



Bent A Tønder ApS
Vestergade 20, 1. sal
6270 Tønder

CVR-nr.: 73220319

ÅRSRAPPORT
1. maj 2024 - 30. april 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. oktober 2025

Bent Andersen
Dirigent

Østergade 56 · DK-6270 Tønder
Storegade 32 · DK-6780 Skærbæk
Tlf. +45 74 72 36 80
Mail: info@wkragh.dk
wkragh.dk



W. KRAGH
STATSAUTORISERED E REVISORER

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Aktiver.....	7
Passiver.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Bent A Tønder ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 23. oktober 2025

Direktion

Bent Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Bent A Tønder ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bent A Tønder ApS for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 23. oktober 2025

W. Kragh A/S Statsautoriserede Revisorer
CVR nr.: 16206407

Thomas Kragh
Statsautoriseret revisor
mne31483

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af kapitaladministration, herunder ejendomsbesiddelse..

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE
1. maj 2024 - 30. april 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	178.144	164.020
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-93.890</u>	<u>-93.890</u>
Resultat før finansielle poster	84.254	70.130
Andre finansielle indtægter	666.453	1.078.775
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.929.588	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-56.921</u>	<u>-60.355</u>
Resultat før skat	-1.235.802	1.088.550
Skat af årets resultat	<u>74.222</u>	<u>-74.831</u>
Årets resultat	<u>-1.161.580</u>	<u>1.013.719</u>
Foreslået udbytte	135.000	122.000
Overført resultat	<u>-1.296.580</u>	<u>891.719</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>-1.161.580</u>	<u>1.013.719</u>

BALANCE PR. 30. april 2025
AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	<u>2.279.175</u>	<u>2.373.065</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.279.175</u>	<u>2.373.065</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>641.037</u>	<u>2.870.254</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>641.037</u>	<u>2.870.254</u>
Anlægsaktiver	<u>2.920.212</u>	<u>5.243.319</u>
Selskabsskat	<u>13.094</u>	<u>10.018</u>
Tilgodehavender	<u>13.094</u>	<u>10.018</u>
Likvide beholdninger	<u>845.989</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver	<u>859.083</u>	<u>10.018</u>
Aktiver	<u>3.779.295</u>	<u>5.253.337</u>

BALANCE PR. 30. april 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.772.844	3.069.424
Foreslået udbytte	135.000	122.000
Egenkapital	<u>2.032.844</u>	<u>3.316.424</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>74.369</u>
Hensatte forpligtigelser	<u>0</u>	<u>74.369</u>
Prioritetsgæld	<u>1.607.651</u>	<u>1.668.222</u>
2 Langfristede gældsforpligtigelser	<u>1.607.651</u>	<u>1.668.222</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	61.000	60.000
Gæld til kreditinstitutter	0	56.422
Selskabsskat	0	-1
Anden gæld	73.400	73.401
3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.400</u>	<u>4.500</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>138.800</u>	<u>194.322</u>
Passiver	<u>3.779.295</u>	<u>5.253.337</u>
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	3.069.424	2.177.705
Årets resultat	-1.161.580	1.013.719
Foreslået udbytte	<u>-135.000</u>	<u>-122.000</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>1.772.844</u>	<u>3.069.424</u>
Foreslået udbytte, primo	122.000	110.000
Foreslået udbytte	135.000	122.000
Udloddet udbytte	<u>-122.000</u>	<u>-110.000</u>
Foreslået udbytte, ultimo	<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital	<u>2.032.844</u>	<u>3.316.424</u>

NOTER

			2024/2025	2023/2024
			DKK	DKK
1 Antal personer beskæftiget				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit			<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget			<u>0</u>	<u>0</u>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtigelser				
Prioritetsgæld	<u>1.728.222</u>	<u>1.668.651</u>	<u>61.000</u>	<u>1.375.000</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	<u>1.728.222</u>	<u>1.668.651</u>	<u>61.000</u>	<u>1.375.000</u>
			2024/2025	2023/2024
			DKK	DKK
3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse				

NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Børsnoterede aktier	<u>641.037</u>	<u>2.870.254</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen	<u>641.037</u>	<u>2.870.254</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede aktier	<u>0</u>	<u>959.219</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>	<u>959.219</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede aktier	<u>1.929.588</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.929.588</u>	<u>0</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på 2.279.175 kr.

Finansielle anlægsaktiver kr. 172.300 er stillet til sikkerhed for bankengagement.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bent A Tønder ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	731.717 kr.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til salgsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.