

TS-Invest ApS

Vestergade 95
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/07/2021

Inger Lise Byrgesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TS-Invest ApS
Vestergade 95
5300 Kerteminde

e-mailadresse: tommysander@live.dk

CVR-nr: 38673319

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

LEDELSENS ÅRSBERETNING.

Årsregnskabet.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Hovedaktivitet.

Selskabets formål er udlejning af ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret.

Resultatet for selskabets regnskabsår betegnes som tilfredsstillende og realiseret som forventet.

Hændelser efter regnskabets afslutning.

Der er ikke indtrådt hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Den forventede udvikling.

Selskabet forventer i de kommende regnskabsår at kunne præstere et væsentligt bedre resultat.

Resultatanvendelse.

Årets resultat foreslås disponeret således:

·	Årets overskud	kr.	21.108
·	overført til næste årkr.	21.108
..			

DIREKTION:

Tommy Sander Gertsen

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31.maj 2019

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		83.785	120.036
Eksterne omkostninger		-39.132	-105.257
Bruttoresultat		44.653	14.779
Resultat af ordinær primær drift		44.653	14.779
Øvrige finansielle omkostninger		-19.298	-19.345
Ordinært resultat før skat		25.355	-4.566
Skat af årets resultat		-4.246	1.600
Årets resultat		21.109	-2.966
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.109	-2.966
I alt		21.109	-2.966

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		457.160	457.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.500	22.500
Materielle anlægsaktiver i alt		479.660	479.660
Anlægsaktiver i alt		479.660	479.660
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		180.000	180.000
Tilgodehavende skat			1.679
Tilgodehavender i alt		180.000	181.679
Omsætningsaktiver i alt		180.000	181.679
AKTIVER I ALT		659.660	661.339

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		75.000	75.000
Andre reserver		-5.590	-2.624
Overført resultat		21.109	-2.966
Egenkapital i alt		90.519	69.410
Gæld til banker		483.253	536.853
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.308	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		7.013	
Skyldig selskabsskat		2.567	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			55.076
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		569.141	591.929
Gældsforpligtelser i alt		569.141	591.929
PASSIVER I ALT		659.660	661.339

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret