

**COMSA, S.A.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2020 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al accionista único de COMSA, S.A. (Sociedad Unipersonal):

---

### Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de COMSA, S.A.U. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

### Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se describe en la Nota 2.b de las cuentas anuales adjuntas, con anterioridad al cierre del ejercicio, la Sociedad y el Grupo en el que se integra, iniciaron un proceso de refinanciación de determinadas deudas mantenidas con entidades financieras, cuyo vencimiento estaba contractualmente estipulado el 30 de junio de 2021, a los efectos de adecuar los vencimientos de estas a la capacidad de generación de caja evidenciada en el plan de negocio de la Sociedad y del Grupo. En este contexto, con posterioridad al cierre del ejercicio y anterioridad a la reformulación de las cuentas anuales, la Sociedad y el Grupo han alcanzado un acuerdo de refinanciación con las citadas entidades financieras acreedoras en los términos descritos en la antedicha nota. A este respecto, atendiendo a los vencimientos estipulados en el acuerdo de refinanciación, la Sociedad ha clasificado como pasivo no corriente 71 millones de euros correspondientes a las deudas objeto de refinanciación. En este sentido, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, las antes citadas deudas deberían figurar clasificadas como pasivo corriente al 31 de diciembre de 2020.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

#### Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción y de la obra ejecutada pendiente de certificar (OEPC)

##### Descripción

La Sociedad desarrolla su actividad en el sector de la construcción mediante la ejecución de obras en los sectores de infraestructuras ferroviarias, obra civil y edificación, aplicando para el reconocimiento de los ingresos el método del grado de avance para medir el progreso en relación con los contratos de construcción.

Este método de reconocimiento de ingresos ha sido uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría ya que afecta a la valoración de la obra ejecutada pendiente de certificar (OEPC) que, al 31 de diciembre

##### Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, el análisis de una selección de proyectos, basada en factores cualitativos y cuantitativos, para evaluar la razonabilidad de los juicios y estimaciones realizados por los administradores, en particular, aquellos directamente relacionados con las revisiones periódicas de los contratos que realizan los responsables de cada área supervisados por los administradores de la Sociedad y utilizados en la actualización de los estimados de costes, así como la coherencia del grado de avance con las unidades de obra ejecutadas. Adicionalmente, hemos

## Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción y de la obra ejecutada pendiente de certificar (OEPC)

### Descripción

de 2020, asciende a 55,3 millones de euros (Nota 11), como a un importe significativo del volumen total de la cifra de negocios, que en el ejercicio 2020 asciende a 374 millones de euros (Nota 17.a). Asimismo, su aplicación requiere de la realización de estimaciones significativas por parte de los administradores de la Sociedad relativas, principalmente, al resultado previsto al final del contrato, al importe de gastos pendientes de incurrir, a la medición de la producción ejecutada en el ejercicio y a las probabilidades de recuperación de modificaciones y reclamaciones sobre el contrato inicial, sobre las que la Sociedad considera que existe un derecho de cobro cuya recuperación se considera probable, teniendo en cuenta el estado de las negociaciones y los requerimientos a este respecto del marco normativo aplicable.

Estos juicios y estimaciones son realizados por los responsables de la ejecución de las obras y posteriormente revisados en los diferentes niveles de la organización, así como sometidos a controles tendentes a asegurar la coherencia y razonabilidad de los criterios aplicados. En este sentido, se requiere de un importante seguimiento de los presupuestos de obra, variaciones contractuales y reclamaciones o daños causados que les afectan.

### Procedimientos aplicados en la auditoría

analizado la coherencia de las estimaciones realizadas en el ejercicio anterior con los datos reales de los contratos en el ejercicio en curso.

En relación con la obra ejecutada pendiente de certificar, hemos analizado que el reconocimiento de los ingresos en trabajos en curso que no han sido definitivamente aprobados por el cliente sea adecuado para su reconocimiento contable considerando el marco normativo aplicable. Para ello, así como para obtener evidencia sobre la recuperación de los derechos de cobro derivados de modificados y reclamaciones, hemos evaluado la evidencia proporcionada por la Dirección de la Sociedad, incluyendo, entre otras, confirmaciones y evaluaciones de los asesores legales de la Sociedad y correspondencia con clientes. Asimismo, sobre una selección representativa de contratos basada en factores cualitativos y cuantitativos, hemos analizado la razonabilidad de los saldos pendientes de certificación o cobro a cierre del ejercicio.

Por último, hemos verificado si en las Notas 4.k, 11 y 17 de la memoria adjunta se incluyen los desgloses de información necesarios que requiere el marco normativo de información financiera aplicable en relación con estos aspectos.

## Evaluación del valor recuperable de participaciones y créditos en empresas del Grupo, asociadas y vinculadas

### Descripción

La Sociedad mantiene participaciones en el capital social de sociedades del Grupo y asociadas, tanto cotizadas como no cotizadas en mercados regulados, así como créditos concedidos a las mismas, tal y como se detalla en las Notas 8 y 25 de la memoria.

Asimismo, tal y como se indica en la Nota 4.f de las cuentas anuales, los administradores llevan a cabo una primera evaluación de las posibles correcciones valorativas por deterioro en relación con dichas participaciones y créditos comparando el patrimonio neto individual o consolidado de las sociedades participadas con el importe en libros de la participación y, en el caso de que se aprecie la existencia de riesgo de deterioro, por ser dicho valor en libros superior, los administradores estiman el importe recuperable de las citadas participaciones y/o créditos.

En este contexto, la evaluación del valor recuperable de tales participaciones y créditos requiere de la aplicación de juicios y estimaciones significativos por parte de los administradores de la Sociedad, tanto en la elección del método de valoración como, en su caso, en la determinación del descuento de los flujos futuros y en la consideración de las hipótesis clave establecidas para cada método en cuestión (uso de factores de corrección para adecuar los datos comparables

### Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, el entendimiento del proceso de evaluación del deterioro de las participaciones y créditos mantenidos en sociedades del Grupo y asociadas.

En particular, hemos obtenido la evaluación del valor recuperable de las citadas participaciones y créditos realizada por los administradores de la Sociedad, verificando tanto la adecuación del método de valoración empleado en relación con la inversión mantenida como la corrección aritmética de los cálculos realizados. En este sentido, hemos obtenido evidencia suficiente y adecuada de la valoración de las citadas participaciones mediante la revisión de su información financiera relevante, incluyendo, en su caso, la obtención de sus cuentas anuales auditadas, para verificar la congruencia de la información financiera utilizada en el proceso de valoración con la contenida en las citadas cuentas anuales.

Adicionalmente, hemos involucrado a expertos internos en valoración en el proceso de evaluación de las asunciones y metodologías empleadas por la Sociedad y, en particular, en aquellas relacionadas con las tasas de descuento aplicadas. También hemos analizado la razonabilidad de las hipótesis operativas proyectadas, así como la consistencia de las hipótesis incluidas en los análisis del ejercicio anterior frente a los datos reales operativos.

## Evaluación del valor recuperable de participaciones y créditos en empresas del Grupo, asociadas y vinculadas

### Descripción

considerados, utilización de tasas de descuento, etc.).

Los aspectos mencionados, así como la relevancia de las participaciones y créditos mantenidos en empresas del Grupo y asociadas, cuyo valor neto asciende a 62 y 154 millones de euros, respectivamente, representando, el 41% del activo del balance de situación de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, suponen uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría.

### Procedimientos aplicados en la auditoría

Finalmente, también hemos considerado la capacidad de repago de los créditos y de distribución de dividendos en base a información histórica y las eventuales restricciones de los acuerdos existentes que impidan su distribución a futuro.

Por otro lado, en relación con el crédito mantenido con COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., Accionista Único de la Sociedad, hemos evaluado la razonabilidad de las principales hipótesis consideradas en el plan de negocio del Grupo COMSA Corporación de Infraestructuras en el que se integra la Sociedad (Nota 1), así como la consistencia de las hipótesis incluidas en el análisis del ejercicio anterior frente a los datos reales operativos de la Sociedad y del resto de sociedades del Grupo.

Por último, hemos evaluado si los desgloses de información facilitados en las Notas 4.f, 8, 18 y 25 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, en relación con estos aspectos, resultan adecuados a los requeridos por el marco normativo de información financiera aplicable.

## Evaluación del valor recuperable de los activos por impuesto diferido

### Descripción

El balance de situación al 31 de diciembre de 2020 incluye un saldo de 18 millones de euros de activos por impuesto diferido (véanse Notas 4.n y 14).

Al cierre del ejercicio, los administradores de la Sociedad y del Grupo al que la misma pertenece preparan modelos financieros para evaluar la capacidad de recuperación de las bases imponibles negativas y deducciones activadas, considerando las novedades legislativas en materia fiscal y los últimos planes de negocio aprobados.

Identificamos este aspecto como uno de los más relevantes en nuestra auditoría ya que la preparación de estos modelos requiere de un elevado nivel de juicio, básicamente en lo que respecta a las proyecciones de evolución de los negocios que afectan a la estimación realizada sobre la recuperación de los activos por impuesto diferido.

### Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la obtención y revisión de los modelos financieros preparados por los administradores de la Sociedad y del Grupo al que la misma pertenece, incluyendo el análisis de la coherencia de los resultados reales obtenidos por las distintas sociedades del grupo fiscal en comparación con los proyectados en los modelos del ejercicio anterior, la obtención de evidencia de la aprobación de los resultados presupuestados incluidos en los modelos del ejercicio actual así como la razonabilidad de las proyecciones de los ejercicios futuros, considerando la normativa fiscal aplicable.

Por último, hemos evaluado si las Notas 4.n y 14 de las cuentas anuales adjuntas contienen los desgloses requeridos a este respecto por el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

### Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre las Notas 8 y 25 de las cuentas anuales, que describen tanto la situación financiera de la sociedad participada Trakcja PRKil, S.A., en la que la Sociedad mantiene una participación y créditos por un importe conjunto de 12,1 millones de euros y la incertidumbre material existente sobre su capacidad para continuar como empresa en funcionamiento como la situación del proceso de desinversión iniciado por la Sociedad en el marco del proceso de refinanciación de dicha sociedad y, en consecuencia, sobre los efectos que las citadas situaciones pueden tener sobre el valor recuperable de la inversión mantenida por la Sociedad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

---

### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, a informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que, salvo por la incorrección material indicada en el párrafo siguiente, el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Como se describe en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, existe una incorrección material en las cuentas anuales adjuntas. Hemos concluido que dicha circunstancia afecta de igual manera y en la misma medida al informe de gestión.

---

### Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción, que se encuentra en las páginas 9 y 10 del presente documento, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Iván Rubio Borrallo

Inscrito en el R.O.A.C. Nº 21.443

28 de julio de 2021

Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya

DELOITTE, S.L.

2021 Núm. 20/21/09990

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional

## **Anexo de nuestro informe de auditoría**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**COMSA, S.A.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2020 e  
Informe de Gestión



CLASE 8.ª  
 PRODUCTOS FINANCIEROS



001618780

**COMSA, S.A.**  
 (Sociedad Unipersonal)

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
 (Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	PASIVO	Notas de la Memoria	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>				<b>FONDOS PROPIOS:</b>			
Inmovilizado intangible	5	42	38	Capital suscrito		10.107	10.107
Inmovilizado material	6	3.516	4.803	Prima de emisión		30.362	30.362
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	8	146.241	166.203	Reserva legal		2.021	2.021
Inversiones financieras a largo plazo	9	2.118	2.312	Otras reservas		90.830	121.987
Activos por impuesto diferido	14	18.378	19.129	Resultado del ejercicio		(2.454)	(46.157)
Total activo no corriente		170.295	192.485	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR-			
				Diferencias de conversión		(5.984)	(847)
				SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	12	788	912
				Total patrimonio neto		125.660	118.385
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Existencias	10	19.303	36.182	Deudas a largo plazo	13	73.941	70.408
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-		156.850	129.776	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	18	91	7.421
Cuentas por ventas y prestación de servicios	11	132.251	107.537	Pasivos por impuesto diferido	14	1.844	2.473
Clientes, empresas del Grupo y asociadas	18	8.676	6.459	Total pasivo no corriente		75.876	80.302
Deudores varios		4.973	3.195				
Personal		103	131	<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Activos por impuestos corrientes y otros créditos con las Administraciones Públicas	14	10.647	12.454	Provisiones a corto plazo	17	8.415	9.216
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	8 y 18	57.266	43.527	Deudas a corto plazo	13	16.757	16.104
Inversiones financieras a corto plazo	9	2.171	4.197	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	18	11.300	8.254
Periodificaciones a corto plazo		844	1.611	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar-		289.003	280.272
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		108.191	104.755	Proveedores		46.932	45.534
Total activo corriente		356.716	320.048	Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	18	11.792	12.632
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>527.011</b>	<b>512.533</b>	Acreeedores varios		185.041	159.126
				Personal		3.048	3.576
				Pasivos por impuestos corrientes y otros débitos con las Administraciones Públicas	14	10.720	10.769
				Anticipos de clientes	11	31.480	48.635
				Total pasivo corriente		325.475	313.846
				<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>527.011</b>	<b>512.533</b>

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2020



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618781

**COMSA, S.A.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
<b>OPERACIONES CONTINUADAS:</b>			
Importe neto de la cifra de negocios	17	378.480	382.216
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		225	14
Aprovisionamientos-	17		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(51.870)	(24.147)
Trabajos realizados por otras empresas		(227.357)	(249.006)
Otros ingresos de explotación		41.519	42.158
Gastos de personal-	17		
Sueldos y salarios		(44.302)	(42.389)
Indemnizaciones		(189)	(951)
Cargas sociales		(15.283)	(17.856)
Otros gastos de explotación-			
Servicios exteriores		(67.240)	(76.878)
Tributos		(2.948)	(4.418)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	17	(445)	(5.549)
Otros gastos de gestión corriente		82	11
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(1.159)	(1.232)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	17	(76)	(176)
Otros resultados		(155)	-
<b>Resultado de explotación - Beneficio / (Pérdida)</b>		<b>9.282</b>	<b>1.797</b>
Ingresos financieros	17	4.461	4.054
Gastos financieros	17	(2.579)	(2.793)
Diferencias de cambio	17	(1.270)	(985)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	17	(9.026)	(36.428)
<b>Resultado financiero - (Pérdida)</b>		<b>(8.414)</b>	<b>(36.152)</b>
<b>Resultado antes de impuestos - (Pérdida)</b>		<b>868</b>	<b>(34.355)</b>
Impuesto sobre beneficios	17	(3.322)	(11.802)
<b>Resultado del ejercicio de las operaciones continuadas - (Beneficio/ Pérdida)</b>		<b>(2.454)</b>	<b>(46.157)</b>
<b>Resultado del ejercicio - (Beneficio/ Pérdida)</b>		<b>(2.454)</b>	<b>(46.157)</b>

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREOS Y TELÉFONOS DE ESPAÑA



001618782

**COMSA, S.A.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO**  
**ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**  
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		(2.454)	(46.157)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:			
Diferencias de conversión		(6.863)	304
Efecto impositivo	14	1.716	(76)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		488	1.165
Efecto impositivo	14	(122)	(291)
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)</b>		<b>(4.781)</b>	<b>1.102</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Subvenciones, donaciones, legados recibidos y otros ajustes		(653)	(873)
Efecto impositivo		163	218
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)</b>		<b>(490)</b>	<b>(655)</b>
<b>Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)</b>		<b>(7.725)</b>	<b>(45.710)</b>

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618783

**COMSA, S.A.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO**  
**ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Resultado del ejercicio	Diferencias de conversión	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Patrimonio Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2018	13	10.107	30.362	2.021	96.040	3.446	(1.075)	693	141.584
Distribución del resultado		-	-	-	3.446	(3.446)	-	-	-
Operaciones con el Accionista Único-		-	-	-	22.501	-	-	-	22.501
Aportaciones dinerarias		-	-	-	-	(46.157)	-	-	(46.157)
Total Ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	(46.157)	228	219	(45.710)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	13	10.107	30.362	2.021	121.987	(46.157)	(847)	912	118.385
Distribución del resultado		-	-	-	(46.157)	46.157	-	-	-
Operaciones con el Accionista Único-		-	-	-	15.000	-	-	-	15.000
Aportaciones dinerarias		-	-	-	-	(2.454)	(5.147)	(124)	(7.725)
Total Ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	(2.454)	(5.994)	788	(7.725)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	13	10.107	30.362	2.021	90.830	(2.454)	(5.994)	788	125.680

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2020.



CLASE 8.ª



001618784

COMSA, S.A.  
(Sociedad Unipersonal)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)</b>		<b>5.208</b>	<b>(15.913)</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos		868	(34.355)
<b>Ajustes al resultado-</b>		<b>5.271</b>	<b>40.327</b>
Amortización del inmovilizado (+)	5 y 6	1.159	1.232
Variación de provisiones (+/-)		8.214	5.549
Imputación de subvenciones (-)		(124)	-
Deterioro y resultado por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	18	76	176
Deterioro inmovilizado material (+/-)	6 y 18	445	-
Ingresos financieros (-)	18	(4.461)	(4.054)
Dividendos (-)		(2.373)	(2.768)
Gastos financieros (+)	18	2.793	2.793
Diferencias de cambio (+/-)	18	(1.180)	985
Deterioro y resultado por deterioro de participaciones en empresas del Grupo y asociadas (+/-)	18	722	36.428
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación (+/-)		-	(14)
<b>Cambios en el capital corriente-</b>		<b>(4.972)</b>	<b>(25.914)</b>
Existencias (+/-)		16.879	(24.032)
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	12	(30.475)	(4.288)
Otros activos corrientes (+/-)		-	4.903
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		24.213	2.468
Otros pasivos corrientes (+/-)		(15.588)	(4.965)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-</b>		<b>4.041</b>	<b>4.029</b>
Cobros de intereses (+)	18	4.461	4.054
Cobros de dividendos (+)	18	2.373	2.768
Pagos de intereses (-)	18	(2.793)	(2.793)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)</b>		<b>(15.424)</b>	<b>7.124</b>
<b>Pagos por inversiones (-)</b>		<b>(32.359)</b>	<b>(19.374)</b>
Inmovilizado intangible	5	(26)	(33)
Inmovilizado material	6	(176)	(2.964)
Empresas del Grupo y asociadas	9	(32.157)	(14.752)
Otros activos financieros		-	(1.625)
<b>Cobros por desinversiones (+)</b>		<b>16.934</b>	<b>26.498</b>
Inmovilizado material	6	250	-
Empresas del Grupo y asociadas	9	14.318	12.160
Otros activos financieros		2.366	14.338
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)</b>		<b>16.349</b>	<b>7.290</b>
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-</b>		<b>16.349</b>	<b>7.290</b>
Emisión de deudas con entidades de crédito	14	7.716	-
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	14	(3.381)	(11.537)
Emisión/devolución de deudas con empresas del Grupo y asociadas	19	(2.986)	(3.674)
Aportaciones del Accionista Único		15.000	22.501
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)</b>		<b>(2.697)</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-I +/-II +/-III +/-IV)</b>		<b>3.436</b>	<b>(1.499)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	4-e	104.755	106.254
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	4-e	108.191	104.755

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618785

**COMSA, S.A.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2020

**1. Actividad de la Sociedad**

COMSA, S.A.U. (en adelante "la Sociedad") se constituyó por un período de tiempo indefinido y bajo la denominación de "Hijos de José Miarnau Navas, S.A." el 7 de febrero de 1934, habiendo adoptado su actual denominación el día 9 de febrero de 1981. Su domicilio social se encuentra en la calle Viriato, 47, en Barcelona.

Su objeto social, de acuerdo con los estatutos es:

- a) La ejecución de obras públicas y privadas de cualquier clase, tanto civiles o de cualquier otro tipo especialmente infraestructuras, nivelaciones de terrenos, desmontes, tendidos de líneas eléctricas, telefónicas, férreas, carreteras o de otra índole. Construcción y reparación de todo tipo de edificaciones, tanto rústicas como urbanas, de carácter industrial, vivienda, comercial y oficinas, y en general, en sus diversos aspectos, todo el ramo de la construcción.
- b) La prestación de toda clase de servicios técnicos de ingeniería industrial y civil, redacción y elaboración de proyectos, cálculos y ensayos para la actividad de la construcción privada y obra pública, la práctica de cualesquiera actividades de levantamiento de planos, fotogrametría, ejecución de maquetas y modelos, delineación, medición, valoración de proyectos y obras, elaboración de dictámenes, informes, peritajes y control de calidades, y todo ello con relación a empresas, organismos o particulares.
- c) La compraventa, fabricación, producción, importación y exportación de maquinaria agrícola e industrial y de bienes de equipo, así como de sus diversos elementos y materia prima necesaria para su producción.
- d) La adquisición, urbanización, parcelación, construcción, ampliación y reforma de toda clase de bienes inmuebles, tanto rústicos como urbanos, y su explotación directa o indirecta.
- e) El transporte de personas, mercancías y ganado por vías férreas, carreteras y vías fluviales.
- f) La realización de todo tipo de servicios públicos y privados de limpieza, en particular la recogida, transporte, tratamiento, valorización y eliminación de todo tipo de residuos, incluidos los industriales y municipales; la limpieza, riego y barrido de calles, viales, públicos y privados, y playa; la conservación y mantenimiento de mobiliario urbano y sistemas de iluminación, la operación, limpieza y mantenimiento de sistemas de distribución de aguas y de operación, limpieza y mantenimiento de sistemas de distribución de aguas y de alcantarillado, la limpieza de fachadas; la conservación y mantenimiento de jardines y de todo tipo de espacios públicos.



CLASE 8.ª



001618786

Y a los fines expresados, realizar cuantos actos y otorgar cuantos contratos sean necesarios para la correcta ejecución del objeto social y muy especialmente, personarse en cuantos concursos y subastas o concurso-subastas que promueva la Administración Pública, Estatal, Regional o Local, e incluso los promovidos por empresas privadas, al objeto de adjudicarse y desarrollar cuantos contratos administrativos o privados hagan referencia al objeto social antes mencionado.

El objeto social podrá realizarse por la Sociedad, ya directamente, ya indirectamente, incluso mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico, análogo o parecido. Quedan exceptuadas del objeto social todas aquellas actividades propias de Instituciones de Inversión Colectiva o de entidades con regulación especial.

De acuerdo con lo descrito en la Nota 9 de las presentes cuentas anuales, la Sociedad es cabecera de un grupo de entidades dependientes. En este sentido, las cuentas anuales consolidadas del Grupo COMSA, S.A.U. y Sociedades Dependientes del ejercicio 2019 fueron aprobadas por el Accionista Único el 31 de julio de 2020 y depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona. Asimismo, la Sociedad se integra, a su vez, en el Grupo COMSA Corporación de Infraestructuras, del cual es cabecera la sociedad COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., Accionista Único de la Sociedad, con domicilio social en Barcelona, cuyas cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron aprobadas por la Junta General de Socios en su reunión celebrada el 31 de julio de 2020 y depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

La Sociedad realiza las obras de forma individual, o bien mediante Uniones Temporales de Empresas (UTE's), en las que participa junto con otras empresas constructoras. El detalle de las Uniones Temporales de Empresas (UTE's) en las que participa la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se detalla en el Anexo III.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### **a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital, Ley de Modificaciones Estructurales y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales y, en particular, la Adaptación Sectorial al Plan General de Contabilidad de empresas constructoras aprobado por Orden del ministerio de Economía y Hacienda el 28 de enero de 1993, así como por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre y el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por los que se introducen algunas modificaciones al Plan General de Contabilidad.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.



CLASE 8.ª



001618787

**b) Imagen fiel**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa y de los Establecimientos Permanentes que mantiene en el exterior y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio 2020.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron aprobadas por el Accionista Único con fecha 15 de junio de 2020.

Las presentes cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 han sido reformuladas por los Administradores de la Sociedad con fecha 28 de julio de 2021 con el propósito de incorporar, respecto a las cuentas anuales inicialmente formuladas con fecha 30 de marzo de 2021, por un lado, ciertos impactos derivados del acuerdo de refinanciación suscrito por la Sociedad, diversas sociedades del Grupo y un conjunto de entidades financieras acreedoras y, por otro lado, reflejar los acuerdos alcanzados en relación con la sociedad participada Trakcja, S.A. (anteriormente denominada "Trakcja PRKil, S.A." y en adelante Trakcja, S.A.) (véase Nota 8); todo ello por considerar que muestran de forma más adecuada la imagen fiel de la situación económico-financiera de la Sociedad. En este sentido, los Administradores de la Sociedad, a efectos de la reformulación, únicamente han considerado los nuevos plazos de vencimiento de la deuda objeto de refinanciación y la asignación de la misma a las distintas sociedades del Grupo sin que se hayan reflejado los eventuales efectos patrimoniales positivos, especialmente aquellos vinculados al tramo "N4" posteriormente descrito.

A este respecto, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., como sociedad cabecera del Grupo en el que se integra la Sociedad, y sus sociedades dependientes COMSA, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Renovables, S.A.U., COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., GMF Railway Maintenance Services, S.L.U., Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A., COMSA Auxiliary Solutions S.L.U., COMSA Security Services, S.L.U., Magma Mediterraneo, S.L.U., Materiales Silíceos del Sur, S.A.U., SPT Renovables, S.L.U., Generación de Energía Sostenible, S.L.U. y GDES Greentech, S.L.U., todas ellas actuando como acreditadas, y es COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V., en condición de obligada, han formalizado con las entidades financieras acreedoras, entre otros contratos, un acuerdo global de reestructuración y un contrato de novación modificativa no extintiva y refundición de deuda financiera (en adelante "Reestructuración 2021") por el que, por un lado, se reestructuran 182 millones de euros del endeudamiento financiero del Grupo (véase Nota 13) y, por otro lado, se cancelan la posición, por importe de 3 millones de euros, de ciertas entidades financieras acreedoras salientes que suscribieron el anterior acuerdo de refinanciación en el ejercicio 2016.

En este contexto, la Reestructuración 2021 supone en relación al endeudamiento objeto de refinanciación en el ejercicio 2016 (véase Nota 13): i) la reestructuración del Tramo N1, ii) la amortización íntegra por parte de los acreedores de su participación en Tramo N3, y iii) la cancelación íntegra del tramo N4. En consecuencia, como consecuencia de los acuerdos alcanzados, la deuda procedente del acuerdo de refinanciación del ejercicio 2016 correspondiente a los Tramos 2 (íntegramente reembolsado en ejercicios anteriores de acuerdo a lo descrito en la Nota 13), Tramo 3 y Tramo 4 es íntegramente cancelada y, en consecuencia, el único tramo procedente de la citada refinanciación que es objeto de refinanciación en los acuerdos de Reestructuración 2021 es el Tramo N1 cuyo saldo a 31 de diciembre de 2020 asciende a aproximadamente 182,5 millones de euros, aproximadamente.



CLASE 8.ª



001618788

La Reestructuración 2021 se basa en el nuevo plan de viabilidad del Grupo para el periodo comprendido entre 2021 y 2025 que contempla, por un lado, un plan de negocio del Grupo para el mismo periodo y, por otro lado, un plan de desinversiones a acometerse hasta 31 de diciembre de 2024, que incluye una estimación de los activos susceptibles de ser desinvertidos.

En virtud de los acuerdos alcanzados el antes citado Tramo N1 procedente de la reestructuración financiero del ejercicio 2016 se reorganizado en los siguientes tramos con las siguientes características:

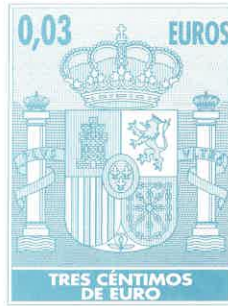
- Tramo "N1" por importe de 50,2 millones de euros, aproximadamente, con cuotas de amortización obligatorias definidas de acuerdo con el calendario de amortización que suponen su cancelación íntegra el 31 de diciembre de 2025. El citado tramo devenga un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 200 puntos básicos, pagadero semestralmente.
- Tramo "N2" por importe de 39 millones de euros, aproximadamente, con cuotas de amortización definidas de acuerdo con el calendario de amortización que suponen íntegra cancelación el 31 de diciembre de 2024. El citado tramo devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 200 puntos básicos pagadero semestralmente.
- Tramo "N3" por importe de 45 millones de euros, aproximadamente, dividido a su vez en dos subtramos:
  - i) Subtramo "N3.1" por importe de 35 millones de euros, aproximadamente, con amortización única establecida el 20 de diciembre de 2023. El citado subtramo devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 200 puntos básicos pagadero semestralmente.
  - ii) Subtramo "N3.2" por importe de 10 millones de euros, aproximadamente, con amortización única establecida el 31 de diciembre de 2025. Se establece la amortización anticipada del subtramo bien en el caso de que se produzca la desinversión en la sociedad participada Trakcja, S.A. (véase Notas 8 y 25). El citado subtramo devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 200 puntos básicos pagadero semestralmente.
- Tramo "N4" por importe de 21,8 millones de euros, aproximadamente. En relación con el Tramo N4, de forma simultánea a Reestructuración 2021, los socios de la sociedad cabecera del Grupo, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., han suscrito y desembolsado mediante aportación dineraria una ampliación de capital por importe de 9,2 millones de euros, cuyo desembolso ha sido empleado, por un lado, para cancelar las deudas mantenidas entidades financieras acreedoras salientes descritas anteriormente y, por otro lado, para cancelar íntegramente el presente Tramo N4, con las consiguientes quitas por parte de las entidades financieras acreedoras de los importes remanentes de deuda.
- Tramo "N5" por importe de 26,4 millones de euros, aproximadamente, con amortización única establecida el 30 de junio de 2026. El citado subtramo devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 100 puntos básicos pagaderos al vencimiento.

Adicionalmente, el acuerdo de refinanciación establece la amortización anticipada obligatoria de parte de los tramos anteriormente descritos en ciertos supuestos de desinversión de activos, emisiones de deudas, entre otros.

Asimismo, en el marco de la citada operación de refinanciación, se han formalizado diversos contratos de novación o formalizando nuevos acuerdos relativos a diversos productos financieros como líneas de créditos documentarios, línea de "confirming", líneas de avales y coberturas en divisas. Por otra parte, se formalizaron ciertos acuerdos entre los socios de la sociedad cabecera del Grupo, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. y las entidades acreedoras de la refinanciación.



CLASE 8.ª



001618789

De igual forma que en la refinanciación del ejercicio 2016, los contratos de financiación descritos anteriormente están vinculados al cumplimiento de determinadas ratios financieras de EBITDA del Grupo y de caja mínima generada como consecuencia del plan de desinversiones, así como ciertas obligaciones de índole no financiera por parte del Grupo.

Finalmente, en el acuerdo de Reestructuración 2021 establece la ratificación, novación y extensión de la mayoría garantías preexistentes (véase Nota 13).

**c) Principios contables no obligatorios aplicados**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

**d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación del principio de empresa en funcionamiento (Nota 2-i).
- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones y créditos mantenidas en empresas del Grupo y asociadas, y de determinados activos cotizados y no cotizados (Nota 4-f).
- Criterio de reconocimiento de ingresos en relación con las negociaciones en curso mantenidas con respecto a los contratos de ejecución de obras (Notas 4-k).
- Estimación de las provisiones oportunas por insolvencias de cuentas a cobrar, obsolescencia de las existencias mantenidas y provisiones por cierre y garantía de obras (Notas 4-i, 4-h y 4-j).
- La recuperación de los créditos fiscales por bases imponibles negativas y por impuestos diferidos de activo registrados (Notas 4-m y 14).
- Evaluación de litigios, compromisos, activos y pasivos contingentes al cierre (Nota 4-j).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2020, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.



CLASE 8.ª



001618790

#### *Pandemia del Coronavirus -*

El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote de coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional ha supuesto una crisis sanitaria sin precedentes, que ha impactado en el entorno macroeconómico y en la evolución de los negocios.

Bajo estas inéditas circunstancias, la Sociedad y el Grupo al cual pertenece, ha desarrollado desde el principio un plan de medidas para garantizar ante todo la seguridad y salud de los empleados y para asegurar la continuidad del negocio y el servicio al cliente, de acuerdo con las indicaciones de las autoridades, cuya gestión continúa en 2021, para dar respuesta a los posibles impactos que pudieran derivarse de la pandemia, detallados a continuación.

#### Efectos en el negocio

El desarrollo del negocio ha ido evolucionando a lo largo del ejercicio debido a los diferentes escenarios y países en los que opera la Sociedad y el Grupo que se han ido produciendo por el desarrollo de la Pandemia.

Como resultado de todo lo anterior, la producción de la Sociedad y el Grupo derivada del efecto de la Pandemia se ha visto afectada manteniendo la cifra de negocios respecto al ejercicio precedente, mientras que se esperaba un crecimiento en el presente ejercicio, así como unas pérdidas en el resultado antes de impuestos.

Los Administradores y la Dirección de la Sociedad y del Grupo, han considerado que los efectos provocados por el Covid-19 en las actividades del Grupo, no han afectado a las estimaciones que se venían realizando y, consecuentemente, al valor en libros de los activos y pasivos del balance de situación, así como a determinados riesgos financieros.

#### **e) Comparación de la información**

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2019 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2020.

#### **f) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2020 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2019.

#### **g) Corrección de errores**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2019.

#### **h) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618791

**i) Situación financiera y principio de empresa en funcionamiento**

En ejercicios anteriores los resultados y la situación financiero-patrimonial de la Sociedad y del Grupo al cual pertenece sufrieron un cierto deterioro como consecuencia, principalmente, de la reducción de la contratación pública y privada en los sectores en los que éste opera (Nota 1). Al respecto, durante el ejercicio anterior se observó una mejora y estabilización tanto del importe neto de la cifra de negocios como del resultado de explotación del Grupo, cuya evolución se ha visto afectada por la pandemia y crisis económica provocada por la crisis sanitaria del COVID-19 (ver apartado d anterior de esta misma nota). Adicionalmente, durante el pasado ejercicio los resultados de la Sociedad se vieron afectados por el subgrupo del que es sociedad dominante Trakcja, S.A. que supuso el registro de pérdidas por importe de 25.694 miles de euros, aproximadamente (véase Notas 8 y 25).

En relación con lo anterior, después de haber ido dando cumplimiento a los requisitos establecidos en la refinanciación del endeudamiento corporativo del Grupo firmada en diciembre de 2016 que han supuesto una reducción significativa del endeudamiento asumido con las entidades financieras acreedoras que suscribieron el acuerdo, durante los últimos meses los administradores de la sociedad cabecera del Grupo, atendiendo que el vencimiento de la anteriormente mencionada deuda se fijó al 30 de junio de 2021, iniciaron las negociaciones con las correspondientes entidades financieras acreedoras con el objetivo de refinanciar la deuda pendiente. En este sentido, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2-b anterior, en este mes de julio de 2021 se ha alcanzado un acuerdo definitivo con las entidades financieras acreedoras para la reestructuración del citado endeudamiento corporativo. El acuerdo de refinanciación alcanzado se basa, entre otros aspectos, en un plan de viabilidad elaborado por los administradores del Grupo COMSA Corporación que contempla, por un lado, un plan de negocio que considera una cierta mejora del mercado nacional y el impulso de la actividad internacional de infraestructuras e ingeniería y, por otro lado, un plan de desinversiones.

Finalmente, los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales bajo al principio de empresa en funcionamiento tomando en consideración, de forma adicional al plan de viabilidad del Grupo anteriormente citado, el presupuesto y plan de tesorería para el presente ejercicio 2021, del que se desprende que la Sociedad y el Grupo podrán hacer frente tanto a sus compromisos, operativos y financieros, como al cumplimiento de las ratios financieras establecidas en los contratos suscritos. Adicionalmente, el cumplimiento del plan de negocio de la Sociedad y Grupo, incluidos en el plan de viabilidad que ha servido de base para la formalización del acuerdo de refinanciación, debe garantizar la íntegra recuperación de determinados activos, entre los que se incluyen las inversiones en empresas del Grupo y asociadas cuyo importe conjunto ascienden a 203.507 miles de euros, aproximadamente (Nota 8); los activos por impuestos diferidos cuyo importe asciende a 18.378 miles de euros, aproximadamente (Nota 14); y liquidar sus pasivos y cumplir con los compromisos financieros asumidos por los importes y según la clasificación con la que figuran en el balance de situación adjunto, que ha sido preparado asumiendo que tal actividad continuará.

**3. Aplicación del resultado**

En atención al resultado negativo por importe de 2.454 miles de euros que arroja la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 de la Sociedad, no procede propuesta de distribución del resultado, y dicho importe será incluido en el epígrafe "Resultados negativos de ejercicios anteriores" del balance de situación.



CLASE 8.ª



001618792

#### **4. Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2020 y 2019, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

##### **a) Inmovilizado intangible**

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales (Nota 4-c).

##### *Patentes, licencias, marcas y similares-*

Las patentes y marcas se evalúan inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas.

##### *Aplicaciones informáticas-*

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles. Estos activos se reconocerán como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado siendo indispensables para su funcionamiento.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de cuatro años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

##### **b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618793

En general, la Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según las siguientes vidas útiles:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	2 – 10
Otras instalaciones, utillajes y mobiliario	3 – 25
Otro inmovilizado material, Equipos para procesos de la información y Elementos de transporte	4 – 6

**c) Deterioro de valor de inmovilizaciones intangibles y materiales**

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

En cada cierre contable la Sociedad evalúa la posible existencia de pérdidas permanentes de valor que obligue a reducir los importes en libros. Si existiese cualquier indicio de pérdida, se calcula el valor recuperable del activo al objeto de identificar el alcance de la pérdida por deterioro en caso de que su valor recuperable sea inferior a su valor contable, registrándose su efecto en la cuenta de resultados. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro, éstas se determinan para cada activo individualmente. En caso de que esto no sea posible, se determinan para cada grupo identificable de activos más pequeño que genera entradas de efectivo independientes de los derivados de otros activos (unidades generadoras de efectivo).

En el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

**d) Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.



**CLASE 8.ª**  
IMPORTE LIBRO



001618794

#### *Arrendamiento operativo-*

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

#### *Arrendamiento financiero-*

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe es el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza (Notas 4-a y 4-b).

Los gastos financieros con origen a los contratos de arrendamiento financiero se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma que el rendimiento se mantenga constante a lo largo de la vida de los contratos.

#### **e) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

A efectos de la determinación del Estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

#### **f) Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2020 y 2019 la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

#### *Activos financieros-*

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.



CLASE 8.ª



001618795

- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que la Sociedad manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta la fecha de su vencimiento.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.
- Activos financieros disponibles para la venta: se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no hayan sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

#### *Valoración inicial*

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### *Valoración posterior*

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Los activos financieros disponibles para la venta se valoran a su "valor razonable" en las fechas de valoración posterior. Los beneficios y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajena o se determine que ha sufrido un deterioro de valor; se considera que existe deterioro (carácter permanente) si se ha producido una caída de más del 40% del valor de cotización del activo, durante un período de un año y medio, sin que se haya recuperado el valor, momento en el cual los beneficios o las pérdidas acumuladas reconocidos previamente en el patrimonio neto se incluyen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Las inversiones en empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo, si lo hubiera, el fondo de comercio.



CLASE 8.ª  
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



001618796

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. La metodología utilizada por el Grupo para la realización de los test de deterioro de los fondos de comercio y las inversiones en empresas del Grupo y asociadas, en el caso de activos no cotizados, se basa en proyecciones financieras que cubren un horizonte temporal finito, estimando, según el caso, una renta perpetua o un múltiplo sobre el último resultado de la proyección para los siguientes ejercicios o bien mediante múltiplos sobre variables financieras de resultados de acuerdo a criterios razonables de mercado. Las proyecciones están basadas en hipótesis razonables y fundamentadas. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. Por su parte, para participaciones cotizadas se considera, salvo evidencia de lo contrario, su valor de cotización.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

#### *Pasivos financieros-*

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extinguen las obligaciones que los han generado. Asimismo, cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y un tercero y, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, la Sociedad da de baja el pasivo financiero original y reconoce el nuevo pasivo financiero. La diferencia entre el valor en libros del pasivo original y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La Sociedad considera que las condiciones de los pasivos financieros son sustancialmente diferentes, siempre que el valor presente de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento la tasa de interés efectiva original, difiera al menos en un 10% del valor presente descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original.

#### *Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente-*

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



001618797

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

**g) Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas**

La Sociedad clasifica un activo no corriente o un grupo enajenable como mantenido para la venta cuando ha tomado la decisión de venta del mismo y se estima que la misma se realizará dentro de los próximos doce meses.

Estos activos o grupos enajenables se valoran por su valor contable o su valor razonable deducidos los costes necesarios para la venta, el menor.

Los activos clasificados como no corrientes mantenidos para la venta no se amortizan, pero a la fecha de cada balance de situación se realizan las correspondientes correcciones valorativas para que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de venta.

Los ingresos y gastos generados por los activos no corrientes y grupos enajenables de elementos, mantenidos para la venta, que no cumplen los requisitos para calificarlos como operaciones interrumpidas, se reconocen en la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias que corresponda según su naturaleza.

**h) Existencias**

Los materiales en almacén, los útiles y herramientas y los materiales a pie de obra se valoran a coste medio o de mercado, el menor.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

Los trabajos en curso, que incluyen el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos e indirectos de fabricación, corresponden a los costes incurridos en la realización de ciertas fases y/o elementos incorporables a las obras-proyectos en curso que a fecha de cierre no han sido incorporados como producción del ejercicio por no haberse realizado la prestación principal objeto del contrato con los clientes.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto de realización de las existencias al final del ejercicio dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas. Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la provisión.

La Sociedad dota las oportunas provisiones por depreciación de existencias cuando el valor de mercado es inferior al coste contabilizado. El valor de mercado se determina periódicamente a través de valoraciones realizadas internamente por la Sociedad.

**i) Clientes por ventas y prestaciones de servicios**

Los saldos de clientes son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.



CLASE 8.ª



001618798

La Sociedad clasifica como deuda de clientes los siguientes conceptos de saldos deudores:

- El importe de las certificaciones de obra y/o facturas emitidas por obra ejecutada.
- El importe de la obra ejecutada en el ejercicio, pendiente de certificar al finalizar el mismo.
- Créditos con clientes, formalizados en efectos de giro aceptados.

La presentación de estos saldos como más deuda de clientes obedece al criterio de valoración aplicado por la Sociedad en el registro de las obras en curso, y que corresponde al reconocimiento del margen según el método del grado de avance (Nota 4-j).

**j) Provisiones y contingencias**

Los Administradores de la Sociedad, en la formulación de las cuentas anuales, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de la cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya externalizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

*Procedimientos judiciales y/o reclamaciones en curso*

Al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 se encontraban en curso distintos procedimientos judiciales y reclamaciones entablados contra la Sociedad con origen en el desarrollo habitual de sus actividades. Tanto los asesores legales de la Sociedad como sus Administradores entienden que las provisiones constituidas son suficientes y que la conclusión de estos procedimientos y reclamaciones no producirá un efecto significativo en las cuentas anuales de los ejercicios en los que finalicen.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CONSTRUCCIÓN



001618799

#### *Provisiones para terminación de obra*

Tiene por objeto hacer frente a los gastos que originan las obras desde que se termina su ejecución hasta que se produce la liquidación definitiva. Los costes estimados por este concepto se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción.

#### *Provisiones para tasas de dirección y otras tasas*

Corresponde al importe devengado por tasas de dirección e inspección de obras, replanteo y otras tasas pendientes de pago a la fecha de cierre del balance de situación adjunto. Los importes de dichas tasas vienen fijados en los pliegos de condiciones de las obras y en la legislación vigente. Los costes estimados por este concepto se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción.

#### *Provisiones para personal temporal de obra*

Recoge el pasivo devengado por el personal temporal de obra, de acuerdo con el tipo medio de compensación y su antigüedad media a la fecha del balance de situación adjunto.

### **k) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias, salvo cuando procedan inequívocamente a reservas generadas con anterioridad a la adquisición del activo asociado, en cuyo caso, se registrarán como menor coste de la inversión

De acuerdo con lo recogido en la consulta del BOICAC 79, relacionada con el registro de determinados ingresos (dividendos, ingresos de préstamos a sociedades vinculadas, etc.) para las sociedades cuyo objeto social es la tenencia de participaciones financieras, los ingresos por dividendos procedentes de las participaciones mantenidas en las sociedades dependientes se registran como mayor importe del epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618800

#### *Contratos de construcción*

En los contratos de construcción los resultados son reconocidos mediante el criterio del grado de avance. El importe de la producción realizada hasta la fecha de cierre se reconoce como importe neto de la cifra de negocios en función del porcentaje de realización sobre el proyecto completo. El grado de avance se mide por referencia al estado de terminación de la obra, esto es, al porcentaje de ejecución hasta la fecha de cierre respecto del total de ejecución del contrato.

En el sector de la construcción los ingresos y los costes previstos de las obras pueden sufrir modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. En este sentido, los presupuestos que se utilizan en el cálculo del grado de avance y la producción de cada ejercicio incluyen la valoración a precio de venta de unidades de obra, para las que la Dirección de la Sociedad estima que existe certeza razonable en cuanto a su recuperación, así como sus correspondientes costes estimados.

En el caso de que el importe de la producción a origen, valorada a precio de venta, de cada una de las obras sea mayor que el importe certificado hasta la fecha del balance de situación, la diferencia entre ambos importes se recoge dentro como "Obra ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe "Deudores comerciales y otros" del balance de situación. Si el importe de la producción a origen fuese menor que el importe de las certificaciones emitidas, la diferencia se recoge dentro del epígrafe de "Anticipos de clientes" del balance de situación.

Cuando es probable que el total de costes del contrato sea superior al total de ingresos del contrato, la pérdida prevista se reconoce como gasto inmediatamente.

Al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 se encontraban en curso distintos contratos de construcción. La Sociedad mantiene negociaciones en curso con diversos clientes para la certificación de importe adicionales a los pactados en los contratos firmados con los mismos, esto supone retrasos en el proceso de certificación de las obras una vez realizada la producción por parte de la Sociedad, así como incertidumbre por la realización final. Según los Administradores de la Sociedad, las estimaciones contables respecto al resultado de las mismas y su impacto en el balance de situación adjunto, reflejan la imagen fiel de las mismas al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

#### ***l) Transacciones en moneda extranjera***

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestas de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

En cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 1558/2012 de 15 de noviembre, la sociedad pone de manifiesto que la obligación de información sobre bienes y derechos situados en el extranjero la cumple con el registro individualizado, en documentos contables accesorios, de los bienes y derechos situados en el extranjero debidamente identificados y contabilizados de forma congruente con las cuentas anuales adjuntas.



CLASE 8.ª



001618801

**m) Transacciones con partes vinculadas**

La Sociedad realiza todas sus operaciones con partes vinculadas a valores de mercado (Nota 18). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

A efectos de presentación del balance de situación adjunto se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. (Nota 1), y se consideran empresas asociadas aquéllas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.

**n) Impuesto sobre beneficios**

El impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

COMSA, S.A.U., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014, del 27 de noviembre de 2014, del Impuesto Sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo se detallan en la (Nota 14). En consecuencia, el gasto por impuesto sobre sociedades recoge aquellas ventajas derivadas del aprovechamiento de bases imponibles negativas y deducciones pendientes de aplicación que no hubieran sido registradas en caso de tributación individual de las sociedades que conforman el citado grupo fiscal.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

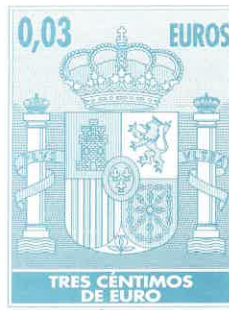
Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.



CLASE 8.ª



001618802

En la determinación de los activos por impuestos diferidos, el grupo fiscal en el que se integra la Sociedad, establece un horizonte temporal finito para la recuperación de los mismos sobre la base de las mejores estimaciones realizadas. Así, sobre la base de la estimación de las bases imponibles individuales de las sociedades que conforman el grupo, se ha determinado el plazo esperado de aplicación de los activos por impuestos diferidos, considerando, asimismo, el calendario de utilización de las deducciones pendientes de aplicación, así como de las pérdidas fiscales sujetas a compensación en ejercicios posteriores dentro de los plazos legales para el aprovechamiento de las mismas (Nota 14).

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades, se determina teniendo en cuenta adicionalmente a los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, y de acuerdo a la Resolución de 9 de febrero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se desarrollan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre Beneficios, los siguientes:

- Las diferencias permanentes y temporarias producidas como consecuencia de la eliminación de resultados derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de los grupos de sociedades; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputan a la sociedad que realiza la actividad u obtiene el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.
- Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del grupo fiscal que han sido compensados por el resto de las sociedades integrantes de dicho grupo, de acuerdo a lo indicado anteriormente, surge una cuenta a cobrar con el grupo fiscal. Por la parte del resultado fiscal negativo no compensado por las sociedades del grupo fiscal, la sociedad a la que corresponde contabiliza un activo por impuesto diferido de acuerdo al criterio comentado anteriormente.

#### **o) Uniones Temporales de Empresas**

La ejecución de ciertos contratos se realiza mediante la agrupación de varias empresas en régimen de Unión Temporal (Nota 19). Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad participa en las Uniones Temporales de Empresas que se detallan en el Anexo III.

Para registrar el resultado de los servicios prestados en Unión Temporal con otras empresas se sigue el mismo criterio que el aplicado por la Sociedad en sus propios contratos.

Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se contabilizan en el momento en que se realizan.

Para la incorporación de las operaciones realizadas por las Uniones Temporales de Empresas, en las que participa la Sociedad, tanto en el balance de situación como en la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntos, se ha seguido el método de integración proporcional, aplicando para ello el porcentaje de participación mantenida.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618803

**p) Establecimientos permanentes**

La Sociedad ha continuado con sus actividades en territorio extranjero tal y como lo venía realizando en el ejercicio anterior. Como consecuencia de la realización de estas actividades en Argentina, Suiza, Argelia, Portugal, Italia, Brasil, Colombia, Ecuador, Perú, México, Rumanía, Turquía, Croacia, Suecia, Panamá y Dinamarca, la Sociedad creó establecimientos permanentes en dichos países. Los saldos generados por dichos establecimientos, básicamente cuentas a cobrar, a pagar y tesorería han sido integrados en los estados financieros de la Sociedad para la elaboración de la presente memoria de cuentas anuales, según se detalla en la Nota 19.

Las operaciones del ejercicio han sido convertidas aplicando el tipo de cambio medio del ejercicio y la conversión del balance de situación al cierre del ejercicio ha sido realizada a tipo de cambio de cierre.

**q) Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido. En las cuentas anuales adjuntas no se incluye provisión por este concepto de importe significativo.

**r) Información sobre medio ambiente**

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

La actividad principal de la Sociedad es la construcción, gran parte de los contratos de construcción incluyen un estudio de impacto medioambiental, así como la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente.

La Sociedad no considera como activos y gastos medioambientales aquellos relacionados con las prestaciones de servicios anteriormente mencionadas puesto que son realizadas para terceros. Sin embargo, las reclamaciones y obligaciones de carácter medioambiental se incluyen con independencia de si se trata de operaciones propias u operaciones desarrolladas para terceros.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la obligación o pago.



CLASE 8.ª



001618804

## 5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

### Ejercicio 2020

Coste	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Patentes, licencias y marcas	2	-	2
Aplicaciones informáticas	366	26	392
<b>Total coste</b>	<b>368</b>	<b>26</b>	<b>394</b>

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(330)	(22)	(352)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(330)</b>	<b>(22)</b>	<b>(352)</b>

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo Final
Coste	368	394
Amortizaciones	(330)	(352)
<b>Total neto</b>	<b>38</b>	<b>42</b>

### Ejercicio 2019

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Patentes, licencias y marcas	2	-	-	2
Aplicaciones informáticas	450	35	(119)	366
<b>Total coste</b>	<b>452</b>	<b>35</b>	<b>(119)</b>	<b>368</b>



001618805

CLASE 8.ª

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Reducciones	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(428)	(19)	117	(330)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(428)</b>	<b>(19)</b>	<b>117</b>	<b>(330)</b>

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo Final
Coste	452	368
Amortizaciones	(428)	(330)
<b>Total neto</b>	<b>24</b>	<b>38</b>

La totalidad de los activos intangibles descritos en el cuadro anterior son de vida útil definida.

Las adiciones de los ejercicios 2020 y 2019 corresponden, principalmente, a la adquisición de elementos de gestión necesarios para la actividad ordinaria de la Sociedad.

El importe correspondiente a activos intangibles en explotación que se encuentran totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de 244 y 221 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Durante los ejercicios 2020 y anteriores la Sociedad no ha dotado pérdidas por deterioro.

## **6. Inmovilizado material**

El movimiento habido durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

### **Ejercicio 2020**

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Terrenos y construcciones	1.823	-	(757)	1.066
Instalaciones técnicas y maquinaria	8.971	175	(881)	8.265
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	6.984	103	(63)	7.024
Elementos de transporte	1.879	83	(63)	1.899
Equipos para procesos de información	1.832	107	(112)	1.827
Otro inmovilizado	126	-	-	126
<b>Total coste</b>	<b>21.615</b>	<b>468</b>	<b>(1.876)</b>	<b>20.207</b>



001618806

CLASE 8.<sup>a</sup>

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(924)	-	151	(773)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(6.087)	(831)	578	(6.340)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(6.670)	(62)	51	(6.681)
Elementos de transporte	(1.074)	(139)	63	(1.150)
Equipos para procesos de información	(1.611)	(73)	102	(1.582)
Otro inmovilizado	-	(32)	-	(32)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(16.366)</b>	<b>(1.137)</b>	<b>945</b>	<b>(16.558)</b>

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(446)	313	(133)
<b>Total deterioros</b>	<b>(446)</b>	<b>313</b>	<b>(133)</b>

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	21.615	20.207
Amortizaciones	(16.366)	(16.558)
Deterioros	(446)	(133)
<b>Total neto</b>	<b>4.803</b>	<b>3.516</b>



001618807

CLASE 8.ª

Ejercicio 2019

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Terrenos y construcciones	1.868	-	(45)	1.823
Instalaciones técnicas y maquinaria	7.012	2.144	(185)	8.971
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	6.992	204	(212)	6.984
Elementos de transporte	1.529	541	(191)	1.879
Equipos para procesos de información	1.880	86	(134)	1.832
Otro inmovilizado	159	45	(78)	126
<b>Total coste</b>	<b>19.440</b>	<b>3.020</b>	<b>(845)</b>	<b>21.615</b>

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(951)	(18)	45	(924)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(5.484)	(788)	185	(6.087)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(6.819)	(63)	212	(6.670)
Elementos de transporte	(1.172)	(93)	191	(1.074)
Equipos para procesos de información	(1.657)	(84)	130	(1.611)
Otro inmovilizado	167	(167)	-	-
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(15.916)</b>	<b>(1.213)</b>	<b>763</b>	<b>(16.366)</b>

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(296)	(150)	(446)
<b>Total deterioros</b>	<b>(296)</b>	<b>(150)</b>	<b>(446)</b>



001618808

CLASE 8.ª

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	19.440	21.615
Amortizaciones	(15.916)	(16.366)
Deterioros	(296)	(446)
<b>Total neto</b>	<b>3.228</b>	<b>4.803</b>

Las adiciones de los ejercicios 2020 y 2019 corresponden, principalmente, a elementos productivos necesarios para la actividad ordinaria de la Sociedad. Asimismo, durante los ejercicios 2020 y 2019 la Sociedad ha formalizado la baja de diversos elementos del inmovilizado material por encontrarse totalmente amortizados y no seguir en condiciones de uso al 31 de diciembre de 2020 así como la venta de diversa maquinaria de obra.

El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado material en explotación que se encuentran totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de 13.690 y 13.337 miles de euros, aproximada y respectivamente. Asimismo, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene los elementos de inmovilizado material ubicados fuera de España de carácter significativo.

La Sociedad ocupa diversas instalaciones alquiladas de forma indirecta a sociedades vinculadas, finalizando los correspondientes contratos en un periodo comprendido entre 1 y 5 años, sin que se espere que existan problemas de renovación a la finalización de los mismos. En opinión de los Administradores, los citados contratos de arrendamiento serán renovados a su vencimiento en condiciones de mercado, de modo que se permita la imputación de la amortización de los costes brutos del inmovilizado adquirido dentro del periodo de vida útil descrito en la Nota 4-b.

Finalmente, la Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618809

## 7. Arrendamientos

Al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 la Sociedad tiene contratadas con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de Euros	
	31/12/2020	31/12/2019
En un año	227	228
De 2 a 5 años	222	322
Más de 5 años	-	-
<b>Total</b>	<b>449</b>	<b>550</b>

En el ejercicio 2011 la sociedad cabecera del Grupo al que pertenece la Sociedad, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. (Nota 1), formalizó un contrato de arrendamiento con una parte vinculada sobre inmuebles en los que están situadas las oficinas de la Sociedad con una duración inicial de 5 años, prorrogable por 5 años adicionales, refacturando posteriormente los costes a la Sociedad. El importe satisfecho por este concepto durante los ejercicios 2020 y 2019 ha ascendido a 296 y 253 miles de euros, aproximada y respectivamente. Los importes comprometidos para ejercicios posteriores se incluyen en el cuadro anterior.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2020	2019
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	18.165	23.722

Los contratos de arrendamientos más significativos corresponden a la maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad de la Sociedad, siendo el importe reconocido como gasto por este concepto en los ejercicios 2020 y 2019 de 11.112 y 13.339 miles de euros, aproximada y respectivamente. Adicionalmente, se incluyen en esta partida contratos significativos de arrendamiento de inmuebles, elementos de transporte, equipos para procesos de información, entre otros.

Del total de arrendamientos reconocidos en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, 3.877 y 5.112 miles de euros corresponden, aproximada y respectivamente, a arrendamientos con sociedades del Grupo, principalmente con la sociedad COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.



001618810

CLASE 8.ª

**8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (largo y corto plazo)**

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 es la siguiente:

**Ejercicio 2020**

	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Retiros (reducciones)	Trasposos	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	25.530	5.749	(714)	-	30.565
Participaciones en empresas asociadas	32.334	(735)	-	(10.408)	21.191
Créditos a empresas del Grupo	102.350	11.212	(10.953)	(11.124)	91.485
Créditos a empresas asociadas	5.989	(1.209)	(97)	(1.683)	3.000
<b>Total a largo plazo</b>	<b>166.203</b>	<b>15.017</b>	<b>(11.764)</b>	<b>(23.215)</b>	<b>146.241</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos financieros	43.527	7.448	(4.833)	11.124	57.266
<b>Total a corto plazo</b>	<b>43.527</b>	<b>7.448</b>	<b>(4.833)</b>	<b>11.124</b>	<b>57.266</b>

**Ejercicio 2019**

	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Retiros (reducciones)	Trasposos	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	61.683	(4.018)	-	(32.135)	25.530
Participaciones en empresas asociadas	20.966	(20.767)	-	32.135	32.334
Créditos a empresas del Grupo	160.577	2.366	(27.253)	(33.340)	102.350
Créditos a empresas asociadas	9.160	2.829	(6.000)	-	5.989
<b>Total a largo plazo</b>	<b>252.386</b>	<b>(19.590)</b>	<b>(33.253)</b>	<b>(33.340)</b>	<b>166.203</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos financieros	6.711	4.956	(1.480)	33.340	43.527
<b>Total a corto plazo</b>	<b>6.711</b>	<b>4.956</b>	<b>(1.480)</b>	<b>33.340</b>	<b>43.527</b>



CLASE 8.ª  
CONTRATO DE SERVIDOR PÚBLICO



001618811

a) **Participaciones en empresas del Grupo**

Ejercicio 2020

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Retiros (reducciones)	Saldo final
<b>Participaciones en empresas del Grupo:</b>				
CET Infraestructuras Panamá	14	-	(14)	-
COMSA de Argentina, S.A.	10.945	-	(213)	10.732
COMSA de Chile, S.A.	70.212	-	-	70.212
COMSA Colombia S.A.S.	242	-	-	242
COMSA Danmark ApS	7	-	-	7
COMSA Infraestruct Colom, S.A.S.	29	-	-	29
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	1.034	-	-	1.034
COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.	3.725	-	-	3.725
COMSA Infraestructuras ROM, S.R.L.	3	-	(3)	-
COMSA Infrastruktura d.o.o.	39	-	(39)	-
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	1.064	-	-	1.064
COMSA Suisse, S.A.U.	665	-	-	665
COMSA Sverige AB	20	-	-	20
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U.	2.369	-	(159)	2.210
Fergrupo-Constroções Técnicas e Ferroviárias, S.A.U.	6.768	-	-	6.768
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	9.786	4.260	-	14.046
Nortúnel, S.A.	4.910	-	-	4.910
DEISA Industrial Water Solution, S.L.U.	1.654	-	(1.654)	-
GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.	2.494	4.420	-	6.914
Sociedad Infraestructuras COMSA Colombia	-	24	-	24
VARDUN SP. Z O.O.	3	-	-	3
	<b>115.983</b>	<b>8.704</b>	<b>(2.082)</b>	<b>122.605</b>
<b>Desembolsos pendientes sobre acciones:</b>				
CET Infraestructuras Panamá	(14)	14	-	-
COMSA Infraestruct Colom.S.A.S	(29)	-	-	(29)
Infraestructuras COMSA Colombia	-	(24)	-	(24)
	<b>(43)</b>	<b>(10)</b>	<b>-</b>	<b>(53)</b>
<b>Provisión:</b>				
COMSA de Argentina, S.A.	(10.945)	-	215	(10.732)
COMSA de Chile, S.A.	(70.212)	-	-	(70.212)
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	(1.034)	-	-	(1.034)
COMSA Infraestructuras ROM, S.R.L.	(3)	-	3	-
COMSA Infrastruktura d.o.o.	(39)	-	39	-
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	(1.064)	-	-	(1.064)
COMSA Suisse, S.A.U.	(665)	-	-	(665)
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U.	(1.955)	-	-	(1.955)
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	(3.371)	(2.925)	-	(6.296)
DEISA Industrial Water Solution, S.L.U.	(1.100)	-	1.100	-
VARDUN SP. Z O.O.	(3)	-	-	(3)
COMSA Danmark ApS	(13)	7	-	(6)
CET Infraestructuras Panamá	(6)	(7)	13	-
COMSA Sverige AB	-	(20)	-	(20)
	<b>(90.410)</b>	<b>(2.945)</b>	<b>1.368</b>	<b>(91.987)</b>
<b>Total</b>	<b>25.530</b>	<b>5.749</b>	<b>(714)</b>	<b>30.565</b>



001618812

CLASE 8.<sup>a</sup>

## Ejercicio 2019

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Trasposos	Saldo final
<b>Participaciones en empresas del Grupo:</b>				
CET Infraestructuras Panamá	14	-	-	14
COMSA de Argentina, S.A.	10.945	-	-	10.945
COMSA de Chile, S.A.	70.212	-	-	70.212
COMSA Colombia S.A.S.	242	-	-	242
COMSA Danmark ApS	7	-	-	7
COMSA Infraestruct Colom, S.A.S.	29	-	-	29
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	1.034	-	-	1.034
COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.	3.725	-	-	3.725
COMSA Infraestructuras ROM, S.R.L.	3	-	-	3
COMSA Infrastruktura d.o.o.	39	-	-	39
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	1.064	-	-	1.064
COMSA Suisse, S.A.U.	665	-	-	665
COMSA Sverige AB	20	-	-	20
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U.	2.369	-	-	2.369
Fergrupo-Consturções Técnicas e Ferroviárias, S.A.U.	6.768	-	-	6.768
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	9.786	-	-	9.786
Nortúnel, S.A.	4.910	-	-	4.910
Trakcja, S.A.	32.135	-	(32.135)	-
DEISA Industrial Water Solution, S.L.U.	1.654	-	-	1.654
GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.	2.494	-	-	2.494
VARDUN SP. Z O.O.	3	-	-	3
	<b>148.118</b>	-	<b>(32.135)</b>	<b>115.983</b>
<b>Desembolsos pendientes sobre acciones:</b>				
CET Infraestructuras Panamá	(14)	-	-	(14)
COMSA Infraestruct Colom.S.A.S	(29)	-	-	(29)
	<b>(43)</b>	-	-	<b>(43)</b>
<b>Provisión:</b>				
COMSA de Argentina, S.A.	(9.581)	(1.364)	-	(10.945)
COMSA de Chile, S.A.	(70.212)	-	-	(70.212)
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	-	(1.034)	-	(1.034)
COMSA Infraestructuras ROM, S.R.L.	(3)	-	-	(3)
COMSA Infrastruktura d.o.o.	(39)	-	-	(39)
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	(564)	(500)	-	(1.064)
COMSA Suisse, S.A.U.	(665)	-	-	(665)
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U.	(1.955)	-	-	(1.955)
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	(2.616)	(755)	-	(3.371)
DEISA Industrial Water Solution, S.L.U.	(757)	(343)	-	(1.100)
VARDUN SP. Z O.O.	-	(3)	-	(3)
COMSA Danmark ApS	-	(13)	-	(13)
CET Infraestructuras Panamá	-	(6)	-	(6)
	<b>(86.392)</b>	<b>(4.018)</b>	-	<b>(90.410)</b>
<b>Total</b>	<b>61.683</b>	<b>(4.018)</b>	<b>(32.135)</b>	<b>25.530</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618813

Durante el ejercicio 2020 la Sociedad ha formalizado la venta de la totalidad de las participaciones de la mercantil DEISA Industrial Water Solutions S.L.U. con un impacto neto negativo de 437 miles de euros, registrado en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. De acuerdo con lo estipulado en los acuerdos de garantía suscritos con fecha 28 de diciembre de 2016, en el marco de la reestructuración financiera (Nota 13), se ha materializado la cancelación de las garantías correspondientes a la participación de la Sociedad en DEISA Industrial Water Solutions S.L.U. realizándose una amortización anticipada de la deuda sindicada por el importe neto entre el precio de venta y los costes asociados a la misma de 149 miles de euros.

Por su parte, durante el ejercicio 2020, la Sociedad ha realizado aportaciones a las sociedades participadas COMSA Machinery & Equipment, S.L.U. y GMF Railway Maintenance Services, S.L.U. por importes de 4.260 y 4.420 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Durante el ejercicio 2019 la sociedad participada Trakcja, S.A. pasó a tener la consideración de empresa asociada de acuerdo a lo descrito en la Nota 8-b.

De acuerdo a lo descrito en la Nota 4-f, el valor recuperable de las inversiones en empresas del Grupo se ha calculado atendiendo su valor teórico contable individual o consolidado. En este sentido, como resultado de las pruebas de deterioro realizadas al cierre del ejercicio 2020, la Sociedad ha dotado provisiones por importe conjunto de 2.945 miles de euros, aproximadamente, para regularizar el valor de las participaciones mantenidas en diversas sociedades a su valor recuperable al 31 de diciembre de 2020.

#### *Otros aspectos-*

Finalmente, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, en virtud del acuerdo de reestructuración financiera del Grupo COMSA Corporación (Nota 13) en el que se integra la Sociedad:

- ha entregado prenda sobre el 100% de las participaciones sociales de COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A. y GMF Railway Maintenance Services, S.L.U. así como sobre la totalidad de las participaciones sociales mantenidas en el capital social de las sociedades Trakcja, S.A. y Travipos, S.A.
- las sociedades participadas COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., Fergrupo-Constroções Técnicas e Ferroviárias, S.A.U., Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U., GMF Railway Maintenance Services, S.L.U., COMSA de Argentina, S.A. y COMSA Colombia, S.A.S. han entregado a las entidades financieras acreedoras del Grupo una garantía personal y a primer requerimiento de acuerdo a lo descrito en la Nota 13.

Las participaciones en empresas del Grupo y la información relacionada con las mismas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan en el Anexo I.



CLASE 8.ª



001618814

**b) Participaciones en empresas asociadas**

**Ejercicio 2020**

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Trasposos	Saldo final
<b>Participaciones en empresas asociadas:</b>				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	5.072	-	-	5.072
COMSA PCMS Infra Private Limited	32	-	-	32
Neoballast, S.L.	25	225	-	250
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	18.401	-	-	18.401
Trakeja, S.A.	37.037	-	(37.037)	-
Travipos, S.A.	1.196	-	-	1.196
Ubladesa, S.A.	125	-	-	125
	<b>61.888</b>	<b>225</b>	<b>(37.037)</b>	<b>25.076</b>
<b>Desembolsos pendientes sobre acciones:</b>				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	(3.804)	-	-	(3.804)
	<b>(3.804)</b>	-	-	<b>(3.804)</b>
<b>Provisión:</b>				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	(32)	-	-	(32)
COMSA PCMS Infra Private Limited	(24)	-	-	(24)
Neoballast, S.L.	-	(25)	-	(25)
Trakeja, S.A.	(25.694)	(935)	26.629	-
	<b>(25.750)</b>	<b>(960)</b>	<b>26.629</b>	<b>(81)</b>
<b>Total</b>	<b>32.334</b>	<b>(735)</b>	<b>(10.408)</b>	<b>21.191</b>



CLASE 8.ª



001618815

**Ejercicio 2019**

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Trasposos	Saldo final
<b>Participaciones en empresas asociadas:</b>				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	5.072	-	-	5.072
COMSA PCMS Infra Private Limited	32	-	-	32
Neoballast, S.L.	-	25	-	25
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	18.401	-	-	18.401
Trakcja, S.A.	-	4.902	32.135	37.037
Travipos, S.A.	1.196	-	-	1.196
Ubladesa, S.A.	125	-	-	125
	<b>24.826</b>	<b>4.927</b>	<b>32.135</b>	<b>61.888</b>
<b>Desembolsos pendientes sobre acciones:</b>				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	(3.804)	-	-	(3.804)
	<b>(3.804)</b>	-	-	<b>(3.804)</b>
<b>Provisión:</b>				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	(32)	-	-	(32)
COMSA PCMS Infra Private Limited	(24)	-	-	(24)
Trakcja, S.A.	-	(25.694)	-	(25.694)
	<b>(56)</b>	<b>(25.694)</b>	-	<b>(25.750)</b>
<b>Total</b>	<b>20.966</b>	<b>(20.767)</b>	<b>32.135</b>	<b>32.334</b>

Las participaciones en empresas asociadas y la información relacionada con las mismas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan en el Anexo II.

Con fecha 18 de febrero de 2019 el Management Board de la sociedad participada Trakcja, S.A. acordó iniciar las acciones necesarias con el fin de refinanciar y recapitalizar la sociedad mediante la obtención de nuevos instrumentos de financiación con vencimiento en el largo plazo y la emisión de nuevas acciones que permitan ampliar el capital social, todo ello, junto con la aprobación de un nuevo plan de negocio para dicho grupo.

En este sentido, con el objetivo de asegurar la adecuada continuidad de las operaciones y del negocio hasta la firma del acuerdo de financiación a largo plazo, con fecha 13 de junio de 2019 Trakcja, S.A. se suscribió, entre otros acuerdos, un contrato de financiación a corto plazo con la Sociedad ("shareholder loan") por importe de 20.000 miles de zlotys (4.600 miles de euros, aproximadamente) y, adicionalmente, en la misma fecha se suscribió un acuerdo de condiciones para la restructuración de su endeudamiento financiero mantenido con un conjunto de entidades financieras que incluía, entre otros aspectos, la necesidad de recapitalización de la sociedad participada mediante una ampliación de capital.



CLASE 8.ª

COSE, INPA, HUN, LEST



001618816

En este contexto, con fecha 27 de septiembre de 2019, la junta general extraordinaria de accionistas de Trakcja, S.A aprobó una ampliación de capital a inversores cualificados, entre los que se incluía la entrada de Agencia Rozwoju Przemysłu, S.A. como nuevo accionista de la sociedad participada con una participación de 18,6%, y que fue suscrita por la Sociedad mediante la capitalización del crédito anteriormente descrito junto con los intereses devengados no cobrados y parte de deuda comercial pendiente (20.813 miles de zlotys equivalente a 4.902 miles de euros, aproximadamente) por la que la Sociedad incrementó su porcentaje de participación pasando del 31,43% al 32,85%. Adicionalmente, en el marco del acuerdo de inversión entre Trakcja, S.A. y Agencia Rozwoju Przemysłu, S.A., en la junta general de accionistas se propuso y se aceptó la modificación de los estatutos sociales de la sociedad participada. En este contexto, la Sociedad clasificó la participación mantenida en Trakcja, S.A. como empresa asociada y ajustó su valor recuperable a su valor de cotización a la fecha, dotándose una provisión por importe de 25.694 miles de euros, aproximadamente.

Paralelamente, en la misma fecha de la aprobación de la ampliación de capital, Trakcja, S.A. formalizó los acuerdos de financiación a largo plazo con el conjunto de entidades financieras que suscribieron el acuerdo de condiciones de fecha 13 de junio de 2019 sujeto, entre otros aspectos, a la emisión de las obligaciones posteriormente descrita.

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2019, con fecha 8 de mayo de 2020, Trakcja, S.A. ha formalizado una emisión de bonos no obligatoriamente convertibles en acciones por importe de 27.674 miles de zlotys, aproximadamente, que ha sido suscrita por Agencia Rozwoju Przemysłu, S.A. (20.000 miles de zlotys) mediante desembolso en efectivo y por la Sociedad (7.674 miles de zlotys) mediante el crédito concedido por la misma con fecha 3 de octubre de 2019 (ver apartado C de esta misma Nota).

Finalmente, con fecha 19 de mayo de 2021 la Sociedad ha alcanzado un acuerdo con la sociedad pública polaca, y actual accionista de Trakcja, Agencia Rozwoju Przemysłu, S.A. (en adelante "ARP") por el que ARP y la Sociedad asumen el compromiso de compra-venta de la totalidad de las acciones y de los bonos convertibles propiedad del Grupo por parte de ARP (o de un comprador designado por ésta) dentro del marco de una Oferta Pública de Adquisición comprometida por la parte de Acción Concertada de ARP y otros accionistas (actuales o futuros y, en su caso, sociedades designadas por esta) por un precio de 1,7 PLN por cada acción y bono convertible propiedad del Grupo.

El perfeccionamiento del citado acuerdo se encuentra sujeto a determinadas condiciones suspensivas entre las que se encuentran, entre otras, la aprobación por parte de la Junta General de Accionistas de Trakcja, S.A., fijada para septiembre de 2021, una ampliación de capital que será íntegramente suscrita y desembolsada por parte de ARP y/o una sociedad designada por ésta.

La antes citada operación se circunscribe en el marco del proceso de reestructuración financiera en el que se encuentran inmerso el grupo del que es sociedad dominante Trakcja, S.A. y ha de servir para seguir avanzando en los planes de liquidez del grupo y en la mejora de los resultados operativos, de tal forma que esperan que durante el ejercicio 2021 se solventen los problemas financieros de la sociedad participada.

En este sentido, atendiendo a la realización de la participación mediante su venta, la Sociedad ha reclasificado la participación y los instrumentos de deuda convertibles mantenidos como "Activos no corrientes mantenidos para la venta" (Nota 25). Finalmente, el precio fijado en el acuerdo alcanzado no supone deterioro alguno del valor de los activos a 31 de diciembre de 2020.

Durante el ejercicio 2019 se procedió a la constitución de la sociedad Neoballast, S.L. sobre la que la Sociedad posee el 50% de las participaciones al 31 de diciembre de 2020. Durante el ejercicio 2020 la Sociedad ha realizado una aportación dineraria por importe de 225 miles de euros.



001618817

## CLASE 8.ª

Asimismo, el valor recuperable de la participación mantenida en Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A. se ha calculado mediante la determinación del valor actual de sus flujos futuros, el cual se ha fijado considerando el plazo en el que se espera que la inversión genere flujos, así como mediante la proyección de ingresos y gastos, realizada según los criterios generales descritos en la Nota 4-f de las cuentas anuales adjuntas. Las proyecciones de efectivo obtenidas a partir de la proyección de ingresos y gastos realizada según los citados criterios se han actualizado a una tasa de descuento razonable y, en todo caso, sustentan la recuperación nominal de la inversión si bien suponen el deterioro de parte del crédito concedido a la misma (Nota 8-c).

En este sentido, en relación con la evaluación del valor recuperable de la participación y crédito de la Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A., la cual se encuentra en el inicio de su periodo concesional y se ha visto afectada por diversos aspectos de índole jurídica, económica y administrativa que han afectado a los resultados de dicha sociedad, los Administradores de la Sociedad han contemplado, entre otros aspectos:

- Acuerdo alcanzado con fecha 6 de febrero de 2018 con las entidades financieras acreedoras para la refinanciación de la deuda financiera mantenida por la sociedad participada con el fin de adecuar los vencimientos de la deuda al ritmo de generación de flujos de efectivo de la sociedad participada. Como consecuencia de la finalización del proceso de refinanciación, la sociedad participada registra los pasivos financieros según los plazos establecidos en dicho acuerdo de refinanciación.
- Desestimación por parte del Tribunal Superior de Justicia de Murcia, con fecha 29 de enero de 2018, del recurso de apelación presentado por el Ayuntamiento de Murcia en relación a su negativa a satisfacer las cuotas del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) que la sociedad participada ha devengado asociadas a la subvención que anualmente percibe de dicho Ayuntamiento y que fueron liquidadas por la sociedad participada de acuerdo con el criterio establecido por la Agencia Tributaria.

Por su parte, en la determinación del valor recuperable de la inversión mantenida en la sociedad Autovía Sierra de Arana, S.A., los Administradores de la Sociedad han tomado en consideración el escrito de reclamación presentado por la citada sociedad con fecha 3 de diciembre de 2018 para solicitar la resolución del contrato de concesión de la Autovía A-308 Iznalloz-Darro por incumplimiento y desistimiento de la administración contratante, la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía. En este sentido, con fecha 11 de octubre del 2019 se ha presentado demanda contencioso-administrativa contra la administración contratante. Posteriormente, con fecha 14 de febrero de 2020 el consejo rector de la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía ha acordado el inicio del procedimiento para la extinción por resolución del contrato de concesión. Asimismo, la Sociedad se encuentra en un proceso de negociación con la administración concedente con el objetivo de llegar a una solución satisfactoria a sus intereses si bien ante los hechos descritos en la Nota 2-d, dicho acuerdo no se ha podido materializar a la formulación de las presentes cuentas anuales. Los Administradores de la Sociedad estiman que, fruto de las negociaciones mantenidas no se producirá ningún deterioro de carácter significativo y se permitirá recuperar, en todo caso, el valor nominal de la inversión.

Finalmente, de acuerdo a lo descrito en la Nota 4-f, el valor recuperable del resto de inversiones en empresas asociadas se ha calculado atendiendo a su valor teórico contable individual o consolidado.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618818

c) **Créditos a empresas del Grupo y asociadas y otros activos financieros**

El detalle de las partidas "Créditos a empresas del Grupo" y "Créditos a empresas asociadas" del cuadro anterior es el siguiente:

*Créditos a empresas del Grupo-*

	Miles de Euros	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Créditos a largo plazo y otros activos financieros:</b>		
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	81.905	81.787
COMSA Concesiones, S.A.U.	960	960
COMSA de Argentina, S.A.	-	432
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	955	955
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	2.062	10.994
COMSA Suisse, S.A.U.	24.551	22.634
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	741	667
GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.	4.678	6.267
	<b>115.852</b>	<b>124.696</b>
<b>Provisión:</b>		
COMSA Suisse, S.A.U.	(24.367)	(22.346)
	<b>(24.367)</b>	<b>(22.346)</b>
	<b>91.485</b>	<b>102.350</b>
<b>Créditos a corto plazo y otros activos financieros:</b>		
COMSA de Argentina, S.A.	306	314
COMSA Colombia S.A.S.	22	1.023
COMSA Concesiones, S.A.U.	8	97
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	44.935	33.811
COMSA Danmark ApS	5.416	1.572
COMSA Industrial Colombia, S.A.S.	187	926
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	1.067	2.199
COMSA Infraestructuras ROM, S.R.L.	-	1.840
COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U.	3.604	1.052
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	1.472	450
Deisa Algérie, SPA	117	141
Otros préstamos	132	103
	<b>57.266</b>	<b>43.528</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618819

*Créditos a empresas asociadas-*

	Miles de Euros	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Créditos a largo plazo y otros activos financieros:</b>		
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	20.693	19.444
Trakcja, S.A.	-	1.780
	<b>20.693</b>	<b>21.224</b>
<b>Provisión:</b>		
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	(17.693)	(15.235)
	<b>(17.693)</b>	<b>(15.235)</b>
	<b>3.000</b>	<b>5.989</b>

La Sociedad registra en este epígrafe el importe correspondiente, fundamentalmente, a créditos a largo plazo y saldos por cuentas corrientes a cierre del ejercicio con sociedades pertenecientes al Grupo COMSA Corporación y que devengan un tipo de interés de mercado.

Con fecha 2 de enero de 2017 la Sociedad firmó la renovación del contrato de crédito con el Accionista Único, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., fijándose un importe límite de 200.000 miles de euros, aproximadamente, y con vencimiento 30 de junio de 2026.

Durante el ejercicio 2019 la Sociedad formalizó un contrato de crédito con la sociedad participada Trakcja, S.A. de acuerdo a lo descrito en la Nota 8-b. Atendiendo a lo expuesto en Nota 25, este crédito a sido reclasificado al epígrafe de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" siguiendo los criterios descritos en Nota 4-g.

El valor recuperable de los créditos ha sido evaluado juntamente con el valor recuperable de las inversiones en empresas del Grupo y asociadas. En este sentido, en relación con la evaluación del valor recuperable de la cuenta corriente mantenida con su Accionista Único, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., que a su vez es la sociedad cabecera del Grupo COMSA Corporación conforme a lo descrito en la Nota 1, los Administradores de la Sociedad han considerado plan de viabilidad del Grupo para el periodo comprendido entre 2021 y 2025 (sin perjuicio de lo previsto en el Plan de Desinversiones, que se extiende hasta 31 de diciembre de 2024) (Nota 2-i). En este contexto, el crédito concedido a COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. se prevé recuperar, de acuerdo con el nuevo plan estratégico a medio plazo (Nota 2-i) elaborado por los Administradores del Grupo COMSA Corporación tanto a partir de los dividendos que el Grupo COMSA Corporación perciba de sus sociedades participadas, y principalmente, de los dividendos distribuidos por la Sociedad como con los efectos de la reestructuración financiera en la posición deudora de la Sociedad. En consecuencia, la evaluación de la recuperabilidad de este crédito es un juicio significativo considerado por los Administradores en la elaboración de las presentes cuentas anuales y que se ha de considerar en la evaluación del patrimonio de la Sociedad.

Finalmente, como resultado de las pruebas de deterioro realizadas por los Administradores, se ha puesto de manifiesto la necesidad de registro de un deterioro, por importe de 2.458 miles de euros, aproximadamente, sobre los créditos concedidos a la Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A. (6.000 miles de euros en el ejercicio 2019, aproximadamente).



001618820

**CLASE 8.ª****9. Inversiones financieras (largo y corto plazo)****a) Inversiones financieras a largo plazo**

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros				
	Instrumentos de patrimonio	Créditos a largo plazo	Depósitos y fianzas a largo plazo	Pérdidas por deterioro	Total neto
Préstamos y partidas a cobrar	-	3.030	328	(1.068)	2.290
Disponibles para la venta	160	-	-	(138)	22
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2019</b>	<b>160</b>	<b>3.030</b>	<b>328</b>	<b>(1.206)</b>	<b>2.312</b>
Préstamos y partidas a cobrar	-	2.735	283	(1.004)	2.014
Disponibles para la venta	160	-	-	(56)	104
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>160</b>	<b>2.735</b>	<b>283</b>	<b>(1.060)</b>	<b>2.118</b>

**b) Inversiones financieras a corto plazo**

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	Imposiciones a corto plazo	Créditos a corto plazo	Depósitos y fianzas a corto plazo	Total neto
Préstamos y partidas a cobrar	-	2.185	54	2.239
Mantenidos hasta vencimiento	1.958	-	-	1.958
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>1.958</b>	<b>2.185</b>	<b>54</b>	<b>4.197</b>
Préstamos y partidas a cobrar	-	363	15	378
Mantenidos hasta vencimiento	1.793	-	-	1.793
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1.793</b>	<b>363</b>	<b>15</b>	<b>2.171</b>

La partida "Imposiciones a corto plazo" al 31 de diciembre de 2020 y 2019 recoge, principalmente, imposiciones con un vencimiento inicial superior a tres meses e inferior a un año formalizadas por Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad y establecimientos permanentes.

Por su parte, la partida "Créditos a corto plazo" corresponde, principalmente, a la formalización de cuentas corrientes con los consorcios en los que la Sociedad participa en el extranjero a través de los establecimientos permanentes (Notas 4-o y 19).



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618821

## 10. Existencias

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2020	31/12/2019
Materias primas, mercaderías y otros aprovisionamientos	5.981	10.634
Instalaciones generales en obras	553	319
Instalaciones específicas en obras	116	116
Anticipos a proveedores	12.653	27.933
Deterioro de anticipos a proveedores	-	(2.820)
<b>Total existencias</b>	<b>19.303</b>	<b>36.182</b>

## 11. Clientes por ventas y prestación de servicios

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2020	31/12/2019
Clientes y retenciones por garantía	89.223	87.393
Obra ejecutada pendiente de certificar	55.288	32.063
<b>Total</b>	<b>144.511</b>	<b>119.456</b>
Provisiones (Nota 17-d)	(12.260)	(11.919)
<b>Total saldo de clientes</b>	<b>132.251</b>	<b>107.537</b>
Obra certificada por anticipado	(31.480)	(48.635)
<b>Total</b>	<b>100.771</b>	<b>58.902</b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad no tiene cesiones de créditos a entidades financieras en curso que minoren el saldo registrado en el balance de situación adjunto.

Asimismo, la Sociedad mantiene reclamaciones en curso, judiciales y no judiciales, con diversos clientes para la certificación de importes adicionales a los pactados en los contratos firmados, cuyo importe reconocido en el balance de situación al 31 de diciembre de 2020 adjunto asciende a 18,4 millones de euros, aproximadamente, neto de provisiones por deterioro siendo los importes reclamados significativamente superiores. Los Administradores de la Sociedad estiman que dicho importe será certificado sin que se produzcan desviaciones significativas.



CLASE 8.ª



001618822

Finalmente, en virtud de los acuerdos alcanzados por la Sociedad y por el Grupo en el que se integra (Nota 1) con parte de sus entidades financieras acreedoras (Nota 13), se suscribió prenda sin desplazamiento de la posesión sobre derechos de crédito de la Sociedad y de otras sociedades del Grupo, cuyo importe máximo de responsabilidad garantizada es de 135 millones de euros, si bien el umbral del importe de los derechos de crédito pignorados es de 50 millones de euros, así como sobre los saldos que se disponen en las cuentas bancarias a través de las cuales la Sociedad canaliza el cobro de los citados derechos de crédito.

El desglose del saldo de clientes por tipo de organismo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	31/12/2020			31/12/2019		
	Certificado	Pendiente de certificar	Total	Certificado	Pendiente de certificar	Total
Sector público	46.240	50.787	97.027	49.152	29.453	78.605
Sector privado	42.983	4.501	47.484	38.241	2.610	40.851
	<b>89.223</b>	<b>55.288</b>	<b>144.511</b>	<b>87.393</b>	<b>32.063</b>	<b>119.456</b>

## 12. Patrimonio neto y fondos propios

### a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el capital social de la Sociedad está representado por un total de 336.342 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie de 30,05 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Asimismo, en virtud de los acuerdos de garantía suscritos con fecha 28 de diciembre de 2016, en el marco de la reestructuración financiera descrita en la Nota 13, se mantiene suscrita prenda sobre la totalidad de las acciones de la Sociedad.

### b) Unipersonalidad

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital social de la Sociedad se encuentra participado al 100% por COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. por lo que la Sociedad tiene el carácter de unipersonal.

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad mantiene saldos financieros con su Accionista Único que devengan un interés de mercado (Notas 8 y 18).

### c) Prima de emisión

La Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

### d) Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
RENTAS



001618823

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

El saldo de dicha reserva al 31 de diciembre de 2020 y 2019 asciende a 2.021 miles de euros, aproximadamente. En consecuencia, la misma se encuentra íntegramente constituida.

**e) Otras aportaciones del Accionista Único**

Con fecha 15 de diciembre de 2015 el Accionista Único de la Sociedad, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. formalizó una aportación dineraria de fondos a la Sociedad por importe de 30.000 miles de euros, aproximadamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2019 el Accionista Único de la Sociedad, formalizó una aportación dineraria de fondos a la Sociedad por importe de 22.500 miles de euros, aproximadamente.

Adicionalmente, con fecha 29 de diciembre de 2020 el Accionista Único de la Sociedad ha formalizado una aportación dineraria de fondos a la Sociedad por importe de 15.000 miles de euros, aproximadamente.

**f) Ajustes por cambios de valor**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 este epígrafe del balance de situación adjunto recoge las diferencias de conversión procedentes de la integración de establecimientos permanentes (Nota 4-p).

**g) Dividendos**

La Sociedad no ha repartido dividendos en los últimos 5 ejercicios.

**13. Deudas (largo y corto plazo)**

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" y "Deudas a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

**Ejercicio 2020**

	Miles de Euros						
	Límite	Corriente	No corriente				Total
			2022	2023	2024	Resto	
Préstamo sindicado	-	-	45.770	15.441	-	10.000	71.211
Pólizas de crédito	7.680	7.270	-	-	-	-	-
<b>Total deudas con entidades de crédito</b>	<b>7.680</b>	<b>7.270</b>	<b>45.770</b>	<b>15.441</b>	<b>-</b>	<b>10.000</b>	<b>71.211</b>
Préstamos preferenciales	-	445	607	426	257	1.440	2.730
Deudas por compra de inmovilizado	-	196	-	-	-	-	-
Otras deudas	-	8.846	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>16.757</b>	<b>46.377</b>	<b>15.867</b>	<b>257</b>	<b>11.440</b>	<b>73.941</b>



CLASE 8.ª



001618824

### Ejercicio 2019

	Miles de Euros						
	Límite	Corriente	No corriente				Total
			2021	2022	2023	Resto	
Préstamos	-	38	40	40	40	63	183
Préstamo sindicado	-	7.051	67.388	-	-	-	67.388
Pólizas de crédito	7.451	2.035	-	-	-	-	-
<b>Total deudas con entidades de crédito</b>	<b>7.451</b>	<b>9.124</b>	<b>67.428</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>67.571</b>
Préstamos preferenciales	-	774	704	678	334	1.121	2.837
Deudas por compra de inmovilizado	-	787	-	-	-	-	-
Otras deudas	-	5.419	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>10.655</b>	<b>16.104</b>	<b>68.132</b>	<b>718</b>	<b>374</b>	<b>1.181</b>	<b>70.408</b>

La totalidad de los pasivos descritos en el cuadro anterior se corresponden con "Débitos y otras partidas a pagar", no manteniendo ni habiéndose designado por la Sociedad ningún instrumento como "Pasivos financieros a valor razonable". En este sentido, las deudas con entidades financieras mantenidas por la Sociedad han sido contratadas en condiciones de mercado, por lo que su valor razonable no difiere significativamente de su valor en libros.

#### **Deudas con entidades de crédito-**

##### *Préstamo sindicado -*

En el ejercicio 2016, el Grupo en el que se integra la Sociedad (Nota 1), formalizó la restructuración de su endeudamiento financiero mediante la suscripción, entre otros contratos, de un contrato de novación modificativa no extintiva y de refundición de deuda financiera por un importe total de 799 millones de euros, aproximadamente, una vez consideradas las amortizaciones de deuda parciales previas correspondiente a desinversiones anteriormente realizadas.

En este sentido, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., Sociedad Dominante del Grupo, y las sociedades COMSA, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Renovables, S.A.U. y COMSA Logística, S.A.U. (sociedad extinguida), todas ellas actuando como acreditadas, y otras sociedades del Grupo, en condición de obligadas, formalizaron, con las entidades financieras acreedoras, la novación modificativa no extintiva de los anteriores instrumentos de financiación, pasando a regularse en lo sucesivo en un único instrumento de financiación sindicada compuesto por un total de cuatro tramos, varios de los cuales compuestos por diferentes sub-tramos, con las siguientes características:

- Tramo "N1" por importe de 210,6 millones de euros, aproximadamente, dividido en tres sub-tramos, con cuotas de amortización obligatorias definidas de acuerdo con el calendario de amortización que suponen la cancelación obligatoria de 28 millones de euros, aproximadamente, entre los ejercicios 2018 y 2020 y un pago final por el importe pendiente fijado para el 30 de junio de 2021. El citado tramo devenga un tipo de interés del Euribor más un diferencial de entre 100 y 200 puntos básicos, pagadero semestralmente.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
DE VALORES



001618825

- Tramo "N2" por importe conjunto de 297 millones de euros, aproximadamente, dividido a su vez en dos sub-tramos, cuya amortización anual se establece como el mayor entre la cuota anual de amortización fijada en el acuerdo y los importes obtenidos por las desinversiones realizadas por el Grupo y, en todo caso, se establece su vencimiento final el 30 de junio de 2021. El citado tramo devenga un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 100 puntos básicos pagadero semestralmente.
- Tramo "N3" por importe de 250 millones de euros, aproximadamente, que devenga un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 25 puntos básicos, que se capitalizarán y sumarán, en cada fecha de cierre, al importe del principal pendiente de amortización. Dicho tramo será obligatoriamente convertible en participaciones sociales de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., Socio Único de la Sociedad, por parte de las entidades financieras acreedoras, equivalentes al 50,01% de su capital social, en la fecha de vencimiento final del préstamo, 30 de junio de 2021 o, en su defecto, si con anterioridad a la citada fecha, se declarase el vencimiento anticipado del préstamo sindicado.
- Tramo "N4" por importe de 41,8 millones de euros, aproximadamente, que devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 25 puntos básicos, que se capitalizarán y sumarán, en cada fecha de cierre, al importe del principal pendiente de amortización, estableciéndose su vencimiento el 30 de junio de 2021. En relación con el citado tramo, el acuerdo establece que el importe finalmente liquidable, que podrá ser tanto inferior como superior al importe nominal, se calculará en función de la evolución de determinadas variables financieras incluidas en el plan de viabilidad así como por las amortizaciones parciales realizadas de los tramos N1 y N2 anteriormente descritas. Si bien bajo la hipótesis del cumplimiento del plan de viabilidad considerado para suscribir el acuerdo de financiación el importe liquidable al vencimiento será inferior al valor de la deuda pendiente, si éste finalmente tomase un valor superior, este exceso debe ser considerado como un tipo de interés extraordinario devengado por los tramos N1, N2 y N4 y, en todos los escenarios razonables, se encontraría en condiciones normales de mercado.

En relación con el tramo N2, en la fecha de cierre de la operación de refinanciación, esto es, el 28 de diciembre de 2016, se llevó a cabo la amortización de deuda del citado tramo por importe de 75 millones de euros, aproximadamente, (de los que 5,3 millones de euros, aproximadamente, correspondían a deuda mantenida por la Sociedad) mediante los fondos de determinadas operaciones de desinversión materializadas durante el citado ejercicio por las sociedades vinculadas COMSA Medio Ambiente, S.A.U. y COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U. Posteriormente, durante el ejercicio 2017 se materializó la amortización de deuda del citado tramo por importe de 50 millones de euros, aproximadamente, (de los que 3,5 millones de euros, aproximadamente, correspondían a deuda mantenida por la Sociedad) mediante los fondos obtenidos en diversas operaciones de desinversión materializadas tanto por la Sociedad y las sociedades vinculadas COMSA Medio Ambiente, S.A.U. y COMSA Concesiones, S.A.U. Finalmente, durante el ejercicio 2018 se materializó la amortización de la totalidad del importe pendiente de pago bajo el citado tramo (siendo 7,6 millones de euros, aproximadamente, el importe pendiente correspondiente a deuda mantenida por la Sociedad) mediante los fondos obtenidos en diversas operaciones de desinversión materializadas por diferentes sociedades del Grupo.

Fruto de lo anterior, junto con las amortizaciones periódicas del tramo N1, al 31 de diciembre de 2020, el importe dispuesto por la Sociedad en relación con el mencionado acuerdo de refinanciación corporativo asciende a 71,2 millones de euros, aproximadamente (74,4 millones de euros, aproximadamente, al 31 de diciembre de 2019), correspondientes en su totalidad a la participación de la Sociedad en el tramo N1. En este sentido, durante el presente ejercicio se ha formalizado la amortización de 3,2 millones de euros, aproximadamente, correspondientes a los fondos obtenidos de desinversiones realizadas en ejercicios anteriores.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
SPT 0116



001618826

De acuerdo a lo estipulado en los acuerdos de garantía suscritos con fecha 28 de diciembre de 2016, en el marco de la reestructuración financiera antes citada, se materializó la novación modificativa y refundición de las garantías pre-existentes, así como se otorgaron garantías adicionales que, a 31 de diciembre de 2020, se componen por el siguiente detalle:

- Una garantía personal y a primer requerimiento de las sociedades COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., COMSA, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Renovables, S.A.U., COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., Gdes Greentech, S.L., Desarrollos Ecológicos Industriales, S.A., Magma Mediterráneo, S.L.U., Materiales Silíceos del Sur, S.A.U., SPT Renovable, S.L.U., Generación de Energía Sostenible, S.L.U., COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V., Fergrupo – Construcciones e Técnicas Ferroviarias, S.A., GMF Railway Maintenance Services, S.L.U., Comsa Infra-Estructuras, Instalações e Sistemas, Ltda., Comsa de Argentina, S.A., Comsa Colombia, S.A.S. y Comsa Industrial Chile, S.A.
- Prenda sin desplazamiento de la posesión sobre los derechos de crédito a favor de la sociedad vinculada COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U. derivados de determinados contratos de compraventa y sobre el 20% de los derechos de crédito por dividendos a percibir por el Grupo por parte de las sociedades vinculadas COMSA Concesiones, S.A.U.
- Prenda sobre los saldos que se depositen en determinadas cuentas bancarias del Grupo, entre las que se incluyen, principalmente:
  - Cuentas bancarias abiertas por las sociedades vinculadas COMSA Medio Ambiente, S.A.U. y COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U. en garantía de la obligación de amortizar parcialmente la deuda sindicada como consecuencia de las operaciones de desinversión de activos no estratégicos materializadas en el ejercicio 2016.
  - Cuenta bancaria abierta por la sociedad vinculada COMSA Concesiones, S.A.U. con un importe de 7,4 millones de euros, aproximadamente, en virtud de la desinversión materializada en el ejercicio 2015 y descrita anteriormente.
  - Cuenta bancaria donde se canalice el cobro del 20% de los dividendos descritos en el apartado anterior y vinculados con el negocio concesional del Grupo así como los dividendos a percibir de la sociedad participada Trakcja, S.A. de acuerdo con lo posteriormente descrito.
  - Prenda sobre determinadas cuentas bancarias a través de las cuales el Grupo canaliza el cobro de los derechos de crédito, así como sobre aquellas cuentas bancarias a través de las cuales se vehiculen los fondos percibidos por las operaciones de desinversión a acometer en el futuro.
- Prenda del 100% de las participaciones/acciones de las sociedades COMSA, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Renovables, S.A.U., COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., Gdes Greentech, S.L., Desarrollos Ecológicos Industriales, S.A., Magma Mediterráneo, S.L.U., Materiales Silíceos del Sur, S.A.U., SPT Renovable, S.L.U., Generación de Energía Sostenible, S.L.U. y GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.
- Prenda sobre la totalidad de las acciones de Trakcja, S.A. titularidad del Grupo y sobre los derechos de crédito de COMSA, S.A.U. con origen en los dividendos percibidos de la citada sociedad participada.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618827

- Prenda sobre las participaciones/acciones del Grupo en el capital social de las sociedades vinculadas Travipos, S.A., Nortunel, S.A., Egatel, S.L., Gestión Medioambiental de Neumáticos, S.L. y Mircom Concesiones de Infraestructuras, S.L.
- Prenda sin desplazamiento de la posesión sobre derechos de crédito por un importe máximo de 135 millones de euros titularidad de determinadas sociedades del Grupo COMSA Corporación.
- Hipoteca sobre determinados activos inmobiliarios propiedad de sociedades vinculadas a los socios de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.
- Garantía personal y a primer requerimiento por parte de determinadas sociedades vinculadas a los socios de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. por un importe máximo de 14,9 millones de euros, aproximadamente.
- Prenda de una participación de clase A1 en COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. titularidad de SEP Management, S.L.U.

Asimismo, en el marco de la citada operación de refinanciación, se formalizaron diversos contratos de novación de líneas de créditos documentarios, líneas de avales y coberturas en divisas. Por otra parte, se formalizaron ciertos acuerdos entre los socios de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. y las entidades acreedoras de la refinanciación, así como ciertos contratos de compraventa de los activos incluidos en el plan de desinversiones del Grupo, cuya eficacia está sujeta al cumplimiento de diversas condiciones suspensivas y resolutorias.

Asimismo, los contratos de financiación descritos anteriormente están vinculados al cumplimiento de determinadas ratios financieras de EBITDA mínimo del negocio estratégico ("core") del Grupo y de caja mínima generada como consecuencia de desinversiones, así como ciertas obligaciones de índole no financiera por parte del Grupo. En relación con las citadas ratios financieras, el Grupo obtuvo una dispensa de cumplimiento de las mismas por parte de las entidades financieras al 31 de diciembre de 2020.

Finalmente, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2-b durante el mes de julio de 2021 se ha alcanzado un acuerdo definitivo con las entidades financieras acreedoras para la reestructuración del citado endeudamiento corporativo.

#### *Préstamos-*

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad tenía concedidos préstamos por importe agregado de 220 miles de euros y que han sido totalmente amortizados de forma anticipada durante el ejercicio 2020.



CLASE 8.ª



001618828

#### Préstamos preferenciales-

Diversas entidades públicas han concedido a la Sociedad durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 financiación preferencial para diferentes proyectos de investigación y desarrollo:

	Miles de Euros	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Centro de Desarrollo Tecnológico Industrial</b>		
Límite concedido	2.453	3.540
Reembolsable	2.354	3.247
Dispuesto	933	808
<b>Ministerio de Industria, Turismo y Comercio</b>		
Límite concedido	1.242	1.242
Reembolsable	1.128	1.128
Dispuesto	356	430
<b>Ministerio de Economía y Competitividad</b>		
Límite concedido	3.774	4.522
Reembolsable	3.774	4.495
Dispuesto	1.886	2.373

El resto de las disposiciones se realizarán a medida que se acrediten las inversiones realizadas en los diferentes proyectos y se cumplan determinados hitos.

#### Otros aspectos-

Todos los préstamos, pólizas de crédito y otras deudas financieras mantenidas por la Sociedad han devengado un tipo de interés de mercado durante los ejercicios 2020 y 2019.

#### 14. Situación fiscal

##### a) Grupo Fiscal Consolidado

COMSA, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2020 son: COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., COMSA, S.A.U., COMSA Machinery and Equipment S.L.U., GMF Railway Maintenance Services S.L.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., Materiales Silíceos del Sur, S.A.U., COMSA Auxiliary Solutions, S.L.U., Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Renovables, S.A.U., Magma Mediterráneo, S.L., Generación de Energía Sostenibles, S.L.U., TFM Energía Fotovoltaica, S.A., SPT Renovable, S.L.U., Nauco Energía, S.L.U., Gestión Medioambiental de Neumáticos, S.L., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., Egatel, S.L., COMSA Service Facility Management, S.A.U., COMSA Fotovoltaica, S.L.U., Gestión Integral Outsourcing Services, S.L.U., Topstar Invest, S.L.U., COMSA Security Services, S.L.U., GDES Greentech, S.L.U. y Fergrupo Construccoes e Tecnicas Ferroviarias SA Sucursal en España actuando COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. como sociedad cabecera, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 8/98. En consecuencia, el gasto por impuesto sobre sociedades recoge aquellas ventajas derivadas del aprovechamiento de bases imponibles negativas y deducciones pendientes de aplicación que no hubieran sido registradas en caso de tributación individual de las sociedades que conforman el citado grupo fiscal.



CLASE 8.ª



001618829

Adicionalmente, la Sociedad también se encuentra sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido bajo el régimen de tributación consolidada. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2020 son: COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., COMSA, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Machinery and Equipment S.L.U., GMF Railway Maintenance Services S.L.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Renovables, S.A.U., Adasa Sistemas, S.A.U. (hasta su venta), COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., COMSA Auxiliary Solutions, S.L.U., Egatel, S.L., Gestión Medioambiental de Neumáticos, S.L., UTE Bodegas Peralada y UTE Estadi FCB, actuando COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. como sociedad cabecera y siendo el número de identificación fiscal del grupo el 167/08.

Las Uniones Temporales de Empresas en las que participa el Grupo tributan en régimen especial de transparencia fiscal, siendo éste, por tanto, responsable solidario e ilimitado por los pasivos y contingencias fiscales que pudieran originarse en las mismas.

#### **b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal**

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2020 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2016 y siguientes del impuesto sobre sociedades y los ejercicios 2017 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación.

Con fecha 3 de julio de 2017 se comunicó a la sociedad cabecera del Grupo 8/98 del Impuesto sobre Sociedades y 167/08 del Impuesto sobre el Valor Añadido, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., así como a las sociedades COMSA, S.A.U y COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., el inicio de actuaciones de comprobación e inspección de carácter general de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 148 de la LGT por los periodos 2012 a 2015 en el Impuesto sobre Sociedades y julio de 2013 a diciembre de 2015 en el IVA.

En el ejercicio 2019, la sociedad cabecera del Grupo fiscal firmó actas en conformidad en relación con el Impuesto sobre Sociedades consolidado de los ejercicios 2012 a 2015 y en relación con el Impuesto sobre el Valor Añadido del Grupo de entidades de los meses de julio de 2013 a diciembre de 2015. En relación con la citada inspección, la Sociedad ha procedido a registrar un aumento agregado por importe de 15.156 miles de euros, aproximadamente, en los activos por impuestos diferidos registrados por este concepto, para ajustarlos a la participación final en la generación y utilización de las bases imponibles en los ejercicios 2012 y 2017, un ingreso por importe de 992 miles de euros, aproximadamente, y una cuenta por pagar con el Grupo fiscal por importe de 14.164 miles de euros, aproximadamente. Asimismo, dichas actuaciones interrumpieron los plazos de prescripción respecto de los conceptos y periodos indicados para las sociedades integrantes del citado grupo fiscal, entre las que se incluye la Sociedad.

En este sentido, los Administradores de la Sociedad consideran que se practicaron adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618830

**c) Saldos corrientes con las Administraciones Públicas**

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2020	31/12/2019
Hacienda Pública deudora por IVA	8.069	8.944
IVA soportado diferido	57	2
Hacienda Pública deudora por impuesto de sociedades - Sucursales	1.907	2.105
Organismos de la Seguridad social deudores	614	26
Otros	-	1.377
<b>Total saldos deudores</b>	<b>10.647</b>	<b>12.454</b>
Hacienda Pública acreedora por IVA	2.151	3.348
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	1.081	656
Organismos de la Seguridad social acreedores	1.287	1.349
IVA repercutido diferido	3.921	1.260
Hacienda Pública acreedora por impuesto de sociedades - Sucursales	2.252	3.258
Otros	28	898
<b>Total saldos acreedores</b>	<b>10.720</b>	<b>10.769</b>

**d) Impuesto sobre beneficios reconocidos**

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Gasto / (Ingreso)	
	2020	2019
<b>Impuesto sobre sociedades:</b>		
Reconocido en la cuenta de resultados-		
Impuesto sobre sociedades corriente	2.876	(29)
Impuesto sobre sociedades diferido	446	11.831
Reconocido en el patrimonio neto	-	188
<b>Total</b>	<b>3.322</b>	<b>11.990</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618831

e) **Conciliación de los resultados contable y fiscal**

A continuación, se presenta la conciliación entre el gasto por el impuesto sobre beneficios resultantes de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2020 y 2019:

	Miles de Euros	
	2020	2019
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	868	(34.355)
Diferencias permanentes:		
Aumento	14.279	39.859
Disminución	(5.335)	(3.795)
Resultado contable ajustado	9.812	1.709
Tipo impositivo	25%	25%
<b>Impuesto bruto</b>	<b>2.453</b>	<b>427</b>
Impuesto sobre sociedades pagado en el extranjero	16	200
Impuesto sobre sociedades – sucursales	949	1.551
Impuesto sobre sociedades de ejercicios anteriores	(96)	(653)
Deterioro de créditos fiscales	-	11.199
Regularización por inspección fiscal	-	(992)
Otros movimientos	-	70
<b>Gasto / (Ingreso) devengado por impuesto sobre sociedades</b>	<b>3.322</b>	<b>11.802</b>

Los datos referentes a la liquidación por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2020 corresponden a la mejor estimación posible a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales y pueden diferir de la liquidación definitiva del ejercicio cuyo plazo de presentación comprende del 1 al 25 de julio de 2021.

El tipo impositivo general del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2020 y 2019 es del 25%.

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2020 y 2019 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2020	2019
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	868	(34.355)
Diferencias permanentes:		
Aumento	14.279	39.859
Disminución	(5.335)	(3.795)
Diferencias temporales:		
Aumento	20.364	21.951
Disminución	(18.671)	(23.776)
<b>Base imponible</b>	<b>11.505</b>	<b>(116)</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORRESPONDIENTE A



001618832

El aumento de la base imponible fiscal por diferencias permanentes de los ejercicios 2020 y 2019 considera, en ambos ejercicios, las pérdidas procedentes de los establecimientos permanentes o sucursales en el extranjero (Nota 4-p), así como a provisiones dotadas para regularizar el valor de la cartera de participaciones y créditos hasta su valor recuperable (Nota 8 y 9).

Por otro lado, la disminución de la base imponible fiscal por diferencias permanentes de los ejercicios 2020 y 2019 corresponde, principalmente, a la eliminación de los dividendos recibidos de sociedades residentes en el extranjero, así como a la tributación en origen de las sucursales (Nota 4-p).

Por su parte, el aumento y la disminución de la base imponible fiscal por diferencias temporales en los ejercicios 2020 y 2019 corresponde principalmente a la reversión de la diferencia temporal de ejercicios anteriores por el diferimiento del resultado de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad (Anexo III).

Durante el ejercicio 2019 y, de acuerdo con las mejores estimaciones realizadas por la Sociedad y por los administradores de la sociedad dominante del grupo consolidado fiscal en el que ésta se integra, al 31 de diciembre de 2019 se llevó a cabo un deterioro adicional por importe de 11.199 miles de euros sobre los activos por impuesto diferido anteriormente descrito. En este sentido los Administradores consideran que, de acuerdo con el plan de negocios del grupo consolidado fiscal, dichos activos son recuperables en un periodo temporal finito de 10 años.

La Sociedad tributa en régimen de tributación consolidada con el grupo fiscal del que es sociedad matriz COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. En consecuencia, la Sociedad ha contabilizado la cuenta a pagar en concepto de Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2020 y 2019 en el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto.



CLASE 8.ª



001618833

f) **Impuestos diferidos**

El detalle de los impuestos diferidos registrados en ambos ejercicios son los siguientes:

	Miles de Euros			
	31/12/2020		31/12/2019	
	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota
<b>Activos por Impuestos diferidos:</b>				
Anticipado por criterio imputación ingresos UTEs	9.972	2.493	15.905	3.976
Provisiones	20.360	5.090	20.410	5.102
Limitación deducibilidad de amortizaciones	316	79	802	241
Créditos fiscales por bases imponibles negativas – Sucursales	26.008	6.502	25.012	6.253
Ajuste financiero	3.092	773	3.090	773
	<b>59.748</b>	<b>14.937</b>	<b>65.219</b>	<b>16.345</b>
<b>Créditos fiscales:</b>				
Por deducciones pendientes de compensación	-	5.170	-	5.423
Por compensación de bases imponibles negativas	84.448	21.112	80.809	20.202
	<b>84.448</b>	<b>26.282</b>	<b>80.809</b>	<b>25.625</b>
<b>Ajuste del valor recuperable de activos por impuestos diferidos (*)</b>	-	<b>(22.841)</b>	-	<b>(22.841)</b>
<b>Total Activos Impuestos diferidos</b>	<b>144.196</b>	<b>18.378</b>	<b>146.028</b>	<b>19.129</b>
<b>Pasivos por Impuestos diferidos:</b>				
Diferimiento resultados UTEs	7.376	1.844	9.892	2.473
Otros	-	-	-	-
<b>Total Pasivos por Impuestos diferidos</b>	<b>7.376</b>	<b>1.844</b>	<b>9.892</b>	<b>2.473</b>

(\*) El análisis del valor recuperable de los activos por impuestos diferidos se ha realizado en función de la previsión de la recuperación/aplicación de los mismos en un periodo razonable de tiempo y, a efectos de su desglose en las presentes cuentas anuales, se presenta el ajuste al valor recuperable de forma separada.

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación adjunto por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.



001618834

CLASE 8.<sup>a</sup>

El detalle de las deducciones generadas por la Sociedad y registradas en el balance de situación al 31 de diciembre de 2020 pendientes de aplicación son las siguientes:

Ejercicio Generación	Naturaleza	Miles de Euros	Ejercicio Vencimiento
2009	Investigación y Desarrollo	1.372	2027
2010	Investigación y Desarrollo	862	2028
2010	Deducción por doble imposición	77	2020
2010	Deducción por reinversión	1	2025
2010	Otras	30	2020
2011	Investigación y Desarrollo	674	2029
2011	Deducción por reinversión	50	2026
2011	Otras	229	2021
2012	Investigación y Desarrollo	536	2030
2012	Deducción por doble imposición	41	2022
2012	Deducción por reinversión	1	2027
2012	Otras	299	2022
2013	Investigación y Desarrollo	139	2031
2014	Deducción por doble imposición	117	2024
2014	Investigación y Desarrollo	178	2032
2015	Otras	3	2025
2016	Otras	15	2026
2016	Investigación y Desarrollo	4	2034
2017	Otras	20	2027
2017	Investigación y Desarrollo	2	2027
2017	Deducción por doble imposición	4	2027
2018	Otras	14	2028
2018	Investigación y Desarrollo	18	2028
2018	Deducción por doble imposición	18	2028
2019	Otras	4	2029
2019	Investigación y Desarrollo	321	2029
2019	Deducción por doble imposición	121	2029
2019	Otras	20	2029
	<b>Total</b>	<b>5.170</b>	

El plazo temporal para la aplicación de las deducciones pendientes de aplicación es, en función de su naturaleza, de 10, 15 o 18 años desde su generación.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618835

En el presente ejercicio la Sociedad se ha acogido al supuesto previsto en el artículo 39.2 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, y ha solicitado a la Administración el abono de 531 miles de euros, aproximadamente, correspondiente a deducciones por actividades de investigación y desarrollo e innovación tecnológica devengadas en el ejercicio 2016 y 2017. El abono de los citados importes conlleva un compromiso de reinversión en actividades de investigación y desarrollo e innovación tecnológica, así como del mantenimiento de la plantilla adscrita a las citadas actividades, los cuales los Administradores de la Sociedad estiman que se cumplirán sin dificultades.

Con fecha 30 de marzo de 2012, se aprobó el Real Decreto-ley 12/2012, de 30 de marzo, por el que se introducen diversas medidas tributarias y administrativas dirigidas a la reducción del déficit público, por el cual se limita la deducibilidad de los gastos financieros. Con carácter general, se establece que los gastos financieros netos solo serán deducibles hasta alcanzar el 30% del beneficio operativo de cada ejercicio. No obstante, se admite la deducibilidad de un millón de euros, aunque esto supere el anterior porcentaje. En el caso de las sociedades que tributen en régimen de consolidación fiscal los citados límites se refieren al grupo fiscal en su conjunto. Los gastos financieros que no puedan deducirse en un período impositivo podrán serlo en los períodos impositivos siguientes, conjuntamente con los del período impositivo correspondiente, y con el límite mencionado. En este sentido, la Sociedad tiene el siguiente importe pendiente de compensación al 31 de diciembre de 2020:

Miles de Euros	
Ejercicio de generación	Base
2016	2.724
2017	368
<b>Total</b>	<b>3.092</b>

Por su parte, el detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar generadas por la Sociedad, registradas en el balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2020, antes de la consideración del ajuste del valor recuperable de activos por impuestos diferidos anteriormente indicado, es el siguiente:

Ejercicio de Generación	Miles de Euros	
	2020	2019
2011	1.595	1.595
2012	65	65
2015	12.519	12.519
2016	501	501
2018 (*)	864	864
2019	69	69
<b>Total</b>	<b>15.613</b>	<b>15.613</b>

\* Importe regularizado de acuerdo con la declaración definitiva de Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2018 presentada por la Sociedad en julio de 2019.



CLASE 8.ª



001618836

#### **g) Procesos de reestructuración societaria**

Durante el ejercicio 2018, por medio de escisiones de negocios y acciones o participaciones, se formalizaron las operaciones de escisión parcial de las sociedades participadas Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A. y COMSA Machinery & Equipment, S.L.U. en favor de las sociedades de nueva creación DEISA Industrial Water Solutions, S.L.U. y GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.

Por su parte, durante el ejercicio 2010, se formalizaron por medio de escisiones de negocios y acciones o participaciones las siguientes operaciones societarias:

- a) Con fecha 30 de junio de 2010, la Junta General de Socios de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. aprobó la escisión parcial de la unidad económica independiente consistente en la rama de actividad de servicios corporativos de la Sociedad a favor de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.
- b) Asimismo, y con la misma fecha, se aprobó la escisión parcial de la rama de actividad de "transporte y logística", que conforma una unidad económica independiente, mediante la escisión de la participación que la Sociedad mantenía en la sociedad COMSA Rail Transport, S.A.U. a favor de la sociedad de nueva constitución COMSA Logística, S.A.U.

Las mencionadas operaciones de reestructuración fueron inscritas en el Registro Mercantil de Barcelona con fecha 17 de noviembre de 2010, y se realizaron conforme a lo dispuesto en el artículo 74 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles. Adicionalmente, y en virtud a lo previsto en el Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, se optó por someter la escisión parcial de la rama de actividad "transporte y logística" al Régimen Fiscal previsto en el Capítulo VIII del Título VIII de la Ley citada. Los datos referentes a dicha escisión se encuentran recogidos en las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010.

Adicionalmente, durante los ejercicios 2001 y 2007 se produjo la escisión parcial de la totalidad de la actividad medioambiental y concesionaria de COMSA, S.A.U. en favor de las sociedades COMSA Medio Ambiente, S.A.U. y COMSA Concesiones, S.A.U.; de acuerdo a lo previsto en el Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, se optó por someter las operaciones de fusión descritas anteriormente al Régimen Fiscal previsto en el Capítulo VIII del Título VIII de la Ley citada, en virtud del cual en la memoria de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2002 y 2007 se incorporaron los requisitos de información que establece la misma.

#### **15. Garantías comprometidas con terceros**

En las Notas 9, 11, 12, 13 y 14 de las cuentas anuales adjuntas se detallan los activos afectos a cargas o garantías de pasivos financieros de la Sociedad, de sociedades del Grupo y de otras sociedades participadas.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad tenía prestados avales ante terceros por un importe de 163.049 y 150.137 miles de euros, aproximada y respectivamente, correspondientes principalmente a avales presentados ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y avales provisionales en licitación de obras. Los Administradores de la Sociedad estiman que no se derivarán pasivos significativos adicionales a los registrados en el balance de situación adjunto por las operaciones descritas en esta Nota.



001618837

CLASE 8.<sup>a</sup>

En virtud de los contratos suscritos por la Sociedad en el marco de la reestructuración financiera citada en la Nota 14, la Sociedad actúa bien como co-acreditada, bien como garante o bien como cualquier figura representativa de una garantía de deuda financiera del Grupo COMSA Corporación por importe aproximado de 477,5 millones de euros, de los que 71,2 millones de euros, aproximadamente, corresponden al endeudamiento asumido por la Sociedad.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020, el importe total de garantías prestadas ante entidades financieras, vía garantía personal y/o avales prestados por la Sociedad a sociedades del Grupo COMSA Corporación al que pertenece (Nota 1), asciende a 54.623 miles de euros, aproximadamente que corresponden, principalmente, a garantías otorgadas para la financiación en la etapa de construcción, del inicio de su puesta en explotación o del periodo concesional.

Finalmente, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen pasivos ni activos contingentes significativos que deban de ser desglosados en las cuentas anuales adjuntas.

#### **16. Información sobre medio ambiente**

Es política del grupo al que pertenece la Sociedad asegurar una correcta actuación medioambiental en todas sus operaciones, procurando minimizar en todo momento el impacto sobre su entorno, por lo que la Sociedad tiene implantado y certificado por AENOR, desde 1998, el sistema de gestión medioambiental según la ISO 14001:96. En base a lo reseñado anteriormente, no se han dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente. La Sociedad no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material destinado a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente, ni ha recibido subvenciones ni ha incurrido en gastos significativos durante los ejercicios 2020 y 2019 destinados a dicho fin.

#### **17. Ingresos y gastos**

##### **a) Importe neto de la cifra de negocios**

El desglose de la cifra de negocios de la Sociedad en los ejercicios 2020 y 2019 por tipos de actividad, zona geográfica y clientes, es el siguiente:

Tipo de actividad	Miles de Euros	
	2020	2019
Construcción	68.024	83.596
Ferroviario	135.540	135.018
Infraestructura internacional	53.883	52.273
Ferroviario internacional	114.624	105.548
Otros	2.325	3.013
	<b>374.396</b>	<b>379.448</b>
Dividendos e intereses (Nota 18)	4.084	2.768
<b>Total</b>	<b>378.480</b>	<b>382.216</b>



001618838

CLASE 8.<sup>a</sup>

Zona geográfica	Miles de Euros	
	2020	2019
Nordeste	120.818	125.210
Centro – Norte	44.878	54.884
Sur y Levante	38.651	39.289
<b>Total Nacional</b>	<b>204.347</b>	<b>219.383</b>
Rumania	-	7.701
Brasil	27.080	55.411
Dinamarca	87.754	71.062
Colombia	21.395	15.652
Ecuador	-	301
Perú	5.430	914
Croacia	6.751	71
Suecia	14.449	6.710
Argelia	1.542	2.243
Portugal	5.648	-
<b>Total Internacional</b>	<b>170.049</b>	<b>160.065</b>
<b>Total</b>	<b>374.396</b>	<b>379.448</b>

**b) Aprovisionamientos**

El desglose de este epígrafe para los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2020	2019
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos	47.451	25.071
Variación de existencias	4.419	(924)
Trabajos realizados por terceros	227.357	249.006
<b>Total</b>	<b>279.227</b>	<b>273.153</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618839

**c) Gastos de personal**

La composición de los gastos de personal para los ejercicios 2020 y 2019 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2020	2019
Sueldos y salarios	44.302	42.389
Seguridad Social a cargo de la empresa	14.009	15.712
Indemnizaciones	189	951
Otros gastos sociales	1.274	2.144
<b>Total</b>	<b>59.774</b>	<b>61.196</b>

Durante el ejercicio 2020 la Sociedad aplicó un ERTE parcial cuyo impacto no se ha determinado significativo.

El número medio de empleados en los ejercicios 2020 y 2019, antes de incluir el personal equivalente aportado por las distintas Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad, es el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2020	2019
Dirección	11	9
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	346	349
Administrativos	14	14
Técnicos y Operarios	316	326
<b>Total número medio de empleados</b>	<b>687</b>	<b>698</b>

El número de empleados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, antes de incluir el personal equivalente aportado por las distintas Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad, distribuido por categorías y sexo, es el siguiente:

	31/12/2020		31/12/2019	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección	12	-	9	-
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	289	65	285	59
Administrativos	4	11	4	9
Técnicos y Operarios	317	1	324	3
<b>Total empleados</b>	<b>622</b>	<b>77</b>	<b>622</b>	<b>71</b>



CLASE 8.ª



001618840

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2020 y 2019, con discapacidad mayor o igual del 33%, desglosado por categorías, es el siguiente:

	31/12/2020		31/12/2019	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Administrativos	-	1	1	-
Técnicos y Operarios	1	1	1	-
<b>Total empleados</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>

El Consejo de Administración de la Sociedad está formado por 5 miembros que son personas jurídicas, a su vez representadas por cinco personas físicas, todos ellos varones.

**d) Pérdidas, deterioros y variación de provisiones comerciales**

El desglose del epígrafe “pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales” para los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2020	2019
Variación provisión insolvencias (Nota 11)	341	5.002
Variación provisiones por ejecución de obras	104	547
<b>Total</b>	<b>445</b>	<b>5.549</b>

Adicionalmente, el movimiento de provisiones en los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Provisión por insolvencias y “Obra Entregada Pendiente de Certificar” (Nota 11)	Provisiones a corto plazo
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>7.398</b>	<b>8.932</b>
Dotación	5.002	637
Reversión	-	(90)
Aplicación/Cancelación/Traspaso	(481)	(263)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>11.919</b>	<b>9.216</b>
Dotación	341	-
Reversión	-	-
Aplicación/Cancelación/Traspaso	-	(801)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>12.260</b>	<b>8.415</b>



CLASE 8.ª



001618841

**e) Ingresos y gastos financieros**

El detalle de ingresos/(gastos) financieros netos, de las diferencias de cambio y del deterioro o resultado por enajenaciones de instrumentos financieros en los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2020		2019	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
Otros ingresos e intereses asimilados	1.524	-	1.634	-
Otros ingresos e intereses asimilados de empresas del Grupo y asociadas (Nota 18)	2.937	-	2.420	-
Gastos financieros y asimilados	-	1.075	-	2.688
Gastos financieros y asimilados en empresas del Grupo y asociadas (Nota 18)	-	1.504	-	105
Reversión/dotación de créditos en empresas del Grupo y asociadas (Nota 8)	-	4.780	-	6.046
Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros (Nota 9)	-	437	-	-
Diferencias de cambio	2.063	3.333	4.756	5.741
Reversión/dotación de deterioros en empresas del Grupo y asociadas (Nota 8)	81	3.890	-	30.382
	<b>6.605</b>	<b>15.019</b>	<b>8.810</b>	<b>44.962</b>
<b>Resultado financiero</b>		<b>(8.414)</b>		<b>(36.152)</b>

**f) Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado**

El detalle del epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2020		2019	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
Deterioro del inmovilizado material (Nota 6)	313	-	-	150
Enajenación o baja del inmovilizado material	44	433	22	48
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>		<b>(76)</b>		<b>(176)</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618842

**g) Retribución a los auditores**

Durante los ejercicios 2020 y 2019, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa vinculada al auditor por control, propiedad común o gestión han sido los siguientes:

Descripción	Miles de Euros	
	31/12/2020	31/12/2019
	Servicios prestados por el auditor principal Deloitte, S.L.	Servicios prestados por el auditor principal Deloitte, S.L.
Servicios de auditoría	86	88
Otros servicios de verificación	2	-
<b>Total servicios de auditoría y relacionados</b>	<b>88</b>	<b>88</b>
Servicios de asesoramiento fiscal, jurídico y social	-	-
Otros servicios	9	-
<b>Total servicios profesionales</b>	<b>97</b>	<b>88</b>

**18. Operaciones con partes vinculadas**

**a) Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas**

Durante los ejercicios 2020 y 2019 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los saldos a continuación detallados:

*Transacciones*

Gastos	Miles de Euros	
	2020	2019
Compras	223	48
Servicios recibidos	38.864	40.652
Gastos financieros (Nota 17)	1.075	105
<b>Total</b>	<b>40.162</b>	<b>40.805</b>



001618843

**CLASE 8.ª**

Ingresos	Miles de Euros	
	2020	2019
Ventas	985	5.321
Servicios prestados	6.646	6.804
Ingresos financieros (Nota 17)	2.913	2.420
Dividendos e intereses (Nota 17)	4.084	2.768
<b>Total</b>	<b>14.628</b>	<b>17.313</b>

La Sociedad mantiene con diversas sociedades del Grupo COMSA Corporación (Nota 1) contratos de prestación de servicios. Adicionalmente, la Sociedad recibe servicios de asistencia y asesoramiento por parte de su Accionista Único, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.

*Saldos*

**Ejercicio 2020**

	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas (Nota 9)	Comerciales	Préstamos y otras deudas
<b>No corriente:</b>				
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	-	2.062	-	-
COMSA Concesiones, S.A.U.	-	960	-	-
COMSA de Argentina, S.A.	-	-	-	91
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	-	81.905	-	-
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	-	955	-	-
COMSA Suisse, S.A.U.	-	184	-	-
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	-	3.000	-	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	-	741	-	-
GMF, Railway Maintenance Services, S.L.U.	-	4.678	-	-
<b>Total</b>	-	<b>94.485</b>	-	<b>91</b>
<b>Corriente:</b>				
Bonaire Climaténica Ltda	-	24	-	-
Topstar Invest, S.L.U.	219	-	-	-
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	-	-	24	-
COMSA Industrial Colombia, S.A.S.	117	187	-	-
COMSA Colombia, S.A.S.	14	22	-	-
COMSA Concesiones, S.A.U.	204	8	-	-
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	250	44.935	4.433	3.480
COMSA Danmark ApS	-	5.416	-	-
COMSA de Argentina, S.A.	1.256	306	-	138
COMSA Infraestructura, S.A. de C.V.	585	-	-	127



001618844

CLASE 8.<sup>a</sup>

	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas (Nota 9)	Comerciales	Préstamos y otras deudas
COMSA Infra-estructuras Instalações e Sistemas, S.L.	1.623	1.067	19	-
COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales S.A.U.	1.059	3.604	3.670	658
COMSA Medio Ambiente, S.A.U.	-	-	12	-
COMSA Perú, S.A.	-	-	-	535
COMSA Renovables, S.A.U.	30	-	-	-
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	1.408	30	2.154	10
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	71	-	159	4
COMSA Sverige, A.B.	117	-	172	66
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	-	1.472	-	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	104	-	156	-
Deisa Algérie, SPA	-	117	-	-
Egatel, S.L.	1	-	-	-
Fergrupo - Construções Técnicas e Ferroviarias, S.A.U.	1.218	-	413	6.277
GMF, Railway Maintenance Services, S.L.U.	571	17	95	1
Gestión Medioambiental de Neumáticos, S.L.	-	-	1	-
Nortúnel, S.A.	-	-	76	2
Progreso Técnico En Ingeniería, S.A. de C.V.	3	-	-	-
Trakcja S.A.	19	-	-	2
Travipos, S.A.	7	-	398	-
Vardun, S.P.Z.O.O.	-	21	-	-
Autovia de la Sierra de Arana, S.A.	-	40	-	-
<b>Total</b>	<b>8.876</b>	<b>57.266</b>	<b>11.782</b>	<b>11.300</b>

**Ejercicio 2019**

	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas (Nota 9)	Comerciales	Préstamos y otras deudas
<b>No corriente:</b>				
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	-	10.994	-	-
COMSA Concesiones, S.A.U.	-	960	-	-
COMSA de Argentina, S.A.	-	432	-	81
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	-	81.787	-	-
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	-	955	-	-
COMSA Suisse, S.A.U.	-	288	-	-
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	-	4.209	-	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	-	667	-	-



001618845

CLASE 8.<sup>a</sup>

	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas (Nota 9)	Comerciales	Préstamos y otras deudas
Deisa Industrial Water Solutions, S.L.U.	-	-	-	187
GMF, Railway Maintenance Services, S.L.U.	-	6.267	-	-
Trakcja, S.A.	-	1.780	-	-
Grupo de consolidación fiscal	-	-	-	7.153
<b>Total</b>	-	<b>108.339</b>	-	<b>7.421</b>
<b>Corriente:</b>				
Bonaire Climaténica Ltda	1	13	-	-
Topstar Invest, S.L.U.	222	-	-	-
COMSA Industrial Colombia, S.A.S.	81	926	8	-
COMSA Colombia, S.A.S.	14	1.023	-	-
COMSA Concesiones, S.A.U.	348	97	4	-
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	424	33.811	4.636	981
COMSA Danmark ApS	-	1.572	-	-
COMSA de Argentina, S.A.	1.330	314	-	25
COMSA Infraestructura, S.A. de C.V.	225	-	-	25
COMSA Infra-estructuras Instalações e Sistemas, S.L.	1.459	2.199	1.215	-
COMSA Infraestructuras ROM, S.R.L.	-	1.840	-	-
COMSA Infrastruktur d.o.o.	-	-	-	-
COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales S.A.U.	524	1.052	3.012	-
COMSA Medio Ambiente, S.A.U.	-	-	5	-
COMSA Perú, S.A.	-	-	-	614
COMSA Renovables, S.A.U.	10	-	5	-
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	1.036	19	2.281	-
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	50	-	11	-
COMSA Sverige, A.B.	114	-	377	189
COMSA Suisse, S.A.U.	-	-	-	107
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	-	450	-	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	36	4	100	161
Deisa Algérie, SPA	-	141	-	-
Deisa Industrial Water Solutions, S.L.U.	-	-	577	1
Egatel, S.L.	1	-	-	-
Fergrupo - Construções Técnicas e Ferroviarias, S.A.U.	18	-	245	6.151
GMF, Railway Maintenance Services, S.L.U.	3	7	101	-
Gestión Medioambiental de Neumáticos, S.L.	-	-	1	-
Nortúnel, S.A.	-	-	52	-
Progreso Técnico En Ingeniería, S.A. de C.V.	3	-	-	-
TFM Energía Solar Fotovoltaica, S.A.U.	1	-	2	-
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	500	-	-	-
Trakcja S.A.	44	-	-	-
Travipos, S.A.	15	-	-	-



CLASE 8.ª  
RENTAS



001618846

	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas (Nota 9)	Comerciales	Préstamos y otras deudas
Vardun, S.P.Z.O.O.	-	21	-	-
Autovia de la Sierra de Arana, S.A.	-	38	-	-
<b>Total</b>	<b>6.459</b>	<b>43.527</b>	<b>12.632</b>	<b>8.254</b>

De acuerdo con lo descrito en la Nota 8, en relación con la evaluación del valor recuperable de la cuenta corriente mantenida con su Accionista Único, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., que a su vez es la sociedad cabecera del Grupo COMSA Corporación conforme a lo descrito en la Nota 1, los Administradores de la Sociedad han considerado el nuevo plan estratégico a medio plazo (Nota 2-i). En este contexto, el valor recuperable de dicha cuenta a cobrar está condicionado al cumplimiento del nuevo plan estratégico elaborado por los Administradores del Grupo COMSA Corporación y que ha sido utilizado para las negociaciones con las entidades acreedoras financieras.

Asimismo, la Sociedad mantiene con otras sociedades del Grupo y asociadas diversos saldos de carácter financiero, devengando todos ellos un tipo de interés de mercado.

Los saldos deudores comerciales corresponden principalmente a las cuentas a pagar y a cobrar derivadas de los contratos que la Sociedad mantiene con sociedades del Grupo y asociadas que no devengan intereses.

#### b) Estructura financiera

Tal como se menciona en la Nota 1, la Sociedad es la cabecera de un grupo de sociedades cuya actividad se centra en el sector de la construcción. Las cuentas anuales adjuntas no reflejan los aumentos o disminuciones patrimoniales que resultarían de aplicar criterios de consolidación. El efecto de la referida consolidación en comparación con las cuentas anuales individuales adjuntas habrían supuesto un aumento del resultado del ejercicio y un aumento de las reservas por importe de 3.269 y 14.356 miles de euros, aproximada y respectivamente, así como un incremento del importe neto de la cifra de negocios y de los activos por importe de 114.029 y 106.283 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La Sociedad se integra en el grupo del que es cabecera la sociedad COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. conforme a lo descrito en la Nota 1, por lo que su posición financiera individual no es representativa y debe ser analizada en el conjunto del Grupo. En este contexto, de acuerdo a lo descrito en las Notas 2-b y 13, durante el mes de julio de 2021 el Grupo COMSA Corporación de Infraestructuras ha alcanzado un acuerdo definitivo con las entidades financieras acreedoras para la reestructuración del su endeudamiento corporativo que ha supuesto, principalmente y entre otros aspectos: i) una reducción de las obligaciones financieras a atender, y ii) una extensión del vencimiento de la deuda existente al 31 de diciembre de 2020 a los ejercicios desde el 2023 al 2026.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618847

## 19. Uniones Temporales de Empresas y Establecimientos Permanentes

### a) Uniones Temporales de Empresas

La relación de Uniones Temporales de Empresas integradas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y la totalidad de su cifra de negocios se detallan en el Anexo III.

La aportación de las Uniones Temporales de Empresas a los diferentes epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y a la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta de los ejercicios terminados en dichas fechas una vez efectuados los pertinentes ajustes de homogeneización y sin incluir los correspondientes ajustes de eliminación, ha sido la siguiente:

ACTIVO	Miles de Euros		PASIVO	Miles de Euros	
	31/12/2020	31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019
Inmovilizado material	88	379	Resultado del ejercicio	8.850	10.256
Inversiones financieras a largo plazo	49	37			
Existencias	1.812	2.039			
Deudores	41.973	40.889			
Inversiones financieras a corto plazo	9	-			
Ajustes por periodificación	-	59			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	74.105	64.060	Pasivo corriente	109.186	97.207
<b>Total</b>	<b>118.036</b>	<b>107.463</b>	<b>Total</b>	<b>118.036</b>	<b>107.463</b>

Cuenta Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2020	2019
Importe neto de la cifra de negocios	122.596	123.877
Aprovisionamientos	(95.413)	(87.849)
Otros ingresos de explotación	1.190	5.565
Gastos de personal	(3.738)	(3.464)
Otros gastos de explotación	(15.737)	(27.815)
Amortización del inmovilizado	(297)	(626)
Resultado por enajenación de inmovilizado	(6)	(10)
Resultado financiero	255	578
<b>Total</b>	<b>8.850</b>	<b>10.256</b>



CLASE 8.ª



001618848

**b) Establecimientos Permanentes**

La aportación de los establecimientos permanentes constituidos por la Sociedad (Nota 4-p) a los diferentes epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y a la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntas de los ejercicios terminados en dichas fechas una vez efectuados los pertinentes ajustes de homogeneización y sin incluir los correspondientes ajustes de eliminación, ha sido la siguiente:

ACTIVO	Miles de Euros		PASIVO	Miles de Euros	
	31/12/2020	31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019
Inmovilizado material	1.544	2.207	Reservas	(9.215)	(2.207)
Inversiones financieras a largo plazo	140	204	Resultado del ejercicio	(2.637)	(731)
Activo por impuesto diferido	7.489	7.376			
Existencias	7.622	39.553	Deudas a largo plazo	79	80
Deudores	73.120	85.114			
Inversiones financieras a corto plazo	1.903	4.052			
Ajustes por periodificación	829	1.502			
Efectivo y otros activos líquidos Equivalentes	18.972	18.142	Pasivo corriente	123.392	161.008
<b>Total</b>	<b>111.619</b>	<b>158.150</b>	<b>Total</b>	<b>111.619</b>	<b>158.150</b>

Cuenta Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2020	2019
Importe neto de la cifra de negocios	166.826	170.804
Aprovisionamientos	(135.770)	(130.359)
Otros ingresos de explotación	5.129	8.865
Gastos de personal	(15.885)	(19.061)
Otros gastos de explotación	(20.445)	(27.247)
Amortización del inmovilizado	(413)	(222)
Deterioro por enajenaciones de inmovilizado	-	5
Resultado financiero	(1.128)	(2.274)
Impuesto sobre Sociedades	(949)	(1.242)
<b>Total</b>	<b>(2.635)</b>	<b>(731)</b>

**20. Cartera de pedidos**

La cartera de obra contratada pendiente de ejecutar, tanto en obra en curso como no iniciada, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 asciende a 813 y 814 millones de euros, aproximada y respectivamente.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618849

## **21. Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración y Alta Dirección**

Durante los ejercicios 2020 y 2019 los Administradores no devengaron ni recibieron importe alguno en concepto de sueldos y salarios, dietas ni por ningún otro concepto.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los Administradores no tenían anticipos ni créditos concedidos. Asimismo, la Sociedad no adquirió ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

El importe devengado durante los ejercicios 2020 y 2019 por los miembros, actuales y pasados, de la Dirección de la Sociedad, no integrantes del Consejo de Administración, por todos los conceptos retributivos (sueldos, gratificaciones, dietas, retribuciones en especie, aportaciones a la seguridad social e indemnizaciones) ascendió a 1.802 y 1.587 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Los seguros de responsabilidad civil de Administradores y Directivos del Grupo en el que se integra la Sociedad (Nota 1) son contratados y desembolsados por la sociedad cabecera del mismo, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. La póliza suscrita da cobertura tanto a los Administradores y Directivos de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. como a los Directivos de otras sociedades del Grupo que representen o sean parte de la plantilla de dicha sociedad cabecera o de sus filiales 100%, estando incluidos en los antes citados colectivos los Administradores de la Sociedad. En este sentido, el importe desembolsado durante el presente ejercicio correspondiente al citado seguro de responsabilidad civil que ha sido refacturado por COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. en virtud de los contratos de prestación de servicios mantenidos (Nota 18), ha ascendido, aproximadamente, a 19 miles de euros (20 miles de euros en el ejercicio 2019).

## **22. Otra información sobre los administradores**

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores han comunicado que no existe ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos pudieran tener con el interés de la Sociedad.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618850

### 23. Otra información

#### a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	Periodo Medio de Pago a Proveedores (días)	
	2020(*)	2019(*)
Periodo medio de pago a proveedores	59,86	58,48
Ratio de operaciones pagadas	60,61	58,21
Ratio de operaciones pendientes de pago	54,24	60,58
	Importe (Miles de Euros)	Importe (Miles de Euros)
Total pagos realizados	96.699	111.287
Total pagos pendientes	13.018	14.212

(\*) En el ejercicio 2019 las retenciones de garantía pendientes de pago se han considerado para el cálculo de operaciones pendientes de pago, una vez expirado el plazo contractual de retención.

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del periodo medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar – Proveedores" y "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar – Proveedores, empresas del grupo y asociadas" del pasivo corriente del balance de situación y sin considerar datos referidos a UTEs y establecimientos permanentes en el extranjero.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación. Dicho "Periodo medio de pago a proveedores" se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del producto de la ratio de operaciones pagadas por el total de pagos realizados y el producto del ratio de operaciones pendientes de pago multiplicado el importe total de pagos pendientes al cierre del ejercicio, y en el denominador el sumatorio del importe total de pagos realizados y el importe total de pagos pendientes al cierre del ejercicio.

La ratio de operaciones pagadas se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, multiplicado el número de días de pago (diferencia entre los días naturales transcurridos desde la fecha de recepción de la factura hasta el pago material de la operación), y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio.

Asimismo, la ratio de operaciones pendientes de pago se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago multiplicado el número de días pendientes de pago (diferencia entre días naturales transcurridos desde la fecha de recepción de la factura hasta el día de cierre de las cuentas anuales), y en el denominador por el importe total de los pagos pendientes al cierre del ejercicio.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618851

**b) Hechos posteriores**

Adicionalmente a lo descrito en las notas 2-b, 2-i, 8 y 13, no se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre de 31 de diciembre de 2020 que pudieran tener un impacto significativo sobre las cuentas anuales adjuntas.

**c) Modificación o resolución de contratos**

Durante el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2020 la Sociedad no ha llevado a cabo conclusiones, modificaciones o extinciones anticipadas de contratos ajenos al tráfico ordinario de la Sociedad con cualquiera de sus socios o Administradores o persona que actúe por cuenta de ellos.

**24. Exposición al riesgo**

**a) Riesgo de tipo de interés**

Con el objetivo de eliminar las incertidumbres generadas por las oscilaciones de los tipos de interés sobre la financiación bancaria del Grupo al que pertenece la Sociedad (Nota 1), el Grupo en el que se integra la Sociedad ha realizado determinadas operaciones de cobertura. La política empleada busca minimizar el riesgo mediante la utilización de derivados de seguro de tipo de interés (CAP).

**b) Riesgo de tipo de cambio**

Las sociedades del Grupo al que pertenece la Sociedad están expuestas de una forma moderada al riesgo del tipo de cambio en las operaciones derivadas del tracto ordinario de su actividad. En base a esta situación el Grupo evalúa con cierta periodicidad la necesidad o no de cubrir este riesgo. Hasta la fecha no ha suscrito contratos financieros para cubrir el riesgo de tipo de cambio.

**c) Riesgo de liquidez**

La Sociedad determina las necesidades de tesorería utilizando dos herramientas fundamentales de previsión que varían en cuanto a su horizonte temporal.

Por una parte, se establece un presupuesto mensualizado de tesorería a un año que se fundamenta en los estados financieros previsionales para el año en curso.

Por otro lado, se configura un presupuesto de tesorería a más corto plazo (tres meses vista), que se actualiza diariamente en función de las facturas registradas, albaranes confirmados o pedidos cursados. Asimismo, se configura otro presupuesto de tesorería (seis meses vista) que se actualiza mensualmente en función de la nueva información relevante.

En este sentido, tal y como se indica en la Nota 2-b, con posterioridad al cierre del ejercicio el Grupo ha firmado un nuevo acuerdo de refinanciación que establece un nuevo calendario de pagos.

**d) Riesgo de crédito**

La Sociedad gestiona el riesgo de crédito mediante un análisis individual de las partidas que conforman las cuentas a cobrar.

Las cantidades que se consideran incobrables, una vez realizadas todas las pertinentes gestiones de cobro, se provisionan al 100%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618852

e) **Riesgo de capital**

El Grupo al que pertenece la Sociedad gestiona su capital para garantizar la continuidad de las actividades de sus sociedades y, al mismo tiempo, para maximizar la rentabilidad de sus accionistas mediante el óptimo equilibrio entre deuda y patrimonio neto. Se revisan periódicamente la estructura de capital en función de un plan estratégico a cinco años que marca las directrices en cuanto a necesidades de inversión y financiación.

**25. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La Sociedad tiene la intención firme de vender en el corto plazo todas las participaciones y derechos de crédito que ostenta de la sociedad Trakcja, S.A. Dado que se cumplen los requisitos establecidos en el Plan General de Contabilidad para que dichos activos sean clasificados como Activos no corrientes mantenidos para la venta, al cierre del ejercicio 2020 se ha procedido a realizar las oportunas reclasificaciones.

La descripción detallada de los elementos patrimoniales clasificados en este epígrafe es la siguiente:

	Miles de Euros
	31/12/2020
Inversiones de patrimonio a largo plazo	10.408
Créditos a largo plazo	1.683
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>12.091</b>



CLASE 8.ª



001618853

Anexo I  
1/5

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	COMSA de Argentina, S.A.	COMSA Sverige AB	COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	COMSA Suisse, S.A.
Dirección	Avda. Santa Fe 1845, piso 4 - 1125 Buenos Aires (*)	Tegeluddsvägen, 76 2tr - 11528 Stockholm	Rua Geraldo Flaúsinio Gomes nº78 conj. 43-44 Brooking CEP 04.575-060 Sao Paulo BRASIL (*)	Puerta del Sol Nº 55 ofiç 82 Las Condes Santiago de Chile	Via Zurigo, 35 6900 Lugano-Suiza (*)
Actividad	Construcción	Construcción	Construcción	Construcción y mantenimiento ferroviario	Construcción
<b>2020</b>					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	99,95%	100,00%	95,00%	51,00%	100,00%
Indirectamente	-	-	<b>5,00%</b>	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	-	COMSA de Argentina, S.A.	-	-
Capital	2.474	20	669	3.171	674
Prima de emisión	3.358	-	-	-	-
Reservas	1.336	137	-	(184)	(19.276)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	1.595	188	143	(2.217)	2.855
Resultados netos del ejercicio	(276)	(2.350)	107	(331)	(25)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	(501)	-	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	172	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)	-	-	-	-	-
Coste	10.945	20	1.034	1.064	665
Provisión	(10.945)	-	(1.034)	(1.064)	(665)
Auditor	Estudio Torrent Auditores	Deloitte S.L.	No auditada	Deloitte S.L.	No auditada
<b>2019</b>					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	99,50%	100,00%	95,00%	51,00%	100,00%
Indirectamente	-	-	<b>5,00%</b>	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	-	COMSA de Argentina, S.A.	-	-
Capital	2.474	20	669	3.171	674
Prima de emisión	3.358	-	-	-	-
Reservas	1.367	137	-	(184)	(19.209)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.404)	(16)	244	(1.995)	2.855
Resultados netos del ejercicio	(3.492)	261	(1.515)	(307)	(67)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Acciones y participaciones propias	(67)	-	-	0,00	-
Dividendos entregados a cuenta	(501)	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	637	-	-	69	-
Valor según libros de la participación (Grupo)	-	-	-	-	-
Coste	10.945	20	1.034	1.064	665
Provisión	(10.945)	-	(1.034)	(1.064)	(665)
Auditor	Estudio Torrent Auditores	Deloitte S.L.	No auditada	Deloitte S.L.	No auditada

(\*) Los estados financieros de las Sociedades se han convertido a euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2019 y 2018.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618854

Anexo I  
2/5

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Fergrupo-Construcciones e Técnicas Ferroviarias, S.A.	COMSA Machinery & Equipment, S.L. (Anteriormente denominada Gestión de Maquinaria Ferroviaria, S.L.)	COMSA Danmark ApS	Nortúnel S.A.	COMSA Colombia S.A.S.
Dirección	AVD.JOÃO II, 1.06.2.2.C, ED. ATLAN 1990-095 LISBOA	C/Viriato 47 - 08014 Barcelona	Copenhagen, Pilestraede, 58, Actividad	Gran Vía, 53 48008 - Bilbao	Carrera 11A N 93A - 62 oficina 304. Bogotá DC
Actividad	Construcciones de vía férrea	Gestión maquinaria	Construcción	Construcción y mantenimiento de obra subterránea y otro tipo de inmuebles	Construcción
<b>2020</b>					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	100,00%	100,00%	100%	63,75%	100,00%
Indirectamente	-	-	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta					
Capital	6.500	5.067	7	2.231	382
Prima de emisión	-	-	-	-	-
Reservas	1.026	13.065	-	7.859	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(0)	(7.458)	(14)	-	1.852
Resultados netos del ejercicio	829	(4.064)	(2.580)	780	614
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	6.768	14.046	7	4.910	242
Provisión	-	(6.296)	(7)	-	-
Auditor	Deloitte S.L.	Deloitte S.L.	Deloitte S.L.	Charman Auditores	No auditada
<b>2019</b>					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	100,00%	100,00%	100,00%	63,75%	100,00%
Indirectamente	-	-	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta					
Capital	6.500	5.067	7	2.231	382
Prima de emisión	-	-	-	-	67
Reservas	991	8.805	-	7.854	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(6.703)	-	-	(182)
Resultados netos del ejercicio	689	(755)	(1.118)	113	47
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	6.768	9.786	7	4.910	242
Provisión	-	(3.503)	(7)	-	(7)
Auditor	Deloitte S.L.	Deloitte S.L.	Deloitte S.L.	Charman Auditores	No auditada

(\*) Los estados financieros de las Sociedades se han convertido a euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2020 y 2019.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618855

Anexo I  
3/5

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	COMSA EMTE Mex. S.A. de CV	Nortúnel Colombia	VARDUN SP. Z O.O.	Consa Infraestructuras Rom.S.R.L.	COMSA INFRAESTRUCTURE d.o.o
Dirección	Avenida insurgentes Sur 813 Piso 12 Napoles Distrito Federal 03810	CL 90 No. 12 28 Of 301 - BOGOTÁ D.C.	Pl.Pilsudskiego 100-078, Warszawa	Str. Rucar nr. 36 Etaj 2 Apt 2 . Sector 1 Bucarest- Runania (*)	Rapska, 44 10000 Zagreb CROACIA (*)
Actividad	Sociedad de Cartera y construcción	Construcción	Concesiones	Construcción	Construcción
<b>2020</b>					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	-	-	100%	100,00%	100,00%
Indirectamente	-	63,75%	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta		NORTÚNEL S.A.			
Capital	-	0	1	-	-
Prima de emisión	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(0)	(11)	-	-
Resultados netos del ejercicio	-	-	(5)	-	-
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	(7)	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)	-	-	-	-	-
Coste	-	-	3	3	39
Provisión	-	-	(3)	(3)	(39)
Auditor	-	No auditada	No auditada	No auditada	No auditada
<b>2019</b>					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	99,98%	-	100,00%	99,00%	100,00%
Indirectamente	-	63,75%	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta		NORTÚNEL S.A.			
Capital	-	0	1	0	39
Prima de emisión	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	0	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(0)	-	(1.913)	(69)
Resultados netos del ejercicio	-	-	(4)	(28)	30
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	(7)	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)	-	-	-	-	-
Coste	-	-	3	3	39
Provisión	-	-	(3)	(3)	(39)
Auditor	No auditada	No auditada	-	No auditada	No auditada

(\*) Los estados financieros de las Sociedades se han convertido a euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2020 y 2019.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
 CONTRIBUCIÓN ECONOMICA DEL ESTADO



001618856

Anexo I  
 4/5

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	Deisa Water Solutions, S.L.	GMF Railway, Maintenance Services, S.L.U.	CyM Infraestructura, S.A.P.I de C.V.	Progreso Técnico en ingeniería, S.A. de C.V
Dirección	Av. Roma, 25 08029 Barcelona	Plaça Mestre Ventura, 4 08820 El Prat de Llobregat	C/Viriato 47 - 08014 Barcelona	Monte Elbruz 134 Piso 4º 11000- Lomas Chapultepec DF México (*)	Av Insurgentes Sur 664 piso 9 Colonia de Valle, CP 03100, DF
Actividad	Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería Civil. Tratamiento y depuración de aguas	Tratamiento y depuración de aguas	Gestión maquinaria	Construcción	Proyectos de energía renovable
<b>2020</b>					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	100,00%	0,00%	100%	-	100,00%
Indirectamente	-	-	-	50%	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta				COMSA EMTE Mexico, S.A. de C.V	COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.
Capital	71	-	1.301	740	49
Prima de emisión	-	-	-	-	-
Reservas	2.166	-	5.839	134	-
Aportación de socios	(3.392)	-	-	(1.371)	(93)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(3.392)	-	-	-	-
Resultados netos del ejercicio	(83)	-	355	542	63
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Subvenciones	44	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.201	-	6.914	-	-
Provisión	(1.955)	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.	No auditada	No auditada
<b>2019</b>					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	100%	100%	100%	-	-
Indirectamente	-	-	-	49,99%	99,89%
Sociedad tenedora de la participación indirecta				COMSA EMTE Mexico, S.A. de C.V	COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.
Capital	71	49	1.301	1.559	49
Prima de emisión	-	-	-	-	-
Reservas	2.298	389	1.194	127	-
Aportación de socios	-	1.036	-	-	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(3.890)	(642)	-	(1.187)	(125)
Resultados netos del ejercicio	472	(280)	225	125	33
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.369	1.654	2.494	-	-
Provisión	(1.955)	(1.100)	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.	No auditada	No auditada

(\*) Los estados financieros de las Sociedades se han convertido a euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2020 y 2019.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618857

Anexo I  
5/5

ACCIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros	Miles de Euros
	COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.	Sociedad Infraestructuras COMSA Colombia
Dirección	Ciudad de México, Distrito Federal	CR 11 A 93 A 62 OE 304 Bogotá D.C.(*)
Actividad	Construcción	Construcción
<b>2020</b>		
Fracción del capital que se posee:		
Directamente	100,00%	100,00%
Indirectamente		
Sociedad tenedora de la participación indirecta		-
Capital	8.096	-
Prima de emisión	-	-
Reservas	(1.243)	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.517)	-
Resultados netos del ejercicio	2.216	-
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-
Intereses minoritarios	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)	3.725	-
Coste	-	-
Provisión	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	No auditada
<b>2019</b>		
Fracción del capital que se posee:		
Directamente	51%	-
Indirectamente	48,99%	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	COMSA EMTE México, S.A. de C.V	-
Capital	8.096	-
Prima de emisión	-	-
Reservas	(1.243)	-
Aportación de socios	-	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(2.511)	-
Resultados netos del ejercicio	994	-
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-
Intereses minoritarios	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)	3.725	-
Coste	-	-
Provisión	-	-
Auditor	Deloitte	No auditada

(\*) Los estados financieros de las Sociedades se han convertido a euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2020 y 2019.







CLASE 8.<sup>a</sup>



001618860

Anexo III

1/7

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Nombre	% Participación	Cifra de negocio	
		2020	2019
Nombre	50%	-	105
UTE ACABADOS LINEA 3 (*)	50%	-	-
UTE ACCESO COSTA ADEJE	80%	-	1.074
UTE ACCESO PTO. TAZACORTE	70%	1.790	4.264
UTE ACCESOS GRANADA FI	80%	121	-
UTE ADIF BANCADA 2018	50%	156	128
UTE ADUNA	19%	-	1.282
UTE ALBUFERA SUR	65%	-	-
UTE ALTA CAPACIDAD (*)	20%	-	-
UTE AMOLADO APARAT. 2017	50%	156	90
UTE AMOLADO FGC	50%	166	171
UTE AMOLADO LOTE 2 (*)	50%	-	-
UTE AMOLADO TMB	50%	-	-
UTE ANCHO INT. GIRONA-FIG.	25%	-	-
UTE APARATOS ATOCHA	37%	-	42
UTE APARATOS FGV	50%	-	426
UTE AREA METROPOLITANA (*)	38%	-	-
UTE ARRUBAL (*)	67%	-	-
UTE AUDITORIO ARNAO	50%	-	-
UTE AUTOVIA B-40	25%	3.897	6.418
UTE AVE ALDAYA (*)	50%	-	-
UTE AVE CAMPOMANES	50%	-	-
UTE AVE LEGUTIANO	65%	-	(17)
UTE AVE MASIDE	33%	-	-
UTE AVE ZADORRA	65%	-	-
UTE AZVICOM 2017 (*)	47%	-	28
UTE BASES VILLARRUBIA GAB	25%	440	-
UTE BELLVITGE	45%	-	-
UTE BIOPHARMA MECO	60%	4.242	-
UTE BODEGAS PERALADA	80%	9.426	11.090

(\*) UTE liquidada en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618861

Anexo III

2/7

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Nombre	% Participación	Cifra de negocio	
		2.020	2019
UTE BUSINESS (*)	25%	-	-
UTE CADREITA-VILLAFRANCA	50%	-	-
UTE CAN FEU	50%	154	895
UTE CANALES DE ARANJUEZ	50%	(6)	-
UTE CATENARIA BCN BLANES (*)	50%	-	-
UTE CHAPIN	40%	-	-
UTE CIUTADELLA BARCELONETA	50%	-	-
UTE CLD PARC FLUVIAL	1%	-	-
UTE CLÍNICA CALLE MALLORC	25%	6	7
UTE COBERTA PISTA FONTAJA	20%	7	6
UTE COBERTA SANTS (*)	62%	-	-
UTE COBERTURA RONDA DALT	75%	241	1.500
UTE COMPLEJO FERR. VALLADOLID	45%	-	-
UTE COMSA - YAPI HANDELSB	85%	6.793	455
UTE CONSERVACION GIRONA 0	50%	1.498	307
UTE COMSA-SIF VALENCIA (*)	50%	-	-
UTE CONSERVACION L-3	50%	1.229	1.270
UTE CONSORCI SANT GREGORI	20%	224	-
UTE CÓRDOBA - MÁLAGA 2007-2009	33%	-	-
UTE CORPORACION CLD	1%	318	353
UTE CORTES-SAN PABLO	50%	-	-
UTE CP TARRAGONA LOTE 2	60%	100	-
UTE CURTIS TEXEIRO 2º FSE	50%	-	446
UTE DESDOBLAM. VIA INCA-ENLLAC	60%	-	-

(\*) UTE liquidada en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019.



CLASE 8.ª



001618862

Anexo III  
3/7

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Nombre	% Participación	Cifra de negocio	
		2.020	2019
UTE DRENAJES ADAMUZ	33%	-	1
UTE EDAR MIRAFLORES	50%	-	-
UTE EDAR TORREFARRERA	50%	671	-
UTE EDIFICIO PORT DE TARRAGONA	70%	3.065	616
UTE EDIFICIO MEDICINA	50%	-	-
UTE EDIFICIO SUPERNOVA	70%	4.412	2.070
UTE EIX TRANSVERSAL BAGES	50%	-	-
UTE EL REGUERON	33%	12.361	8.158
UTE EL ROCIO II	50%	168	-
UTE ENLACE MANACOR	30%	-	-
UTE ESTACIÓ PUTXET FGC	70%	-	-
UTE ESTACIÓN ANTEQUERA GRANADA	80%	-	347
UTE ESTACION ATOTXA	33%	81	-
UTE ESTACION DE LOIOLA	33%	-	-
UTE ESTACION GUAGUAS P.CR	80%	60	1.271
UTE ESTACION HENDAIA	50%	1.155	436
UTE ESTACION PROVISIONAL	50%	44	239
UTE ESTACIONS L9 BESOS	37%	-	-
UTE ESTACIONS L9 LLOBREGAT	37%	611	3.602
UTE ESTADI FCB JC	70%	(14)	5.095
UTE ESTRUCTURA SAGRERA AVE	28%	7.936	6.122
UTE ETAP DE IZNAJAR	60%	-	-
UTE FUENTES DE OÑORO	55%	511	2.928
UTE GORG	23%	-	-
UTE GUADARRAMA 2	7%	-	-
UTE HOSPITAL DE MELILLA	50%	-	-
UTE IMPLANTACION FASE I	65%	4.222	6.732
UTE INACOM	75%	-	-
UTE IZNALLOZ - DARRO	26%	-	-
UTE JARDIN BOTANICO	100%	-	-
UTE KOBATE	65%	-	-
UTE LI TRINITAT VELLA - F	50%	-	-
UTE L4 BARCELONETA-BESOS	50%	-	34
UTE LANGREO	60%	-	121
UTE LINEA 1 TRANVIA DE MURCIA (*)	50%	-	-
UTE LINEA 3	35%	-	-
UTE LLOSA DEL CAVALL	53%	-	-

(\*) UTE liquidada en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618863

Anexo III

4/7

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Nombre	% Participación	Cifra de negocio	
		2.020	2019
UTE LOECHES	50%	-	-
UTE LOTE 7 RAM	35%	4.813	3.904
UTE MADRID TOLEDO(*)	24%	-	-
UTE MANT JEFATURA BCN2017	53%	57	-
UTE MANT. MADRID-VALENCIA	17%	-	-
UTE MANT. REQUENA Y MONFO	25%	-	502
UTE MANT. VILLARRUBIA Y G	25%	1.170	1.697
UTE MANTEN. ARQUIT INFR. Y VIA	10%	-	-
UTE MANTENIMIENTO GERENCIA BARCELONA	53%	-	-
UTE MANTENIMIENTO INFRAES	50%	6	-
UTE MANTENIMIENTO LAS PALMAS (*)	45%	-	-
UTE MANTENIMIENTO MADRID	25%	2.686	545
UTE MANTENIMIENTO ONTIGOL	25%	-	-
UTE MANTENIMIENTO TDM	50%	679	105
UTE MANTENIMIENTO TDM 201 (*)	50%	-	593
UTE MÁRGENES NORTE 2016	50%	-	705
UTE MARTORELL-SANT VICENÇ	50%	6.510	1.750
UTE MEDIANIAS Y CUMBRES (*)	50%	-	-
UTE MEDINACELI	22%	-	-
UTE MEJORA A55	50%	210	392
UTE MEJORA ESTRUCT. MORA	37%	-	-
UTE MERCAT DE L'ALBACERA	75%	-	-
UTE METRO BENTA BERRI	33%	3.652	3.995
UTE METRO MALAGA	15%	-	-
UTE MILLORA FASE IV	35%	-	-
UTE MIV ESTE	25%	3.929	3.476
UTE MIV NORESTE	26%	7.307	6.882
UTE MNTO. LOTE 2 NOROESTE	17%	3.435	3.108
UTE MOLAR SUR	50%	-	-
UTE MORA-CALATRAVA	37%	-	1.923
UTE MUELLE BALEARES	30%	5.179	-
UTE MUVIM (*)	70%	-	-
UTE NAZARET LINEA 10	70%	100	-
UTE NUDO VENTA DE BAÑOS	50%	-	-
UTE NUEVA EST. BOTAFOC	55%	1.288	388
UTE OAMI ALICANTE	33%	-	-

(\*) UTE liquidada en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618864

Anexo III

5/7

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Nombre	% Participación	Cifra de negocio	
		2.020	2019
UTE OFICINAS PASEO DEL RE (*)	50%	-	996
UTE PABELLÓN MUNDIAL 2014	36%	-	-
UTE PANCORBO	50%	-	-
UTE PARANIMF ESCOLA INDUS	60%	271	1.989
UTE PARQUE DE INVIERNO (*)	20%	-	-
UTE PARQUE TECNOLÓGICO (*)	55%	-	-
UTE PCCB FASE IB HSJD	50%	177	-
UTE PCCB SANT JOAN DE DEU	80%	531	1.348
UTE PLANTA FARMACÉUTICA	50%	1.852	4.285
UTE PLATAFORMA	50%	111	-
UTE PLAYA CRISTIANOS TARA	80%	36	943
UTE Pº MARITIMO STA. POLA	95%	-	-
UTE PONT DE CANDI	25%	-	-
UTE POU CAMPUS NORD L9	23%	-	-
UTE POZOS DE VENTILACION	50%	104	-
UTE PROYEC TUB DESGUAS GL	43%	-	-
UTE PROYECTO D38	70%	190	-
UTE PTIV LEON 2017 (*)	36%	-	-
UTE PUENTE TEROR	80%	-	-
UTE PUERTO DE GARACHICO	33%	-	-
UTE R. PORT PK 4-7	50%	450	354
UTE R. PORT PK 11-13	50%	85	601
UTE R. PORT PK 7-11	50%	1.014	418
UTE RAM 2017 (*)	33%	-	-
UTE RAMAL CATELLB.-MOLLET	50%	-	-
UTE REBOREDO	50%	-	351
UTE REMODELACION ADEJE	80%	234	1.324
UTE RENOV. DE ESCAPE Y VI	50%	964	-
UTE RENOVACIO VIA L-1 SAG	50%	192	6.194
UTE RENOVACIO VIA PARAL-L	50%	-	50
UTE RENOV. VIA HOSPITALET-ALMEDA	50%	1.104	-
UTE RENOVACION VIA TUNEL	30%	-	1
UTE RENOVACION VIA TUNEL4	45%	-	-
UTE REPOSIC. CARRET. A-1601	60%	-	-
UTE RESIDENCIA SANTS	80%	-	4.338
UTE RIOMAR (*)	75%	-	-

(\*) UTE liquidada en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618865

Anexo III  
6/7

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Nombre	% Participación	Cifra de negocio	
		2.020	2019
UTE ROZADURA ZARAUZ	50%	206	317
UTE SALADAR II	100%	-	7
UTE SANTA JUSTA SEVILLA	33%	-	-
UTE SARRIA - REINA ELISENDA	50%	312	952
UTE SECTOR 3	40%	860	32
UTE SILLA-PUEBLA LARGA	50%	219	-
UTE SUERO DE QUIÑONES	80%	-	-
UTE SUPER.GIRONA-FIGUERAS	50%	-	-
UTE TANATORIO LAS RUBIASA	50%	-	-
UTE TANQUE DE TORMENTAS	35%	406	578
UTE TERCERA RONDA CORUÑA	55%	-	-
UTE TERMINAL FERROV BATAN (*)	60%	-	-
UTE TERMINAL MARKIJANA	70%	85	-
UTE TERMINAL MUELLE PRAT	40%	-	-
UTE TERMINAL VIGO	65%	2.721	242
UTE TOCON-PINOS PUENTE	50%	-	-
UTE TOCON-VALDERRUBIO	60%	-	-
UTE TRANVIA GUADAIRA	50%	-	133
UTE TRANVIA TRAMO 3 LA CUESTA	50%	-	-
UTE TUNEL GLORIES	43%	-	271
UTE TUNEL GUADARRAMA SUR	2%	-	-
UTE TUNEL MANDRI	23%	2.159	-
UTE TUNEL RENFE-MARQ	40%	-	-
UTE TUNEL SABADELL	40%	-	-
UTE URUMEA	27%	-	77
UTE VARIANTE DE CAMARILLAS	40%	-	-
UTE VERNEDA - PEP VENTURA	50%	-	-
UTE VERTEDERO JUAN GRANDE	75%	-	-
UTE VIA ARTABRA I	50%	-	-
UTE VIA CICLISTA PERIFERIA (*)	60%	-	-
UTE VIA INSTALACIONES LEON	50%	22	-
UTE VIA SAGRERA (*)	50%	-	-
UTE VIADUCTO LONGUERAS	50%	(159)	-
UTE VIC - RIPOLL (*)	22%	-	-

(\*) UTE liquidada en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618866

Anexo III

7/7

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Nombre	% Participación	Cifra de negocio	
		2.020	2019
UTE VILLASEQUILLA-VILLACAÑAS	64%	-	-
UTE URBANIZACION PPU10	65%	1.561	-
UTE ZONA NORTE (*)	23%	-	-
COMSA-MUNCK JOINT VENTURE	1%	-	482
COMSA-MUNCK-EFACEC CO.I/S	35%	-	21.625
CONSORCIO BR-101/AL	64%	-	19.544
CONSORCIO SP-345	50%	-	713
UTE CONSORCIO TUNEL DE AM	60%	-	15.192
CONSORCIO MUELLE EBR	50%	-	-
CONSORCIO L4 METRO SAO PAULO	50%	-	35.602
CONSORICO L4 METRO MONTAJE VIA	35%	-	125
Alcantarillado SEDAPAL	49%	-	-
I.E. Pacasmayo	90%	-	-
CONSORCIO VIALANCASH	80%	-	287
CONSORCIO ICC TAUCA PALLASCA	33%	-	24
Asocierea Comsa SAU- Corporate management Solutions SRL	60%	-	1.055
Asocierea SC Teloxim S.R.L. -Comsa SAU- Aldesa Construcciones S.A.	50%	-	6.638
Consortio C&G-Comsa	50%	-	-
Consortio vial CDC 028	39%	-	-
Consortio Antioquia vial 022	25%	-	-
Unión Temporal Disico-Comsa-GyC	1%	-	96
Consortio Hospital Copey 2015	1%	-	-
CONSORCIO SETP SANTA MARTA 2015	5%	-	-
CONSORCIO MENGA METROCALI (0,10%)	0%	-	-
Consortio Riobamba	65%	-	-
Consortio El Cañar	49%	-	-
Consortio Hospital Yantzaza	70%	-	-
Consortio Gualaceo-Limón	49%	-	-
Consortio Comsa-RM	50%	-	-
GRADEC SVETI	50%	-	71

(\*) Consortios en los que COMSA SAU no tiene participación desde el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618867

**COMSA, S.A.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

Informe de Gestión del  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2020

### 1.- Evolución de los negocios sociales

En ejercicios anteriores los resultados y la situación financiero-patrimonial de la Sociedad sufrieron un cierto deterioro como consecuencia, principalmente, de la reducción de la contratación pública y privada en los sectores en los que ésta opera. Al respecto, durante el ejercicio anterior se observó una mejora y estabilización tanto del importe neto de la cifra de negocios como del resultado de explotación de la Sociedad, todo ello a pesar de los efectos de la pandemia y la crisis económica provocada por la emergencia sanitaria del COVID-19.

### 2.- Situación de la sociedad

Durante el ejercicio 2020 y debido, principalmente, al impacto del COVID-19, las cifras de la Sociedad no han logrado alcanzar el cumplimiento del plan previsto inicialmente para 2020 y que sirvió de base para la refinanciación firmada en el ejercicio 2016, no obstante los Administradores de la Sociedad han tomado determinadas decisiones, incluyendo reducciones de costes operativos y búsqueda de financiación adicional que ha permitido mitigar en gran medida el impacto de la pandemia. Tanto la recuperación que ya se está produciendo en este ejercicio como los fondos públicos comprometidos en recuperar el crecimiento permiten poder confiar en que estas aciagas circunstancias han constituido un mero retraso en la consecución de los objetivos previstos y no un replanteo de los mismos.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, es posible que la situación general de los mercados pueda provocar un aumento general de las tensiones de liquidez en la economía, así como una contracción del mercado de crédito. En este sentido, los acuerdos alcanzados con las entidades financieras y el aval público en alguno de los instrumentos contratados, permiten a los Administradores de la Sociedad confiar en que estas diferentes alternativas sean suficientes para la obtención de liquidez que se precise.

El periodo medio de pago de la Sociedad para los pagos del ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2020 es de 59,86 días.

COMSA, S.A.U. ha adaptado sus procesos internos y su política de plazos de pago a lo dispuesto en la Ley 15/2010 (modificada por la Ley 31/2014) y en el Real Decreto-ley 4/2013, que modifican la Ley 3/2004 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

En este sentido, las condiciones de contratación a proveedores y acreedores comerciales en el ejercicio 2020 han incluido periodos de pago iguales o inferiores a los 30 días, de acuerdo con los plazos pactados entre las partes.

Los pagos a proveedores que durante el ejercicio 2020 han excedido el plazo legal establecido son derivados de circunstancias o incidencias ajenas a la política de pagos establecida, entre las que se encuentran principalmente el retraso en la emisión de facturas (obligación legal del proveedor), el cierre de acuerdos con los proveedores en la entrega de los bienes o prestación del servicio, o procesos puntuales de tramitación que se han visto dilatar extraordinariamente debido al impacto del COVID en los departamentos administrativos tanto del propio Grupo como de algunos proveedores. La sociedad estima que descontados estos plazos de gestión y tramitación existentes, el periodo medio de pago estaría por debajo de los límites reglamentarios.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618868

### **3.- Acontecimientos acaecidos con posterioridad al cierre**

Desde el 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales cabe destacar que durante el mes de julio de 2021 se ha firmado un nuevo acuerdo de refinanciación con el que el Grupo COMSA Corporación ha logrado establecer un horizonte de estabilidad financiera a cinco años vista y una mejora significativa de sus ratios económicos y plazos y condiciones de devolución del capital y pago de intereses a medio y largo plazo en línea con los acuerdos que ya se firmaron en 2016 y de los que este nuevo acuerdo es la novación. Este nuevo marco ha de permitir, junto con una estrategia dirigida al desarrollo de mercados y sectores más rentables para la Sociedad y el Grupo y el impacto en la contratación pública que supondrán los fondos europeos dirigidos a lograr el crecimiento económico tras la pandemia, alcanzar las cifras de ventas y resultados previstos a medio plazo.

### **4.- Evolución previsible de los negocios sociales**

Para el próximo ejercicio se prevé una evolución favorable de la Sociedad en los mercados en los que opera, con lo que se espera que continúe la recuperación en las ventas, habiéndose superado el impacto del COVID-19, y un mantenimiento en los márgenes.

### **5.- Actividades en investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha realizado actividades significativas de investigación y desarrollo durante el presente ejercicio.

### **6.- Adquisición de acciones propias**

Durante el ejercicio no se han producido adquisición de acciones propias, ni recíprocas, ni se han efectuado ningún tipo de negocio sobre acciones propias.

### **7.- Uso de instrumentos financieros**

Durante el ejercicio 2020 la Sociedad no ha formalizado contratos de cobertura a través de instrumentos financieros distintos de los descritos en la memoria adjunta.

### **8.- Información no financiera**

En relación con la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, por la que se modifica la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad y aplicación de los requisitos sobre divulgación de información no financiera, la Sociedad está exenta de desglosar dicha información en el presente informe de gestión por incluirse ésta en el informe de gestión consolidado de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. sociedad dominante del Grupo en el que se integra. Las cuentas anuales consolidadas de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. y Sociedades Dependientes han sido depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001618869

Las presentes cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 de COMSA, S.A.U. que incluyen el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo, la Memoria y los Anexos I, II y III, así como el Informe de Gestión, son formuladas por los Administradores en su reunión del día 28 de julio de 2021 y constan en el anverso de 90 hojas de papel timbrado de Clase 8.<sup>a</sup> del nº 001618420 al nº 001618509 en primera copia, del nº 001618510 al nº 001618599 en segunda copia, del nº 001618600 al nº 001618689 en tercera copia, del nº 001618690 al nº 001618779 en cuarta copia y del nº 001618780 al nº 01618869 en quinta copia, que todas contienen las firmas de los miembros del Consejo que las suscriben.

Barcelona, 28 de julio de 2021

BALMORE PLUS, S.L.  
(representada por Sr. Albert Sumarroca i Claverol)

Deimos Inversion, S.L.U.  
(representada por Sr. Juan Miarnau Montserrat)

Sheratan Management, S.L.U.  
(representada por Sr. Jorge Miarnau Montserrat)

COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.  
(representada por Sr. Jorge Miarnau Montserrat)

FIBEX/BBLUE, S.L.  
(representada por Sr. Josep Lluís Vilaseca i Requena)