Deducción I+D	536	2030
2012	Deducción Innovación Tecnológica	299	2030
2013	Deducción I+D	139	2031
2014	Deducción I+D	178	2032
2015	Deducción Donativos	2	2030
2016	Deducción Donativos	2	2031
2016	Deducción Innovación Tecnológica	11	2034
2017	Deducción Donativos	2	2032
2017	Deducción Límite Amortización	3	Indefinido
2018	Deducción Doble Imposición Internacional	18	Indefinido
2018	Deducción Límite Amortización	3	Indefinido
2018	Deducción I+D	89	2036
2019	Deducción Doble Imposición Internacional	121	Indefinido
2019	Deducción Donativos	4	2034
2019	Deducción Límite Amortización	3	Indefinido
2019	Deducción I+D	75	2037
2019	Deducción Innovación Tecnológica	24	2037
2020	Deducción Doble Imposición Internacional	22	Indefinido
2020	Deducción Límite Amortización	3	Indefinido
2021	Deducción Doble Imposición Internacional	16	Indefinido
2021	Deducción Límite Amortización	3	Indefinido
2022	Deducción Límite Amortización	3	Indefinido
2022	Deducción I+D	51	2040
2022	Deducción Innovación Tecnológica	37	2040
2023	Deducción Donativos	4	2038
2023	Deducción Límite Amortización	3	Indefinido
2023	Deducción I+D	391	2041
2023	Deducción Innovación Tecnológica	203	2041
2024	Deducción Límite Amortización	4	Indefinido
		4.110	

El plazo temporal para la aplicación de las deducciones pendientes de aplicación es, en función de su naturaleza, de 10, 15 o 18 años desde su generación o indefinidos.



CLASE 8.ª



OP4608015

g) Procesos de reestructuración societaria

Durante el ejercicio 2018, por medio de escisiones de negocios y acciones o participaciones, se formalizaron las operaciones de escisión parcial de las sociedades participadas Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A. y COMSA Machinery & Equipment, S.L.U. en favor de las sociedades de nueva creación DEISA Industrial Water Solutions, S.L.U. y GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.

Asimismo, durante el ejercicio 2018, y como consecuencia de la fusión por absorción de la sociedad Gestión Integral de Conservación, S.A. (sociedad absorbida) por parte de COMSA, S.A.U. (sociedad absorbente), se procedió a la disolución sin liquidación de la sociedad absorbida y atribución de su patrimonio íntegro a título universal.

Por su parte, durante el ejercicio 2010, se formalizaron por medio de escisiones de negocios y acciones o participaciones las siguientes operaciones societarias:

- a) Con fecha 30 de junio de 2010, la Junta General de Socios de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. aprobó la escisión parcial de la unidad económica independiente consistente en la rama de actividad de servicios corporativos de la Sociedad a favor de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.
- b) Asimismo, y con la misma fecha, se aprobó la escisión parcial de la rama de actividad de "transporte y logística", que conforma una unidad económica independiente, mediante la escisión de la participación que la Sociedad mantenía en la sociedad COMSA Rail Transport, S.A.U. a favor de la sociedad de nueva constitución COMSA Logística, S.A.U.

Las mencionadas operaciones de reestructuración fueron inscritas en el Registro Mercantil de Barcelona con fecha 17 de noviembre de 2010, y se realizaron conforme a lo dispuesto en el artículo 74 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles. Adicionalmente, y en virtud a lo previsto en el Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, se optó por someter la escisión parcial de la rama de actividad "transporte y logística" al Régimen Fiscal previsto en el Capítulo VIII del Título VIII de la Ley citada. Los datos referentes a dicha escisión se encuentran recogidos en las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010.

Adicionalmente, durante los ejercicios 2001 y 2007 se produjo la escisión parcial de la totalidad de la actividad medioambiental y concesionaria de COMSA, S.A.U. en favor de las sociedades COMSA Medio Ambiente, S.A.U. y COMSA Concesiones, S.A.U.; de acuerdo a lo previsto en el Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, se optó por someter las operaciones de fusión descritas anteriormente al Régimen Fiscal previsto en el Capítulo VIII del Título VIII de la Ley citada, en virtud del cual en la memoria de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2002 y 2007 se incorporaron los requisitos de información que establece la misma.

15. Garantías comprometidas con terceros

En las Notas 8, 9, 11, 12 y 13 de las cuentas anuales adjuntas se detallan los activos afectos a cargas o garantías de pasivos financieros de la Sociedad, de sociedades del Grupo y de otras sociedades participadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad tenía prestados avales ante terceros por un importe de 300.584 y 304.043 miles de euros, aproximada y respectivamente, correspondientes principalmente a avales presentados ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y avales provisionales en licitación de obras. Los Administradores de la Sociedad estiman que no se derivarán pasivos significativos adicionales a los registrados en el balance de situación adjunto por las operaciones descritas en esta nota.



CLASE 8.^a



OP4608016

Entre los pasivos de carácter contingente se incluye el correspondiente a la responsabilidad normal de las empresas constructoras por la ejecución y terminación de sus contratos de obra, tanto los suscritos por la propia Sociedad como los formalizados por las Uniones Temporales de Empresas en que participa. Asimismo, existe la responsabilidad subsidiaria de las obligaciones de sus subcontratistas con los organismos de la seguridad social respecto a su personal en obra. Se estima que no se producirá quebranto alguno para la Sociedad por estos conceptos.

En virtud de los contratos suscritos por la Sociedad en el marco de la reestructuración financiera citada en la Nota 13, la Sociedad actúa bien como co-acreditada, bien como garante o bien como cualquier figura representativa de una garantía de deuda financiera del Grupo COMSA Corporación por importe aproximado de 24,3 millones de euros.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024, el importe total de garantías prestadas ante entidades financieras, vía garantía personal y/o avales prestados por la Sociedad a sociedades del Grupo COMSA Corporación al que pertenece (Nota 1), asciende a 41,8 millones de euros, aproximadamente que corresponden, principalmente, a garantías otorgadas para la financiación en la etapa de construcción, del inicio de su puesta en explotación o del periodo concesional por lo que cualquier procedimiento judicial en relación a los mismos sería garantizado por la Sociedad.

Finalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen pasivos ni activos contingentes significativos que deban de ser desglosados en las cuentas anuales adjuntas.

16. Información sobre medio ambiente

Es política del grupo al que pertenece la Sociedad asegurar una correcta actuación medioambiental en todas sus operaciones, procurando minimizar en todo momento el impacto sobre su entorno, por lo que la Sociedad tiene implantado y certificado por AENOR, desde 1998, el sistema de gestión medioambiental según la ISO 14001:96. En base a lo reseñado anteriormente, no se han dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente. La Sociedad no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material destinado a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente, ni ha recibido subvenciones ni ha incurrido en gastos significativos durante los ejercicios 2024 y 2023 destinados a dicho fin.

17. Ingresos por la entrega de bienes y prestación de servicios

a) Importe neto de la cifra de negocios

El desglose de la cifra de negocios de la Sociedad en los ejercicios 2024 y 2023 por tipos de actividad, zona geográfica y clientes, es el siguiente:

Tipo de actividad	Miles de Euros	
	2024	2023
Construcción	105.300	76.680
Ferrovionario	271.448	219.970
Infraestructura internacional	54.546	78.262
Ferrovionario internacional	41.237	56.372
Otros	6.319	9.352
	478.850	440.636
Dividendos e intereses (Nota 18)	2.394	1.135
Total	481.244	441.771



CLASE 8.^a



OP4608017

Zona geográfica	Miles de Euros	
	2024	2023
Nordeste	169.500	140.716
Centro – Norte	180.950	139.880
Sur y Levante	32.488	25.386
Total Nacional	382.938	305.982
Rumanía	-	1.220
Brasil	21.128	32.868
Dinamarca	-	6.722
Colombia	1	116
Perú	6.858	6.644
Italia	-	20
Croacia	11.514	18.257
Suecia	10.048	9.487
Argelia	127	-
México	3	-
Portugal	46.234	59.320
Total Internacional	95.912	134.654
Total	478.850	440.636

a.1) Saldos del contrato

El detalle de los saldos de cierre y apertura de los activos y pasivos del contrato derivados de acuerdos con clientes se encuentra detallado en la Nota 11.

b) Aprovisionamientos

El desglose de este epígrafe para los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos	100.096	88.773
Variación de existencias	3.265	(1.668)
Trabajos realizados por terceros	233.744	222.426
Total	337.105	309.531



CLASE 8.^a



OP4608018

c) Gastos de personal

La composición de los gastos de personal para los ejercicios 2024 y 2023 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Sueldos y salarios	55.416	51.953
Seguridad Social a cargo de la empresa	18.156	17.896
Indemnizaciones	1.291	1.364
Otros gastos sociales	2.144	2.766
Total	77.007	73.979

El número medio de empleados en los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2024	2023
Dirección	17	16
Jefes y Técnicos	541	542
Administrativos	73	78
Operarios	581	557
Total número medio de empleados	1.212	1.193

El número de empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, distribuido por categorías y sexo, es el siguiente:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección	16	1	15	1
Jefes y Técnicos	447	107	442	106
Administrativos	34	41	22	32
Operarios	568	8	571	32
Total empleados	1.065	157	1.050	171



CLASE 8.^a



OP4608019

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2024 y 2023, con discapacidad mayor o igual del 33%, desglosado por categorías, es el siguiente:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Jefes y Técnicos	3	2	3	1
Administrativos	-	2	-	2
Total empleados	3	4	3	3

El Consejo de Administración de la Sociedad está formado por 5 miembros que son personas jurídicas, a su vez representadas por cinco personas físicas, todos ellos varones.

d) Pérdidas, deterioros y variación de provisiones comerciales

El desglose del epígrafe "pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales" para los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Variación provisión insolvencias (Nota 11)	390	(653)
Variación provisiones por ejecución de obras	(589)	(248)
Otras provisiones	-	549
Total	(199)	(352)

Adicionalmente, el movimiento de provisiones en los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Provisión por insolvencias y "Obra Entregada Pendiente de Certificar" (Nota 11)	Provisiones a corto plazo
Saldo al 31 de diciembre de 2022	7.708	9.175
Dotación	(901)	549
Aplicación/Cancelación/Traspaso	180	(430)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	6.987	9.294
Dotación/Reversión	(199)	-
Aplicación/Cancelación/Traspaso	(87)	653
Saldo al 31 de diciembre de 2024	6.701	9.947



CLASE 8.^a



OP4608020

e) **Ingresos y gastos financieros**

El detalle de ingresos/(gastos) financieros netos, de las diferencias de cambio y del deterioro o resultado por enajenaciones de instrumentos financieros en los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2024		2023	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
Otros ingresos e intereses asimilados	1.793	-	1.523	-
Otros ingresos e intereses asimilados de empresas del Grupo y asociadas (Nota 18)	6.562	-	5.781	-
Gastos financieros y asimilados	-	2.069	-	2.131
Gastos financieros y asimilados en empresas del Grupo y asociadas (Nota 18)	-	1.057	-	1.587
Reversión/dotación de créditos en empresas del Grupo y asociadas (Nota 9-c)	2.594	225	29	380
Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros (Nota 9)	-	12	-	65
Diferencias de cambio	282	636	431	1.072
Reversión/dotación de deterioros en empresas del Grupo y asociadas (Nota 9-a y 9-b)	41	2.941	24	11.202
	11.272	6.940	7.788	16.437
Resultado financiero	4.332		(8.649)	

En el ejercicio 2024, dentro de la partida "Diferencias de cambio" se incluye el efecto de la liquidación de la sucursal que la Sociedad mantenía en Argentina y que supuso el reciclaje de diferencias de conversión por importe negativo de 274 miles de euros.



CLASE 8.ª
INMOVILIZADO



OP4608021

f) Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado

El detalle del epígrafe “Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2024		2023	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
Deterioro del inmovilizado material (Nota 6)	-	-	2	4
Enajenación o baja del inmovilizado material	215	35	1	1
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	180		(2)	

g) Honorarios de auditoría

Durante el ejercicio 2024 y 2023, los importes recibidos por el auditor de la sociedad, Deloitte Auditores, S.L., o por cualquier empresa perteneciente a la misma red de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, han sido los siguientes:

	Miles de Euros	
	Servicios prestados por Deloitte Auditores, S.L. y por empresas vinculadas	
	2024	2023
Servicios de auditoría	137	93
Servicios distintos de la auditoría		
Servicios exigidos por la normativa aplicable	-	-
Otros servicios de verificación	1	-
Servicios fiscales	75	-
Otros servicios	2	12
Total servicios profesionales	215	105



CLASE 8.^a



OP4608022

18. Operaciones con partes vinculadas

a) Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

Durante los ejercicios 2024 y 2023 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los saldos a continuación detallados:

Transacciones

Gastos	Miles de Euros	
	2024	2023
Compras	483	1.135
Servicios recibidos	32.049	46.214
Gastos financieros (Nota 17)	1.057	1.587
Total	33.589	48.936

Ingresos	Miles de Euros	
	2024	2023
Ventas	421	344
Servicios prestados	10.411	21.747
Ingresos financieros (Nota 17)	6.562	5.781
Dividendos e intereses (Nota 17)	2.394	1.135
Total	19.788	29.007

La Sociedad mantiene con diversas sociedades del Grupo COMSA Corporación (Nota 1) contratos de prestación de servicios. Adicionalmente, la Sociedad recibe servicios de asistencia y asesoramiento por parte de su Accionista Único, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.



CLASE 8.^a
SOLICITA



OP4608023

Saldos

Ejercicio 2024

	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas (Nota 9)	Comerciales	Préstamos y otras deudas
No corriente:				
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	-	6.215	-	-
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	-	87.820	-	-
COMSA Danmark ApS	-	11.088	-	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	-	-	-	1.462
COMSA Sverige, A.B.	-	4.665	-	-
GMF, Railway Maintenance Services, S.L.U.	-	3.431	-	-
Total	-	113.219	-	1.462
Corriente:				
Bonaire Climaténica Ltda	4	-	-	85
COMSA Concesiones, S.L.U.	12	-	-	-
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	201	25.634	2.966	5.998
COMSA Danmark ApS	-	930	1	4
COMSA de Argentina, S.A.	8	5	-	-
COMSA Infraestructura, S.A. de CV	269	-	4	9.268
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	975	783	930	-
COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U.	3.044	3.043	636	1
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	770	26	3.033	-
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	67	-	121	-
COMSA Sverige, A.B.	627	1.319	8.242	1.614
Comsa Medioambiente, S.A.U.	-	-	12	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	-	-	-	7
Deisa Algérie, SPA	-	143	-	-
Fergrupo - Construções Técnicas e Ferroviarias, S.A.U.	6.549	-	1.527	7.680
GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.	10	16	173	1
GDES Greentech, S.L.	1	-	-	-
Nortúnel, S.A.	-	3	303	-
Progreso Técnico En Ingeniería, S.A. de C.V.	3	-	-	-
Travipos, S.A.	15	-	-	-
GMF Lima Rail PRO SAC	3	-	4	102
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.U.	3	-	-	-
COMSA Grenn Energy, S.L.	2	-	-	-
Neoballast, S.L.	1	-	-	-
Total	12.564	31.902	17.952	24.760



CLASE 8.^a



OP4608024

Ejercicio 2023

	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas (Nota 9)	Comerciales	Préstamos y otras deudas
No corriente:				
COMSA Machinery & Equipment, S.L.	-	3.198	-	-
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	-	89.188	-	-
COMSA Danmark ApS	-	3.359	-	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	-	-	-	1.353
GMF, Railway Maintenance Services, S.L.	-	3.222	-	-
Total	-	98.967	-	1.353
Corriente:				
Bonaire Climatenica Ltda	24	128	-	-
COMSA Concesiones, S.L.U	11	-	509	-
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	264	11.184	2.623	3.539
COMSA Danmark ApS	-	3.997	-	-
COMSA de Argentina, S.A.	8	15	-	9
COMSA Infraestructura, S.A. de CV	59	-	4	7.209
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	689	-	688	-
COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U.	757	1.474	417	21
COMSA Perú, S.A.	14	8	-	-
COMSA Machinery & Equipment, S.L.	697	13	3.195	-
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	90	3	160	5
COMSA Sverige, A.B.	-	12	1.092	2.270
Comsa Medioambiente, S.A.U.	-	-	12	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	-	-	18	6
Deisa Algérie, SPA	-	143	-	-
Fergrupo - Construções Técnicas e Ferroviarias, S.A.U.	63	-	241	5.495
GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.	8	25	133	11
Generación de Energía Sostenible, S.L.	-	-	12	-
Nortúnel, S.A.	-	3	143	3
Progreso Técnico En Ingeniería, S.A. de CV	3	-	-	-
Travipos, S.A.	15	-	787	-
Materiales Silicios del Sur, S.A.	7	-	-	-
Neoballast, S.L.	-	-	3	-
Total	2.709	17.005	10.037	18.568

De acuerdo con lo descrito en la Nota 9, en relación con la evaluación del valor recuperable de la cuenta corriente mantenida con su Accionista Único, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., que a su vez es la sociedad cabecera del Grupo COMSA Corporación conforme a lo descrito en la Nota 1, los Administradores de la Sociedad han considerado el plan estratégico a medio plazo (Nota 2-i). En este contexto, el valor recuperable de dicha cuenta a cobrar está condicionado al cumplimiento del plan estratégico elaborado por los Administradores del Grupo COMSA Corporación y que sirvió de base para la refinanciación llevada a cabo en el presente ejercicio 2021.



CLASE 8.^a
INMUEBLES



OP4608025

Asimismo, la Sociedad mantiene con losa Green Energy, S.L. e losa Inmuebles, S.L.U., sociedades vinculadas al Grupo COMSA Corporación de Infraestructuras, saldo acreedor por importe neto de 269 miles de euros y ha prestado y recibido servicios por 1.329 miles de euros y 161 miles de euros respectivamente

Los saldos deudores comerciales corresponden principalmente a las cuentas a pagar y a cobrar derivadas de los contratos que la Sociedad mantiene con sociedades del Grupo y asociadas que no devengan intereses.

b) Estructura financiera

Tal como se menciona en la Nota 1, la Sociedad es la cabecera de un grupo de sociedades cuya actividad se centra en el sector de la construcción. Las cuentas anuales adjuntas no reflejan los aumentos o disminuciones patrimoniales que resultarían de aplicar criterios de consolidación. El efecto de la referida consolidación, en comparación con las cuentas anuales individuales adjuntas habrían supuesto en el ejercicio 2024 un aumento del resultado del ejercicio y de las reservas por importes de 11.939 y 30.363 miles de euros, aproximada y respectivamente, así como un incremento del importe neto de la cifra de negocios y de los activos por importe de 185.667 y 91.653 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La Sociedad se integra en el grupo del que es cabecera la sociedad COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. conforme a lo descrito en la Nota 1, por lo que su posición financiera individual no es representativa y debe ser analizada en el conjunto del Grupo. En este contexto, de acuerdo a lo descrito en las Notas 2-i y 13, durante el mes de julio de 2021 el Grupo COMSA Corporación de Infraestructuras alcanzó un acuerdo definitivo con las entidades financieras acreedoras para la reestructuración de su endeudamiento corporativo.

19. Uniones Temporales de Empresas y Establecimientos Permanentes

a) Uniones Temporales de Empresas

La relación de Uniones Temporales de Empresas integradas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y la totalidad de su cifra de negocios se detallan en el Anexo III.

La aportación de las Uniones Temporales de Empresas a los diferentes epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y a la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta de los ejercicios terminados en dichas fechas una vez efectuados los pertinentes ajustes de homogeneización y sin incluir los correspondientes ajustes de eliminación, ha sido la siguiente:

ACTIVO	Miles de Euros		PASIVO	Miles de Euros	
	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
Inmovilizado material	2.462	338	Resultado del ejercicio	(3.829)	3.025
Inversiones financieras a largo plazo	192	101			
Existencias	7.049	6.410			
Deudores	80.319	55.224	Pasivo no corriente	2	-
Inversiones financieras a corto plazo	2.531	3.044			
Ajustes por periodificación	1.291	432			
Efectivo y otros activos líquidos Equivalentes	81.902	71.949	Pasivo corriente	179.573	134.473
Total	175.746	137.498	Total	175.746	137.498



OP4608026

CLASE 8.ª

Cuenta Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2024	2023
Importe neto de la cifra de negocios	254.854	199.444
Aprovisionamientos	(203.476)	(153.831)
Otros ingresos de explotación	-	-
Gastos de personal	(8.442)	(7.066)
Otros gastos de explotación	(47.286)	(36.661)
Amortización del inmovilizado	(242)	(200)
Resultado por enajenación de inmovilizado	1	(1)
Otros resultados	(11)	491
Resultado financiero	773	849
Total	(3.829)	3.025

b) Establecimientos Permanentes

La aportación de los establecimientos permanentes constituidos por la Sociedad (Nota 4-o) a los diferentes epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y a la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntas de los ejercicios terminados en dichas fechas una vez efectuados los pertinentes ajustes de homogeneización y sin incluir los correspondientes ajustes de eliminación, ha sido la siguiente:

ACTIVO	Miles de Euros		PASIVO	Miles de Euros	
	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
Inmovilizado material	607	959	Resultado del ejercicio	851	(3.301)
Inversiones financieras a largo plazo	5.590	1.748			
Activo por impuesto diferido	10.239	10.074			
Existencias	7.312	-			
Deudores	50.053	4.583			
Inversiones financieras a corto plazo	14.235	74.928			
Ajustes por periodificación	2.038	12.115			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	25.804	23.998	Pasivo corriente	115.027	131.706
Total	115.878	128.405	Total	115.878	128.405



CLASE 8.^a



OP4608027

Cuenta Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2024	2023
Importe neto de la cifra de negocios	91.136	132.902
Aprovisionamientos	(77.150)	(97.857)
Otros ingresos de explotación	3.951	14.566
Gastos de personal	(10.135)	(14.849)
Otros gastos de explotación	(12.201)	(32.105)
Amortización del inmovilizado	(243)	(239)
Deterioro por enajenaciones de inmovilizado	1	-
Resultado financiero	5.718	(8.195)
Impuesto sobre Sociedades	(226)	2.476
Total	851	(3.301)

20. Cartera de pedidos

La cartera de obra contratada pendiente de ejecutar, tanto en obra en curso como no iniciada, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 1.076 y 1.055 millones de euros, aproximada y respectivamente.

21. Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración y Alta Dirección

Durante los ejercicios 2024 y 2023 los Administradores no devengaron ni recibieron importe alguno en concepto de sueldos y salarios, dietas ni por ningún otro concepto.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los Administradores no tenían anticipos ni créditos concedidos. Asimismo, la Sociedad no adquirió ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

El importe devengado durante los ejercicios 2024 y 2023 por los miembros, actuales y pasados, de la Dirección de la Sociedad, no integrantes del Consejo de Administración, por todos los conceptos retributivos (sueldos, gratificaciones, dietas, retribuciones en especie, aportaciones a la seguridad social e indemnizaciones) ascendió a 3.045 y 3.018 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Los seguros de responsabilidad civil de Administradores y Directivos del Grupo en el que se integra la Sociedad (Nota 1) son contratados y desembolsados por la sociedad cabecera del mismo, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. La póliza suscrita da cobertura tanto a los Administradores y Directivos de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. como a los Directivos de otras sociedades del Grupo que representen o sean parte de la plantilla de dicha sociedad cabecera o de sus filiales 100%, estando incluidos en los antes citados colectivos los Administradores de la Sociedad. En este sentido, el importe desembolsado durante el presente ejercicio correspondiente al citado seguro de responsabilidad civil que ha sido refacturado por COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. en virtud de los contratos de prestación de servicios mantenidos (Nota 18), ha ascendido, aproximadamente, a 44 miles de euros (45 miles de euros en el ejercicio 2023).

22. Otra información sobre los administradores

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores han comunicado que no existe ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos pudieran tener con el interés de la Sociedad.



CLASE 8.^a



OP4608028

23. Otra información

a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	Periodo Medio de Pago a Proveedores (días)	
	2024(*)	2023(*)
Periodo medio de pago a proveedores	54,83	52,21
Ratio de operaciones pagadas	55,36	52,40
Ratio de operaciones pendientes de pago	50,58	50,82
	Importe (Miles de Euros)	Importe (Miles de Euros)
Total pagos realizados	261.488	202.686
Total pagos pendientes	32.625	27.027

(*) En los ejercicios 2024 y 2023 las retenciones de garantía pendientes de pago se han considerado para el cálculo de operaciones pendientes de pago, una vez expirado el plazo contractual de retención.

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquellos que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a las partidas "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Proveedores y Acreedores varios", del pasivo corriente del balance adjunto, en el que se excluyen 59.095 miles de euros incluidos en el epígrafe de "Deudas a corto plazo - Otros pasivos financieros" del balance de situación adjunto

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Proveedores" y "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Proveedores, empresas del grupo y asociadas" del pasivo corriente del balance de situación y sin considerar datos referidos a establecimientos permanentes en el extranjero.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación. Dicho "Periodo medio de pago a proveedores" se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del producto de la ratio de operaciones pagadas por el total de pagos realizados y el producto de la ratio de operaciones pendientes de pago multiplicado el importe total de pagos pendientes al cierre del ejercicio, y en el denominador el sumatorio del importe total de pagos realizados y el importe total de pagos pendientes al cierre del ejercicio.

La ratio de operaciones pagadas se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, multiplicado el número de días de pago (diferencia entre los días naturales transcurridos desde la fecha de recepción de la factura hasta el pago material de la operación), y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio.



CLASE 8.^a



OP4608029

Asimismo, la ratio de operaciones pendientes de pago se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago multiplicado el número de días pendientes de pago (diferencia entre días naturales transcurridos desde la fecha de recepción de la factura hasta el día de cierre de las cuentas anuales), y en el denominador por el importe total de los pagos pendientes al cierre del ejercicio.

A continuación, se detalle el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido.

	2024	2023
Volumen monetario (miles euros)	183.245	107.075
% sobre el total de pagos realizados	70,08%	52,83%
Número de facturas	42.391	27.917
% sobre el total de facturas	77,35%	79,98%

b) Hechos posteriores

No existen hechos posteriores de relevancia a los expuestos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024 que pudieran tener un impacto significativo en las presentes cuentas anuales.

c) Modificación o resolución de contratos

Durante el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no ha llevado a cabo conclusiones, modificaciones o extinciones anticipadas de contratos ajenos al tráfico ordinario de la Sociedad con cualquiera de sus socios o Administradores o persona que actúe por cuenta de ellos.

24. Exposición al riesgo

a) Riesgo de tipo de interés

La Sociedad y el Grupo al que pertenece no se encuentran expuestos a un riesgo significativo frente a variaciones en el tipo de interés.

b) Riesgo de tipo de cambio

Las sociedades del Grupo al que pertenece la Sociedad están expuestas de una forma moderada al riesgo del tipo de cambio en las operaciones derivadas del tracto ordinario de su actividad. En base a esta situación el Grupo evalúa con cierta periodicidad la necesidad o no de cubrir este riesgo. Hasta la fecha no ha suscrito contratos financieros para cubrir el riesgo de tipo de cambio.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad determina las necesidades de tesorería utilizando dos herramientas fundamentales de previsión que varían en cuanto a su horizonte temporal.



CLASE 8.^a



OP4608030

Por una parte, se establece un presupuesto mensualizado de tesorería a un año que se fundamenta en los estados financieros previsionales para el año en curso.

Por otro lado, se configura un presupuesto de tesorería a más corto plazo (tres meses vista), que se actualiza diariamente en función de las facturas registradas, albaranes confirmados o pedidos cursados. Asimismo, se configura otro presupuesto de tesorería (seis meses vista) que se actualiza mensualmente en función de la nueva información relevante.

d) Riesgo de crédito

La Sociedad gestiona el riesgo de crédito mediante un análisis individual de las partidas que conforman las cuentas a cobrar.

Las cantidades que se consideran incobrables, una vez realizadas todas las pertinentes gestiones de cobro, se provisionan al 100%.

e) Riesgo de capital

El Grupo al que pertenece la Sociedad gestiona su capital para garantizar la continuidad de las actividades de sus sociedades y, al mismo tiempo, para maximizar la rentabilidad de sus accionistas mediante el óptimo equilibrio entre deuda y patrimonio neto. Se revisan periódicamente la estructura de capital en función de un plan estratégico a cinco años que marca las directrices en cuanto a necesidades de inversión y financiación.



OP4608031

CLASE 8.ª

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EMPRESAS DEL GRUPO

Anexo I
1/6

Nombre	Miles de Euros		
	Desarrollos Ecológicos e Industriales, SA	COMSA Machinery & Equipment, SLU	GMF, Railway Maintenance Services, SLU
Dirección	Avda. Roma 25-27 - 08029 Barcelona	C/ Viriato 47 -08014 Barcelona	C/ Viriato 47 -08014 Barcelona
Actividad	Construcción de edificios y obras de ingeniería Civil. Tratamiento y depuración de aguas	Gestión de maquinaria	Gestión de maquinaria
2024			
Participación en el capital:			
Directa	100%	100%	100%
Indirectamente	0%	0%	0%
Sociedad tenedora de la participación indirecta			
Capital	71	5.067	1.301
Prima de emisión	-	-	-
Reservas	2.166	13.065	9.763
Aportación de socios	-	-	-
Rdos negativos ejerc anteriores	(2.677)	(10.408)	-
Resultados netos del ejercicio	41	(20)	1.598
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Subvenciones	3	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)			
Coste	2.210	14.046	6.915
Provisión	(1.049)	(6.341)	-
Auditor	No auditada	Deloitte	Deloitte
2023			
Participación en el capital:			
Directa	100%	100%	100%
Indirectamente	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta			
Capital	71	5.067	1.301
Prima de emisión	-	-	-
Reservas	2.166	13.065	8.092
Aportación de socios	1.557	-	-
Rdos negativos ejerc anteriores	(2.708)	(10.414)	-
Resultados netos del ejercicio	31	6	1.674
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Subvenciones	3	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)			
Coste	2.210	14.046	6.915
Provisión	(1.090)	(6.318)	-
Auditor	No auditada	Deloitte	Deloitte

(*) Los estados financieros de la sociedad se han convertido a Euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades indicadas está obtenida de estados financieros individuales de las distintas sociedades. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de la participación para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.

- (1) Sociedades vendidas durante el ejercicio 2024
- (2) Sociedades vendidas durante el ejercicio 2023
- (3) Sociedad liquidada en el ejercicio 2024
- (4) Sociedad liquidada en el ejercicio 2023
- (5) Sociedad de nueva creación en el ejercicio 2024
- (6) Sociedad de nueva creación en el ejercicio 2023
- (7) Asociada que pasó a ser Grupo durante el ejercicio 2023



CLASE 8.ª



OP4608032

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EMPRESAS DEL GRUPO

Anexo I
2/6

Nombre	Miles de Euros		
	Nortúnel, SA	COMSA de Argentina, SA	COMSA Infra-estructuras, instalaciones e sistemas LTDA
Dirección	Gran Vía 53 - 48008 Bilbao	Mariscal Ramón Castilla 2971. C1425DZE, Buenos Aires Argentina (*)	Rua Geraldo Flausino Gomes 78 Brookling CEP 04575-060 Sao Paulo - Brasil (*)
Actividad	Construcción y mantenimiento de obra subterránea y otros	Construcción	Construcción
2024			
Participación en el capital:			
Directa	64%	98%	95%
Indirectamente	0%	0%	0%
Sociedad tenedora de la participación indirecta			
Capital	2.231	2.474	669
Prima de emisión	-	3.245	-
Reservas	7.837	840	-
Aportación de socios	-	-	-
Rdos negativos ejerc anteriores	-	(498)	(2.944)
Resultados netos del ejercicio	725	-	(598)
Dividendos entregados a cuenta	-	(501)	-
Acciones y participaciones propias	-	(67)	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	175	-
Subvenciones	-	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)			
Coste	4.911	11.091	1.034
Provisión	-	(11.091)	1.034
Auditor	Charman Auditores	Hector H. Ameshino	No auditada
2023			
Participación en el capital:			
Directa	64%	98%	95%
Indirectamente	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta			
Capital	2.231	2.474	669
Prima de emisión	-	3.245	-
Reservas	7.036	840	-
Aportación de socios	-	-	-
Rdos negativos ejerc anteriores	-	1.613	(1.752)
Resultados netos del ejercicio	1.490	(964)	155
Dividendos entregados a cuenta	-	(501)	-
Acciones y participaciones propias	-	(67)	-
Intereses minoritarios	3.899	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	195	-
Subvenciones	-	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)			
Coste	4.911	11.384	1.103
Provisión	-	(11.370)	(1.103)
Auditor	Charman Auditores	Hector H. Ameshino	No auditada

(*) Los estados financieros de la sociedad se han convertido a Euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades indicadas está obtenida de estados financieros individuales de las distintas sociedades. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de la participación para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.

- (1) Sociedades vendidas durante el ejercicio 2024
- (2) Sociedades vendidas durante el ejercicio 2023
- (3) Sociedad liquidada en el ejercicio 2024
- (4) Sociedad liquidada en el ejercicio 2023
- (5) Sociedad de nueva creación en el ejercicio 2024
- (6) Sociedad de nueva creación en el ejercicio 2023
- (7) Asociada que pasó a ser Grupo durante el ejercicio 2023



OP4608033

CLASE 8ª

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EMPRESAS DEL GRUPO

Anexo I
3/6

Nombre	Miles de Euros		
	COMSA Suisse, SA	COMSA Proyecto Zona Norte, SA	COMSA Colombia SAS
Dirección	Via Zurigo, 35 - 6900 Lugano-Suiza (*)	Dr Manuel Barros Borgoño N°110 oficina 806, Providencia Santiago de Chile (*)	Carrera 11 A No 93 A 62 oficina 304 Bogotá - Colombia (*)
Actividad	Construcción	Construcción y mantenimiento ferroviario	Construcción
2024	(4)		
Participación en el capital:			
Directa	0,00%	51%	100%
Indirectamente	0%	0%	0%
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	-	-
Capital	-	3.171	846
Prima de emisión	-	-	8
Reservas	-	(147)	114
Aportación de socios	-	-	-
Rdos negativos ejere anteriores	-	(5.705)	1.079
Resultados netos del ejercicio	-	(219)	11
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)	-	-	-
Coste	-	1.064	704
Provisión	-	(1.064)	-
Auditor	-	No auditada	No auditada
2023	(4)		
Participación en el capital:			
Directa	-	51%	100,00%
Indirectamente	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	-	-
Capital	-	3.171	846
Prima de emisión	-	-	8
Reservas	-	(184)	114
Aportación de socios	-	-	-
Rdos negativos ejere anteriores	-	(5.422)	1.508
Resultados netos del ejercicio	-	(284)	(121)
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)	-	-	-
Coste	-	1.110	702
Provisión	-	(1.064)	-
Auditor	-	No auditada	No auditada

(*) Los estados financieros de la sociedad se han convertido a Euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades indicadas está obtenida de estados financieros individuales de las distintas sociedades. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de la participación para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.

- (1) Sociedades vendidas durante el ejercicio 2024
- (2) Sociedades vendidas durante el ejercicio 2023
- (3) Sociedad liquidada en el ejercicio 2024
- (4) Sociedad liquidada en el ejercicio 2023
- (5) Sociedad de nueva creación en el ejercicio 2024
- (6) Sociedad de nueva creación en el ejercicio 2023
- (7) Asociada que pasó a ser Grupo durante el ejercicio 2023



OP4608034

CLASE 8.ª

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EMPRESAS DEL GRUPO

Anexo I
4/6

Nombre	Miles de Euros		
	Infraestructuras COMSA Colombia, SAS	Nortúnel Colombia, SAS.	COMSA Danmark Aps
Dirección	Carrera 11 A No 93 A 62 oficina 304 Bogotá - Colombia (*)	CL 90 No. 12 28 Of 301 Bogotá - Colombia (*)	Lautrupsgade 7, 3. tv.; 2100 Kobenhavn K Dinamarca (*)
Actividad	Infraestructuras	Construcción	Construcción
2024			
Participación en el capital:			
Directa	100,00%	0,00%	100,00%
Indirectamente	0%	63,75%	0%
Sociedad tenedora de la participación indirecta		Nortúnel, SA	
Capital	-	-	7
Prima de emisión	-	-	-
Reservas	6	-	18.238
Aportación de socios	-	-	-
Rdos negativos ejere anteriores	2	-	(17.564)
Resultados netos del ejercicio	1.484	-	(1.725)
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)			
Coste	24	1	18.246
Provisión	-	-	(18.246)
Auditor	No auditada	No auditada	Deloitte Dinamarca
2023			
Participación en el capital:			
Directa	100,00%	-	100,00%
Indirectamente	-	63,75%	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta		Nortúnel, SA	
Capital	-	-	7
Prima de emisión	-	-	-
Reservas	-	-	18.235
Aportación de socios	-	-	-
Rdos negativos ejere anteriores	-	-	(16.416)
Resultados netos del ejercicio	58	-	(1.146)
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)			
Coste	24	1	18.246
Provisión	-	-	(17.570)
Auditor	No auditada	No auditada	Deloitte Dinamarca

(*) Los estados financieros de la sociedad se han convertido a Euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades indicadas está obtenida de estados financieros individuales de las distintas sociedades. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de la participación para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.

- (1) Sociedades vendidas durante el ejercicio 2024
- (2) Sociedades vendidas durante el ejercicio 2023
- (3) Sociedad liquidada en el ejercicio 2024
- (4) Sociedad liquidada en el ejercicio 2023
- (5) Sociedad de nueva creación en el ejercicio 2024
- (6) Sociedad de nueva creación en el ejercicio 2023
- (7) Asociada que pasó a ser Grupo durante el ejercicio 2023



CLASE 8.ª



OP4608035

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EMPRESAS DEL GRUPO

Anexo I
5/6

Nombre	Miles de Euros		
	Progreso Técnico en Ingeniería, SA de CV.	COMSA Infraestructuras, SA de CV	FERGRUPO Construccões e Técnicas Ferroviárias, SA Edifício Atlantis Av. D. João II, 44 C, esc 2.1 - 1990-095 Lisboa - Portugal (*)
Dirección	Avda Insurgentes Sur 664 piso 9 Colonia de Valle - 03100 DF - México (*)	Avda Mártires de Río Blanco, 19 Parque Ind 5 de Mayo Puebla - México (*)	
Actividad	Proyectos de energía renovable	Construcción	Construcción de vía férrea
2024			
Participación en el capital:			
Directa	0,00%	100%	100,00%
Indirectamente	100%	0%	0%
Sociedad tenedora de la participación indirecta	COMSA Infraestructuras S.A. de C.V.		
Capital	49	2.154	6.500
Prima de emisión	-	-	-
Reservas	-	(1.611)	1.153
Aportación de socios	-	-	-
Rdos negativos ejerc anteriores	(77)	12.329	-
Resultados netos del ejercicio	(17)	11.984	(854)
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)	-	-	-
Coste	47	1.599	6.768
Provisión	-	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte	BDO Auditores
2023			
Participación en el capital:			
Directa	-	100%	100,000%
Indirectamente	100%	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	COMSA Infraestructuras S.A. de C.V.		
Capital	49	2.154	6.500
Prima de emisión	-	-	-
Reservas	-	(1.854)	1.122
Aportación de socios	-	-	-
Rdos negativos ejerc anteriores	(68)	3.282	1.875
Resultados netos del ejercicio	(10)	7.614	630
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)	-	-	-
Coste	54	1.599	6.768
Provisión	-	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte	BDO Auditores

(*) Los estados financieros de la sociedad se han convertido a Euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades indicadas está obtenida de estados financieros individuales de las distintas sociedades. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de la participación para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.

- (1) Sociedades vendidas durante el ejercicio 2024
- (2) Sociedades vendidas durante el ejercicio 2023
- (3) Sociedad liquidada en el ejercicio 2024
- (4) Sociedad liquidada en el ejercicio 2023
- (5) Sociedad de nueva creación en el ejercicio 2024
- (6) Sociedad de nueva creación en el ejercicio 2023
- (7) Asociada que pasó a ser Grupo durante el ejercicio 2023



OP4608036

CLASE 8.^a

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EMPRESAS DEL GRUPO

Anexo I
6/6

Nombre	Miles de Euros		
	COMSA Sverige AB	COMSAINFRA SAS	GMF Lima Rail Pro, SAC
Dirección	Tegeluddsvägen, 76 2tr - 11528 Estocolmo - Suecia (*)	Carrera 11 A No 93 A 62 oficina 304 Bogotá - Colombia (*)	Calle Tomás Ramsey 930 Int 604 Magdalena del Mar Lima - Perú (*)
Actividad	Construcción	Construcción	Gestión de maquinaria
2024			
Participación en el capital:			
Directa	100,00%	100%	0,00%
Indirectamente	0%	0%	99,99%
Sociedad tenedora de la participación indirecta		COMSA, SAU	GMF, Railway Maintenance Services, SLU (99,99%)
Capital	359	23	51
Prima de emisión	-	-	-
Reservas	3.204	-	-
Aportación de socios	-	-	-
Rdos negativos ejerc anteriores	(4)	-	(42)
Resultados netos del ejercicio	-	1	588
Dividendos entregados a cuenta	-	-	(437)
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)			
Coste	14.749	23	50
Provisión	(13.225)	-	-
Auditor	Deloitte	No auditada	-
2023		(6)	(6)
Participación en el capital:			
Directa	100,00%	100%	-
Indirectamente	-	-	99,99%
Sociedad tenedora de la participación indirecta		COMSA, SAU	GMF, Railway Maintenance Services, SLU (99,99%)
Capital	359	23	-
Prima de emisión	-	-	-
Reservas	6.159	-	-
Aportación de socios	-	-	-
Rdos negativos ejerc anteriores	(2)	-	-
Resultados netos del ejercicio	(5.603)	1	(42)
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)			
Coste	11.664	23	0
Provisión	(10.983)	-	-
Auditor	Deloitte	No auditada	-

(*) Los estados financieros de la sociedad se han convertido a Euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades indicadas está obtenida de estados financieros individuales de las distintas sociedades. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de la participación para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.

- (1) Sociedades vendidas durante el ejercicio 2024
- (2) Sociedades vendidas durante el ejercicio 2023
- (3) Sociedad liquidada en el ejercicio 2024
- (4) Sociedad liquidada en el ejercicio 2023
- (5) Sociedad de nueva creación en el ejercicio 2024
- (6) Sociedad de nueva creación en el ejercicio 2023
- (7) Asociada que pasó a ser Grupo durante el ejercicio 2023



CLASE 8.^a



OP4608037

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EMPRESAS ASOCIADAS

Anexo II
1/2

Nombre	Miles de Euros		
	Neoballast, SL	Ubladesa, SA	Autovia Sierra Arana
Dirección	Avda. Roma 25-27 - 08029 Barcelona	Canteras "Las Herrerías" 13260 - Bolaños de Calatrava Ciudad Real	Avda San Francisco Javier, 24 41018 Sevilla
Actividad	Productos, sistemas y servicios del transporte terrestre	Extracción, trituración y clasificación de áridos	Contrato de Concesión Autovía A-308
2024			(1)
Participación en el capital:			
Directa	50%	50,00%	-
Indirectamente	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta			-
Capital	50	250	-
Prima de emisión	-	-	-
Reservas	610	591	-
Rdos negativos ejerc anteriores	(246)	-	-
Resultados netos del ejercicio	(71)	111	-
Dividendos recibidos	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)			
Coste	330	125	-
Provisión	(158)	-	-
Auditor			
2023			(1)
Participación en el capital:			
Directa	50%	50,00%	-
Indirectamente	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta			-
Capital	50	250	-
Prima de emisión	-	-	-
Reservas	610	425	-
Rdos negativos ejerc anteriores	(218)	-	-
Resultados netos del ejercicio	(27)	166	-
Dividendos recibidos	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)			
Coste	330	125	-
Provisión	(158)	-	-
Auditor	No auditada	No auditada	-

(*) Los estados financieros de la sociedad se han convertido a Euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota: Toda la información relativa a las sociedades indicadas está obtenida de estados financieros individuales de las distintas sociedades. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de la participación para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.

(1) Sociedades liquidadas durante el ejercicio 2023



OP4608038

CLASE 8.ª

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EMPRESAS ASOCIADAS

Anexo II
2/2

Nombre	Miles de Euros		
	Travipós, SA	Deisa Algérie, SPA	COMSA PCMS Infra Private Limited
Dirección	C/ Irlanda s/n 43120 - Constanti Tarragona	Zone des travailleurs, Lot 09, N° 11, Dar El Beida, Wilaya Argelia (*)	A1/20 Basement, Safdar Jung Enclave, Opp B-4 Block, New Delhi-110029 India (*)
Actividad	Prefabricados de hormigon	Gestión de residuos	Construcción
2024			
Participación en el capital:			
Directa	49%	-	49%
Indirectamente	-	48,42%	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta		Desarrollos ecológicos e industriales, S.A.U.	
Capital	2.404	229	65
Prima de emisión	18	-	-
Reservas	1.548	396	-
Rdos negativos ejerc anteriores	-	-	(13)
Resultados netos del ejercicio	1.567	-	-
Dividendos recibidos	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)			
Coste	1.196	100	32
Provisión	-	-	(25)
Auditor			
2023			
Participación en el capital:			
Directa	49%	-	49%
Indirectamente	-	48,42%	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta		Desarrollos ecológicos e industriales, S.A.U.	
Capital	2.404	229	65
Prima de emisión	18	-	-
Reservas	1.820	393	-
Rdos negativos ejerc anteriores	149	-	(13)
Resultados netos del ejercicio	267	2	-
Dividendos recibidos	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Valor en libros particip (Grupo)			
Coste	1.196	100	32
Provisión	-	-	(25)
Auditor	KPMG	No auditada	No auditada

(*) Los estados financieros de la sociedad se han convertido a Euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota: Toda la información relativa a las sociedades indicadas está obtenida de estados financieros individuales de las distintas sociedades. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de la participación para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.

(1) Sociedades liquidadas durante el ejercicio 2023



CLASE 8.^a



OP4608039

Anexo III

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

1/4

Nombre	País	% Particip	2024	2023
UTE AUTOVIA B-40	España	25%	2.579	8.729
UTE TUNEL MANDRI	España	23%	7.423	9.132
UTE ESTRUCTUR.SAGRERA AVE	España	28%	14.821	15.202
UTE ESTACIONES L9 LLOBREG.	España	37%	198	255
UTE ACCESO PTO. TAZACORTE	España	70%	734	1.951
UTE MARTORELL-SANT VICENÇ	España	50%	4.140	1.738
UTE MANT. REQUENA Y MONFO	España	25%	-	-
UTE ESTADI FCB JC	España	70%	13	-
UTE MIV ESTE	España	25%	11	46
UTE MNTO. LOTE 2 NOROESTE	España	17%	211	110
UTE LOTE 7 RAM	España	35%	186	321
UTE CONSERVACION L-3	España	50%	1.065	1.180
UTE SECTOR 3	España	20%	7.528	4.907
UTE MANTENIMIENTO TDM 201	España	50%	266	707
UTE NUEVA EST. BOTAFOC	España	55%	317	1.975
UTE COBERTA PISTA FONTAJA	España	20%	0	-
UTE SILLA-PUEBLA LARGA	España	50%	1.872	3.048
UTE MANTENIMIENTO MADRID-	España	25%	214	2.419
UTE CONSERVACION GIRONA 0	España	50%	1.108	1.556
UTE BIOPHARMA MECO	España	60%	23	2.601
UTE COMSA - YAPI HANDELSB	España	85%	-	2.105
UTE CP TARRAGONA LOTE 2	España	60%	203	3
UTE AMOLADO NORTE	España	50%	196	187
UTE ESTACION ATOTXA	España	33%	8.087	5.677
UTE TERMINAL MARKIJANA	España	70%	255	5.259
UTE PLATAFORMA LOGISTICA	España	70%	0	22
UTE BASES VILLARRUBIA GAB	España	25%	2.961	2.800
UTE RENOVACION VIA Y DIAG	España	50%	3	-
UTE EBRO A-68	España	50%	6.810	7.208
UTE MANTENIMIENTO INFRAES	España	50%	344	379
UTE MANTENIMIENTO LINEA A	España	50%	660	683
UTE MANTENIMIENTO INFRAES	España	50%	288	303
UTE RESIDENCIA VITA SANCH	España	70%	8	1.593
UTE LOTE 3 RENOVACION DES	España	50%	618	3.253
UTE MANTENIMENT BARCELONA	España	63%	824	903

(*) UTE constituida en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

(**) UTE constituida en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(***) Disuelta en 2024

(****) Disuelta en 2023



CLASE 8.^a
INDUSTRIAS



OP4608040

Anexo III

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

2/4

Nombre	País	% Particip	2024	2023
UTE MANTENIMENT BARCELONA	España	63%	964	922
UTE AMOREBIETA-ETXANO	España	50%	102	1.927
UTE ACCESOS AEROPUERTO BA	España	65%	8.745	13.066
UTE MIV 2021 LOTE 1	España	18%	3.723	4.085
UTE LOTE 2 NORTE	España	5%	2.216	2.286
UTE RIBA-ROJA D'EBRE	España	50%	174	87
UTE DESVIOS 11-13 ESTACIO	España	40%	34	-
UTE EMERGENCIA INTEGRAL B	España	33%	(28)	1.542
UTE MIV ESTE LOTE 4	España	20%	3.404	2.997
UTE ALTZA GALTZARABORDA	España	30%	6.257	6.130
UTE ESTACION MENDARO	España	70%	173	1.429
UTE TUNELES PEGUERA	España	33%	55	1.403
UTE RAMAL VILLADANGOS	España	50%	5.704	3.028
UTE AMPLIACION ESTACION C	España	25%	19.131	13.430
UTE COMISARIA LA JONQUERA	España	20%	71	85
UTE TRAMVIA LOT 4	España	50%	2.098	3.682
UTE DUPLICACION R-3	España	50%	4.363	1.090
UTE MEJORA PASOS LOTE 2Y3	España	50%	1.298	329
UTE ROZADORA	España	50%	456	505
UTE CONEXIÓN VILLADANGOS	España	50%	580	437
UTE REFUERZO TALUDES	España	50%	22	730
UTE RENEDO GUARNIZO	España	70%	10.124	3.371
UTE YELES GUADALMEZ	España	25%	6.564	5.985
UTE PERFILADO APARATOS DE	España	50%	979	890
UTE C-42 FOTOVOLTAICA	España	40%	35	1.759
UTE MEGAFONIA AEROPUERTO	España	20%	29	254
UTE COLLOTO INFIESTO	España	70%	173	167
UTE INTERMODAL A CORUNA	España	50%	5.231	2.634
UTE REFUERZO DIQUE NORTE	España	60%	1.423	942
UTE L4 BARCELONETA VERDAG (*)	España	50%	120	5.983
UTE EDIF.USOS MULT.PE FER	España	50%	598	816
UTE HUAV LLEIDA (*)	España	50%	13.307	4.188
UTE L1 SUR LOTE 1 (*)	España	50%	949	4.048
UTE SERVICIOS AFECTADOS B (**)	España	50%	12	-
UTE L4 TRINITAT NOVA (**)	España	50%	12	-
UTE METRO PARC BIT (*)	España	30%	4.916	398
UTE CENTRO MULTUSOS ZAMO (*)	España	65%	1.787	337

(*) UTE constituida en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023
(**) UTE constituida en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(***) Disuelta en 2024
(****) Disuelta en 2023



CLASE 8.ª



OP4608041

Anexo III

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

3/4

Nombre		País	% Particip	2024	2023
UTE EDIFICIO PUERTO PASAI	(*)	España	50%	2.428	767
UTE B-25	(*)	España	50%	10.519	1.813
UTE MANTENIMIENTO VIA PAJ	(*)	España	25%	1.244	301
UTE VIADUCTO MARINA	(*)	España	50%	1.092	-
UTE EDIFICIO KOLDO MITXEL	(*)	España	50%	1.312	110
UTE PROTECCIONES ACUSTICA	(*)	España	80%	1.510	-
UTE FIRA P. ZERO	(*)	España	40%	11.969	4.406
UTE TERMINAL MARCHAMALO	(*)	España	60%	5.347	-
UTE TRAVIESAS MANRESA	(*)	España	50%	588	506
UTE L5 GALDAKAO HOSPITAL	(*)	España	35%	457	-
UTE PALACIO DE LA TINTA	(*)	España	70%	6.484	648
UTE MERCAT DE L'ABACERIA	(*)	España	80%	4.908	500
UTE SUPERESTRUCTURA LUGAR	(*)	España	50%	3.174	30
UTE ACCESIBILIDAD ESTACIO	(*)	España	50%	517	-
UTE BASES BRIHUEGA CALATA	(*)	España	25%	2.950	440
UTE APARTADERO PLISAN	(*)	España	50%	2.734	81
UTE ESPIGON CENTRAL DE RA	(*)	España	60%	1.970	244
UTE INTERCONEXIO SANT BOI	(*)	España	20%	196	-
UTE AMOLADO EXTREMADURA	(*)	España	50%	138	-
UTE MANTENIMIENTO CALATRA	(*)	España	25%	2.628	-
UTE MONTCADA	(*)	España	33%	4.509	-
UTE TUNELES SECTOR 3	(*)	España	34%	1.103	-
UTE VARIANTE SAN JULIAN	(*)	España	65%	1.849	-
UTE SEDE CENTRAL DE FRIO	(*)	España	50%	2.805	-
UTE PERFILADO SUBRED C1	(*)	España	50%	428	-
UTE REMODELACION ESTACION	(*)	España	25%	577	-
UTE L5 CORNELLA - E. LLUC	(**)	España	50%	6.506	-
UTE AMPLIACION VIAS ATOCH	(**)	España	50%	407	-
UTE MACHINA SANTONA	(**)	España	50%	399	-
UTE DUPLICACION ANCHO VAL	(**)	España	60%	461	-
UTE CONTROL VEGETACION NO	(**)	España	50%	1.050	-
UTE FV C-32	(**)	España	20%	20	-
UTE CRC OURENSE	(**)	España	50%	89	-
UTE REHABILITACION CENTRO	(**)	España	65%	353	-
UTE RENOV. LINEA 6 LOTE 2	(**)	España	50%	310	-
UTE CAL MONES LOT 1	(**)	España	20%	52	-

(*) UTE constituida en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

(**) UTE constituida en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(***) Disuelta en 2024

(****) Disuelta en 2023



CLASE 8.^a



OP4608042

Anexo III

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

4/4

Nombre	País	% Particip	2024	2023
UTE PONT DE CANDI	España		-	510
UTE EL REGUERON	España		-	328
UTE URUMEA	España		-	651
UTE ADUNA	España		-	427
UTE CORPORACION CLD	España		-	10
UTE METRO BENTA BERRI	España		-	(0)
UTE MIV NORESTE	España		-	13
UTE BODEGAS PERALADA	España		-	(55)
UTE ADIF BANCADA 2018	España		-	71
UTE PLANTA FARMACEUTICA (***)	España		-	(15)
UTE TERMINAL VIGO	España		-	19
UTE CONSORCI SANT GREGORI	España		-	42
UTE PCCB FASE 1B HSJD	España		-	(6)
UTE PROYECTO D38	España		-	6.261
UTE MODERNIZACION ESTACIO	España		-	(9)
UTE MEJORA OFICINAS AP FE	España		-	171
UTE REGADIO RIAÑO	España		-	3.600
UTE RED FERROVIARIA PE FE	España		-	499
UTE LOSA GETAFE	España		-	83
UTE TRAVIESAS LAV MADRID- (***)	España		-	34
UTE RENOVACION VIA TUNEL	España		-	25
UTE PE FERROL FASE II	España		-	93
UTE L5 SAGRERA - HORTA	España		-	544
UTE VIVERO FORESTAL VALLA	España		-	889
UTE HOSPITAL DE BARBASTRO	España		-	161
UTE IZNALLOZ DARRO (****)	España		-	198

(*) UTE constituida en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

(**) UTE constituida en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(***) Disuelta en 2024

(****) Disuelta en 2023



CLASE 8.^a



OP4608043

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión del
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2024

1.- Evolución de los negocios sociales

En los últimos ejercicios la Sociedad, su Grupo y del Grupo COMSA Corporación al cual pertenece (Nota 1) han registrado una sustancial mejora en sus resultados, sobreponiéndose tanto al impacto de las tensiones inflacionistas como a los efectos derivados de los conflictos bélicos en Ucrania y Oriente Medio.

2.- Situación de la sociedad

En el ejercicio 2024 la Sociedad presenta una mejor situación financiera respecto a 2023. Asimismo, la reducción del endeudamiento bancario del Grupo (en 22 millones de euros), unida a los resultados positivos del Grupo en el presente ejercicio, han supuesto una importante mejora de los indicadores de solvencia de la Sociedad y del Grupo.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, es posible que la situación general de los mercados pueda provocar un aumento general de las tensiones de liquidez en la economía, así como una contracción del mercado de crédito. En este sentido, los acuerdos alcanzados con las entidades financieras y el inicio de conversaciones con entidades financieras para dar solución al último tramo de deuda refinanciada y renovación de los instrumentos de circulante con vencimiento junio 2026 así como las cifras del nuevo plan estratégico 2025-2030 permiten a los Administradores de la Sociedad confiar en que estas diferentes alternativas sean suficientes para la obtención de la liquidez que se precise.

El periodo medio de pago de la Sociedad para los pagos del ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2024 es de 54,83 días.

COMSA, S.A.U. ha adaptado sus procesos internos y su política de plazos de pago a lo dispuesto en la Ley 15/2010 (modificada por la Ley 31/2014) y en el Real Decreto-ley 4/2013, que modifican la Ley 3/2004 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

En este sentido, las condiciones de contratación a proveedores y acreedores comerciales en el ejercicio 2024 han incluido periodos de pago iguales o inferiores a los 30 días, de acuerdo con los plazos pactados entre las partes.

Los pagos a proveedores que durante el ejercicio 2024 han excedido el plazo legal establecido son derivados de circunstancias o incidencias ajenas a la política de pagos establecida, entre las que se encuentran principalmente el retraso en la emisión de facturas (obligación legal del proveedor), el cierre de acuerdos con los proveedores en la entrega de los bienes o prestación del servicio, o procesos puntuales de tramitación que se han visto dilatar extraordinariamente en los departamentos administrativos tanto del propio Grupo como de algunos proveedores. La sociedad estima que descontados estos plazos de gestión y tramitación existentes, el periodo medio de pago estaría por debajo de los límites reglamentarios.



CLASE 8.^a



OP4608044

3.- Acontecimientos acaecidos con posterioridad al cierre

No existen hechos posteriores de relevancia a los expuestos con anterioridad al 31 de diciembre de 2024 que pudieran tener un impacto significativo en las presentes cuentas anuales.

4.- Evolución previsible de los negocios sociales

Para el próximo ejercicio se prevé una evolución favorable de la Sociedad en los mercados en los que opera, con lo que se espera que continúe la recuperación en las ventas y un mantenimiento en los márgenes.

5.- Actividades en investigación y desarrollo

La Sociedad no ha realizado actividades significativas de investigación y desarrollo durante el presente ejercicio.

6.- Adquisición de acciones propias

Durante el ejercicio no se han producido adquisición de acciones propias, ni recíprocas, ni se han efectuado ningún tipo de negocio sobre acciones propias.

7.- Uso de instrumentos financieros

Durante el ejercicio 2024 la Sociedad no ha formalizado contratos de cobertura a través de instrumentos financieros.

8.- Información no financiera

En relación con la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, por la que se modifica la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad y aplicación de los requisitos sobre divulgación de información no financiera, la Sociedad está exenta de desglosar dicha información en el presente informe de gestión por incluirse ésta en el informe de gestión consolidado de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. sociedad dominante del Grupo en el que se integra. Las cuentas anuales consolidadas de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. y Sociedades Dependientes han sido depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.



CLASE 8.^a



OP4608045

Las presentes cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024 de COMSA, S.A.U. que incluyen el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo, la Memoria y los Anexos I, II y III, así como el Informe de Gestión, son formuladas por los Administradores en su reunión del día 27 de marzo de 2025 y constan en el anverso de 86 hojas de papel timbrado de Clase 8.^a del n.º OP4607960 al n.º OP4608045 en primera copia, del n.º OP4608046 al n.º OP4608131 en segunda copia, del n.º OP4608132 al n.º OP4608217 en tercera copia, del n.º OP4608218 al n.º OP4608303 en cuarta copia y del n.º OP4608304 al n.º OP4608389 en quinta copia, que todas contienen las firmas de los miembros del Consejo que las suscriben.

Barcelona, 27 de marzo de 2025

BALMORE PLUS, S.L.
(representada por Sr. Albert Sumarroca i Claverol)

Deimos Inversion, S.L.U.
(representada por Sr. Juan Miarnau Montserrat)

Sheratan Management, S.L.U.
(representada por Sr. Jorge Miarnau Montserrat)

COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.
(representada por Sr. Jorge Miarnau Montserrat)

FIBEX BLUE, S.L.
(representada por Sr. Josep Lluís Vilaseca i Requena)