
TS-Invest ApS

CVR-nr.: 38673319

Vestergade 96
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2023

Inger Lise Byrgesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TS-Invest ApS
Vestergade 96
5300 Kerteminde
e-mailadresse: tommysander@live.dk
CVR-nr.: 38673319
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TS-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 27/06/2023

Direktion

Tommy Sander Gertsen

Ledelsesberetning

LEDELSENS ÅRSBERETNING.

Årsregnskabet.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Hovedaktivitet.

Selskabet formål er udlejning af ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.
Selskabet har solgt udlejningsejendommen

Udvikling i regnskabsåret.

Resultatet for selskabet regnskabsår betegnes som utilfredsstillende og realiseret som forventet.

Hændelser efter regnskabets afslutning.

Selskabet har solgt ejendommen Nyborgvej 3, Ullerslev i 2022 med god fortjeneste.

Den forventede udvikling.

Selskabet forventer i de kommende regnskabsår at kunne præstere et væsentligt bedre resultat.

Resultatanvendelse.

Årets resultat foreslås disponeret således:

·	Årets overskud	kr.	590.207
	overført til næste årkr.	590.207
..			

DIREKTION:

Tommy Sander Gertsen

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning			157.655
Eksterne omkostninger			-205.984
Bruttoresultat			-48.329
Bruttofortjeneste/Bruttotab		748.253	
Resultat af ordinær primær drift		748.253	-48.329
Øvrige finansielle omkostninger		-6.642	-18.291
Ordinært resultat før skat		741.611	-66.620
Skat af årets resultat		-151.404	-25.998
Årets resultat		590.207	-92.618
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		590.207	
I alt		590.207	-92.618

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		731.875	457.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.250	22.500
Materielle anlægsaktiver i alt		752.125	479.660
Anlægsaktiver i alt		752.125	479.660
Likvide beholdninger		400	
Omsætningsaktiver i alt		400	
AKTIVER I ALT		752.525	479.660

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		75.000	75.000
Andre reserver		-77.100	15.519
Overført resultat		590.207	-92.618
Egenkapital i alt		588.107	-2.099
Gæld til banker			412.915
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	16.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		7.014	12.013
Skyldig selskabsskat		151.404	24.431
Kontraktlige forpligtelser			16.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		164.418	481.759
Gældsforpligtelser i alt		164.418	481.759
PASSIVER I ALT		752.525	479.660

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret