

# **E/S ROUGSØ ApS**

**Donsvej 12, 8220 Brabrand**

**CVR-nr. 29 40 62 19**

## **Årsrapport**

**1. september 2024 - 31. august 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2026.

---

Pernille Bjørn  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledelsespåtegning                                      | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab        | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |             |
| Selskabsoplysninger                                    | 3           |
| Ledelsesberetning                                      | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025</b> |             |
| Resultatopgørelse                                      | 5           |
| Balance  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                   | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 for E/S ROUGSØ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 27. januar 2026

### Direktion

Pernille Bjørn

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i E/S ROUGSØ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E/S ROUGSØ ApS for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 27. januar 2026

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Jonas Bødker-Iversen

statsautoriseret revisor  
mne35471

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

E/S ROUGSØ ApS  
Donsvej 12  
8220 Brabrand

CVR-nr.: 29 40 62 19  
Regnskabsår: 1. september - 31. august

**Direktion**

Pernille Bjørn

**Revisor**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 3  
8960 Randers SØ

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er forretningsdrift, investering og finansiering.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 69.024 kr. mod 78.244 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 780 kr. mod 16.885 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. september - 31. august**

| <u>Note</u>                             | <u>2024/25</u>    | <u>2023/24</u>       |
|---|-------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>69.024</b>     | <b>78.244</b>        |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver  | <u>-25.866</u>    | <u>-25.866</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>43.158</b>     | <b>52.378</b>        |
| Andre finansielle indtægter             | 4.219             | 5.276                |
| Øvrige finansielle omkostninger         | <u>-38.765</u>    | <u>-28.097</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>8.612</b>      | <b>29.557</b>        |
| Skat af årets resultat                  | <u>-7.832</u>     | <u>-12.672</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b><u>780</u></b> | <b><u>16.885</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                   |                      |
| Overføres til overført resultat         | <u>780</u>        | <u>16.885</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b><u>780</u></b> | <b><u>16.885</u></b> |

**Balance 31. august**

| <b>Aktiver</b>                 |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                    | <u>2025</u>      | <u>2024</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |                  |                  |
| Grunde og bygninger            | 2.511.507        | 2.537.373        |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2.511.507        | 2.537.373        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b>2.511.507</b> | <b>2.537.373</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                  |                  |
| Tilgodehavende selskabsskat    | 0                | 3.611            |
| Andre tilgodehavender          | 36.433           | 36.433           |
| Tilgodehavender i alt          | 36.433           | 40.044           |
| Likvide beholdninger           | 293.915          | 275.000          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b>330.348</b>   | <b>315.044</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b>2.841.855</b> | <b>2.852.417</b> |

**Balance 31. august**

| <b>Passiver</b>                          |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                        | <u>387.990</u>          | <u>387.210</u>          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>512.990</u></b>   | <b><u>512.210</u></b>   |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 695.313                 | 742.288                 |
| Deposita                                 | 47.844                  | 39.135                  |
| Selskabsskat                             | 5.832                   | 12.672                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | <u>657.541</u>          | <u>641.565</u>          |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser i alt  | <u>1.406.530</u>        | <u>1.435.660</u>        |
| 2 Kortfristet del af langfristet gæld    | 48.000                  | 48.000                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000                  | 10.000                  |
| Selskabsskat                             | 4.672                   | 0                       |
| Anden gæld                               | <u>859.663</u>          | <u>846.547</u>          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>922.335</u>          | <u>904.547</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>2.328.865</u></b> | <b><u>2.340.207</u></b> |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>2.841.855</u></b> | <b><u>2.852.417</u></b> |

**1 Medarbejderforhold****3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>          |
|--|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. september 2024            | 125.000                   | 387.210                  | 512.210               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>780</u>               | <u>780</u>            |
|  | <b><u>125.000</u></b>     | <b><u>387.990</u></b>    | <b><u>512.990</u></b> |

---

**Noter**

|  | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|----------------|----------------|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>                   |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>       | <u>0</u>       |

**2. Gældsforpligtelser**

|                                       | <b>Gæld i alt</b>       | <b>Kortfristet del af langfristet gæld</b> | <b>Langfristet gæld</b> | <b>Restgæld efter 5 år</b> |
|---------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
|                                       | <u>31/8 2025</u>        | <u>fristet gæld</u>                        | <u>31/8 2025</u>        | <u>efter 5 år</u>          |
| Gæld til realkreditinstitutter        | 743.313                 | 48.000                                     | 695.313                 | 510.000                    |
| Deposita                              | 47.844                  | 0  | 47.844                  | 0                          |
| Selskabsskat                          | 5.832                   | 0  | 5.832                   | 0                          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | <u>657.541</u>          | <u>0</u>                                   | <u>657.541</u>          | <u>0</u>                   |
|                                       | <b><u>1.454.530</u></b> | <b><u>48.000</u></b>                       | <b><u>1.406.530</u></b> | <b><u>510.000</u></b>      |

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 757 t.kr., er der givet pant på nom. 1.623 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2025 udgør 1.775 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for E/S ROUGSØ ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.