
TS-Invest ApS

CVR-nr.: 38673319

Vestergade 96
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2024

Inger Lise Byrgesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TS-Invest ApS
Vestergade 96
5300 Kerteminde
e-mailadresse: tommysander@live.dk
CVR-nr.: 38673319
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for TS-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vestergade 96 5300 Kerteminde, den 29/06/2024

Direktion

Tommy Sander Gertsen

Ledelsesberetning

LEDELSENS ÅRSBERETNING.

Årsregnskabet.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Hovedaktivitet.

Selskabet formål er udlejning af ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.
Selskabet har solgt udlejningsejendommen

Udvikling i regnskabsåret.

Resultatet for selskabet regnskabsår betegnes som utilfredsstillende og realiseret som forventet.

Hændelser efter regnskabets afslutning.

Selskabet har købt ejendommen Kissendrupvej 39B 5540, Ullerslev i 2023.

Den forventede udvikling.

Selskabet forventer i de kommende regnskabsår at kunne præstere et væsentligt bedre resultat.

Resultatanvendelse.

Årets resultat foreslås disponeret således:

·	Årets resultat	kr.	-85.803
	overført til næste årkr.	-85.803

..

DIREKTION:

Tommy Sander Gertsen

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2024

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-86.422	748.253
Resultat af ordinær primær drift		-86.422	748.253
Øvrige finansielle omkostninger		-23.559	-6.642
Ordinært resultat før skat		-109.981	741.611
Skat af årets resultat		24.178	-151.404
Årets resultat		-85.803	590.207
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-85.803	590.207
I alt		-85.803	590.207

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.121.825	731.875
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.250	20.250
Materielle anlægsaktiver i alt		1.142.075	752.125
Anlægsaktiver i alt		1.142.075	752.125
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.375	
Tilgodehavende skat		24.178	
Andre tilgodehavender		77.377	
Tilgodehavender i alt		113.930	
Likvide beholdninger		22.058	400
Omsætningsaktiver i alt		135.988	400
AKTIVER I ALT		1.278.063	752.525

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		75.000	75.000
Andre reserver		513.107	-77.100
Overført resultat		-85.803	590.207
Forslag til udbytte		-117.000	
Egenkapital i alt		385.304	588.107
Gæld til realkreditinstitutter		790.723	
Kontraktlige forpligtelser		25.800	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		816.523	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		8.832	7.014
Skyldig selskabsskat		61.404	151.404
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.236	164.418
Gældsforpligtelser i alt		892.759	164.418
PASSIVER I ALT		1.278.063	752.525

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret