

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2021 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al accionista único de COMSA, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de COMSA, S.A.U. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre las cifras comparativas del ejercicio anterior de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con salvedades de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se describe en la Nota 13 de las cuentas anuales adjuntas, con posterioridad al cierre del ejercicio 2020 y anterioridad a la reformulación de las cuentas anuales del mencionado ejercicio, la Sociedad y el Grupo en el que se integra (Nota 1) alcanzaron un acuerdo de refinanciación con sus entidades financieras acreedoras y, atendiendo a los vencimientos estipulados en el acuerdo, la Sociedad clasificó 71 millones de euros correspondientes a las deudas objeto de refinanciación como pasivo no corriente a 31 de diciembre de 2020. En este contexto, y de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, las antes citadas deudas deberían figurar clasificadas como pasivo corriente al 31 de diciembre de 2020. Nuestra opinión de auditoría del ejercicio 2020 incluía una salvedad por este concepto y, consecuentemente, nuestro informe de auditoría del presente ejercicio 2021 incluye la misma salvedad por el efecto en las cifras comparativas.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción y de la obra ejecutada pendiente de certificar (OEPC)

Descripción

La Sociedad desarrolla su actividad en el sector de la construcción mediante la ejecución de obras en los sectores de infraestructuras ferroviarias, obra civil y edificación, aplicando para el reconocimiento de los ingresos el método del grado de avance para medir el progreso en relación con los contratos de construcción.

Este método de reconocimiento de ingresos ha sido uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría ya que afecta tanto a la valoración de la obra ejecutada pendiente de certificar (OEPC), que al 31 de diciembre de 2021, asciende a 67 millones de euros (Nota 11), como a un importe significativo del volumen total de la cifra de negocios, que en el ejercicio 2021 asciende a 353 millones de euros (Nota 17.a). Asimismo, su aplicación requiere de la realización de estimaciones significativas por parte de los administradores de la Sociedad relativas, principalmente, al resultado previsto al final del contrato, al importe de gastos pendientes de incurrir, a la medición de la producción ejecutada en el ejercicio, y a las probabilidades de recuperación de modificaciones y reclamaciones sobre el contrato inicial, sobre las que la Sociedad considera que existe un derecho de cobro cuya recuperación se considera probable, teniendo en cuenta el estado de las negociaciones y los requerimientos a este respecto del marco normativo aplicable.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, el análisis de una selección de proyectos, basada en factores cualitativos y cuantitativos, para evaluar la razonabilidad de los juicios y estimaciones realizados por los administradores, en particular, aquellos directamente relacionados con las revisiones periódicas de los contratos que realizan los responsables de cada área supervisados por los administradores de la Sociedad y utilizados en la actualización de los estimados de costes, así como la coherencia del grado de avance con las unidades de obra ejecutadas. Adicionalmente, hemos analizado la coherencia de las estimaciones realizadas en el ejercicio anterior con los datos reales de los contratos en el ejercicio en curso.

Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción y de la obra ejecutada pendiente de certificar (OEPC)

Descripción

Estos juicios y estimaciones son realizados por los responsables de la ejecución de las obras y posteriormente revisados en los diferentes niveles de la organización, así como sometidos a controles tendentes a asegurar la coherencia y razonabilidad de los criterios aplicados. En este sentido, se requiere de un importante seguimiento de los presupuestos de obra, variaciones contractuales y reclamaciones o daños causados que les afectan.

Procedimientos aplicados en la auditoría

En relación con la obra ejecutada pendiente de certificar, hemos analizado que el reconocimiento de los ingresos en trabajos en curso que no han sido definitivamente aprobados por el cliente sea adecuado para su reconocimiento contable considerando el marco normativo aplicable. Para ello, así como para obtener evidencia sobre la recuperación de los derechos de cobro derivados de modificados y reclamaciones, hemos evaluado la evidencia proporcionada por la Dirección de la Sociedad, incluyendo, entre otras, confirmaciones y evaluaciones de los asesores legales de la Sociedad y correspondencia con clientes. Asimismo, sobre una selección representativa de contratos basada en factores cualitativos y cuantitativos, hemos analizado la razonabilidad de los saldos pendientes de certificación o cobro a cierre del ejercicio.

Por último, hemos verificado si en las Notas 4.k, 11 y 17.a de la memoria adjunta se incluyen los desgloses de información necesarios que requiere el marco normativo de información financiera aplicable en relación con este aspecto.

Evaluación del valor recuperable de participaciones y créditos en empresas del Grupo, asociadas y vinculadas

Descripción

La Sociedad mantiene participaciones en el capital social de sociedades del Grupo y asociadas, tanto cotizadas como no cotizadas en mercados regulados, así como créditos concedidos a las mismas, tal y como se detalla en las Notas 8 y 25 de la memoria.

Asimismo, tal y como se indica en la Nota 4.f de las cuentas anuales, los administradores llevan a cabo una primera evaluación de las posibles correcciones valorativas por deterioro en relación con dichas participaciones y créditos comparando el patrimonio neto individual o consolidado de las sociedades participadas con el importe en libros de la participación y, en el caso de que se aprecie la existencia de riesgo de deterioro, por ser dicho valor en libros superior, los administradores estiman el importe recuperable de las citadas participaciones y/o créditos.

En este contexto, la evaluación del valor recuperable de tales participaciones y créditos requiere de la aplicación de juicios y estimaciones significativos por parte de los administradores de la Sociedad, tanto en la elección del método de valoración como, en su caso, en la determinación del descuento de los flujos futuros y en la consideración de las hipótesis clave establecidas para cada método en cuestión (uso de factores de corrección para adecuar los datos comparables considerados, utilización de tasas de descuento, etc.).

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, el entendimiento del proceso de evaluación del deterioro de las participaciones y créditos mantenidos en sociedades del Grupo y asociadas.

En particular, hemos obtenido la evaluación del valor recuperable de las citadas participaciones y créditos realizada por los administradores de la Sociedad, verificando tanto la adecuación del método de valoración empleado en relación con las inversiones mantenidas como la corrección aritmética de los cálculos realizados. En este sentido, hemos obtenido evidencia de la valoración de las citadas participaciones mediante la revisión de su información financiera relevante, incluyendo, en su caso, la obtención de sus cuentas anuales auditadas, para verificar la congruencia de la información financiera utilizada en el proceso de valoración con la contenida en las citadas cuentas anuales. Adicionalmente, hemos involucrado a nuestros expertos internos en valoración en el proceso de evaluación de las asunciones y metodologías empleadas por la Sociedad y, en particular, en aquellas relacionadas con las tasas de descuento aplicadas. También hemos analizado la razonabilidad de las hipótesis operativas proyectadas, así como la consistencia de las hipótesis incluidas en los análisis del ejercicio anterior frente a los datos reales operativos.

Evaluación del valor recuperable de participaciones y créditos en empresas del Grupo, asociadas y vinculadas

Descripción

Los aspectos mencionados, así como la relevancia de las participaciones y créditos mantenidos en empresas del Grupo y asociadas, cuyo valor neto asciende a 64 y 96 millones de euros, respectivamente, representando, el 33% del activo del balance de situación de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, suponen que la evaluación del valor recuperable de dichas participaciones y créditos sea uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Finalmente, también hemos considerado la capacidad de repago de los créditos y de distribución de dividendos en base a información histórica y las eventuales restricciones de los acuerdos existentes que impidan su distribución a futuro.

Por otro lado, en relación con el crédito mantenido con COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., Accionista Único de la Sociedad, hemos evaluado la razonabilidad de las principales hipótesis consideradas en el plan de negocio del Grupo COMSA Corporación de Infraestructuras en el que se integra la Sociedad (Nota 1), así como la consistencia de las hipótesis incluidas en el análisis del ejercicio anterior frente a los datos reales operativos de la Sociedad y del resto de sociedades del Grupo.

Por último, hemos evaluado si los desgloses de información facilitados en las Notas 4.f, 8, 18 y 25 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, en relación con este aspecto, resultan adecuados según los requeridos por el marco normativo de información financiera aplicable.

Evaluación del valor recuperable de los activos por impuesto diferido

Descripción

El balance de situación al 31 de diciembre de 2021 incluye un saldo de 17 millones de euros de activos por impuesto diferido (véanse Notas 4.n y 14).

Al cierre del ejercicio, los administradores de la Sociedad y del Grupo al que la misma pertenece preparan modelos financieros para evaluar la capacidad de recuperación de las bases imponibles negativas y deducciones activadas, considerando las novedades legislativas en materia fiscal y los últimos planes de negocio aprobados.

Identificamos este aspecto como uno de los más relevantes en nuestra auditoría ya que la preparación de estos modelos requiere de un elevado nivel de juicio, básicamente en lo que respecta a las proyecciones de evolución de los negocios que afectan a la estimación realizada sobre la recuperación de los activos por impuesto diferido.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la obtención y revisión de los modelos financieros preparados por los administradores de la Sociedad y del Grupo al que la misma pertenece, incluyendo el análisis de la coherencia de los resultados reales obtenidos por las distintas sociedades del grupo fiscal en comparación con los proyectados en los modelos del ejercicio anterior, la obtención de evidencia de la aprobación de los resultados presupuestados incluidos en los modelos del ejercicio actual, así como la razonabilidad de las proyecciones de los ejercicios futuros, considerando la normativa fiscal aplicable y la coherencia de las estimaciones con las utilizadas en otras áreas estimativas.

Por último, hemos evaluado si las Notas 4.n y 14 de las cuentas anuales adjuntas contienen los desgloses requeridos a este respecto por el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 25 de las cuentas anuales, que describe tanto la situación financiera de la sociedad participada Trakcja, S.A., en la que la Sociedad mantiene una participación y créditos por un importe conjunto de 12,1 millones de euros, y la incertidumbre material existente sobre su capacidad para continuar como empresa en funcionamiento, como la situación del proceso de desinversión iniciado por la Sociedad en el marco del proceso de refinanciación de dicha sociedad y, en consecuencia, sobre los efectos que las citadas situaciones pueden tener sobre el valor recuperable de la inversión mantenida por la Sociedad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, a informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que, salvo por la incorrección material indicada en el párrafo siguiente, el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Como se describe en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, existe una incorrección material en las cuentas anuales adjuntas. Hemos concluido que dicha circunstancia afecta de igual manera y en la misma medida al informe de gestión.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción, que se encuentra en las páginas 10 y 11 del presente documento, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

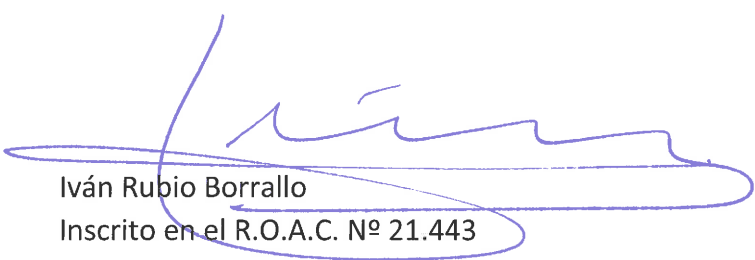
Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

DELOITTE, S.L.

2022 Núm. 20/22/14060

IMPORT COL-LEGAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional



Iván Rubio Borrallo
Inscrito en el R.O.A.C. Nº 21.443

30 de junio de 2022

Anexo de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales del
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2021 e
Informe de Gestión



CLASE 8.^a



005338047

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

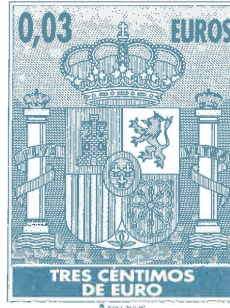
BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Miles de Euros)

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020	PASIVO	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE:			FONDOS PROPIOS:		
Inmovilizado intangible	68	42	Capital suscrito	10.107	10.107
Inmovilizado material	3.473	3.516	Prima de emisión	30.382	30.382
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	115.229	146.241	Reserva legal	2.021	2.021
Inversiones financieras a largo plazo	3.159	2.118	Otras reservas	84.376	90.830
Activos por impuesto diferido	16.375	16.375	Resultado del ejercicio	8.848	(2.454)
Total activo no corriente	138.804	170.295	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR:		
			Diferencias de conversión	(6.883)	(6.984)
			SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	500	788
			Total patrimonio neto	131.561	125.550
			PASIVO NO CORRIENTE:		
			Deudas a largo plazo	25.148	73.941
			Pasivos por impuesto diferido	2.710	1.844
			Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	2.089	81
			Total pasivo no corriente	29.957	76.876
Activos no corrientes mantenidos para la venta	12.075	12.081			
Existencias	10.521	19.303	PASIVO CORRIENTE:		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-	194.284	156.850	Provisiones a corto plazo	5.725	8.415
Clientes por ventas y prestación de servicios	167.631	132.251	Deudas a corto plazo	8.184	16.757
Clientes, empresas del Grupo y asociadas	5.555	8.976	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	10.298	11.300
Deudores varios	8.040	4.973	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-	281.041	289.003
Personal	89	103	Proveedores	53.965	46.932
Activos por impuestos corrientes y otros créditos con las Administraciones Públicas	12.979	10.647	Acreedores varios	11.910	11.782
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	32.219	57.266	Personal	172.374	185.041
Inversiones financieras a corto plazo	2.763	2.171	Pasivos por impuestos corrientes y otros créditos con las Administraciones Públicas	2.777	3.048
Periodificaciones a corto plazo	1.207	844	Anticipos de clientes	9.820	10.720
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	84.883	108.191	Total pasivo corriente	315.248	314.460
Total activo corriente	337.962	356.716	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	476.766	527.011
TOTAL ACTIVO	476.766	527.011			

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2021.



CLASE 8.ª



005338048

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	17	356.194	378.480
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		488	225
Aprovisionamientos-	17		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(66.755)	(51.870)
Trabajos realizados por otras empresas		(196.348)	(227.357)
Otros ingresos de explotación		46.610	41.519
Gastos de personal-	17		
Sueldos y salarios		(43.903)	(44.302)
Indemnizaciones		(248)	(189)
Cargas sociales		(15.031)	(15.283)
Otros gastos de explotación-			
Servicios exteriores		(60.837)	(67.240)
Tributos		(3.339)	(2.948)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	17	(4.458)	(445)
Otros gastos de gestión corriente		569	82
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(835)	(1.159)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	17	(30)	(76)
Otros resultados		7	(155)
Resultado de explotación - Beneficio / (Pérdida)		12.084	9.282
Ingresos financieros	17	3.098	4.461
Gastos financieros	17	(2.023)	(2.579)
Diferencias de cambio	17	(136)	(1.270)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	17	(2.783)	(9.026)
Resultado financiero - (Pérdida)		(1.844)	(8.414)
Resultado antes de impuestos - Beneficio / (Pérdida)		10.240	868
Impuesto sobre beneficios	17	(3.392)	(3.322)
Resultado del ejercicio de las operaciones continuadas - (Beneficio/ Pérdida)		6.848	(2.454)
Resultado del ejercicio - (Beneficio/ Pérdida)		6.848	(2.454)

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.



CLASE 8.ª



005338049

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		6.848	(2.454)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:			
Diferencias de conversión		(879)	(6.863)
Efecto impositivo	14	220	1.716
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		115	488
Efecto Impositivo	14	(29)	(122)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)		(573)	(4.781)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Subvenciones, donaciones, legados recibidos y otros ajustes		(499)	(653)
Efecto Impositivo		125	163
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)		(374)	(490)
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)		5.901	(7.725)

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.



CLASE 8.^a



005338050

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Resultado del ejercicio	Diferencias de conversión	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Patrimonio Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2019	13	10.107	30.362	2.021	121.987	(46.157)	(847)	912	118.385
Distribución del resultado		-	-	-	(46.157)	46.157	-	-	-
Operaciones con el Accionista Único- Aportaciones dinerarias		-	-	-	15.000	-	-	-	15.000
Total Ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	(2.454)	(5.147)	(124)	(7.725)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	13	10.107	30.362	2.021	90.830	(2.454)	(5.994)	788	125.660
Distribución del resultado		-	-	-	(2.454)	2.454	-	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	6.848	(659)	(288)	5.901
Saldo al 31 de diciembre de 2021	13	10.107	30.362	2.021	88.376	6.848	(6.653)	500	131.561

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2021.



CLASE 8.^a
 IMPORTE DE INVENTARIO



005338051

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		(12.282)	5.208
Resultado del ejercicio antes de impuestos		10.240	868
Ajustes al resultado-		5.641	5.271
Amortización del inmovilizado (+)	6 y 7	835	1.159
Variación de provisiones (+/-)		4.458	8.214
Imputación de subvenciones (-)		(288)	(124)
Deterioro y resultado por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	18	30	521
Ingresos financieros (-)	18	(3.098)	(4.461)
Dividendos (-)		(1.238)	(2.373)
Gastos financieros (+)	18	2.023	2.793
Diferencias de cambio (+/-)	18	136	(1.180)
Deterioro y resultado por deterioro de participaciones en empresas del Grupo y asociadas (+/-)	18	2.783	722
Cambios en el capital corriente-		(30.476)	(4.972)
Existencias (+/-)		9.734	16.879
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	12	(37.444)	(30.475)
Otros activos corrientes (+/-)		(363)	-
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		287	24.213
Otros pasivos corrientes (+/-)		(2.690)	(15.588)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		2.313	4.041
Cobros de intereses (+)	18	3.098	4.461
Cobros de dividendos (+)	18	1.238	2.373
Pagos de intereses (-)	18	(2.023)	(2.793)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(7.950)	(15.424)
Pagos por inversiones (-)		(16.059)	(32.359)
Inmovilizado intangible	6	(56)	(26)
Inmovilizado material	7	(807)	(176)
Empresas del Grupo y asociadas	9	(14.051)	(32.157)
Otros activos financieros		(1.145)	-
Cobros por desinversiones (+)		8.109	16.934
Inmovilizado material	7	13	250
Empresas del Grupo y asociadas	9	6.875	14.318
Otros activos financieros		1.221	2.366
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		(2.979)	16.349
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		(2.979)	16.349
Emisión de deudas con entidades de crédito	14	-	7.716
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	14	(3.985)	(3.381)
Emisión/devolución de deudas con empresas del Grupo y asociadas	19	1.006	(2.986)
Aportaciones del Accionista Único		-	15.000
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		(136)	(2.697)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-I +/-II +/-III +/-IV)		(23.347)	3.436
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	4-e	108.191	104.755
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	4-e	84.883	108.191

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I, II y III forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.



CLASE 8.^a



005338052

COMSA, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2021

1. Actividad de la Sociedad

COMSA, S.A.U. (en adelante "la Sociedad") se constituyó por un período de tiempo indefinido y bajo la denominación de "Hijos de José Miarnau Navas, S.A." el 7 de febrero de 1934, habiendo adoptado su actual denominación el día 9 de febrero de 1981. Su domicilio social se encuentra en la calle Viriato, 47, en Barcelona.

Su objeto social, de acuerdo con los estatutos es:

- a) La ejecución de obras públicas y privadas de cualquier clase, tanto civiles o de cualquier otro tipo especialmente infraestructuras, nivelaciones de terrenos, desmontes, tendidos de líneas eléctricas, telefónicas, férreas, carreteras o de otra índole. Construcción y reparación de todo tipo de edificaciones, tanto rústicas como urbanas, de carácter industrial, vivienda, comercial y oficinas, y en general, en sus diversos aspectos, todo el ramo de la construcción.
- b) La prestación de toda clase de servicios técnicos de ingeniería industrial y civil, redacción y elaboración de proyectos, cálculos y ensayos para la actividad de la construcción privada y obra pública, la práctica de cualesquiera actividades de levantamiento de planos, fotogrametría, ejecución de maquetas y modelos, delineación, medición, valoración de proyectos y obras, elaboración de dictámenes, informes, peritajes y control de calidades, y todo ello con relación a empresas, organismos o particulares.
- c) La compraventa, fabricación, producción, importación y exportación de maquinaria agrícola e industrial y de bienes de equipo, así como de sus diversos elementos y materia prima necesaria para su producción.
- d) La adquisición, urbanización, parcelación, construcción, ampliación y reforma de toda clase de bienes inmuebles, tanto rústicos como urbanos, y su explotación directa o indirecta.
- e) El transporte de personas, mercancías y ganado por vías férreas, carreteras y vías fluviales.
- f) La realización de todo tipo de servicios públicos y privados de limpieza, en particular la recogida, transporte, tratamiento, valorización y eliminación de todo tipo de residuos, incluidos los industriales y municipales; la limpieza, riego y barrido de calles, viales, públicos y privados, y playa; la conservación y mantenimiento de mobiliario urbano y sistemas de iluminación, la operación, limpieza y mantenimiento de sistemas de distribución de aguas y de operación, limpieza y mantenimiento de sistemas de distribución de aguas y de alcantarillado, la limpieza de fachadas; la conservación y mantenimiento de jardines y de todo tipo de espacios públicos.



CLASE 8.ª



005338053

Y a los fines expresados, realizar cuantos actos y otorgar cuantos contratos sean necesarios para la correcta ejecución del objeto social y muy especialmente, personarse en cuantos concursos y subastas o concurso-subastas que promueva la Administración Pública, Estatal, Regional o Local, e incluso los promovidos por empresas privadas, al objeto de adjudicarse y desarrollar cuantos contratos administrativos o privados hagan referencia al objeto social antes mencionado.

El objeto social podrá realizarse por la Sociedad, ya directamente, ya indirectamente, incluso mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico, análogo o parecido. Quedan exceptuadas del objeto social todas aquellas actividades propias de Instituciones de Inversión Colectiva o de entidades con regulación especial.

De acuerdo con lo descrito en la Nota 9 de las presentes cuentas anuales, la Sociedad es cabecera de un grupo de entidades dependientes. En este sentido, las cuentas anuales consolidadas del Grupo COMSA, S.A.U. y Sociedades Dependientes del ejercicio 2020 fueron aprobadas por el Accionista Único el 28 de julio de 2021 y depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona. Asimismo, la Sociedad se integra, a su vez, en el Grupo COMSA Corporación, del cual es cabecera la sociedad COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., Accionista Único de la Sociedad, con domicilio social en Barcelona, cuyas cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 fueron aprobadas por la Junta General de Socios en su reunión celebrada el 28 de julio de 2021 y depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

La Sociedad realiza las obras de forma individual, o bien mediante Uniones Temporales de Empresas (UTE's), en las que participa junto con otras empresas constructoras. El detalle de las Uniones Temporales de Empresas (UTE's) en las que participa la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detalla en el Anexo III.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital, Ley de Modificaciones Estructurales y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales y, en particular, la Adaptación Sectorial al Plan General de Contabilidad de empresas constructoras aprobado por Orden del ministerio de Economía y Hacienda el 28 de enero de 1993, así como por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y por el Real Decreto 1/2021, por los que se introducen algunas modificaciones al Plan General de Contabilidad.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.



CLASE 8.^a



005338054

b) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa y de los Establecimientos Permanentes que mantiene en el exterior y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio 2021.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 fueron aprobadas por el Accionista Único con fecha 28 de julio de 2021.

c) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación del principio de empresa en funcionamiento (Nota 2-i).
- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones y créditos mantenidas en empresas del Grupo y asociadas, y de determinados activos cotizados y no cotizados (Nota 4-f).
- Criterio de reconocimiento de ingresos en relación con las negociaciones en curso mantenidas con respecto a los contratos de ejecución de obras (Notas 4-k).
- Estimación de las provisiones oportunas por insolvencias de cuentas a cobrar, obsolescencia de las existencias mantenidas y provisiones por cierre y garantía de obras (Notas 4-i, 4-h y 4-j).
- La recuperación de los créditos fiscales por bases imponibles negativas y por impuestos diferidos de activo registrados (Notas 4-n y 14).
- Evaluación de litigios, compromisos, activos y pasivos contingentes al cierre (Nota 4-j).



CLASE 8.ª



005338055

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2021, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Pandemia del Coronavirus -

El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote de coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional ha supuesto una crisis sanitaria sin precedentes, que ha impactado en el entorno macroeconómico y en la evolución de los negocios.

Bajo estas inéditas circunstancias, la Sociedad, su Grupo y el Grupo COMSA Corporación al cual pertenece, ha desarrollado desde el principio un plan de medidas para garantizar ante todo la seguridad y salud de los empleados y para asegurar la continuidad del negocio y el servicio al cliente, de acuerdo con las indicaciones de las autoridades, cuya gestión continúa en 2021, para dar respuesta a los posibles impactos que pudieran derivarse de la pandemia.

El desarrollo del negocio ha ido evolucionando a lo largo del ejercicio debido a los diferentes escenarios y países en los que opera la Sociedad, su Grupo y el Grupo COMSA Corporación que se han ido produciendo por el desarrollo de la Pandemia. Como resultado de todo lo anterior, los ingresos de la Sociedad, su Grupo y del Grupo COMSA Corporación se vieron afectados en el ejercicio 2020, recuperándose en el presente ejercicio.

Finalmente, los Administradores y la Dirección de la Sociedad y del Grupo COMSA Corporación, han considerado que los efectos provocados por el Covid-19 en las actividades del Grupo COMSA Corporación, no han afectado a las estimaciones que se venían realizando y, consecuentemente, al valor en libros de los activos y pasivos del balance de situación, así como a determinados riesgos financieros.

e) Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2020 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2021.

f) Cambios en criterios contables

A partir del 1 de enero del ejercicio 2021 resultan de aplicación los nuevos criterios de clasificación y valoración de los instrumentos financieros y en el reconocimiento de ingresos previstos en el RD 1/2021 que se recogen en las Notas 4-f y 4-k, respectivamente, y suponen una modificación respecto a los aplicados en ejercicios anteriores. En relación con la citada norma, por la naturaleza de negocio de la Sociedad, la aplicación de los cambios recogidos en la NRV 14ª "Ingresos por ventas y prestación de servicios" ha supuesto que el reconocimiento de ingresos no haya diferido del que se aplicaba con anterioridad a los mismos.

Siguiendo las reglas contenidas en el apartado 6 de la disposición transitoria segunda, la Sociedad ha decidido aplicar los nuevos criterios de forma prospectiva, considerando a efectos de clasificación de los activos y pasivos financieros los hechos y circunstancias que existen al 1 de enero de 2021, fecha de aplicación inicial. En consecuencia, la información comparativa no se ha adaptado a los nuevos criterios de valoración.

La información comparativa no se ha adaptado a los nuevos criterios de valoración sin embargo los valores en libros han sido ajustados a los nuevos criterios de presentación.



CLASE 8ª



005338056

El siguiente cuadro recoge una conciliación a 1 de enero de 2021 para cada clase de activos financieros entre la categoría de valoración inicial con el correspondiente importe en libros determinado de acuerdo con la anterior normativa y la nueva categoría de valoración con su importe en libros determinado de acuerdo con los nuevos criterios.

Carteras	Miles de euros		
	Valor en libros Estados Financieros 31/12/2020	Clasificación según nuevos criterios a 31/12/2020	
		Coste amortizado	Coste
Préstamos y partidas a cobrar			
Créditos comerciales	147.974	147.974	-
Inversiones financieras	4.289	4.185	104
Grupo y asociadas			
Instrumentos de patrimonio	51.756	-	51.756
Créditos	-	151.751	-
Créditos comerciales	8.876	8.876	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	12.091	1.683	10.408
Total clasificación y valoración s/ EF - activos financieros 31/12/2020	376.737		
Préstamos y partidas a pagar			
Deudas con entidades de crédito	90.698	90.698	-
Otros	277.221	277.221	-
Grupo y asociadas			
Grupo y asociadas	23.173	23.173	-
Total clasificación y valoración s/ EF - pasivos financieros 31/12/2020	391.092		
Total clasificación s/ nuevos criterios 31/12/2020		(76.623)	62.268
Ajustes de valoración registrados en Patrimonio por nuevos criterios al 1.1.21		-	-
Saldos iniciales según nueva clasificación y valoración al 1.1.21		(76.623)	62.268

De la aplicación de los nuevos criterios indicados anteriormente no se han generado impactos en el patrimonio neto de la Sociedad al 1 de enero de 2021.

g) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2020.



CLASE 8.^a



005338057

h) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

i) Situación financiera y principio de empresa en funcionamiento

En ejercicios anteriores los resultados y la situación financiero-patrimonial de la Sociedad, su Grupo y el Grupo COMSA Corporación al cual pertenece sufrieron un cierto deterioro como consecuencia, principalmente, de la reducción de la contratación pública y privada en los sectores en los que éste opera (Nota 1) y, en el ejercicio 2020, por la pandemia y crisis económica provocada por la crisis sanitaria del COVID-19 (ver apartado d anterior de esta misma nota) y, finalmente, en el ejercicio 2021 por el incremento de los costes de materiales empleados en las obras y proyectos ejecutados por la Sociedad, su Grupo y por el Grupo COMSA Corporación, aspecto que se ha visto agravado en el ejercicio 2022 por el conflicto bélico de Rusia y Ucrania, habiendo adoptado los gobiernos de algunas jurisdicciones donde opera la Sociedad, su Grupo y el Grupo COMSA Corporación medidas distintas a compensar total o parcialmente los citados incrementos.

En el ejercicio 2021, habiendo dado cumplimiento a los requisitos establecidos en el último acuerdo de refinanciación suscrito en el ejercicio 2016, la Sociedad, su Grupo y el Grupo COMSA Corporación y sus entidades financieras acreedoras alcanzaron un acuerdo para la reestructuración del citado endeudamiento corporativo. El acuerdo de refinanciación alcanzado se basa, entre otros aspectos, en un plan de viabilidad elaborado por los Administradores del Grupo COMSA Corporación que contempla, por un lado, un plan de negocio que considera una cierta mejora del mercado nacional y el impulso de la actividad internacional de infraestructuras e ingeniería y, por otro lado, un plan de desinversiones.

En este contexto, los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento tomando en consideración, de forma adicional al plan de viabilidad del Grupo COMSA Corporación anteriormente citado, el presupuesto y plan de tesorería para el presente ejercicio 2022, del que se desprende que la Sociedad, su Grupo y el Grupo COMSA Corporación podrán hacer frente tanto a sus compromisos, operativos y financieros, como al cumplimiento de las ratios financieras establecidas en los contratos suscritos. Adicionalmente, el cumplimiento del plan de negocio de la Sociedad, su Grupo y del Grupo COMSA Corporación, incluidos en el plan de viabilidad que ha servido de base para la formalización del acuerdo de refinanciación, debe garantizar la íntegra recuperación de determinados activos, entre los que se incluyen las inversiones en empresas del Grupo y asociadas y los activos no corrientes mantenidos para la venta cuyo importe conjunto asciende a 17,99 millones de euros, aproximadamente (Notas 9 y 25); los activos por impuestos diferidos cuyo importe asciende a 16,88 millones de euros, aproximadamente (Nota 14); y liquidar sus pasivos y cumplir con los compromisos financieros asumidos por los importes y según la clasificación con la que figuran en el balance de situación adjunto, que ha sido preparado asumiendo que tal actividad continuará.



CLASE 8.ª
CONSEJO REGULADOR



005338058

3. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2021 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Accionista Único, es la siguiente:

	Euros
Base de distribución:	
Resultado del ejercicio	6.848
	6.848
Distribución:	
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	6.848
	6.848

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2021 y 2020, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales (Nota 4-c).

Patentes, licencias, marcas y similares-

Las patentes y marcas se evalúan inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas.

Aplicaciones informáticas-

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles. Estos activos se reconocerán como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado siendo indispensables para su funcionamiento.



CLASE 8.^a



005338059

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de cuatro años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

En general, la Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según las siguientes vidas útiles:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	2 – 10
Otras instalaciones, utillajes y mobiliario	3 – 25
Otro inmovilizado material, Equipos para procesos de la información y Elementos de transporte	4 – 6

c) Deterioro de valor de inmovilizaciones intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

En cada cierre contable la Sociedad evalúa la posible existencia de pérdidas permanentes de valor que obligue a reducir los importes en libros. Si existiese cualquier indicio de pérdida, se calcula el valor recuperable del activo al objeto de identificar el alcance de la pérdida por deterioro en caso de que su valor recuperable sea inferior a su valor contable, registrándose su efecto en la cuenta de resultados. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro, éstas se determinan para cada activo individualmente. En caso de que esto no sea posible, se determinan para cada grupo identificable de activos más pequeño que genera entradas de efectivo independientes de los derivados de otros activos (unidades generadoras de efectivo).

En el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.



CLASE 8.^a



005338060

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo-

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

e) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

A efectos de la determinación del Estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

f) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En el ejercicio 2021 la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

Activos financieros-

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a. Activos financieros a coste amortizado: incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- i) Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
- ii) Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.



CLASE 8.ª



005338061

- b. Activos financieros a coste: se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas; b) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; c) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado; d) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares; e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente; f) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.

Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Asimismo, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones clasificadas en la categoría b) anterior se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

Deterioro

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un “test de deterioro” para los activos financieros que no están registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el importe recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. El registro del deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



005338062

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los activos financieros a coste, la metodología utilizada por el Grupo para la realización de los test de deterioro de los fondos de comercio y las inversiones en empresas del Grupo y asociadas, en el caso de activos no cotizados, se basa en proyecciones financieras que cubren un horizonte temporal finito, estimando, según el caso, una renta perpetua o un múltiplo sobre el último resultado de la proyección para los siguientes ejercicios o bien mediante múltiplos sobre variables financieras de resultados de acuerdo a criterios razonables de mercado. Las proyecciones están basadas en hipótesis razonables y fundamentadas. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. Por su parte, para participaciones cotizadas se considera, salvo evidencia de lo contrario, su valor de cotización.

Por su parte, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los activos financieros a coste amortizado, especialmente para los créditos por operaciones comerciales, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, en el momento en que se produce mora o incumplimiento por parte del mismo y se evalúa y estima de forma individualizada que existe un deterioro del activo financiero.

Baja

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés o las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

Pasivos financieros-

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías de valoración:

- a. Pasivos financieros a coste amortizado: son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad.

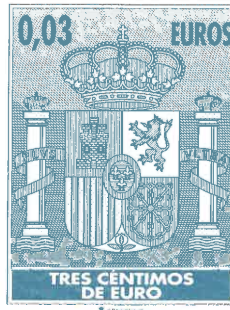
Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

- b. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los instrumentos financieros derivados de pasivo se valoran a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias descritos en el apartado anterior.



CLASE 8.ª



005338063

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extinguen las obligaciones que los han generado. Asimismo, cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y un tercero y, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, la Sociedad da de baja el pasivo financiero original y reconoce el nuevo pasivo financiero. La diferencia entre el valor en libros del pasivo original y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La Sociedad considera que las condiciones de los pasivos financieros son sustancialmente diferentes, siempre que el valor presente de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento la tasa de interés efectiva original, difiera al menos en un 10% del valor presente descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original.

Reestructuración de pasivos financieros-

La Sociedad, en determinados casos, lleva a cabo reestructuraciones de sus compromisos de deuda con sus acreedores. Las formas en que esos cambios en los términos de una deuda pueden llevarse a cabo son varias: i) pago inmediato del nominal (antes del vencimiento) seguido de una refinanciación de todo o parte del importe nominal a través de una nueva deuda ("intercambio de deuda"), ii) modificación de los términos del contrato de deuda antes de su vencimiento ("modificación de deuda").

En estos casos de "intercambio de deuda" o de "modificación de deuda" con el mismo acreedor, la Sociedad analiza si ha existido un cambio sustancial en las condiciones de la deuda original. En caso de que haya existido un cambio sustancial, el tratamiento contable es el siguiente: i) el valor en libros del pasivo financiero original (o de su parte correspondiente) se da de baja del balance; ii) el nuevo pasivo financiero se reconoce inicialmente por su valor razonable; iii) los costes de la transacción se reconocen contra la cuenta de pérdidas y ganancias; iv) también se reconoce contra pérdidas y ganancias la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero original (o de la parte del mismo que se haya dado de baja) y el valor razonable del nuevo pasivo.

En cambio, cuando tras el análisis, la Sociedad llega a la conclusión de que ambas deudas no tienen condiciones sustancialmente diferentes (se trata, en esencia, de la misma deuda), el tratamiento contable es el siguiente: i) el pasivo financiero original no se da de baja del balance (esto es, se mantiene en el balance); ii) las comisiones pagadas en la operación de reestructuración se llevan como un ajuste al valor contable de la deuda; iii) se calcula un nuevo tipo de interés efectivo a partir de la fecha de reestructuración. El coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

Ciertas modificaciones en la determinación de los flujos de efectivo pueden no superar este análisis cuantitativo, pero pueden dar lugar también a una modificación sustancial del pasivo, tales como un cambio de tipo de interés fijo a variable en la remuneración del pasivo, la reexpresión del pasivo a una divisa distinta, un préstamo a tipo de interés fijo que se convierte en un préstamo participativo, entre otros casos.



CLASE 8.ª



005338064

Instrumentos de patrimonio-

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio de la sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente-

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

La Sociedad clasifica un activo no corriente o un grupo enajenable como mantenido para la venta cuando ha tomado la decisión de venta del mismo y se estima que la misma se realizará dentro de los próximos doce meses.

Estos activos o grupos enajenables se valoran por su valor contable o su valor razonable deducidos los costes necesarios para la venta, el menor.

Los activos clasificados como no corrientes mantenidos para la venta no se amortizan, pero a la fecha de cada balance de situación se realizan las correspondientes correcciones valorativas para que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de venta.

Los ingresos y gastos generados por los activos no corrientes y grupos enajenables de elementos, mantenidos para la venta, que no cumplen los requisitos para calificarlos como operaciones interrumpidas, se reconocen en la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias que corresponda según su naturaleza.

h) Existencias

Los materiales en almacén, los útiles y herramientas y los materiales a pie de obra se valoran a coste medio o de mercado, el menor.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

Los trabajos en curso, que incluyen el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos e indirectos de fabricación, corresponden a los costes incurridos en la realización de ciertas fases y/o elementos incorporables a las obras-proyectos en curso que a fecha de cierre no han sido incorporados como producción del ejercicio por no haberse realizado la prestación principal objeto del contrato con los clientes.



CLASE 8.ª
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



005338065

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto de realización de las existencias al final del ejercicio dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas. Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la provisión.

La Sociedad dota las oportunas provisiones por depreciación de existencias cuando el valor de mercado es inferior al coste contabilizado. El valor de mercado se determina periódicamente a través de valoraciones realizadas internamente por la Sociedad.

i) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

Los saldos de clientes son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

La Sociedad clasifica como deuda de clientes los siguientes conceptos de saldos deudores:

- El importe de las certificaciones de obra y/o facturas emitidas por obra ejecutada.
- El importe de la obra ejecutada en el ejercicio, pendiente de certificar al finalizar el mismo.
- Créditos con clientes, formalizados en efectos de giro aceptados.

La presentación de estos saldos como más deuda de clientes obedece al criterio de valoración aplicado por la Sociedad en el registro de las obras en curso, y que corresponde al reconocimiento del margen según el método del grado de avance (Nota 4-k).

j) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad, en la formulación de las cuentas anuales, diferencian entre:

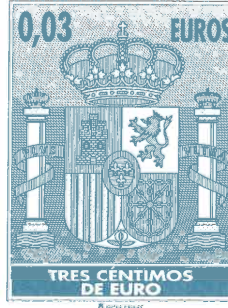
- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de la cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.



CLASE 8.^a



005338066

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya externalizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

Procedimientos judiciales y/o reclamaciones en curso

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 se encontraban en curso distintos procedimientos judiciales y reclamaciones entablados contra la Sociedad con origen en el desarrollo habitual de sus actividades. Tanto los asesores legales de la Sociedad como sus Administradores entienden que las provisiones constituidas son suficientes y que la conclusión de estos procedimientos y reclamaciones no producirá un efecto significativo en las cuentas anuales de los ejercicios en los que finalicen.

Provisiones para terminación de obra

Tiene por objeto hacer frente a los gastos que originan las obras desde que se termina su ejecución hasta que se produce la liquidación definitiva. Los costes estimados por este concepto se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción.

Provisiones para tasas de dirección y otras tasas

Corresponde al importe devengado por tasas de dirección e inspección de obras, replanteo y otras tasas pendientes de pago a la fecha de cierre del balance de situación adjunto. Los importes de dichas tasas vienen fijados en los pliegos de condiciones de las obras y en la legislación vigente. Los costes estimados por este concepto se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción.

Provisiones para personal temporal de obra

Recoge el pasivo devengado por el personal temporal de obra, de acuerdo con el tipo medio de compensación y su antigüedad media a la fecha del balance de situación adjunto.

k) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos. Se incluirá en la valoración de los ingresos la mejor estimación de la contraprestación variable cuando no se considera altamente probable su reversión.

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.



CLASE 8.^a



005338067

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los ingresos derivados de compromisos que se ejecutan en un momento determinado se registran en esa fecha, contabilizando como existencias los costes incurridos hasta ese momento en la producción de los bienes o servicios.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias, salvo cuando procedan inequívocamente a reservas generadas con anterioridad a la adquisición del activo asociado, en cuyo caso, se registrarán como menor coste de la inversión.

De acuerdo con lo recogido en la consulta del BOICAC 79, relacionada con el registro de determinados ingresos (dividendos, ingresos de préstamos a sociedades vinculadas, etc.) para las sociedades cuyo objeto social es la tenencia de participaciones financieras, los ingresos por dividendos procedentes de las participaciones mantenidas en las sociedades dependientes se registran como mayor importe del epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Contratos de construcción

En los contratos de construcción, donde las obligaciones asumidas frente al cliente se cumplen a lo largo del tiempo, los resultados son reconocidos mediante el criterio del grado de avance. El importe de la producción efectivamente realizada, método de producto (output), hasta la fecha de cierre se reconoce como importe neto de la cifra de negocios en función del porcentaje de realización sobre el proyecto completo. El grado de avance se mide por referencia al estado de terminación de la obra, esto es, al porcentaje de ejecución hasta la fecha de cierre respecto del total de ejecución del contrato, siendo este método el que proporciona una representación fiel de la transferencia de los bienes o servicios al cliente al generarse un derecho de cobro por la producción realizada.

En el sector de la construcción los ingresos y los costes previstos de las obras pueden sufrir modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. En este sentido, los presupuestos que se utilizan en el cálculo del grado de avance y la producción de cada ejercicio incluyen la valoración a precio de venta de unidades de obra, para las que la Dirección de la Sociedad estima que existe certeza razonable en cuanto a su recuperación, así como sus correspondientes costes estimados.

En el caso de que el importe de la producción a origen, valorada a precio de venta, de cada una de las obras sea mayor que el importe certificado hasta la fecha del balance de situación, la diferencia entre ambos importes se recoge dentro como "Obra ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe "Deudores comerciales y otros" del balance de situación. Si el importe de la producción a origen fuese menor que el importe de las certificaciones emitidas, la diferencia se recoge dentro del epígrafe de "Anticipos de clientes" del balance de situación.

Cuando es probable que el total de costes del contrato sea superior al total de ingresos del contrato, la pérdida prevista se reconoce como gasto inmediatamente.



CLASE 8.ª



005338068

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 se encontraban en curso distintos contratos de construcción. La Sociedad mantiene negociaciones en curso con diversos clientes para la certificación de importe adicionales a los pactados en los contratos firmados con los mismos, esto supone retrasos en el proceso de certificación de las obras una vez realizada la producción por parte de la Sociedad, así como incertidumbre por la realización final. Según los Administradores de la Sociedad, las estimaciones contables respecto al resultado de las mismas y su impacto en el balance de situación adjunto, reflejan la imagen fiel de las mismas al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

l) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

En cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 1558/2012 de 15 de noviembre, la sociedad pone de manifiesto que la obligación de información sobre bienes y derechos situados en el extranjero la cumple con el registro individualizado, en documentos contables accesorios, de los bienes y derechos situados en el extranjero debidamente identificados y contabilizados de forma congruente con las cuentas anuales adjuntas.

m) Transacciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con partes vinculadas a valores de mercado (Nota 18). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

A efectos de presentación del balance de situación adjunto se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. (Nota 1), y se consideran empresas asociadas aquellas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.

n) Impuesto sobre beneficios

El impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

COMSA, S.A.U., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014, del 27 de noviembre de 2014, del Impuesto Sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo se detallan en la (Nota 14). En consecuencia, el gasto por impuesto sobre sociedades recoge aquellas ventajas derivadas del aprovechamiento de bases imponibles negativas y deducciones pendientes de aplicación que no hubieran sido registradas en caso de tributación individual de las sociedades que conforman el citado grupo fiscal.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.



CLASE 8.^a



005338069

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En la determinación de los activos por impuestos diferidos, el grupo fiscal en el que se integra la Sociedad, establece un horizonte temporal finito para la recuperación de los mismos sobre la base de las mejores estimaciones realizadas. Así, sobre la base de la estimación de las bases imponibles individuales de las sociedades que conforman el grupo, se ha determinado el plazo esperado de aplicación de los activos por impuestos diferidos, considerando, asimismo, el calendario de utilización de las deducciones pendientes de aplicación, así como de las pérdidas fiscales sujetas a compensación en ejercicios posteriores dentro de los plazos legales para el aprovechamiento de las mismas (Nota 14).

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades, se determina teniendo en cuenta adicionalmente a los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, y de acuerdo a la Resolución de 9 de febrero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se desarrollan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre Beneficios, los siguientes:

- Las diferencias permanentes y temporarias producidas como consecuencia de la eliminación de resultados derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de los grupos de sociedades; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputan a la sociedad que realiza la actividad u obtiene el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.
- Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del grupo fiscal que han sido compensados por el resto de las sociedades integrantes de dicho grupo, de acuerdo a lo indicado anteriormente, surge una cuenta a cobrar con el grupo fiscal. Por la parte del resultado fiscal negativo no compensado por las sociedades del grupo fiscal, la sociedad a la que corresponde contabiliza un activo por impuesto diferido de acuerdo al criterio comentado anteriormente.

o) Uniones Temporales de Empresas

La ejecución de ciertos contratos se realiza mediante la agrupación de varias empresas en régimen de Unión Temporal (Nota 19). Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad participa en las Uniones Temporales de Empresas que se detallan en el Anexo III.



CLASE 8.^a



005338070

Para registrar el resultado de los servicios prestados en Unión Temporal con otras empresas se sigue el mismo criterio que el aplicado por la Sociedad en sus propios contratos.

Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se contabilizan en el momento en que se realizan.

Para la incorporación de las operaciones realizadas por las Uniones Temporales de Empresas, en las que participa la Sociedad, tanto en el balance de situación como en la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntos, se ha seguido el método de integración proporcional, aplicando para ello el porcentaje de participación mantenida.

p) Establecimientos permanentes

La Sociedad ha continuado con sus actividades en territorio extranjero tal y como lo venía realizando en el ejercicio anterior. Como consecuencia de la realización de estas actividades en Argentina, Suiza, Argelia, Portugal, Italia, Brasil, Colombia, Ecuador, Perú, México, Rumanía, Turquía, Croacia, Suecia, Panamá y Dinamarca, la Sociedad creó establecimientos permanentes en dichos países. Los saldos generados por dichos establecimientos, básicamente cuentas a cobrar, a pagar y tesorería han sido integrados en los estados financieros de la Sociedad para la elaboración de la presente memoria de cuentas anuales, según se detalla en la Nota 19.

Las operaciones del ejercicio han sido convertidas aplicando el tipo de cambio medio del ejercicio y la conversión del balance de situación al cierre del ejercicio ha sido realizada a tipo de cambio de cierre.

q) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido. En las cuentas anuales adjuntas no se incluye provisión por este concepto de importe significativo.

r) Información sobre medio ambiente

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

La actividad principal de la Sociedad es la construcción, gran parte de los contratos de construcción incluyen un estudio de impacto medioambiental, así como la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente.

La Sociedad no considera como activos y gastos medioambientales aquellos relacionados con las prestaciones de servicios anteriormente mencionadas puesto que son realizadas para terceros. Sin embargo, las reclamaciones y obligaciones de carácter medioambiental se incluyen con independencia de si se trata de operaciones propias u operaciones desarrolladas para terceros.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en que se incurren.



CLASE 8.ª



005338071

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la obligación o pago.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2021

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Saldo final
Patentes, licencias y marcas	2	-	-	2
Aplicaciones informáticas	392	56	(28)	420
Total coste	394	56	(28)	422

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas o reducciones	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(352)	(30)	28	(354)
Total amortizaciones	(352)	(30)	28	(354)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	394	422
Amortizaciones	(352)	(354)
Total neto	42	68



CLASE 8.^a



005338072

Ejercicio 2020

Coste	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Patentes, licencias y marcas	2	-	2
Aplicaciones informáticas	366	26	392
Total coste	368	26	394

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(330)	(22)	(352)
Total amortizaciones	(330)	(22)	(352)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	368	394
Amortizaciones	(330)	(352)
Total neto	38	42

La totalidad de los activos intangibles descritos en el cuadro anterior son de vida útil definida.

Las adiciones de los ejercicios 2021 y 2020 corresponden, principalmente, a la adquisición de elementos de gestión necesarios para la actividad ordinaria de la Sociedad.

El importe correspondiente a activos intangibles en explotación que se encuentran totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de 255 y 244 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Durante los ejercicios 2021 y anteriores la Sociedad no ha dotado pérdidas por deterioro.



005338073

CLASE 8.^a**6. Inmovilizado material**

El movimiento habido durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2021

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Terrenos y construcciones	1.066	-	-	1.066
Instalaciones técnicas y maquinaria	8.265	188	(512)	7.941
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	7.024	151	(537)	6.638
Elementos de transporte	1.899	379	(8)	2.270
Equipos para procesos de información	1.827	86	(71)	1.842
Otro inmovilizado	126	3	(50)	79
Total coste	20.207	807	(1.178)	19.836

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(733)	(1)	-	(734)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(6.340)	(431)	482	(6.289)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(6.681)	(128)	525	(6.284)
Elementos de transporte	(1.190)	(152)	8	(1.334)
Equipos para procesos de información	(1.582)	(89)	70	(1.601)
Otro inmovilizado	(32)	(4)	50	14
Total amortizaciones	(16.558)	(805)	1.135	(16.228)

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(133)	(2)	(135)
Total deterioros	(133)	(2)	(135)



005338074

CLASE 8.^a

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	20.207	19.836
Amortizaciones	(16.558)	(16.228)
Deterioros	(133)	(135)
Total neto	3.516	3.473

Ejercicio 2020

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Terrenos y construcciones	1.823	-	(757)	1.066
Instalaciones técnicas y maquinaria	8.971	175	(881)	8.265
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	6.984	103	(63)	7.024
Elementos de transporte	1.879	83	(63)	1.899
Equipos para procesos de información	1.832	107	(112)	1.827
Otro inmovilizado	126	-	-	126
Total coste	21.615	468	(1.876)	20.207

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(924)	-	151	(773)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(6.087)	(831)	578	(6.340)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(6.670)	(62)	51	(6.681)
Elementos de transporte	(1.074)	(139)	63	(1.150)
Equipos para procesos de información	(1.611)	(73)	102	(1.582)
Otro inmovilizado	-	(32)	-	(32)
Total amortizaciones	(16.366)	(1.137)	945	(16.558)



005338075

CLASE 8.ª

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(446)	313	(133)
Total deterioros	(446)	313	(133)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	21.615	20.207
Amortizaciones	(16.366)	(16.558)
Deterioros	(446)	(133)
Total neto	4.803	3.516

Las adiciones de los ejercicios 2021 y 2020 corresponden, principalmente, a elementos productivos necesarios para la actividad ordinaria de la Sociedad. Asimismo, durante los ejercicios 2021 y 2020 la Sociedad ha formalizado la baja de diversos elementos del inmovilizado material por encontrarse totalmente amortizados y no seguir en condiciones de uso al 31 de diciembre de 2021.

El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado material en explotación que se encuentran totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de 21.072 y 13.690 miles de euros, aproximada y respectivamente. Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene los elementos de inmovilizado material ubicados fuera de España de carácter significativo.

La Sociedad ocupa diversas instalaciones alquiladas de forma indirecta a sociedades vinculadas, finalizando los correspondientes contratos en un periodo comprendido entre 1 y 5 años, sin que se espere que existan problemas de renovación a la finalización de los mismos. En opinión de los Administradores, los citados contratos de arrendamiento serán renovados a su vencimiento en condiciones de mercado, de modo que se permita la imputación de la amortización de los costes brutos del inmovilizado adquirido dentro del periodo de vida útil descrito en la Nota 4-b.

Finalmente, la Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



CLASE 8.^a



005338076

7. Arrendamientos

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 la Sociedad tiene contratadas con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
En un año	303	227
De 2 a 5 años	204	222
Más de 5 años	-	-
Total	507	449

En el ejercicio 2011 la sociedad cabecera del Grupo al que pertenece la Sociedad, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. (Nota 1), formalizó un contrato de arrendamiento con una parte vinculada sobre inmuebles en los que están situadas las oficinas de la Sociedad con una duración inicial de 5 años, prorrogable por 5 años adicionales, refacturando posteriormente los costes a la Sociedad. El importe satisfecho por este concepto durante los ejercicios 2021 y 2020 ha ascendido a 344 y 296 miles de euros, aproximada y respectivamente. Los importes comprometidos para ejercicios posteriores se incluyen en el cuadro anterior.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	24.158	18.165

Los contratos de arrendamientos más significativos corresponden a la maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad de la Sociedad, siendo el importe reconocido como gasto por este concepto en los ejercicios 2021 y 2020 de 13.460 y 11.112 miles de euros, aproximada y respectivamente. Adicionalmente, se incluyen en esta partida contratos significativos de arrendamiento de inmuebles, elementos de transporte, equipos para procesos de información, entre otros.

Del total de arrendamientos reconocidos en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, 4.090 y 3.877 miles de euros corresponden, aproximada y respectivamente, a arrendamientos con sociedades del Grupo, principalmente con la sociedad COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.



CLASE 8.^a



005338077

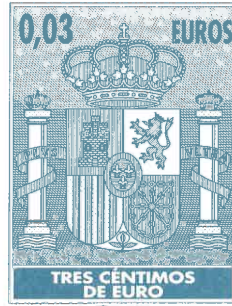
8. Activos financieros

El valor en libros de los epígrafes "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", "Inversiones financieras a largo plazo", "Inversiones financieras a corto plazo", "Activos no corrientes mantenidos para la venta", "Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo" e "Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" se clasifica a efectos de valoración en las siguientes categorías al cierre del ejercicio 2021 y 2020:

Categorías	Miles de Euros											
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo				Instrumentos Financieros a Corto Plazo				Total			
	Instrumentos de Patrimonio		Créditos, Derivados y Otros		Instrumentos de Patrimonio		Créditos, Derivados y Otros		Instrumentos de Patrimonio		Créditos, Derivados y Otros	
Clases	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Activos financieros a coste												
Participaciones en empresas del Grupo (Nota 9-a)	32.437	30.565	-	-	-	-	-	-	-	-	32.437	30.565
Participaciones en empresas asociadas (Nota 9-b)	21.090	21.191	-	-	-	-	-	-	-	-	21.090	21.191
Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 25)	-	-	-	10.408	-	10.408	-	-	-	-	10.408	10.408
Instrumentos de patrimonio	-	104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104
Activos financieros a coste amortizado												
Créditos a empresas del Grupo (Nota 9-c)	-	-	54.554	91.485	-	-	32.219	57.266	-	-	86.773	148.751
Créditos a empresas asociadas (Nota 9-c)	-	-	7.148	3.000	-	-	-	-	-	-	7.148	3.000
Créditos concedidos, depósitos, fianzas y otros	-	-	3.159	2.014	-	-	2.763	2.171	-	-	5.922	4.185
Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 25)	-	-	-	-	-	-	1.668	1.683	-	-	1.668	1.683
Clientes por ventas y prestación de servicios (Nota 11)	-	-	-	-	-	-	167.631	132.251	-	-	167.631	132.251
Clientes, empresas del Grupo y asociadas (Nota 18)	-	-	-	-	-	-	5.555	8.876	-	-	5.555	8.876
Deudores varios	-	-	-	-	-	-	8.040	4.973	-	-	8.040	4.973
Personal	-	-	-	-	-	-	89	103	-	-	89	103
Activos por impuestos corrientes y otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 14)	-	-	-	-	-	-	12.979	10.647	-	-	12.979	10.647
	53.527	51.860	64.861	96.499	10.408	10.408	230.944	217.970	10.408	10.408	359.740	376.737



CLASE 8.^a



005338078

a) Créditos concedidos, depósitos, fianzas y otros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad mantiene créditos a largo plazo por importes de 3.866 y 2.735 miles de euros, aproximada y respectivamente, cuyo vencimiento se sitúa en un periodo no superior a los 7 años. Adicionalmente, se encuentran clasificados en el largo plazo importes de 297 y 283 miles de euros, aproximada y respectivamente, correspondientes a la depósitos y fianzas a largo cuyo vencimiento es de 5 años, aproximadamente. En este sentido, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad mantiene pérdidas por deterioro acumuladas sobre los anteriores saldos por importe de 1.004 miles de euros, aproximadamente.

Por su parte, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad mantiene imposiciones cuyo vencimiento inicial es superior a tres meses e inferior a un año por importes de 1.942 y 1.793 miles de euros, respectivamente, formalizadas por Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad y establecimientos permanentes. Adicionalmente, el resto del importe clasificado en este epígrafe corresponde a la formalización de cuentas corrientes con los consorcios en los que la Sociedad participa en el extranjero a través de los establecimientos permanentes (Notas 4-o y 19).

b) Créditos concedidos, depósitos, fianzas y otros

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2021 y 2020, instrumentos de patrimonio por importes de 10 y 160 miles de euros, aproximada y respectivamente, y sin incluir el deterioro registrado por importes de 10 y 56 miles de euros, aproximada y respectivamente. En este sentido, durante el ejercicio la Sociedad ha procedido a la venta de la participación mantenida en la sociedad Nalanda Global correspondiente al 1,45% por importe de 1.219 miles de euros, habiendo registrado en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" un beneficio de 1.117 miles de euros.



005338079

CLASE 8.^a

9. Inversiones en empresas del grupo y asociadas (largo y corto plazo)

a) Participaciones en empresas del Grupo

Ejercicio 2021

	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Retiros (reducciones)	Trasposos	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo:					
COMSA de Argentina , S.A.	10.732	-	(13)	-	10.719
COMSA de Chile, S.A.	70.212	-	-	-	70.212
COMSA Colombia S.A.S.	242	-	-	-	242
COMSA Danmark ApS	7	2.600	-	-	2.607
COMSA Infraestruct Colom, S.A.S.	29	-	(7)	-	22
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	1.034	-	-	-	1.034
COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.	3.725	-	-	-	3.725
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	1.064	-	-	-	1.064
COMSA Suisse, S.A.U.	665	-	-	18.209	18.874
COMSA Sverige AB	20	3.242	-	-	3.262
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U.	2.210	-	-	-	2.210
Fergrupo-Constuções Técnicas e Ferroviárias, S.A.U.	6.768	-	-	-	6.768
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	14.046	-	-	-	14.046
Nortúnel, S.A.	4.910	-	-	-	4.910
GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.	6.914	-	-	-	6.914
Sociedad Infraestructuras COMSA Colombia	24	-	-	-	24
VARDUN SP. Z O.O.	3	21	-	-	24
	122.605	5.863	(20)	18.209	146.657
Desembolsos pendientes sobre acciones:					
COMSA Infraestruct Colom.S.A.S	(29)	29	-	-	-
Infraestructuras COMSA Colombia	(24)	-	-	-	(24)
	(53)	29	-		(24)
Provisión:					
COMSA de Argentina , S.A.	(10.732)	-	13	-	(10.719)
COMSA de Chile, S.A.	(70.212)	-	-	-	(70.212)
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	(1.034)	-	-	-	(1.034)
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	(1.064)	-	-	-	(1.064)
COMSA Suisse, S.A.U.	(665)	-	-	(18.209)	(18.874)
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U.	(1.955)	-	823	-	(1.132)
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	(6.296)	(127)	-	-	(6.423)
VARDUN SP. Z O.O.	(3)	(21)	-	-	(24)
COMSA Danmark ApS	(6)	(2.600)	-	-	(2.606)
COMSA Sverige AB	(20)	(2.088)	-	-	(2.108)
	(91.987)	(4.836)	836	(18.209)	(114.196)
Total	30.565	1.056	816	-	32.437



CLASE 8.^a



005338080

Ejercicio 2020

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo:				
CET Infraestructuras Panamá	14	-	(14)	-
COMSA de Argentina , S.A.	10.945	-	(213)	10.732
COMSA de Chile, S.A.	70.212	-	-	70.212
COMSA Colombia S.A.S.	242	-	-	242
COMSA Danmark ApS	7	-	-	7
COMSA Infraestruct Colom, S.A.S.	29	-	-	29
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	1.034	-	-	1.034
COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.	3.725	-	-	3.725
COMSA Infraestructuras ROM, S.R.L.	3	-	(3)	-
COMSA Infrastruktüre d.o.o.	39	-	(39)	-
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	1.064	-	-	1.064
COMSA Suisse, S.A.U.	665	-	-	665
COMSA Sverige AB	20	-	-	20
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U.	2.369	-	(159)	2.210
Fergrupo-Construções Técnicas e Ferroviárias, S.A.U.	6.768	-	-	6.768
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	9.786	4.260	-	14.046
Nortúnel, S.A.	4.910	-	-	4.910
DEISA Industrial Water Solution, S.L.U.	1.654	-	(1.654)	-
GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.	2.494	4.420	-	6.914
Sociedad Infraestructuras COMSA Colombia	-	24	-	24
VARDUN SP. Z O.O.	3	-	-	3
	115.983	8.704	(2.082)	122.605
Desembolsos pendientes sobre acciones:				
CET Infraestructuras Panamá	(14)	14	-	-
COMSA Infraestruct Colom.S.A.S	(29)	-	-	(29)
Infraestructuras COMSA Colombia	-	(24)	-	(24)
	(43)	(10)	-	(53)
Provisión:				
COMSA de Argentina , S.A.	(10.945)	-	215	(10.732)
COMSA de Chile, S.A.	(70.212)	-	-	(70.212)
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	(1.034)	-	-	(1.034)
COMSA Infraestructuras ROM, S.R.L.	(3)	-	3	-
COMSA Infrastruktüre d.o.o.	(39)	-	39	-
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	(1.064)	-	-	(1.064)
COMSA Suisse, S.A.U.	(665)	-	-	(665)
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U.	(1.955)	-	-	(1.955)
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	(3.371)	(2.925)	-	(6.296)
DEISA Industrial Water Solution, S.L.U.	(1.100)	-	1.100	-
VARDUN SP. Z O.O.	(3)	-	-	(3)
COMSA Danmark ApS	(13)	7	-	(6)
CET Infraestructuras Panamá	(6)	(7)	13	-
COMSA Sverige AB	-	(20)	-	(20)
	(90.410)	(2.945)	1.368	(91.987)
Total	25.530	5.749	(714)	30.565



CLASE 8.^a



005338081

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad ha realizado aportaciones a las sociedades participadas Comsa Sverige AB y Comsa Danmark ApS por importes de 3.242 y 2.600 miles de euros, aproximada y respectivamente. Por su parte, la Sociedad ha capitalizado parte del crédito mantenido con la sociedad participada Comsa Suisse S.A.U. por importe de 18.209 miles de euros traspasando el deterioro del crédito ya reconocido en ejercicios anteriores a provisión por la participación.

De acuerdo a lo descrito en la Nota 4-f, el valor recuperable de las inversiones en empresas del Grupo se ha calculado atendiendo su valor teórico contable individual o consolidado. En este sentido, como resultado de las pruebas de deterioro realizadas al cierre del ejercicio 2021, la Sociedad ha dotado y revertido provisiones por importe conjunto de 4.836 y 836 miles de euros, aproximada y respectivamente, para regularizar el valor de las participaciones mantenidas en diversas sociedades a su valor recuperable al 31 de diciembre de 2021.

Otros aspectos-

Finalmente, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en virtud del acuerdo de reestructuración financiera del Grupo COMSA Corporación (Nota 13) en el que se integra la Sociedad:

- ha entregado prenda sobre el 100% de las participaciones sociales de COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A. y GMF Railway Maintenance Services, S.L.U. así como sobre la totalidad de las participaciones sociales mantenidas en el capital social de las sociedades Trakcja, S.A. y Travipos, S.A.
- las sociedades participadas COMSA Machinery & Equipment, S.L.U, Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U. y GMF Railway Maintenance Services, S.L.U. han entregado a las entidades financieras acreedoras del Grupo una garantía personal y a primer requerimiento de acuerdo a lo descrito en la Nota 13.

Las participaciones en empresas del Grupo y la información relacionada con las mismas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan en el Anexo I.



CLASE 8.^a



005338082

b) Participaciones en empresas asociadas

Ejercicio 2021

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas asociadas:				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	5.072	-	-	5.072
COMSA PCMS Infra Private Limited	32	-	-	32
Neoballast, S.L.	250	-	-	250
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	18.401	-	-	18.401
Travipos, S.A.	1.196	-	-	1.196
Ubladesa, S.A.	125	-	-	125
	25.076	-	-	25.076
Desembolsos pendientes sobre acciones:				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	(3.804)	-	-	(3.804)
	(3.804)	-	-	(3.804)
Provisión:				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	(32)	-	32	-
COMSA PCMS Infra Private Limited	(24)	-	-	(24)
Neoballast, S.L.	(25)	(133)	-	(158)
	(81)	(133)	32	(182)
Total	21.191	(133)	32	21.090



CLASE 8.^a



005338083

Ejercicio 2020

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Trasposos	Saldo final
Participaciones en empresas asociadas:				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	5.072	-	-	5.072
COMSA PCMS Infra Private Limited	32	-	-	32
Neoballast, S.L.	25	225	-	250
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	18.401	-	-	18.401
Trakcja, S.A.	37.037	-	(37.037)	-
Travipos, S.A.	1.196	-	-	1.196
Ubladesa, S.A.	125	-	-	125
	61.888	225	(37.037)	25.076
Desembolsos pendientes sobre acciones:				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	(3.804)	-	-	(3.804)
	(3.804)	-	-	(3.804)
Provisión:				
Autovía de la Sierra de Arana, S.A.	(32)	-	-	(32)
COMSA PCMS Infra Private Limited	(24)	-	-	(24)
Neoballast, S.L.	-	(25)	-	(25)
Trakcja, S.A.	(25.694)	(935)	26.629	-
	(25.750)	(960)	26.629	(81)
Total	32.334	(735)	(10.408)	21.191

Las participaciones en empresas asociadas y la información relacionada con las mismas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan en el Anexo II.

Durante el ejercicio 2021 no ha habido aportaciones. Por su parte, durante el ejercicio 2020 se realizaron aportaciones por importe de 225 miles de euros a la sociedad Neoballast, S.L.

Asimismo, el valor recuperable de la participación mantenida en Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A. se ha calculado mediante la determinación del valor actual de sus flujos futuros, el cual se ha fijado considerando el plazo en el que se espera que la inversión genere flujos, así como mediante la proyección de ingresos y gastos, realizada según los criterios generales descritos en la Nota 4-f de las cuentas anuales adjuntas. Las proyecciones de efectivo obtenidas a partir de la proyección de ingresos y gastos realizada según los citados criterios se han actualizado a una tasa de descuento razonable y, en todo caso, sustentan la recuperación nominal de la inversión si bien suponen el deterioro de parte del crédito concedido a la misma (Nota 9-c).



CLASE 8.ª
ACTIVO FINANCIERO



005338084

En este sentido, en relación con la evaluación del valor recuperable de la participación y crédito de la Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A., los Administradores de la Sociedad han considerado la previsión de los flujos de caja futuros de la sociedad concesionaria una vez se han consolidado los resultados después de la refinanciación ejecutada por dicha sociedad durante el ejercicio 2018.

Por su parte, en la determinación del valor recuperable de la inversión mantenida en la sociedad Autovía Sierra de Arana, S.A., los Administradores de la Sociedad Dominante han tomado en consideración el escrito de reclamación presentado por la citada sociedad con fecha 3 de diciembre de 2018 para solicitar la resolución del contrato de concesión de la Autovía A-308 Iznalloz-Darro por incumplimiento y desistimiento de la administración contratante, la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía. En este sentido, con fecha 11 de octubre del 2019 se presentó demanda contencioso-administrativa contra la administración contratante. Posteriormente, con fecha 14 de febrero de 2020 el consejo rector de la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía acordó el inicio del procedimiento para la extinción por resolución del contrato de concesión, en el marco del cual emitió propuesta de resolución que consistía en la liquidación del contrato por los costes de la inversión. Dicho expediente caducó en octubre de 2021. A finales del 2021, la Agencia de Obras Públicas de la Junta de Andalucía incoó un nuevo expediente en el que se hizo propuesta de resolución en términos económicos parecidos a la propuesta de resolución del expediente caducado en octubre 2021, en la que el grueso de los pagos se prevén para el año 2023.

En la actualidad, una vez resuelto por el Consejo Consultivo favorablemente, está pendiente de autorización por el Consejo de Gobierno y el Consejo Rector.

Los Administradores de la Sociedad Dominante estiman que no se producirá ningún deterioro de carácter significativo y se permitirá recuperar, en todo caso, el valor nominal de la inversión.

Finalmente, de acuerdo a lo descrito en la Nota 4-f, el valor recuperable del resto de inversiones en empresas asociadas se ha calculado atendiendo a su valor teórico contable individual o consolidado.



CLASE 8.^a



005338085

c) **Créditos a empresas del Grupo y asociadas y otros activos financieros**

El detalle de las partidas "Créditos a empresas del Grupo" y "Créditos a empresas asociadas" del cuadro anterior es el siguiente:

Créditos a empresas del Grupo-

	Miles de Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Créditos a largo plazo y otros activos financieros:		
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	45.451	81.905
COMSA Concesiones, S.A.U.	751	960
COMSA de Argentina, S.A.	100	-
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	955	955
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	-	2.062
COMSA Suisse, S.A.U.	6.262	24.551
COMSA Danmark ApS	6.889	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	-	741
GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.	5.241	4.678
	65.649	115.852
Provisión:		
COMSA Danmark ApS	(6.889)	-
COMSA Suisse, S.A.U.	(3.263)	(24.367)
COMSA de Argentina, S.A.	(100)	-
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	(843)	-
	(11.095)	(24.367)
	54.554	91.485
Créditos a corto plazo y otros activos financieros:		
COMSA de Argentina, S.A.	172	306
COMSA Colombia S.A.S.	-	22
COMSA Concesiones, S.A.U.	118	8
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	23.117	44.935
COMSA Danmark ApS	4.269	5.416
COMSA Industrial Colombia, S.A.S.	-	187
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	122	1.067
COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U.	2.176	3.604
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	1.991	1.472
Deisa Algérie, SPA	120	117
Otros préstamos	134	132
	32.219	57.266



CLASE 8.^a



005338086

Créditos a empresas asociadas-

	Miles de Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Créditos a largo plazo y otros activos financieros:		
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	21.841	20.693
	21.841	20.693
Provisión:		
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	(14.693)	(17.693)
	(14.693)	(17.693)
	7.148	3.000

La Sociedad registra en este epígrafe el importe correspondiente, fundamentalmente, a créditos a largo plazo y saldos por cuentas corrientes a cierre del ejercicio con sociedades pertenecientes al Grupo COMSA Corporación y que devengan un tipo de interés de mercado.

Con fecha 2 de enero de 2017 la Sociedad firmó la renovación del contrato de crédito con el Accionista Único, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., fijándose un importe límite de 200.000 miles de euros, aproximadamente, y con vencimiento 30 de junio de 2026.

El valor recuperable de los créditos ha sido evaluado juntamente con el valor recuperable de las inversiones en empresas del Grupo y asociadas. En este sentido, en relación con la evaluación del valor recuperable de la cuenta corriente mantenida con su Accionista Único, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., que a su vez es la sociedad cabecera del Grupo COMSA Corporación conforme a lo descrito en la Nota 1, los Administradores de la Sociedad han considerado el plan de viabilidad del Grupo para el periodo comprendido entre 2022 y 2026 (sin perjuicio de lo previsto en el Plan de Desinversiones, que se extiende hasta 31 de diciembre de 2024) (Nota 2-i). En este contexto, el crédito concedido a COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. se prevé recuperar, de acuerdo con el nuevo plan estratégico a medio plazo (Nota 2-j) elaborado por los Administradores del Grupo COMSA Corporación a partir de los dividendos que el Grupo COMSA Corporación perciba de sus sociedades participadas, y principalmente, de los dividendos distribuidos por la Sociedad. En consecuencia, la evaluación de la recuperabilidad de este crédito es un juicio significativo considerado por los Administradores en la elaboración de las presentes cuentas anuales y que se ha de considerar en la evaluación del patrimonio de la Sociedad.

Finalmente, como resultado de las pruebas de deterioro realizadas por los Administradores, se ha puesto de manifiesto la necesidad de dotar y revertir provisiones por importe de 7.832 y 5.895 miles de euros, aproximada y respectivamente (2.458 miles de euros en el ejercicio 2020 de dotación, aproximadamente).



CLASE 8.^a



005338087

10. Existencias

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Materias primas, mercaderías y otros aprovisionamientos	7.206	5.981
Instalaciones generales en obras	562	553
Instalaciones específicas en obras	119	116
Anticipos a proveedores	2.634	12.653
Total existencias	10.521	19.303

11. Clientes por ventas y prestación de servicios

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Clientes y retenciones por garantía	109.893	89.223
Obra ejecutada pendiente de certificar	66.953	55.288
Total	176.846	144.511
Provisiones (Nota 17-d)	(9.215)	(12.260)
Total saldo de clientes	167.631	132.251
Obra certificada por anticipado	(40.625)	(31.480)
Total	127.006	100.771

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no tiene cesiones de créditos a entidades financieras en curso que minoren el saldo registrado en el balance de situación adjunto.

Asimismo, la Sociedad mantiene reclamaciones en curso, judiciales y no judiciales, con diversos clientes para la certificación de importes adicionales a los pactados en los contratos firmados, cuyo importe reconocido en el balance de situación al 31 de diciembre de 2021 adjunto asciende a 46,04 millones de euros, aproximadamente, neto de provisiones por deterioro siendo los importes reclamados significativamente superiores. Los Administradores de la Sociedad estiman que dicho importe será certificado sin que se produzcan desviaciones significativas.



CLASE 8.^a



005338088

Finalmente, en virtud de los acuerdos alcanzados por la Sociedad y por el Grupo en el que se integra (Nota 1) con parte de sus entidades financieras acreedoras (Nota 13), se ha suscrito en la Reestructuración 2021 prenda sin desplazamiento de la posesión sobre derechos de crédito de la Sociedad y de otras sociedades del Grupo, cuyo importe máximo de responsabilidad garantizada es de 135 millones de euros, si bien el umbral del importe de los derechos de crédito pignorados es de 50 millones de euros, así como sobre los saldos que se disponen en las cuentas bancarias a través de las cuales la Sociedad canaliza el cobro de los citados derechos de crédito.

El desglose del saldo de clientes por tipo de organismo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	31/12/2021			31/12/2020		
	Certificado	Pendiente de certificar	Total	Certificado	Pendiente de certificar	Total
Sector público	56.042	55.331	111.373	46.240	50.787	97.027
Sector privado	33.631	22.817	56.448	42.983	4.501	47.484
	89.673	78.148	167.821	89.223	55.288	144.511

El detalle de la antigüedad de los activos financieros que presentan algún importe vencido impagado y sus correcciones por deterioro es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Valor en libros	Corrección acumulada por deterioro	Valor en libros	Corrección acumulada por deterioro
Importe vencido impagado:				
Menos de 180 días	6.080	-	6.859	-
Más de 180 días	13.712	(7.387)	12.296	(11.213)
	19.792	(7.387)	19.155	(11.213)

12. Patrimonio neto y fondos propios

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social de la Sociedad está representado por un total de 336.342 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie de 30,05 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Asimismo, en virtud de los acuerdos de garantía suscritos con fecha 22 de julio de 2021, en el marco de la reestructuración financiera descrita en la Nota 13, se mantiene suscrita prenda sobre la totalidad de las acciones de la Sociedad.



CLASE 8.^a



005338089

b) Unipersonalidad

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social de la Sociedad se encuentra participado al 100% por COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. por lo que la Sociedad tiene el carácter de unipersonal.

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad mantiene saldos financieros con su Accionista Único que devengan un interés de mercado (Notas 9 y 18).

c) Prima de emisión

La Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

d) Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

El saldo de dicha reserva al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a 2.021 miles de euros, aproximadamente. En consecuencia, la misma se encuentra íntegramente constituida.

e) Otras aportaciones del Accionista Único

Con fecha 15 de diciembre de 2015 el Accionista Único de la Sociedad, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. formalizó una aportación dineraria de fondos a la Sociedad por importe de 30.000 miles de euros, aproximadamente.

Con fecha 31 de diciembre de 2019 el Accionista Único de la Sociedad, formalizó una aportación dineraria de fondos a la Sociedad por importe de 22.500 miles de euros, aproximadamente.

Adicionalmente, con fecha 29 de diciembre de 2020 el Accionista Único de la Sociedad formalizó una aportación dineraria de fondos a la Sociedad por importe de 15.000 miles de euros, aproximadamente.

f) Ajustes por cambios de valor

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 este epígrafe del balance de situación adjunto recoge las diferencias de conversión procedentes de la integración de establecimientos permanentes (Nota 4-p).

g) Dividendos

La Sociedad no ha repartido dividendos en los últimos 5 ejercicios.



CLASE 8.^a



005338090

13. Pasivos financieros

El saldo de las cuentas del epígrafe “Deudas a largo plazo”, “Deudas a corto plazo” y “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar” al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

Categorías	Clases		Miles de Euros							
	Instrumentos financieros a largo plazo				Instrumentos financieros a corto plazo				Total	
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Pasivos financieros a coste amortizado:										
Deudas con entidades de crédito	23.186	71.211	-	-	-	7.270	-	-	23.186	78.481
Otras deudas	-	-	1.962	2.730	-	-	8.183	9.487	10.146	12.217
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	-	-	-	-	291.041	289.003	291.041	289.003
	23.186	71.211	1.962	2.730	-	7.270	299.225	298.490	324.373	379.701

La totalidad de los pasivos descritos en el cuadro anterior se corresponden con “Pasivos financieros a coste amortizado”, no manteniendo ni habiéndose designado por la Sociedad ningún instrumento como “Pasivos financieros a valor razonable”. En este sentido, las deudas con entidades financieras mantenidas por la Sociedad han sido contratadas en condiciones de mercado, por lo que su valor razonable no difiere significativamente de su valor en libros.

a) Deudas con entidades de crédito

Ejercicio 2021

	Miles de Euros						
	Límite	Corriente	No corriente				Total
			2023	2024	2025	Resto	
Préstamo sindicado	-	-	14.335	-	8.851	-	23.186
Pólizas de crédito	7.336	-	-	-	-	-	-
Total deudas con entidades de crédito	7.336	-	14.335	-	8.851	-	23.186

Ejercicio 2020

	Miles de Euros						
	Límite	Corriente	No corriente				Total
			2022	2023	2024	Resto	
Préstamo sindicado	-	-	45.770	15.441	-	10.000	71.211
Pólizas de crédito	7.680	7.270	-	-	-	-	-
Total deudas con entidades de crédito	7.680	7.270	45.770	15.441	-	10.000	71.211



CLASE 8.^a



005338091

La totalidad de los pasivos descritos en el cuadro anterior se corresponden con "Débitos y otras partidas a pagar", no manteniendo ni habiéndose designado por la Sociedad ningún instrumento como "Pasivos financieros a valor razonable". En este sentido, las deudas con entidades financieras mantenidas por la Sociedad han sido contratadas en condiciones de mercado, por lo que su valor razonable no difiere significativamente de su valor en libros.

Préstamo sindicado -

Durante el presente ejercicio 2021, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., como sociedad cabecera del Grupo en el que se integra la Sociedad, y sus sociedades dependientes COMSA, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Renovables, S.A.U., COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., GMF Railway Maintenance Services, S.L.U., Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A., COMSA Auxiliary Solutions S.L.U., COMSA Security Services, S.L.U., Magma Mediterraneo, S.L.U., Materiales Silíceos del Sur, S.A.U., SPT Renovables, S.L.U., Generación de Energía Sostenible, S.L.U. y GDES Greentech, S.L.U., todas ellas actuando como acreditadas, y COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V., en condición de obligada, han formalizado con las entidades financieras acreedoras, entre otros contratos, un acuerdo global de reestructuración y un contrato de novación modificativa no extintiva y refundición de deuda financiera (en adelante "Reestructuración 2021") por el que, por un lado, se reestructuran 182,5 millones de euros del endeudamiento financiero del Grupo COMSA Corporación, de los cuales 71,2 millones de euros correspondían a endeudamiento de la Sociedad, y, por otro lado, se cancelan la posición, por importe de 3 millones de euros, de ciertas entidades financieras acreedoras salientes que suscribieron el anterior acuerdo de refinanciación en el ejercicio 2016.

En este contexto, la Reestructuración 2021 supone en relación con el endeudamiento objeto de refinanciación en el ejercicio 2016: i) la reestructuración del Tramo N1, ii) la amortización íntegra por parte de los acreedores de su participación en Tramo N3, y iii) la cancelación íntegra del tramo N4. Como consecuencia de los acuerdos alcanzados, la deuda procedente del acuerdo de refinanciación del ejercicio 2016 correspondiente a los Tramos 2 (íntegramente reembolsado en ejercicios anteriores), Tramo 3 y Tramo 4 es íntegramente cancelada y, en consecuencia, el único tramo procedente de la citada refinanciación que es objeto de refinanciación en los acuerdos de Reestructuración 2021 es el Tramo N1 cuyo saldo a 31 de diciembre de 2020 ascendía a aproximadamente 182,7 millones de euros, aproximadamente, de los cuales 71,2 millones de euros correspondían a endeudamiento de la Sociedad.

La Reestructuración 2021 se basa en el nuevo plan de viabilidad del Grupo COMSA Corporación para el periodo comprendido entre 2021 y 2025 que contempla, por un lado, un plan de negocio del Grupo para el mismo periodo y, por otro lado, un plan de desinversiones a acometerse hasta 31 de diciembre de 2024, que incluye una estimación de los activos susceptibles de ser desinvertidos.

En virtud de los acuerdos alcanzados el antes citado Tramo N1 procedente de la reestructuración financiera del ejercicio 2016 se ha reorganizado en los siguientes tramos con las siguientes características:

- Tramo "N1" por importe de 50,2 millones de euros, aproximadamente, con cuotas de amortización obligatorias definidas de acuerdo con el calendario de amortización que suponen su cancelación íntegra el 31 de diciembre de 2025. El citado tramo devenga un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 200 puntos básicos, pagadero semestralmente.
- Tramo "N2" por importe de 39 millones de euros, aproximadamente, con cuotas de amortización definidas de acuerdo con el calendario de amortización que suponen íntegra cancelación el 31 de diciembre de 2024. El citado tramo devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 200 puntos básicos pagadero semestralmente.



CLASE 8.^a



005338092

- Tramo "N3" por importe de 45 millones de euros, aproximadamente, dividido a su vez en dos subtramos:
 - i) Subtramo "N3.1" por importe de 35 millones de euros, aproximadamente, con amortización única establecida el 20 de diciembre de 2023. El citado subtramo devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 200 puntos básicos pagadero semestralmente.
 - ii) Subtramo "N3.2" por importe de 10 millones de euros, aproximadamente, con amortización única establecida el 31 de diciembre de 2025. Se establece la amortización anticipada del subtramo bien en el caso de que se produzca la desinversión en la sociedad participada Trakcja, S.A. (véase Nota 25). El citado subtramo devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 200 puntos básicos pagadero semestralmente.
- Tramo "N4" por importe de 21,8 millones de euros, aproximadamente. En relación con el Tramo N4, de forma simultánea a Reestructuración 2021, los socios de la sociedad cabecera del Grupo COMSA Corporación (Nota 1) han suscrito y desembolsado mediante aportación dineraria una ampliación de capital por importe de 9,2 millones de euros, cuyo desembolso ha sido empleado, por un lado, para cancelar las deudas mantenidas con entidades financieras acreedoras salientes descritas anteriormente y, por otro lado, para cancelar íntegramente el presente Tramo N4, con las consiguientes quitas por parte de las entidades financieras acreedoras de los importes remanentes de deuda.
- Tramo "N5" por importe de 26,4 millones de euros, aproximadamente, con amortización única establecida el 30 de junio de 2026. El citado subtramo devengará un tipo de interés del Euribor más un diferencial de 100 puntos básicos pagaderos al vencimiento.

Asimismo, el acuerdo de refinanciación supone una redistribución del pasivo entre las distintas sociedades del Grupo COMSA Corporación. En este contexto, el endeudamiento de la Sociedad se ha reducido en 45,8 millones de euros pasando a 25,4 millones de euros, correspondientes a los Tramos N2 y N3.2 anteriormente descrito, de los que a 31 de diciembre de 2021 se encontraban pendientes de amortización 25,2 millones de euros. En este contexto, la Sociedad, en el análisis de la contabilización de la refinanciación, ha concluido que existe una modificación sustancial de la deuda teniendo en cuenta los términos y condiciones de la nueva deuda, y por tanto ha dado de baja la deuda original a su valor contable, y contabilizado el alta de la nueva deuda, sin que ello haya supuesto impacto alguno en la cuenta de resultados del ejercicio 2021 adjunta.

Finalmente, en el acuerdo de Reestructuración 2021 establece la ratificación, novación y extensión de la mayoría garantías preexistentes que se corresponden a:

- Una garantía personal y a primer requerimiento de las sociedades COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., COMSA, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Renovables, S.A.U., COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., GMF Railway Maintenance Services, S.L.U., Desarrollos Ecológicos Industriales, S.A.U. COMSA Auxiliary Solutions, S.L.U., COMSA Security Services, S.L.U., Magma Mediterráneo, S.L.U., Materiales Silíceos del Sur, S.A.U., SPT Renewable, S.L.U., Generación de Energía Sostenible, S.L.U., Gdes Greentech, S.L. y COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.
- Prenda sobre el 20% de los derechos de crédito por dividendos a percibir por el Grupo por parte de las sociedades vinculadas COMSA Concesiones, S.A.U. y prenda sobre derechos de crédito de remanente de ejecución o venta de derivados de la Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.



CLASE 8.^a



005338093

- Prenda sobre los saldos que se depositen en determinadas cuentas bancarias del Grupo, entre las que se incluyen, principalmente:
 - Cuentas bancarias abiertas por las sociedades vinculadas COMSA Medio Ambiente, S.A.U. en garantía de la obligación de amortizar parcialmente la deuda sindicada como consecuencia de las operaciones de desinversión de activos no estratégicos materializadas en el ejercicio 2016.
 - Cuenta bancaria abierta por la sociedad vinculada COMSA Concesiones, S.A.U. con un importe de 7,4 millones de euros, aproximadamente, en virtud de la desinversión materializada en el ejercicio 2015 y descrita anteriormente.
 - Cuenta bancaria donde se canalice el cobro del 20% de los dividendos descritos en el apartado anterior y vinculados con el negocio concesional del Grupo así como los dividendos a percibir de la sociedad participada Trakcja, S.A. de acuerdo con lo posteriormente descrito.
 - Prenda sobre determinadas cuentas bancarias a través de las cuales el Grupo canaliza el cobro de los derechos de crédito, así como sobre aquellas cuentas bancarias a través de las cuales se vehiculen los fondos percibidos por las operaciones de desinversión a acometer en el futuro.
- Prenda del 100% de las participaciones/acciones de las sociedades COMSA, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Renovables, S.A.U., COMSA Machinery & Equipment, S.L.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., Desarrollos Ecológicos Industriales, S.A., Magma Mediterráneo, S.L.U., Materiales Silíceos del Sur, S.A.U., SPT Renovable, S.L.U., Generación de Energía Sostenible, S.L.U. y GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.
- Prenda sobre la totalidad de las acciones de Trakcja, S.A. titularidad del Grupo y sobre los derechos de crédito de COMSA, S.A.U. con origen en los dividendos percibidos de la citada sociedad participada.
- Prenda sobre las participaciones/acciones del Grupo en el capital social de las sociedades vinculadas Travipos, S.A., Nortunel, S.A., Egatel, S.L., Gestión Medioambiental de Neumáticos, S.L. y Mircom Concesiones de Infraestructuras, S.L.
- Prenda sin desplazamiento de la posesión sobre derechos de crédito por un importe máximo de 135 millones de euros titularidad de determinadas sociedades del Grupo COMSA Corporación.

Asimismo, en el marco de la citada operación de refinanciación, se han formalizado diversos contratos de novación o formalizado nuevos acuerdos relativos a diversos productos financieros como líneas de créditos documentarios, línea de "confirming", líneas de avales y coberturas en divisas. Por otra parte, se formalizaron ciertos acuerdos entre los socios de la sociedad cabecera del Grupo, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. y las entidades acreedoras de la refinanciación.

De igual forma que en la refinanciación del ejercicio 2016, los contratos de financiación descritos anteriormente están vinculados al cumplimiento de determinadas ratios financieras de EBITDA del Grupo y de caja mínima generada como consecuencia del plan de desinversiones, así como ciertas obligaciones de índole no financiera por parte del Grupo que se encuentran cumplidos a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

Pólizas de crédito-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad tiene contratadas pólizas de crédito con un límite de 7.336 y 7.680 miles de euros, aproximada y respectivamente, en la sucursal de Rumanía. En este sentido, al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no había dispuesto de importe alguno (7.270 al 31 de diciembre de 2020).



CLASE 8.^a



005338094

b) Préstamos preferenciales y otras deudas

Ejercicio 2021

	Miles de Euros					
	Corriente	No corriente				Total
		2023	2024	2025	Resto	
Préstamos preferenciales	510	398	285	182	1.097	1.962
Deudas por compra de inmovilizado	474	-	-	-	-	-
Otras deudas	7.200	-	-	-	-	-
Total	8.184	398	285	182	1.097	1.962

Ejercicio 2020

	Miles de Euros					
	Corriente	No corriente				Total
		2022	2023	2024	Resto	
Préstamos preferenciales	445	607	426	257	1.440	2.730
Deudas por compra de inmovilizado	196	-	-	-	-	-
Otras deudas	8.846	-	-	-	-	-
Total	9.487	607	426	257	1.440	2.730

Préstamos preferenciales-

Diversas entidades públicas han concedido a la Sociedad durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 financiación preferencial para diferentes proyectos de investigación y desarrollo:

	Miles de Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Centro de Desarrollo Tecnológico Industrial		
Límite concedido	2.453	2.453
Reembolsable	2.354	2.354
Dispuesto	771	933
Ministerio de Industria, Turismo y Comercio		
Límite concedido	1.242	1.242
Reembolsable	1.128	1.128
Dispuesto	305	356
Ministerio de Economía y Competitividad		
Límite concedido	3.774	3.774
Reembolsable	3.774	3.774
Dispuesto	1.752	1.886



CLASE 8.^a



005338095

El resto de las disposiciones se realizarán a medida que se acrediten las inversiones realizadas en los diferentes proyectos y se cumplan determinados hitos.

Otras deudas-

En epígrafe de “Otras deudas” corrientes a 31 de diciembre de 2021 incluye, principalmente, débitos a pagar de socios de UTEs, Consorcios y Sucursales en los que la Sociedad participa por importe de 7.200 miles de euros (8.846 miles de euros a 31 de diciembre de 2020).

c) Otros aspectos

Todos los préstamos, pólizas de crédito y otras deudas financieras mantenidas por la Sociedad han devengado un tipo de interés de mercado durante los ejercicios 2021 y 2020.

14. Situación fiscal

a) Grupo Fiscal Consolidado

COMSA, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2021 son: COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., COMSA, S.A.U., COMSA Machinery and Equipment S.L.U., GMF Railway Maintenance Services S.L.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., Materiales Silíceos del Sur, S.A.U., COMSA Auxiliary Solutions, S.L.U., Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Renovables, S.A.U., Magma Mediterráneo, S.L., Generación de Energía Sostenibles, S.L.U., SPT Renovable, S.L.U., Nauco Energía, S.L.U., Gestión Medioambiental de Neumáticos, S.L., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., Egatel, S.L., COMSA Service Facility Management, S.A.U., COMSA Fotovoltaica, S.L.U., Gestión Integral Outsourcing Services, S.L.U., Topsar Invest, S.L.U., COMSA Security Services, S.L.U., GDES Greentech, S.L.U. y Ferggrupo Construccoes e Tecnicas Ferroviarias SA Sucursal en España actuando COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. como sociedad cabecera, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 8/98. En consecuencia, el gasto por impuesto sobre sociedades recoge aquellas ventajas derivadas del aprovechamiento de bases imposables negativas y deducciones pendientes de aplicación que no hubieran sido registradas en caso de tributación individual de las sociedades que conforman el citado grupo fiscal.

Adicionalmente, la Sociedad también se encuentra sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido bajo el régimen de tributación consolidada. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2021 son: COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., COMSA, S.A.U., COMSA Medio Ambiente, S.A.U., COMSA Machinery and Equipment S.L.U., GMF Railway Maintenance Services S.L.U., COMSA Concesiones, S.A.U., COMSA Renovables, S.A.U., COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., COMSA Service Facility Management, S.A.U., COMSA Auxiliary Solutions, S.L.U., Egatel, S.L., Gestión Medioambiental de Neumáticos, S.L., UTE Bodegas Peralada y UTE Estadi FCB, actuando COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. como sociedad cabecera y siendo el número de identificación fiscal del grupo el 167/08.

Las Uniones Temporales de Empresas en las que participa el Grupo tributan en régimen especial de transparencia fiscal, siendo éste, por tanto, responsable solidario e ilimitado por los pasivos y contingencias fiscales que pudieran originarse en las mismas.



CLASE 8.^a



005338096

b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2021 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2016 y siguientes del impuesto sobre sociedades y los ejercicios 2017 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación.

Con fecha 3 de julio de 2017 se comunicó a la sociedad cabecera del Grupo 8/98 del Impuesto sobre Sociedades y 167/08 del Impuesto sobre el Valor Añadido, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., así como a las sociedades COMSA, S.A.U y COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales, S.A.U., el inicio de actuaciones de comprobación e inspección de carácter general de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 148 de la LGT por los periodos 2012 a 2015 en el Impuesto sobre Sociedades y julio de 2013 a diciembre de 2015 en el IVA.

Durante el ejercicio 2019, la sociedad cabecera del Grupo fiscal firmó actas en conformidad en relación con el Impuesto sobre Sociedades consolidado de los ejercicios 2012 a 2015 y en relación con el Impuesto sobre el Valor Añadido del Grupo de entidades de los meses de julio de 2013 a diciembre de 2015. Asimismo, dichas actuaciones interrumpieron los plazos de prescripción respecto de los conceptos y periodos indicados para las sociedades integrantes del citado grupo fiscal, entre las que se incluye la Sociedad.

Adicionalmente, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales la sociedad cabecera del Grupo fiscal se encuentra pendiente de aceptación de la propuesta de rectificación de las autoliquidaciones presentadas ante las autoridades fiscales por el Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2016 a 2019 como consecuencia de la incorporación a la base imponible del ejercicio 2016 de la quita del tramo N3 de la refinanciación realizada con fecha 28 de diciembre de 2016 (Nota 13). En consecuencia y pendiente de la aceptación por parte de las autoridades fiscales, la Sociedad ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio un ingreso por importe de 4.767 miles de euros correspondiente a la compensación de activos por impuesto diferido que se encontraban deteriorados.

En este sentido, los Administradores de la Sociedad consideran que se practicaron adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



CLASE 8.^a



005338097

c) Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2021	31/12/2020
Hacienda Pública deudora por IVA	10.104	8.069
IVA soportado diferido	15	57
Hacienda Pública deudora por impuesto de sociedades - Sucursales	1.021	1.907
Organismos de la Seguridad social deudores	1.839	614
Total saldos deudores	12.979	10.647
Hacienda Pública acreedora por IVA	6.366	2.151
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	751	1.081
Organismos de la Seguridad social acreedores	1.397	1.287
IVA repercutido diferido	-	3.921
Hacienda Pública acreedora por impuesto de sociedades - Sucursales	1.306	2.252
Otros	-	28
Total saldos acreedores	9.820	10.720

d) Impuesto sobre beneficios reconocidos

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Gasto / (Ingreso)	
	2021	2020
Impuesto sobre sociedades:		
Reconocido en la cuenta de resultados-		
Impuesto sobre sociedades corriente	6.673	2.876
Impuesto sobre sociedades diferido	(3.281)	446
Reconocido en el patrimonio neto	316	1.757
Total	3.708	5.079



CLASE 8.ª



005338098

e) **Conciliación de los resultados contable y fiscal**

A continuación, se presenta la conciliación entre el gasto por el impuesto sobre beneficios resultantes de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2021 y 2020:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	10.240	868
Diferencias permanentes:		
Aumento	15.104	14.279
Disminución	(4.738)	(5.335)
Resultado contable ajustado	20.606	9.812
Tipo impositivo	25%	25%
Impuesto bruto	5.152	2.453
Impuesto sobre sociedades pagado en el extranjero	161	16
Impuesto sobre sociedades – sucursales	2.988	949
Impuesto sobre sociedades de ejercicios anteriores	(849)	(96)
Deterioro de créditos fiscales	707	-
Otros movimientos(*)	(4.767)	-
Gasto / (Ingreso) devengado por impuesto sobre sociedades	3.392	3.322

(*) Incluye el efecto de las liquidaciones complementarias descritas en el apartado b anterior.

Los datos referentes a la liquidación por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2021 corresponden a la mejor estimación posible a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales y pueden diferir de la liquidación definitiva del ejercicio cuyo plazo de presentación comprende del 1 al 25 de julio de 2022.

El tipo impositivo general del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2021 y 2020 es del 25%.

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2021 y 2020 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	10.240	868
Diferencias permanentes:		
Aumento	20.084	14.279
Disminución	(9.718)	(5.335)
Diferencias temporales:		
Aumento	14.753	20.364
Disminución	(21.265)	(18.671)
Base imponible	14.094	11.505



CLASE 8ª



005338099

El aumento de la base imponible fiscal por diferencias permanentes de los ejercicios 2021 y 2020 considera, en ambos ejercicios, las pérdidas procedentes de los establecimientos permanentes o sucursales en el extranjero (Nota 4-p), así como a provisiones dotadas para regularizar el valor de la cartera de participaciones y créditos hasta su valor recuperable (Nota 8 y 9).

Por otro lado, la disminución de la base imponible fiscal por diferencias permanentes de los ejercicios 2021 y 2020 corresponde, principalmente, a la eliminación de los dividendos recibidos de sociedades residentes en el extranjero, así como a la tributación en origen de las sucursales (Nota 4-p).

Por su parte, el aumento y la disminución de la base imponible fiscal por diferencias temporales en los ejercicios 2021 y 2020 corresponde principalmente a la reversión de la diferencia temporal de ejercicios anteriores por el diferimiento del resultado de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad (Anexo III).

Finalmente, el importe registrado como otros movimientos corresponde al impacto de las propuestas de liquidaciones complementarias de los ejercicios 2016 y 2019 de acuerdo a lo descrito en el apartado inicial de esta nota. Asimismo, al cierre del ejercicio 2021 y de acuerdo con las mejores estimaciones realizadas por la Sociedad y por los administradores de la sociedad dominante del grupo consolidado fiscal en el que ésta se integra, la Sociedad ha registrado un deterioro adicional sobre los activos por impuesto diferido de 707 miles de euros.

La Sociedad tributa en régimen de tributación consolidada con el grupo fiscal del que es sociedad matriz COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. En consecuencia, la Sociedad ha contabilizado la cuenta a pagar en concepto de Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2021 y 2020 en el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto.



CLASE 8.^a



005338100

f) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos registrados en ambos ejercicios son los siguientes:

	Miles de Euros			
	31/12/2021		31/12/2020	
	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota
Activos por Impuestos diferidos:				
Anticipado por criterio imputación ingresos UTEs	10.788	2.697	9.972	2.493
Provisiones	10.716	3.981	20.360	5.090
Limitación deducibilidad de amortizaciones	197	59	316	79
Créditos fiscales por bases imponibles negativas – Sucursales	10.067	2.517	26.008	6.502
Cartera Chile	69.160	17.290	69.160	17.290
Ajuste financiero	-	-	3.092	773
	115.709	26.544	128.908	32.227
Créditos fiscales:				
Por deducciones pendientes de compensación	-	5.417	-	5.170
Por compensación de bases imponibles negativas	-	-	15.288	3.822
Por compensación de bases imponibles negativas - Sucursales		3.695	-	-
	-	9.112	15.288	8.992
Ajuste del valor recuperable de activos por impuestos diferidos (*)	-	(18.781)	-	(22.841)
Total Activos Impuestos diferidos	115.709	16.875	144.196	18.378
Pasivos por Impuestos diferidos:				
Diferimiento resultados UTEs	10.840	2.710	7.376	1.844
Total Pasivos por Impuestos diferidos	10.840	2.710	7.376	1.844

(*) El análisis del valor recuperable de los activos por impuestos diferidos se ha realizado en función de la previsión de la recuperación/aplicación de los mismos en un periodo razonable de tiempo y, a efectos de su desglose en las presentes cuentas anuales, se presenta el ajuste al valor recuperable de forma separada.

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación adjunto por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.



CLASE 8.^a



005338101

De acuerdo a lo descrito en el apartado anterior, durante el presente ejercicio la Sociedad ha revertido parte de la provisión registrada en ejercicios anteriores sobre el valor recuperable de los activos por impuesto diferido fruto de la incorporación a la base imponible del ejercicio 2016 de la quita de deuda financiera del tramo N3 de la refinanciación de 28 de diciembre de 2016. Asimismo, esta situación también ha conllevado la compensación de todas las bases imponibles negativas y del activo por impuesto diferido por la deducibilidad de gastos financieros generados en ejercicios anteriores.

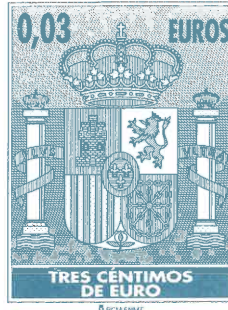
En este sentido, el movimiento de las bases imponibles negativas del ejercicio 2021 es el siguiente:

Ejercicio	Miles de Euros 31/12/2021	
	Base compensadas y otros (*)	Base pendiente de compensar
2011	(1.595)	-
2012	(65)	-
2015	(12.519)	-
2016	(245)	-
2017	(864)	-
Total	(15.288)	-

(*) Incluye el efecto de las liquidaciones complementarias descritas en el apartado b anterior.



CLASE 8.^a



005338102

El detalle de las deducciones generadas por la Sociedad y registradas en el balance de situación al 31 de diciembre de 2021 pendientes de aplicación son las siguientes:

Ejercicio Generación	Naturaleza	Miles de Euros	Ejercicio Vencimiento
2009	Investigación y Desarrollo	1.372	2027
2010	Investigación y Desarrollo	862	2028
2010	Deducción por doble imposición	17	2025
2010	Otras	90	2020
2011	Investigación y Desarrollo	674	2029
2011	Deducción por doble imposición	229	2026
2012	Investigación y Desarrollo	536	2030
2012	Deducción por doble imposición	299	2027
2012	Otras	41	2022
2013	Investigación y Desarrollo	139	2031
2014	Otras	61	2024
2014	Investigación y Desarrollo	178	2032
2015	Otras	3	2025
2016	Deducción por doble imposición	11	2031
2016	Otras	5	2026
2017	Otras	8	2027
2018	Otras	21	2028
2019	Investigación y Desarrollo	45	2029
2019	Deducción por doble imposición	24	2029
2019	Otras	128	2029
2020	Investigación y Desarrollo	436	2035
2020	Deducción por doble imposición	211	2035
2020	Otras	24	2030
2021	Otras	3	2031
	Total	5.417	

El plazo temporal para la aplicación de las deducciones pendientes de aplicación es, en función de su naturaleza, de 10, 15 o 18 años desde su generación.



CLASE 8.^a



005338103

g) Procesos de reestructuración societaria

Durante el ejercicio 2018, por medio de escisiones de negocios y acciones o participaciones, se formalizaron las operaciones de escisión parcial de las sociedades participadas Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A. y COMSA Machinery & Equipment, S.L.U. en favor de las sociedades de nueva creación DEISA Industrial Water Solutions, S.L.U. y GMF Railway Maintenance Services, S.L.U.

Asimismo, durante el ejercicio 2018, y como consecuencia de la fusión por absorción de la sociedad Gestión Integral de Conservación, S.A. (sociedad absorbida) por parte de COMSA, S.A.U. (sociedad absorbente), se procedió a la disolución sin liquidación de la sociedad absorbida y atribución de su patrimonio íntegro a título universal.

Por su parte, durante el ejercicio 2010, se formalizaron por medio de escisiones de negocios y acciones o participaciones las siguientes operaciones societarias:

- a) Con fecha 30 de junio de 2010, la Junta General de Socios de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. aprobó la escisión parcial de la unidad económica independiente consistente en la rama de actividad de servicios corporativos de la Sociedad a favor de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.
- b) Asimismo, y con la misma fecha, se aprobó la escisión parcial de la rama de actividad de "transporte y logística", que conforma una unidad económica independiente, mediante la escisión de la participación que la Sociedad mantenía en la sociedad COMSA Rail Transport, S.A.U. a favor de la sociedad de nueva constitución COMSA Logística, S.A.U.

Las mencionadas operaciones de reestructuración fueron inscritas en el Registro Mercantil de Barcelona con fecha 17 de noviembre de 2010, y se realizaron conforme a lo dispuesto en el artículo 74 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles. Adicionalmente, y en virtud a lo previsto en el Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, se optó por someter la escisión parcial de la rama de actividad "transporte y logística" al Régimen Fiscal previsto en el Capítulo VIII del Título VIII de la Ley citada. Los datos referentes a dicha escisión se encuentran recogidos en las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010.

Adicionalmente, durante los ejercicios 2001 y 2007 se produjo la escisión parcial de la totalidad de la actividad medioambiental y concesionaria de COMSA, S.A.U. en favor de las sociedades COMSA Medio Ambiente, S.A.U. y COMSA Concesiones, S.A.U.; de acuerdo a lo previsto en el Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, se optó por someter las operaciones de fusión descritas anteriormente al Régimen Fiscal previsto en el Capítulo VIII del Título VIII de la Ley citada, en virtud del cual en la memoria de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2002 y 2007 se incorporaron los requisitos de información que establece la misma.

15. Garantías comprometidas con terceros

En las Notas 8, 9, 11, 12 y 13 de las cuentas anuales adjuntas se detallan los activos afectos a cargas o garantías de pasivos financieros de la Sociedad, de sociedades del Grupo y de otras sociedades participadas.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad tenía prestados avales ante terceros por un importe de 252.113 y 263.425 miles de euros, aproximada y respectivamente, correspondientes principalmente a avales presentados ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y avales provisionales en licitación de obras. Los Administradores de la Sociedad estiman que no se derivarán pasivos significativos adicionales a los registrados en el balance de situación adjunto por las operaciones descritas en esta nota.



CLASE 8.^a



005338104

Entre los pasivos de carácter contingente se incluye el correspondiente a la responsabilidad normal de las empresas constructoras por la ejecución y terminación de sus contratos de obra, tanto los suscritos por la propia Sociedad como los formalizados por las Uniones Temporales de Empresas en que participa. Asimismo, existe la responsabilidad subsidiaria de las obligaciones de sus subcontratistas con los organismos de la seguridad social respecto a su personal en obra. Se estima que no se producirá quebranto alguno para la Sociedad por estos conceptos.

En virtud de los contratos suscritos por la Sociedad en el marco de la reestructuración financiera citada en la Nota 13, la Sociedad actúa bien como co-acreditada, bien como garante o bien como cualquier figura representativa de una garantía de deuda financiera del Grupo COMSA Corporación por importe aproximado de 130,38 millones de euros, de los que 25,2 millones de euros, aproximadamente, corresponden al endeudamiento asumido por la Sociedad.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2021, el importe total de garantías prestadas ante entidades financieras, vía garantía personal y/o avales prestados por la Sociedad a sociedades del Grupo COMSA Corporación al que pertenece (Nota 1), asciende a 53 millones de euros, aproximadamente que corresponden, principalmente, a garantías otorgadas para la financiación en la etapa de construcción, del inicio de su puesta en explotación o del periodo concesional.

Finalmente, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen pasivos ni activos contingentes significativos que deban de ser desglosados en las cuentas anuales adjuntas.

16. Información sobre medio ambiente

Es política del grupo al que pertenece la Sociedad asegurar una correcta actuación medioambiental en todas sus operaciones, procurando minimizar en todo momento el impacto sobre su entorno, por lo que la Sociedad tiene implantado y certificado por AENOR, desde 1998, el sistema de gestión medioambiental según la ISO 14001:96. En base a lo reseñado anteriormente, no se han dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente. La Sociedad no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material destinado a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente, ni ha recibido subvenciones ni ha incurrido en gastos significativos durante los ejercicios 2021 y 2020 destinados a dicho fin.



CLASE 8.^a



005338105

17. Ingresos por la entrega de bienes y prestación de servicios

a) Importe neto de la cifra de negocios

El desglose de la cifra de negocios de la Sociedad en los ejercicios 2021 y 2020 por tipos de actividad, zona geográfica y clientes, es el siguiente:

Tipo de actividad	Miles de Euros	
	2021	2020
Construcción	87.670	68.024
Ferrovionario	137.401	135.540
Infraestructura internacional	46.562	53.883
Ferrovionario internacional	79.421	114.624
Otros	2.265	2.325
	353.319	374.396
Dividendos e intereses (Nota 18)	2.875	4.084
Total	356.194	378.480

Zona geográfica	Miles de Euros	
	2021	2020
Nordeste	132.704	120.818
Centro – Norte	61.376	44.878
Sur y Levante	31.342	38.651
Total Nacional	225.422	204.347
Brasil	20.273	27.080
Dinamarca	11.679	87.754
Colombia	21.698	21.395
Perú	4.607	5.430
Croacia	19.031	6.751
Suecia	26.331	14.449
Argelia	1.947	1.542
Portugal	22.331	5.648
Total Internacional	127.897	170.049
Total	353.319	374.396

a.1) Saldos del contrato

El detalle de los saldos de cierre y apertura de los activos y pasivos del contrato derivados de acuerdos con clientes se encuentra detallado en la Nota 11.



CLASE 8ª



005338106

b) Aprovisionamientos

El desglose de este epígrafe para los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos	65.518	47.451
Variación de existencias	1.237	4.419
Trabajos realizados por terceros	196.348	227.357
Total	263.103	279.227

c) Gastos de personal

La composición de los gastos de personal para los ejercicios 2021 y 2020 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Sueldos y salarios	43.903	44.302
Seguridad Social a cargo de la empresa	13.794	14.009
Indemnizaciones	248	189
Otros gastos sociales	1.237	1.274
Total	59.182	59.774

Durante el ejercicio 2020 la Sociedad aplicó un ERTE parcial cuyo impacto no se determinó significativo.

El número medio de empleados en los ejercicios 2021 y 2020, antes de incluir el personal equivalente aportado por las distintas Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad, es el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2021	2020
Dirección	12	11
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	361	346
Administrativos	14	14
Técnicos y Operarios	335	316
Total número medio de empleados	722	687



CLASE 8.ª



005338107

El número de empleados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, antes de incluir el personal equivalente aportado por las distintas Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad, distribuido por categorías y sexo, es el siguiente:

	31/12/2021		31/12/2020	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección	12	-	12	-
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	295	66	289	65
Administrativos	4	11	4	11
Técnicos y Operarios	333	3	317	1
Total empleados	644	80	622	77

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2021 y 2020, con discapacidad mayor o igual del 33%, desglosado por categorías, es el siguiente:

	31/12/2021		31/12/2020	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	1	1	-	-
Administrativos	-	1	-	1
Técnicos y Operarios	-	-	1	1
Total empleados	1	2	1	2

El Consejo de Administración de la Sociedad está formado por 5 miembros que son personas jurídicas, a su vez representadas por cinco personas físicas, todos ellos varones.

d) Pérdidas, deterioros y variación de provisiones comerciales

El desglose del epígrafe "pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales" para los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2021	2020
Variación provisión insolvencias (Nota 11)	(149)	341
Variación provisiones por ejecución de obras	(65)	104
Otras provisiones	4.672	-
Total	4.458	445



CLASE 8.^a



005338108

Adicionalmente, el movimiento de provisiones en los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Provisión por insolencias y "Obra Entregada Pendiente de Certificar" (Nota 11)	Provisiones a corto plazo
Saldo al 31 de diciembre de 2019	11.919	9.216
Dotación	341	-
Aplicación/Cancelación/Traspaso	-	(801)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	12.260	8.415
Reversión	(149)	(2.324)
Aplicación/Cancelación/Traspaso	(2.896)	(336)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	9.215	5.725

e) Ingresos y gastos financieros

El detalle de ingresos/(gastos) financieros netos, de las diferencias de cambio y del deterioro o resultado por enajenaciones de instrumentos financieros en los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
Otros ingresos e intereses asimilados	2.565	-	1.524	-
Otros ingresos e intereses asimilados de empresas del Grupo y asociadas (Nota 18)	2.059	-	2.913	-
Gastos financieros y asimilados	-	1.941	24	1.504
Gastos financieros y asimilados en empresas del Grupo y asociadas (Nota 18)	-	273	-	1.075
Reversión/dotación de créditos en empresas del Grupo y asociadas (Nota 9-c)	5.895	7.832	-	4.780
Reversión/dotación de créditos con otras empresas	803	-	-	-
Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros (Nota 8-a)	1.117	-	-	437
Diferencias de cambio	769	905	2.063	3.333
Reversión/dotación de deterioros en empresas del Grupo y asociadas (Nota 9-a y 9-b)	868	4.969	81	3.890
	14.076	15.920	6.605	15.019
Resultado financiero	(1.844)		(8.414)	



CLASE 8.^a



005338109

f) Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado

El detalle del epígrafe “Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2021		2020	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
Deterioro del inmovilizado material (Nota 6)	-	2	313	-
Enajenación o baja del inmovilizado material	3	31	44	433
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(30)		(76)	

g) Honorarios de auditoría

Durante el ejercicio 2021 y 2020, los importes recibidos por el auditor de la sociedad, Deloitte, S.L., o por cualquier empresa perteneciente a la misma red de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, han sido los siguientes:

	Miles de Euros	
	Honorarios correspondientes a Deloitte, S.L.	
	2021	2020
Servicios de auditoría	86	86
Servicios distintos de la auditoría		
Servicios exigidos por la normativa aplicable	16	-
Otros servicios de verificación	-	2
Servicios fiscales	-	-
Otros servicios	1	9
Total servicios profesionales	103	97



CLASE 8.^a



005338110

18. Operaciones con partes vinculadas

a) Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

Durante los ejercicios 2021 y 2020 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los saldos a continuación detallados:

Transacciones

Gastos	Miles de Euros	
	2021	2020
Compras	1.930	223
Servicios recibidos	56.264	38.864
Gastos financieros (Nota 17)	273	1.075
Total	58.467	40.162

Ingresos	Miles de Euros	
	2021	2020
Ventas	488	985
Servicios prestados	10.989	6.646
Ingresos financieros (Nota 17)	2.059	2.913
Dividendos e intereses (Nota 17)	2.875	4.084
Total	16.411	14.628

La Sociedad mantiene con diversas sociedades del Grupo COMSA Corporación (Nota 1) contratos de prestación de servicios. Adicionalmente, la Sociedad recibe servicios de asistencia y asesoramiento por parte de su Accionista Único, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.



005338111

CLASE 8.^a

Saldos

Ejercicio 2021

	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas (Nota 9)	Comerciales	Préstamos y otras deudas
No corriente:				
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	-	-	-	201
COMSA Concesiones, S.A.U.	-	751	-	-
COMSA de Argentina, S.A.	-	-	-	89
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	-	45.451	-	1.224
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	-	112	-	-
COMSA Suisse, S.A.U.	-	2.999	-	-
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	-	7.148	-	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	-	-	-	585
GMF, Railway Maintenance Services, S.L.U.	-	5.241	-	-
Total	-	61.702	-	2.099
Corriente:				
Bonaire Climaténica Ltda	5	89	-	-
COMSA Concesiones, S.A.U.	204	118	-	-
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	124	23.117	4.331	125
COMSA Danmark ApS	-	4.269	-	-
COMSA de Argentina, S.A.	985	172	-	141
COMSA Infraestructura, S.A. de C.V.	463	-	3	437
COMSA Infra-estructuras Instalações e Sistemas, S.L.	1.693	120	-	-
COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales S.A.U.	-	2.176	2.342	-
COMSA Perú, S.A.	-	-	-	603
COMSA Renovables, S.A.U.	25	-	-	-
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	491	-	1.232	1
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	24	-	150	-
COMSA Sverige, A.B.	786	-	3.075	2.385
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	-	1.991	-	-
Comsa Medioambiente, S.A.U.	-	-	12	-
Comsa Industrial Perú, S.A.C	-	-	-	311
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	8	-	65	2
Deisa Algérie, SPA	57	120	57	-
Fergrupo - Construções Técnicas e Ferroviarias, S.A.U.	643	1	-	-
GMF, Railway Maintenance Services, S.L.U.	8	8	66	6.293
Gestión Medioambiental de Neumáticos, S.L.	-	-	-	-
Nortúnel, S.A.	-	-	41	-
Progreso Técnico En Ingeniería, S.A. de C.V.	3	-	6	-
Trakcja S.A.	19	-	-	-
Travipos, S.A.	15	-	530	-
Autovia de la Sierra de Arana, S.A.	-	38	-	-
Neoballast, S.L.	2	-	-	-
Total	5.555	32.219	11.910	10.298



CLASE 8.^a



005338112

Ejercicio 2020

	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas (Nota 9)	Comerciales	Préstamos y otras deudas
No corriente:				
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	-	2.062	-	-
COMSA Concesiones, S.A.U.	-	960	-	-
COMSA de Argentina, S.A.	-	-	-	91
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	-	81.905	-	-
COMSA Infraestructuras Instalações e Sistemas, Ltda.	-	955	-	-
COMSA Suisse, S.A.U.	-	184	-	-
Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	-	3.000	-	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	-	741	-	-
GMF, Railway Maintenance Services, S.L.U.	-	4.678	-	-
Total	-	94.485	-	91
Corriente:				
Bonaire Climaténica Ltda	-	24	-	-
Topstar Invest, S.L.U.	219	-	-	-
COMSA Auxiliary Solutions, S.L.	-	-	24	-
COMSA Industrial Colombia, S.A.S.	117	187	-	-
COMSA Colombia, S.A.S.	14	22	-	-
COMSA Concesiones, S.A.U.	204	8	-	-
COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.	250	44.935	4.433	3.480
COMSA Danmark ApS	-	5.416	-	-
COMSA de Argentina, S.A.	1.256	306	-	138
COMSA Infraestructura, S.A. de C.V.	585	-	-	127
COMSA Infra-estructuras Instalações e Sistemas, S.L.	1.623	1.067	19	-
COMSA Instalaciones y Sistemas Industriales S.A.U.	1.059	3.604	3.670	658
COMSA Medio Ambiente, S.A.U.	-	-	12	-
COMSA Perú, S.A.	-	-	-	535
COMSA Renovables, S.A.U.	30	-	-	-
COMSA Machinery & Equipment, S.L.U.	1.408	30	2.154	10
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	71	-	159	4
COMSA Sverige, A.B.	117	-	172	66
COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	-	1.472	-	-
Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	104	-	156	-
Deisa Algérie, SPA	-	117	-	-
Egatel, S.L.	1	-	-	-
Fergrupo - Construções Técnicas e Ferroviarias, S.A.U.	1.218	-	413	6.277
GMF, Railway Maintenance Services, S.L.U.	571	17	95	1
Gestión Medioambiental de Neumáticos, S.L.	-	-	1	-
Nortúnel, S.A.	-	-	76	2
Progreso Técnico En Ingeniería, S.A. de C.V.	3	-	-	-
Trakcja S.A.	19	-	-	2
Travipos, S.A.	7	-	398	-
Vardun, S.P.Z.O.O.	-	21	-	-
Autovia de la Sierra de Arana, S.A.	-	40	-	-
Total	8.876	57.266	11.782	11.300



CLASE 8.ª



005338113

De acuerdo con lo descrito en la Nota 8, en relación con la evaluación del valor recuperable de la cuenta corriente mantenida con su Accionista Único, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L., que a su vez es la sociedad cabecera del Grupo COMSA Corporación conforme a lo descrito en la Nota 1, los Administradores de la Sociedad han considerado el plan estratégico a medio plazo (Nota 2-i). En este contexto, el valor recuperable de dicha cuenta a cobrar está condicionado al cumplimiento del plan estratégico elaborado por los Administradores del Grupo COMSA Corporación y que ha servido de base para la refinanciación llevada a cabo en el ejercicio 2021 (Nota 13).

Asimismo, la Sociedad mantiene con otras sociedades del Grupo y asociadas diversos saldos de carácter financiero, devengando todos ellos un tipo de interés de mercado.

Los saldos deudores comerciales corresponden principalmente a las cuentas a pagar y a cobrar derivadas de los contratos que la Sociedad mantiene con sociedades del Grupo y asociadas que no devengan intereses.

b) Estructura financiera

Tal como se menciona en la Nota 1, la Sociedad es la cabecera de un grupo de sociedades cuya actividad se centra en el sector de la construcción. Las cuentas anuales adjuntas no reflejan los aumentos o disminuciones patrimoniales que resultarían de aplicar criterios de consolidación. El efecto de la referida consolidación en comparación con las cuentas anuales individuales adjuntas habrían supuesto una disminución del resultado del ejercicio y una disminución de las reservas por importe de 5.936 en el ejercicio 2021 y un aumento de 3.269 miles de euros en el ejercicio 2020, aproximada y respectivamente, así como un incremento del importe neto de la cifra de negocios y de los activos por importe de 85.959 y 114.029 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La Sociedad se integra en el grupo del que es cabecera la sociedad COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. conforme a lo descrito en la Nota 1, por lo que su posición financiera individual no es representativa y debe ser analizada en el conjunto del Grupo. En este contexto, de acuerdo a lo descrito en las Notas 2-i y 13, durante el mes de julio de 2021 el Grupo COMSA Corporación de Infraestructuras ha alcanzado un acuerdo definitivo con las entidades financieras acreedoras para la reestructuración de su endeudamiento corporativo.



CLASE 8.^a



005338114

19. Uniones Temporales de Empresas y Establecimientos Permanentes

a) Uniones Temporales de Empresas

La relación de Uniones Temporales de Empresas integradas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y la totalidad de su cifra de negocios se detallan en el Anexo III.

La aportación de las Uniones Temporales de Empresas a los diferentes epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y a la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta de los ejercicios terminados en dichas fechas una vez efectuados los pertinentes ajustes de homogeneización y sin incluir los correspondientes ajustes de eliminación, ha sido la siguiente:

ACTIVO	Miles de Euros		PASIVO	Miles de Euros	
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
Inmovilizado material	168	88	Resultado del ejercicio	9.939	8.850
Inversiones financieras a largo plazo	76	49			
Existencias	3.984	1.812			
Deudores	62.171	41.973			
Inversiones financieras a corto plazo	22	9			
Ajustes por periodificación	343	-			
Efectivo y otros activos líquidos					
Equivalentes	68.328	74.105	Pasivo corriente	125.153	109.186
Total	135.092	118.036	Total	135.092	118.036

Cuenta Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2021	2020
Importe neto de la cifra de negocios	158.792	122.596
Aprovisionamientos	(128.721)	(95.413)
Otros ingresos de explotación	4.965	1.190
Gastos de personal	(5.203)	(3.738)
Otros gastos de explotación	(20.206)	(15.737)
Amortización del inmovilizado	(39)	(297)
Resultado por enajenación de inmovilizado	(5)	(6)
Resultado financiero	356	255
Total	9.939	8.850



CLASE 8.^a



005338115

b) Establecimientos Permanentes

La aportación de los establecimientos permanentes constituidos por la Sociedad (Nota 4-p) a los diferentes epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y a la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntas de los ejercicios terminados en dichas fechas una vez efectuados los pertinentes ajustes de homogeneización y sin incluir los correspondientes ajustes de eliminación, ha sido la siguiente:

ACTIVO	Miles de Euros		PASIVO	Miles de Euros	
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
Inmovilizado material	1.373	1.544	Reservas	(9.910)	(9.215)
Inversiones financieras a largo plazo	1.771	140	Resultado del ejercicio	(2.386)	(2.637)
Activo por impuesto diferido	10.710	7.489			
Existencias	4.473	7.622	Deudas a largo plazo	1.313	79
Deudores	65.609	73.120			
Inversiones financieras a corto plazo	2.531	1.903			
Ajustes por periodificación	827	829			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	14.202	18.972	Pasivo corriente	112.479	123.392
Total	101.496	111.619	Total	101.496	111.619

Cuenta Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2021	2020
Importe neto de la cifra de negocios	116.927	166.826
Aprovisionamientos	(95.414)	(135.770)
Otros ingresos de explotación	8.181	5.129
Gastos de personal	(13.964)	(15.885)
Otros gastos de explotación	(13.703)	(20.445)
Amortización del inmovilizado	(410)	(413)
Resultado financiero	(2.090)	(1.128)
Impuesto sobre Sociedades	(1.931)	(949)
Total	(2.386)	(2.635)



CLASE 8.^a



005338116

20. Cartera de pedidos

La cartera de obra contratada pendiente de ejecutar, tanto en obra en curso como no iniciada, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a 728 y 813 millones de euros, aproximada y respectivamente.

21. Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración y Alta Dirección

Durante los ejercicios 2021 y 2020 los Administradores no devengaron ni recibieron importe alguno en concepto de sueldos y salarios, dietas ni por ningún otro concepto.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los Administradores no tenían anticipos ni créditos concedidos. Asimismo, la Sociedad no adquirió ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

El importe devengado durante los ejercicios 2021 y 2020 por los miembros, actuales y pasados, de la Dirección de la Sociedad, no integrantes del Consejo de Administración, por todos los conceptos retributivos (sueldos, gratificaciones, dietas, retribuciones en especie, aportaciones a la seguridad social e indemnizaciones) ascendió a 2.926 y 1.802 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Los seguros de responsabilidad civil de Administradores y Directivos del Grupo en el que se integra la Sociedad (Nota 1) son contratados y desembolsados por la sociedad cabecera del mismo, COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. La póliza suscrita da cobertura tanto a los Administradores y Directivos de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. como a los Directivos de otras sociedades del Grupo que representen o sean parte de la plantilla de dicha sociedad cabecera o de sus filiales 100%, estando incluidos en los antes citados colectivos los Administradores de la Sociedad. En este sentido, el importe desembolsado durante el presente ejercicio correspondiente al citado seguro de responsabilidad civil que ha sido refacturado por COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. en virtud de los contratos de prestación de servicios mantenidos (Nota 18), ha ascendido, aproximadamente, a 29 miles de euros (19 miles de euros en el ejercicio 2020).

22. Otra información sobre los administradores

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores han comunicado que no existe ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos pudieran tener con el interés de la Sociedad.



CLASE 8.ª



005338117

23. Otra información

a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	Periodo Medio de Pago a Proveedores (días)	
	2021(*)	2020(*)
Periodo medio de pago a proveedores	57,24	59,86
Ratio de operaciones pagadas	59,98	60,61
Ratio de operaciones pendientes de pago	39,35	54,24
	Importe (Miles de Euros)	Importe (Miles de Euros)
Total pagos realizados	96.670	96.699
Total pagos pendientes	14.258	13.018

(*) En los ejercicios 2021 y 2020 las retenciones de garantía pendientes de pago se han considerado para el cálculo de operaciones pendientes de pago, una vez expirado el plazo contractual de retención.

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar – Proveedores" y "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar – Proveedores, empresas del grupo y asociadas" del pasivo corriente del balance de situación y sin considerar datos referidos a UTEs y establecimientos permanentes en el extranjero.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación. Dicho "Periodo medio de pago a proveedores" se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del producto de la ratio de operaciones pagadas por el total de pagos realizados y el producto del ratio de operaciones pendientes de pago multiplicado el importe total de pagos pendientes al cierre del ejercicio, y en el denominador el sumatorio del importe total de pagos realizados y el importe total de pagos pendientes al cierre del ejercicio.

La ratio de operaciones pagadas se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, multiplicado el número de días de pago (diferencia entre los días naturales transcurridos desde la fecha de recepción de la factura hasta el pago material de la operación), y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio.

Asimismo, la ratio de operaciones pendientes de pago se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago multiplicado el número de días pendientes de pago (diferencia entre días naturales transcurridos desde la fecha de recepción de la factura hasta el día de cierre de las cuentas anuales), y en el denominador por el importe total de los pagos pendientes al cierre del ejercicio.



CLASE 8.^a



005338118

b) Hechos posteriores

El 24 de febrero de 2022 Rusia inició la invasión de Ucrania. El Grupo tiene a la fecha un impacto limitado o nulo en cuanto a su actividad, ya que no tiene presencia alguna en los territorios o áreas geográficas involucradas. No obstante lo anterior, y dada la situación de incertidumbre que existe en la actualidad en los mercados y que ha provocado un empeoramiento en el mercado de materias de primas, así como ha derivado en una crisis energética que ha impulsado un incremento del precio de las principales fuentes energéticas, la Dirección se encuentra en continuo análisis y monitorización de los efectos que puedan derivarse de este incremento de las materias primas.

c) Modificación o resolución de contratos

Durante el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no ha llevado a cabo conclusiones, modificaciones o extinciones anticipadas de contratos ajenos al tráfico ordinario de la Sociedad con cualquiera de sus socios o Administradores o persona que actúe por cuenta de ellos.

24. Exposición al riesgo

a) Riesgo de tipo de interés

La Sociedad y el Grupo al que pertenece no se encuentran expuestos a un riesgo significativo frente a variaciones en el tipo de interés.

b) Riesgo de tipo de cambio

Las sociedades del Grupo al que pertenece la Sociedad están expuestas de una forma moderada al riesgo del tipo de cambio en las operaciones derivadas del tracto ordinario de su actividad. En base a esta situación el Grupo evalúa con cierta periodicidad la necesidad o no de cubrir este riesgo. Hasta la fecha no ha suscrito contratos financieros para cubrir el riesgo de tipo de cambio.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad determina las necesidades de tesorería utilizando dos herramientas fundamentales de previsión que varían en cuanto a su horizonte temporal.

Por una parte, se establece un presupuesto mensualizado de tesorería a un año que se fundamenta en los estados financieros previsionales para el año en curso.

Por otro lado, se configura un presupuesto de tesorería a más corto plazo (tres meses vista), que se actualiza diariamente en función de las facturas registradas, albaranes confirmados o pedidos cursados. Asimismo, se configura otro presupuesto de tesorería (seis meses vista) que se actualiza mensualmente en función de la nueva información relevante.

En este sentido, tal y como se indica en la Nota 2-b, con posterioridad al cierre del ejercicio el Grupo ha firmado un nuevo acuerdo de refinanciación que establece un nuevo calendario de pagos.

d) Riesgo de crédito

La Sociedad gestiona el riesgo de crédito mediante un análisis individual de las partidas que conforman las cuentas a cobrar.



CLASE 8.^a



005338119

Las cantidades que se consideran incobrables, una vez realizadas todas las pertinentes gestiones de cobro, se provisionan al 100%.

e) Riesgo de capital

El Grupo al que pertenece la Sociedad gestiona su capital para garantizar la continuidad de las actividades de sus sociedades y, al mismo tiempo, para maximizar la rentabilidad de sus accionistas mediante el óptimo equilibrio entre deuda y patrimonio neto. Se revisan periódicamente la estructura de capital en función de un plan estratégico a cinco años que marca las directrices en cuanto a necesidades de inversión y financiación.

25. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad tiene la intención firme de vender en el corto plazo todas las participaciones y derechos de crédito que ostenta de la sociedad Trakcja, S.A.

La descripción detallada de los elementos patrimoniales clasificados en este epígrafe es la siguiente:

	Miles de Euros
	31/12/2021
Inversiones de patrimonio a largo plazo	10.408
Créditos a largo plazo	1.668
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	12.076

En este sentido, en el ejercicio y en ejercicios anteriores, los resultados de la sociedad participada Trakcja, S.A. se vieron afectados por diversos acontecimientos que obligaron a la refinanciación de su endeudamiento. En este, y en el marco de diversas negociaciones para refinanciar a la sociedad participada, con fecha 19 de mayo de 2021 la Sociedad alcanzó un acuerdo inicial (*term sheet*) con la sociedad pública polaca, y actual accionista de Trakcja, Agencja Rozwoju Przemysłu, S.A. (en adelante "ARP") por el que ARP y la Sociedad asumen el compromiso de compra-venta de la totalidad de las acciones y de los bonos convertibles propiedad de la Sociedad por parte de ARP (o de un comprador designado por ésta). En fecha 19 de noviembre de 2021 se firmó el contrato definitivo cuya vigencia se ha ido prolongando hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales. Según el acuerdo definitivo, las acciones se adquirirán dentro del marco de una Oferta Pública de Adquisición comprometida por la parte de Acción Concertada de ARP y PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (sociedad pública polaca y, en consecuencia, vinculada a ARP) por un precio de 1,7 PLN por cada acción. Los bonos convertibles propiedad de la Sociedad se adquirirán por parte de ARP durante el periodo de suscripción de la Oferta Pública de Adquisición de las acciones, pero fuera de ese proceso, a un precio de 1,7 PLN por bono convertible y un pago adicional correspondiente a los intereses devengados no pagados de dichos bonos hasta la fecha de la compra definitiva. El perfeccionamiento del citado acuerdo se encuentra sujeto a determinadas condiciones suspensivas entre las que se encuentran, entre otras, la aprobación por parte de la Junta General de Accionistas de Trakcja, S.A. de una ampliación de capital que será íntegramente suscrita por PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales todavía no se ha dado cumplimiento a las condiciones suspensivas si bien los Administradores consideran que las mismas serán satisfechas durante los próximos meses. En este contexto, la Sociedad sigue manteniendo la intención firme de vender en el corto plazo todas las participaciones y derechos de crédito que ostenta de la sociedad Trakcja, S.A. Finalmente, el precio fijado en el acuerdo alcanzado no supone deterioro alguno del valor de los activos a 31 de diciembre de 2021.

La antes citada operación se circunscribe en el marco del proceso de reestructuración financiera en el que se encuentran inmerso el grupo del que es sociedad dominante Trakcja, S.A. y ha de servir para seguir avanzando en los planes de liquidez de su grupo y en la mejora de los resultados operativos, de tal forma que esperan que durante el ejercicio 2022 se solventen sus problemas financieros y, en consecuencia, desaparezca la incertidumbre material sobre la continuidad de sus operaciones.



CLASE 8.^a



005338120

Anexo I
1/4

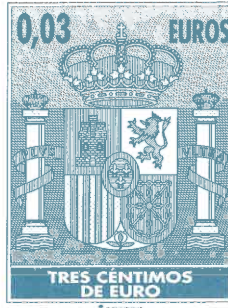
INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	COMSA de Argentina, S.A.	COMSA Sverige AB	COMSA Infraestructuras Instalaciones e Sistemas, Ltda.	COMSA Proyecto Zona Norte, S.A.	COMSA Suisse, S.A.
Dirección	Mariscal Ramón Castilla 2971, Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Tegeluddsvägen, 76 2tr - 11528 Stockholm	Rua Geraldo Flausino Gomes nº78 conj. 43-44 Brookling CEP 04.575-060 Sao Paulo BRASIL (*)	Dr. Manuel Barros Borgoño N° 110 oficina 806, Comuna de Providencia, Santiago de Chile	Via Zurigo, 35 6900 Lugano-Suiza (*)
Actividad	Construcción	Construcción	Construcción	Construcción y mantenimiento ferroviario	Construcción
2021					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	99,95%	100,00%	95,00%	51,00%	100,00%
Indirectamente	-	-	5,00%	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	-	COMSA de Argentina, S.A.	-	-
Capital	2.474	3.265	669	3.174	674
Prima de emisión	3.358	-	-	-	-
Reservas	1.094	(219)	-	(183)	150
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(4.606)	(4)	(1.116)	(2.986)	2.872
Resultados netos del ejercicio	319	(1.780)	(770)	(3.343)	(30)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Acciones y participaciones propias	(67)	-	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	(501)	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	176	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)	-	-	-	-	-
Coste	10.719	3.262	1.034	1.064	18.870
Provisión	(10.719)	(2.108)	(1.034)	(1.064)	(18.870)
Auditor	Mazars	Deloitte S.L.	No auditada	Deloitte S.L.	No auditada
2020					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	99,95%	100,00%	95,00%	51,00%	100,00%
Indirectamente	-	-	5,00%	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	-	COMSA de Argentina, S.A.	-	-
Capital	2.474	20	669	3.171	674
Prima de emisión	3.358	-	-	-	-
Reservas	1.336	137	-	(184)	(19.276)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	1.595	188	143	(2.217)	2.855
Resultados netos del ejercicio	(276)	(2.350)	107	(331)	(25)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	(501)	-	-	-	-
Acciones y participaciones propias	-	-	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	172	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)	-	-	-	-	-
Coste	10.945	20	1.034	1.064	665
Provisión	(10.945)	-	(1.034)	(1.064)	(665)
Auditor	Estudio Torrent Auditores	Deloitte S.L.	No auditada	Deloitte S.L.	No auditada

(*) Los estados financieros de las Sociedades se han convertido a euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.



CLASE 8.^a



005338121

Anexo I
2/4

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Fergrupo-Construccoes e Técnicas Ferroviarias, S.A.	COMSA Machinery & Equipment., S.L. (Anteriormente denominada Gestión de Maquinaria Ferroviaria, S.L.)	COMSA Danmark ApS	NortúncL.S.A.	COMSA Colombia S.A.S.
Dirección	AV.D.JOÃO II, 1.06.2.2.C. ED. ATLAN 1990-095 LISBOA	C/Viriato 47 - 08014 Barcelona	Lautrupsgade 7, 3. tv.: 2100 Kobenhavn K	Gran Via, 53 48008 - Bilbao	Carrera 11A N 93A - 62 oficina 304. Bogotá DC
Actividad	Construcciones de vía férrea	Gestión maquinaria	Construcción	Construcción y mantenimiento de obra subterránea y otro tipo de inmuebles	Construcción
2021					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	100,00%	100,00%	100%	63,75%	100,00%
Indirectamente	-	-	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta					
Capital	6.500	5.067	7	2.231	382
Prima de emisión	-	-	-	-	8
Reservas	1.026	13.065	2.597	7.863	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(11.522)	(2.911)	-	(698)
Resultados netos del ejercicio	1.546	1.012	(8.694)	864	(1.170)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	6.768	14.046	2.607	4.911	242
Provisión	-	(5.663)	(2.606)	-	-
Auditor	Deloitte S.L.	Deloitte S.L.	Deloitte, S.L.	Charman Auditores	No auditada
2020					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	100,00%	100,00%	100,00%	63,75%	100,00%
Indirectamente	-	-	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta					
Capital	6.500	5.067	7	2.231	382
Prima de emisión	-	-	-	-	-
Reservas	1.026	13.065	-	7.859	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(0)	(7.458)	(14)	-	1.852
Resultados netos del ejercicio	829	(4.064)	(2.580)	780	614
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	6.768	14.046	7	4.910	242
Provisión	-	(6.296)	(7)	-	-
Auditor	Deloitte S.L.	Deloitte S.L.	Deloitte, S.L.	Charman Auditores	No auditada

(*) Los estados financieros de las Sociedades se han convertido a euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.



CLASE 8.^a



005338122

Anexo I
3/4

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Sociedad Infraestructuras COMSA Colombia	Nortúnel Colombia	VARDUN SP. Z O.O.	Progreso Técnico en ingeniería, S.A. de C.V	COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.
Dirección	CR 11 A 93 A 62 OF 304 Bogotá D.C.(*)	CL 90 No. 12 28 Of 301 - BOGOTÁ D.C.	Pl.Pilsudskiego 100-078, Warszawa	Av Insurgentes Sur 664 piso 9 Colonia de Valle, CP 03100, DF	Ciudad de México, Distrito Federal
Actividad	Construcción	Construcción	Concesiones	Proyectos de energía renovable	Realización de todo tipo de Obras
2021					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	100,00%	-	100%	100,00%	100,00%
Indirectamente	-	63,75%	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	NORTÚNEL,S.A.	-	COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.	-
Capital	-	0	1	49	8.096
Prima de emisión	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	(1.555)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(0)	(20)	(70)	3.028
Resultados netos del ejercicio	(7)	-	(5)	9	1.230
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)	24	-	24	-	3.725
Coste	-	-	19	-	-
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	No auditada	No auditada	No auditada	No auditada	Deloitte, S.L.
2020					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	100%	-	100%	99,89%	100%
Indirectamente	-	63,75%	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	NORTÚNEL,S.A.	-	COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.	-
Capital	-	0	1	49	8.096
Prima de emisión	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	(1.243)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(0)	(11)	(125)	(1.517)
Resultados netos del ejercicio	-	-	(5)	33	2.216
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	(7)	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)	-	-	3	-	3.725
Coste	-	-	(3)	-	-
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	No auditada	No auditada	No auditada	No auditada	Deloitte, S.L.

(*) Los estados financieros de las Sociedades se han convertido a euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.



CLASE 8.^a



005338123

Anexo I
4/4

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros			
	Desarrollos Ecológicos e Industriales, S.A.	Infraestructuras Comsa Colombia	GMF Railway, Maintenance Services, S.L.U.	CyM Infraestructura, S.A.P.I de C.V.
Dirección	Av. Roma, 25 08029 Barcelona	Carrera 11 A Número 93 A - 62 oficina 304, Bogota	C/Viriato 47 - 08014 Barcelona	Monte Elbruz 134 Piso 4º 11000- Lomas Chapultepec DF México (*)
Actividad	Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería Civil. Tratamiento y depuración de aguas	Construcción	Gestión maquinaria	Construcción
2021				
Fracción del capital que se posee:				
Directamente	100,00%	100,00%	100%	-
Indirectamente	-	-	-	50%
Sociedad tenedora de la participación indirecta				COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V.
Capital	71	-	1.301	-
Prima de emisión	-	-	-	-
Reservas	2.166	-	6.194	-
Aportación de socios	1.557	-	-	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(3.475)	-	-	(1.187)
Resultados netos del ejercicio	738	1	884	-
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-
Subvenciones	22	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)				
Coste	2.210	24	6.914	-
Provisión	(772)	-	-	-
Auditor	No auditada	No auditada	Deloitte, S.L.	No auditada
2020				
Fracción del capital que se posee:				
Directamente	100%	100%	100%	-
Indirectamente	-	-	-	49,99%
Sociedad tenedora de la participación indirecta				COMSA EMTE Mexico, S.A. de C.V
Capital	71	-	1.301	1.559
Prima de emisión	-	-	-	-
Reservas	2.298	-	1.194	127
Aportación de socios	-	-	-	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(3.890)	-	-	(1.187)
Resultados netos del ejercicio	472	-	225	125
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-
Dividendos entregados a cuenta	-	-	-	-
Intereses minoritarios	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)				
Coste	2.369	-	2.494	-
Provisión	(1.955)	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.	No auditada

(*) Los estados financieros de las Sociedades se han convertido a euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.



CLASE 8.^a



005338124

Anexo II
1/2

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES ASOCIADAS

Miles de Euros					
Nombre	Sociedad Concesionaria Tranvía de Murcia, S.A.	Travipos, S.A.	Autovía Sierra Arana	Ubladesa, S.A.	COMSA PCMS Infra Private Limited
Dirección	c/ Olof Palme s/n Edificio Estrela Polar 30009 - Murcia	C/Irlanda s/n-Sector Norte 43120-Constantí (Tarragona)	Acera del Darro, nº 72 18005 Granada	Canteras "Las Herrerías, Ctra. de Bolaños a Moral de Calatrava -13260 Bolaños de Calatrava	A1&20 Basement, Safdar Jung Enclave, Opp B-4 Block, New Delhi-110029 Delhi
Actividad	Construcción y explotación de concesión	Prefabricados de hormigón	Ejecución del Contrato de Concesión para la construcción, conservación, mantenimiento y explotación de la Autovía A 308	Extracción, trituración y clasificación de áridos	Construcción
2021					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	50,00%	49,00%	25,50%	50,00%	49,00%
Indirectamente	-	-	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta					
Capital	36.803	2.404	19.889	250	65
Prima de emisión	-	18	-	-	-
Reservas	18.715	1.663	0	487	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(10.203)	-	(134)	-	(13)
Resultados netos del ejercicio	3.709	24	(0)	140	-
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Subvenciones	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	18.402	1.196	5.072	125	32
Provisión	-	-	-	-	(24)
Auditor	Deloitte, S.L.	KMPG	Ernst & Young, S.L.	No auditada	No auditada
2020					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	50,00%	49,00%	25,50%	50,00%	49,00%
Indirectamente	-	-	-	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta					
Capital	36.803	2.404	19.889	250	65
Prima de emisión	-	18	-	-	-
Reservas	15.928	2.028	0	1.205	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(372)	(134)	-	(13)
Resultados netos del ejercicio	2.075	904	(0)	82	-
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-	-	-
Subvenciones	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	18.401	1.196	5.072	125	32
Provisión	-	-	(32)	-	(24)
Auditor	Deloitte, S.L.	KMPG	Ernst & Young, S.L.	No auditada	No auditada

(*) Los estados financieros de la Sociedad se han convertido a euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.



CLASE 8.^a



005338125

Anexo II
2/2

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES ASOCIADAS

Nombre	Miles de Euros		
	Deisa Algérie, SPA	NEOBALLAST, S.L.	Trakcja PRKiI, S.A.
Dirección	05 Lotissement des frères ABBES lot1, Dar El Beida, Alger (*)	Avda. Roma 25-27, 08029, Barcelona	Zlota, 59 18th floor 00-120 Warszawa
Actividad	Gestión de residuos	Productos, sistemas y servicios de transporte terrestre	Construcción y montaje de líneas de electrificación ferroviaria
2021			
Fracción del capital que se posee:			
Directamente	-	50,00%	32,85%
Indirectamente	48%	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Desarrollos ecológicos e industriales, S.A.U.	-	-
Capital	229	50	16.247
Prima de emisión	-	-	54.707
Reservas	389	450	6.672
Resultados negativos de ejercicios anteriores	2	(49)	-
Resultados netos del ejercicio	0	(266)	(1.305)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)			
Coste	-	250	-
Provisión	-	(158)	-
Auditor	No auditada	No auditada	BDO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
2020			
Fracción del capital que se posee:			
Directamente	-	50%	32,85%
Indirectamente	48%	-	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Desarrollos ecológicos e industriales, S.A.U.	-	-
Capital	36.803	50	16.247
Prima de emisión	-	-	79.352
Reservas	13.180	450	7.542
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(9.061)	-	1.208
Resultados netos del ejercicio	2.370	(49)	(15.720)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-
Ajustes por cambio de valor	-	-	-
Subvenciones	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)			
Coste	-	250	37.036
Provisión	-	-	(26.629)
Auditor	No auditada	No auditada	BDO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

(*) Los estados financieros de la Sociedad se han convertido a euros aplicando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.



CLASE 8.^a



005338126

Anexo III

1/4

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Nombre	% Participación	Cifra de negocio	
		2021	2020
UTE ACCESO PTO. TAZACORTE	70%	2.603	1.790
UTE ACCESOS AEROPUERTO BA	65%	923	-
UTE ACCESOS GRANADA FI (*)	80%	-	121
UTE ADIF BANCADA 2018	50%	165	156
UTE ADUNA	9%	880	-
UTE AMOLADO APARAT. 2017	50%	95	156
UTE AMOLADO FGC (*)	50%	-	166
UTE AMOLADO NORTE	50%	282	-
UTE AMOREBIETA-ETXANO	50%	244	-
UTE APARTADOR MERCABARNA	50%	398	-
UTE AUTOVIA B-40	25%	2.634	3.897
UTE BASES VILLARRUBIA GAB	25%	2.220	440
UTE BIOPHARMA MECO	60%	3.723	4.242
UTE BODEGAS PERALADA	80%	143	9.426
UTE CAN FEU (*)	50%	-	154
UTE CANALES DE ARANJUEZ (*)	50%	-	(6)
UTE CLÍNICA CALLE MALLORCA	25%	27	6
UTE COBERTA PISTA FONTAJA (*)	20%	-	7
UTE COBERTURA RONDA DALT (*)	75%	-	241
UTE COMSA - YAPI HANDELSB	85%	13.608	6.793
UTE CONSERVACION GIRONA 0	50%	1.941	1.498
UTE CONSERVACION L-3	50%	1.189	1.229
UTE CONSORCI SANT GREGORI	20%	216	224
UTE CORPORACION CLD	1%	341	318
UTE CP TARRAGONA LOTE 2	60%	3.405	100
UTE EBRO A-68	50%	4.444	-
UTE EDAR TORREFARRERA	50%	1.566	671
UTE EDIFICIO PORT DE TARRAGONA	70%	331	3.065
UTE EDIFICIO SUPERNOVA	70%	736	4.412

(*) UTE liquidada en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.



CLASE 8.^a



005338127

Anexo III
2/4

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Nombre	% Participación	Cifra de negocio	
		2.021	2020
UTE EL REGUERON	33%	9.085	12.361
UTE EL ROCIO II (*)	50%	-	168
UTE EMERGENCIA INTEGRAL B	33%	2.061	-
UTE ESTACION ATOTXA	33%	2.138	81
UTE ESTACION GUAGUAS P.CR (*)	80%	-	60
UTE ESTACION HENDAIA	50%	(3)	1.155
UTE ESTACION PROVISIONAL (*)	50%	-	44
UTE ESTACIONES L9 LLOBREGAT	37%	447	611
UTE ESTADI FCB JC (*)	70%	-	(14)
UTE ESTRUCTURA SAGRERA AVE	28%	8.346	7.936
UTE FUENTES DE OÑORO (*)	55%	-	511
UTE HOSPITAL DE MELILLA	50%	1.381	-
UTE IMPLANTACION FASE I (*)	65%	-	4.222
UTE LOGISTICA COMSA	70%	5.852	-
UTE LOSA GETAFE	75%	5.050	-
UTE LOTE 7 RAM	35%	5.468	4.813
UTE MANT JEFATURA BCN 2017	53%	(53)	57
UTE MANT. VILLARRUBIA Y G	25%	5	1.170
UTE MANTENI. GERENCIA BCN	53%	72	-
UTE MANTENIMIENTO BARCELONA	63%	253	-
UTE MANTENIMIENTO INFRAES	50%	675	6
UTE MANTENIMIENTO LINEA A	50%	655	-
UTE MANTENIMIENTO MADRID	25%	2.554	2.686
UTE MANTENIMIENTO TDM (*)	50%	-	679
UTE MANTENIMIENTO TDM 201	50%	733	-
UTE MARTORELL-SANT VICENÇ	50%	27	6.510
UTE MEJORA A55	50%	29	210
UTE MEJORA OFICINAS AP FE	50%	72	-
UTE METRO BENTA BERRI	33%	3.487	3.652

(*) UTE liquidada en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.



CLASE 8.^a



005338128

Anexo III

3/4

INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Nombre	% Participación	Cifra de negocio	
		2.021	2020
UTE MIV 2021 LOTE 1	18%	192	-
UTE MIV ESTE	25%	3.814	3.929
UTE MIV NORESTE	26%	7.199	7.307
UTE MNTO. LOTE 2 NOROESTE	17%	3.651	3.435
UTE MODERNIZACION ESTACIO	70%	2.401	-
UTE MUELLE BALEARES	30%	3.769	5.179
UTE NAZARET LINEA 10	70%	3.666	100
UTE NUEVA EST. BOTAFOC	55%	1.999	1.288
UTE PARANIMF ESCOLA INDUS (*)	60%	-	271
UTE PCCB FASE 1B HSJD	50%	3.117	177
UTE PCCB SANT JOAN DE DEU (*)	80%	-	531
UTE PLANTA FARMACEUTICA	50%	64	1.852
UTE PLATAFORMA (*)	50%	-	111
UTE PLATAFORMA LOGISTICA	70%	5.018	-
UTE PLAYA CRISTIANOS TARA (*)	80%	-	36
UTE POZOS DE VENTILACION	50%	564	104
UTE PROYECTO D38	70%	7.590	190
UTE R. PORT PK 11-13 (*)	50%	-	85
UTE R. PORT PK 4-7 (*)	50%	-	450
UTE R. PORT PK 7-11 (*)	50%	-	1.014
UTE RED FERROVIARIA PE FE	60%	320	-
UTE REGADIO RIAÑO	40%	1.247	-
UTE REMODELACION ADEJE (*)	80%	-	234
UTE RENOV. DE ESCAPE Y VI (*)	50%	-	964
UTE RENOV. VIA HOSPITALET-ALMEDA (*)	50%	-	1.104
UTE RENOVACIO VIA L-1 SAG (*)	50%	-	192
UTE RENOVACION VIA Y DIAG	50%	1.006	-
UTE RESIDENCIA VITA SANCH	70%	3.362	-
UTE ROZADURA ZARAUTZ (*)	50%	-	206

(*) UTE liquidada en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.



CLASE 8.^a



005338129

Anexo III

4/4

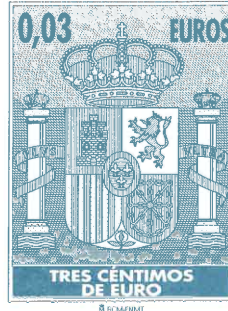
INFORMACIÓN RELACIONADA CON UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Nombre	% Participación	Cifra de negocio	
		2.021	2020
UTE SARRIA - REINA ELISENDA (*)	50%	-	312
UTE SECTOR 3	20%	3.580	860
UTE SILLA-PUEBLA LARGA	50%	1.498	219
UTE TANQUE DE TORMENTAS	35%	149	406
UTE TERMINAL MARKIJANA	70%	2.870	85
UTE TERMINAL VIGO	65%	3.888	2.721
UTE TRAVIESAS LAV MADRID-	25%	519	-
UTE TRAVIESAS RAMAL MANRE	50%	644	-
UTE TUNEL MANDRI	23%	438	2.159
UTE URBANIZACION PPU10	65%	6.692	1.561
UTE URUMEA	13%	12	-
UTE VIA INSTALACIONES LEON	50%	22	22
UTE VIADUCTO LONGUERAS (*)	50%	-	(159)

(*) UTE liquidada en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.



CLASE 8.^a



005338130

COMSA, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión del
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2021

1.- Evolución de los negocios sociales

En ejercicios anteriores los resultados y la situación financiero-patrimonial de la Sociedad sufrieron un cierto deterioro como consecuencia, principalmente, de la reducción de la contratación pública y privada en los sectores en los que ésta opera. Al respecto, durante el ejercicio anterior se observó una mejora y estabilización tanto del importe neto de la cifra de negocios como del resultado de explotación de la Sociedad, todo ello a pesar de los efectos de la pandemia y la crisis económica provocada por la emergencia sanitaria del COVID-19, y que se ha consolidado con los resultados del presente ejercicio.

2.- Situación de la sociedad

En el ejercicio 2021, habiendo dado cumplimiento a los requisitos establecidos en el último acuerdo de refinanciación suscrito en el ejercicio 2016, el Grupo y sus entidades financieras acreedoras alcanzaron un acuerdo para la reestructuración de su endeudamiento.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, es posible que la situación general de los mercados pueda provocar un aumento general de las tensiones de liquidez en la economía, así como una contracción del mercado de crédito. En este sentido, los acuerdos alcanzados con las entidades financieras y el aval público en alguno de los instrumentos contratados, permiten a los Administradores de la Sociedad confiar en que estas diferentes alternativas sean suficientes para la obtención de la liquidez que se precise.

El periodo medio de pago de la Sociedad para los pagos del ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2021 es de 57,24 días.

COMSA, S.A.U. ha adaptado sus procesos internos y su política de plazos de pago a lo dispuesto en la Ley 15/2010 (modificada por la Ley 31/2014) y en el Real Decreto-ley 4/2013, que modifican la Ley 3/2004 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

En este sentido, las condiciones de contratación a proveedores y acreedores comerciales en el ejercicio 2021 han incluido periodos de pago iguales o inferiores a los 30 días, de acuerdo con los plazos pactados entre las partes.

Los pagos a proveedores que durante el ejercicio 2021 han excedido el plazo legal establecido son derivados de circunstancias o incidencias ajenas a la política de pagos establecida, entre las que se encuentran principalmente el retraso en la emisión de facturas (obligación legal del proveedor), el cierre de acuerdos con los proveedores en la entrega de los bienes o prestación del servicio, o procesos puntuales de tramitación que se han visto dilatar extraordinariamente debido al impacto del COVID en los departamentos administrativos tanto del propio Grupo como de algunos proveedores. La sociedad estima que descontados estos plazos de gestión y tramitación existentes, el periodo medio de pago estaría por debajo de los límites reglamentarios.



CLASE 8.^a



005338131

3.- Acontecimientos acaecidos con posterioridad al cierre

El 24 de febrero de 2022 Rusia inició la invasión de Ucrania. El Grupo tiene a la fecha un impacto limitado o nulo en cuanto a su actividad, ya que no tiene presencia alguna en los territorios o áreas geográficas involucradas. No obstante lo anterior, y dada la situación de incertidumbre que existe en la actualidad en los mercados y que ha provocado un empeoramiento en el mercado de materias de primas, así como ha derivado en una crisis energética que ha impulsado un incremento del precio de las principales fuentes energéticas, la Dirección se encuentra en continuo análisis y monitorización de los efectos que puedan derivarse de este incremento de las materias primas.

4.- Evolución previsible de los negocios sociales

Para el próximo ejercicio se prevé una evolución favorable de la Sociedad en los mercados en los que opera, con lo que se espera que continúe la recuperación en las ventas y un mantenimiento en los márgenes.

5.- Actividades en investigación y desarrollo

La Sociedad no ha realizado actividades significativas de investigación y desarrollo durante el presente ejercicio.

6.- Adquisición de acciones propias

Durante el ejercicio no se han producido adquisición de acciones propias, ni recíprocas, ni se han efectuado ningún tipo de negocio sobre acciones propias.

7.- Uso de instrumentos financieros

Durante el ejercicio 2021 la Sociedad no ha formalizado contratos de cobertura a través de instrumentos financieros.

8.- Información no financiera

En relación con la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, por la que se modifica la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad y aplicación de los requisitos sobre divulgación de información no financiera, la Sociedad está exenta de desglosar dicha información en el presente informe de gestión por incluirse ésta en el informe de gestión consolidado de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. sociedad dominante del Grupo en el que se integra. Las cuentas anuales consolidadas de COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L. y Sociedades Dependientes han sido depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.



CLASE 8.^a



005338132

Las presentes cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 de COMSA, S.A.U. que incluyen el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo, la Memoria y los Anexos I, II y III, así como el Informe de Gestión, son formuladas por los Administradores en su reunión del día 29 de marzo de 2022 y constan en el anverso de 86 hojas de papel timbrado de Clase 8.^a del nº 005337875 al nº 005337960 en primera copia, del nº 005337961 al nº 005338046 en segunda copia, del nº 005338047 al nº 005338132 en tercera copia, del nº 005338133 al nº 005338218 en cuarta copia y del nº 005338219 al nº 005338304 en quinta copia, que todas contienen las firmas de los miembros del Consejo que las suscriben.

Barcelona, 29 de marzo de 2022

BALMORE PLUS, S.L.
(representada por Sr. Albert Sumarroca i Claverol)

Deimos Inversion, S.L.U.
(representada por Sr. Juan Miarnau Montserrat)

Sheratan Management, S.L.U.
(representada por Sr. Jorge Miarnau Montserrat)

COMSA Corporación de Infraestructuras, S.L.
(representada por Sr. Jorge Miarnau Montserrat)

FIBEX BLUE, S.L.
(representada por Sr. Josep Lluís Vilaseca i Requena)