

Deloitte.



Indhold

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2024/25 | 7 |
| Balance pr. 30.09.2025 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2024/25 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Frederik Nielsens Eftf., Nyborg A/S

Nørregade 5

5800Nyborg

CVR-nr.: 24557219

Hjemsted: Nyborg

Regnskabsår: 01.10.2024- 30.09.2025

Bestyrelse

Mogens Ulrik Nielsen, formand

Inge Beider Nielsen

Bjørn Ulrik Nielsen

Ann Helene Nielsen

Direktion

Ann Helene Nielsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for Frederik Nielsens Eftf., Nyborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 27.03.2026

Direktion

Ann Helene Nielsen
direktør

Bestyrelse

Mogens Ulrik Nielsen
formand

Inge Beider Nielsen

Bjørn Ulrik Nielsen

Ann Helene Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Frederik Nielsens Eftf., Nyborg A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Frederik Nielsens Eftf., Nyborg A/S for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27.03.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Allan Dydensborg Madsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i salg af værktøj, vvs-artikler, arbejds-, profil og fritidstøj samt udlejning af ejendom.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024/25

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|--------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 3.573.593 | 4.570.412 |
| Personaleomkostninger | 1 | (4.736.214) | (4.956.402) |
| Af- og nedskrivninger | | (310.758) | (435.141) |
| Driftsresultat | | (1.473.379) | (821.131) |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 58.175 | 108.847 |
| Andre finansielle omkostninger | | (85.019) | (64.617) |
| Resultat før skat | | (1.500.223) | (776.901) |
| Skat af årets resultat | 3 | 329.074 | 163.926 |
| Årets resultat | | (1.171.149) | (612.975) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (1.171.149) | (612.975) |
| Resultatdisponering | | (1.171.149) | (612.975) |

Balance pr. 30.09.2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | | 0 | 0 |
| Immaterielle aktiver | 4 | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger | | 9.160.792 | 9.426.715 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 44.837 | 89.672 |
| Materielle aktiver | 5 | 9.205.629 | 9.516.387 |
| Anlægsaktiver | | 9.205.629 | 9.516.387 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 3.580.245 | 4.104.097 |
| Varebeholdninger | | 3.580.245 | 4.104.097 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.218.457 | 1.366.499 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.087.702 | 3.337.834 |
| Andre tilgodehavender | | 49.130 | 21.598 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 504 | 86.264 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 52.836 | 56.254 |
| Tilgodehavender | | 4.408.629 | 4.868.449 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 120.000 | 120.000 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 120.000 | 120.000 |
| Likvide beholdninger | | 549.254 | 974.763 |

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Omsætningsaktiver | 8.658.128 | 10.067.309 |
| Aktiver | 17.863.757 | 19.583.696 |

Frederik Nielsens Eftf., Nyborg A/S | Balance pr. 30.09.2025

9

Passiver

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 6 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 7.059.618 | 7.267.038 |
| Overført overskud eller underskud | | 4.581.964 | 5.545.693 |
| Egenkapital | | 12.641.582 | 13.812.731 |
| Udskudt skat | 7 | 1.618.360 | 1.946.930 |
| Hensatte forpligtelser | | 1.618.360 | 1.946.930 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 881.793 | 1.025.651 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 881.793 | 1.025.651 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 8 | 163.438 | 162.431 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.382.774 | 1.211.767 |
| Anden gæld | | 1.175.810 | 1.424.186 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.722.022 | 2.798.384 |
| Gældsforpligtelser | | 3.603.815 | 3.824.035 |
| Passiver | | 17.863.757 | 19.583.696 |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2024/25

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for opskrivninger kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 1.000.000 | 7.267.038 | 5.545.693 | 13.812.731 |
| Overført til reserver | 0 | (207.420) | 207.420 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | (1.171.149) | (1.171.149) |
| Egenkapital ultimo | 1.000.000 | 7.059.618 | 4.581.964 | 12.641.582 |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Gager og lønninger | 3.982.192 | 4.109.136 |
| Pensioner | 603.834 | 652.839 |
| Andre omkostninger til social sikring | 150.188 | 194.427 |
| | 4.736.214 | 4.956.402 |

| | | |
|---|----|----|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 11 | 11 |
|---|----|----|

2 Andre finansielle indtægter

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|----------------|----------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 34.675 | 58.946 |
| Renteindtægter i øvrigt | 21.312 | 49.901 |
| Valutakursreguleringer | 2.188 | 0 |
| | 58.175 | 108.847 |

3 Skat af årets resultat

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Ændring af udskudt skat | (328.570) | (77.662) |
| Refusion i sambeskatning | (504) | (86.264) |
| | (329.074) | (163.926) |

4 Immaterielle aktiver

| | Færdiggjorte udviklings- projekter kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 370.497 |
| Kostpris ultimo | 370.497 |
| Af- og nedskrivninger primo | (370.497) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (370.497) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 |

5 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
|--|-------------------------------|--|
| Kostpris primo | 2.168.497 | 1.818.671 |
| Kostpris ultimo | 2.168.497 | 1.818.671 |
| Opskrivninger primo | 16.208.951 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 16.208.951 | 0 |
| Af- og nedskrivninger primo | (8.950.733) | (1.728.999) |
| Årets afskrivninger | (265.923) | (44.835) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (9.216.656) | (1.773.834) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 9.160.792 | 44.837 |
| Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet | 110.000 | 0 |

6 Virksomhedskapital

| | Antal | Pålydende værdi kr. | Nominel værdi kr. | Bogført pariværdi kr. |
|----------|------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| A-aktier | 22 | 500 | 11.000 | 11.000 |
| B-aktier | 10 | 500 | 5.000 | 5.000 |
| A-aktier | 19 | 1000 | 19.000 | 19.000 |
| B-aktier | 35 | 1000 | 35.000 | 35.000 |
| A-aktier | 46 | 10000 | 460.000 | 460.000 |
| B-aktier | 47 | 10000 | 470.000 | 470.000 |
| | 179 | | 1.000.000 | 1.000.000 |

A-aktierne har, ifølge vedtægterne, ret til udbytte, medens B-aktierne ikke har ret til udbytte.

7 Udskudt skat

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|------------------|------------------|
| Materielle aktiver | 1.896.908 | 1.955.384 |
| Tilgodehavender | (2.200) | (2.200) |
| Fremførbare skattemæssige underskud | (270.846) | 0 |
| Andre skattepligtige midlertidige forskelle | (5.502) | (6.254) |
| Udskudt skat i alt | 1.618.360 | 1.946.930 |

8 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2024/25 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2023/24 kr. | Forfald efter 12 måneder 2024/25 kr. |
|--------------------------------|--|--|--|
| Gæld til realkreditinstitutter | 163.438 | 162.431 | 881.793 |
| | 163.438 | 162.431 | 881.793 |

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med UNIBA Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 9.160.792 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Den anvendte afskrivningsperiode udgør 3 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den

regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved

anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.