

Ejd.selskabet H.C. Ørstedsvvej 57 ApS

H.C. Ørstedsvvej 57
1879 Frederiksberg C

Årsrapport

1. januar 2014 til 31. december 2014

CVR-nr. 87791319

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

14 / 11 2015

Jeanne Nørregaard

Jeanne Nørregaard
Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse
Member of IEC - www.iecnet.net

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskab	Ejd.selskabet H.C. Ørstedsvvej 57 ApS H.C. Ørstedsvvej 57 1879 Frederiksberg C
	CVR. nr.: 87791319
Direktion	Jeanne Nørregaard
Bestyrelse	Flemming Larsen Lizzi Larsen Anni Larsen Jeanne Nørregaard
Revisor	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2014 til 31. december 2014 for Ejd.selskabet H.C. Ørstedvej 57 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 19. februar 2015

Direktionen:

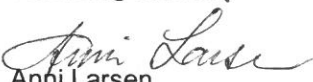


Jeanne Nørregaard

Bestyrelsen:



Flemming Larsen



Anni Larsen



Lizzi Larsen



Jeanne Nørregaard

Til kapitalejerne i Ejd.selskabet H.C. Ørstedsvvej 57 ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejd.selskabet H.C. Ørstedsvvej 57 ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 19. februar 2015

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Gert Hundøe
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på de nedenfor anførte områder. Bortset fra de nævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Virksomheden har tidligere målt virksomhedens investeringsejendom til dagsværdi, men har ført dette via opskrivning under egenkapitalen og ikke via resultatopgørelsen.

Praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en virkning på årets resultat og skat på TDKK 0. Balancesummen forøges med TDKK 0, mens egenkapitalen pr. 31. december 2013 forøges med TDKK 24.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets leje reduceret med driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterier

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen efter forfald.

Værdiregulering af investeringsejendomme foretages over resultatopgørelsen.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter omkostninger til ejendommens drift og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter omkostninger til afholdelse af generalforsamling.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringssejendommens dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår følgende indtægter og udgifter:

Lejeindtægter
Ejendommens driftsudgifter

Diskonteringsfaktoren er fastsat som 3,80%

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Lejeres refusion af omkostninger til varme indgår ikke i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved en fordeling mellem lejerne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetaling af leje fra lejere.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2014 DKK	2013 DKK
Perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014		
Bruttofortjeneste	411.931	-918.553
Løn, gager og personaleomkostninger	-5.000	-5.305
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.000.000	-200.000
Resultat før finansielle poster	2.406.931	-1.123.858
Finansielle indtægter	0	203
1 Finansielle omkostninger	-390.197	-161.519
Resultat før skat	2.016.734	-1.285.174
Skat af årets resultat	-473.970	463.410
Årets resultat	1.542.764	-821.764
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.542.764	-821.764
Forslag til resultatdisponering i alt	1.542.764	-821.764

Balance

	2014 DKK	2013 DKK
Aktiver pr. 31. december 2014		
2 Investeringsejendomme	12.200.000	10.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	12.200.000	10.200.000
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	12.200.000	10.200.000
<hr/>		
Andre tilgodehavender	19.323	20.035
Tilgodehavender i alt	19.323	20.035
Likvide beholdninger	29.488	6.300
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	48.811	26.335
<hr/>		
Aktiver i alt	12.248.811	10.226.335

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2014 DKK	2013 DKK
Passiver pr. 31. december 2014		
3 Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	6.912.789	5.370.025
Egenkapital i alt	7.112.789	5.570.025
Hensættelser til udskudt skat	2.048.886	1.574.912
Hensatte forpligtelser i alt	2.048.886	1.574.912
Prioritetsgæld	2.548.763	2.385.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	157.993
Gæld til associerede virksomheder	170.000	190.000
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.718.763	2.733.933
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	77.500	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.000	21.000
Anden gæld	268.873	272.465
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	368.373	347.465
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	5.136.022	4.656.310
Passiver i alt	12.248.811	10.226.335

2014 DKK	2013 DKK
-------------	-------------

Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	5.570.025	6.391.789
Overført resultat	1.542.764	-821.764

Egenkapital i alt	7.112.789	5.570.025
--------------------------	------------------	------------------

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
Virksomhedskapital i alt	200.000	200.000

Overført resultat, primo	5.370.025	6.191.789
Overført via resultatdisponering	1.542.764	-821.764
Overført resultat i alt	6.912.789	5.370.025

Egenkapital i alt	7.112.789	5.570.025
--------------------------	------------------	------------------

1 Finansielle omkostninger

Renter af langfristet gæld til associerede virksomheder	14.596	7.658
Renteudgifter, pengeinstitutter	3.132	3.779
Renteudgifter, realkreditlån	153.371	149.447
Renteudgifter uden skattemæssig fradragsret	99	0
Gebyrer	9.659	635
Låneomkostninger	28.180	0
Kurstab på lån	181.160	0
Finansielle omkostninger i alt	390.197	161.519

2 Investeringsejendomme

Samlet anskaffelsessum primo	2.735.342	2.735.342
Samlet anskaffelsessum	2.735.342	2.735.342
Opskrivninger, primo	7.464.658	7.664.658
Årets opskrivninger	2.000.000	0
Opløsning af tidligere foretagne opskrivninger	0	-200.000
Samlede opskrivninger	9.464.658	7.464.658
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	12.200.000	10.200.000

Ejendomsværdi pr. 31. december 2014 udgjorde kr. 12.100.000.

3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
Virksomhedskapital i alt	200.000	200.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser TDKK 2.719 forfalder TDKK 2.218 efter 5 år.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje og udleje fast ejendom.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der stillet sikkerhed i selskabets ejendom.

Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Der er afgivet en tilbagetrædelseserklæring af ANO Holding ApS på TDKK 170 over for selskabets tilgodehavende i Ejendomsselskabet H.C. Ørstedsvvej 57 ApS til fordel for dette selskabs kreditorer.

Erklæringen er afgivet for at sikre den fortsatte drift af Ejendomsselskabet H.C. Ørstedsvvej 57 ApS.

Leje- og leasingforpligtelser

Ingen.