
TS-Invest ApS

CVR-nr.: 38673319

Vestergade 96
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2025

Inger Lise Byrgesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TS-Invest ApS
Vestergade 96
5300 Kerteminde
e-mailadresse: tommysander@live.dk
CVR-nr.: 38673319
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for TS-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 26/06/2025

Direktion

Tommy Sander Gertsen

Ledelsesberetning

LEDELSENS ÅRSBERETNING.

Årsregnskabet.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Hovedaktivitet.

Selskabet formål er udlejning af ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.
Selskabet har solgt udlejningsejendommen

Udvikling i regnskabsåret.

Resultatet for selskabet regnskabsår betegnes som utilfredsstillende og realiseret som forventet.

Hændelser efter regnskabets afslutning.

Selskabet har købt ejendommen Kissendrupvej 39B 5540, Ullerslev i 2023.

Den forventede udvikling.

Selskabet forventer i de kommende regnskabsår at kunne præstere et væsentligt bedre resultat.

Resultatanvendelse.

Årets resultat foreslås disponeret således:

| | | | |
|----|-----------------------------|------|-------|
| · | Årets resultat | kr. | 8.207 |
| | overført til næste år | .kr. | 8.207 |
| .. | | | |

DIREKTION:

Tommy Sander Gertsen

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 166.175 | |
| Eksterne omkostninger | | -104.479 | |
| Bruttoresultat | | 61.696 | |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | | -86.422 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 61.696 | -86.422 |
| Andre finansielle indtægter | | 279 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -51.456 | -23.559 |
| Ordinært resultat før skat | | 10.519 | -109.981 |
| Skat af årets resultat | | -2.312 | 24.178 |
| Årets resultat | | 8.207 | -85.803 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | -117.000 |
| Overført resultat | | 8.207 | -85.803 |
| I alt | | 8.207 | -85.803 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.121.825 | 1.121.825 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 20.250 | 20.250 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.142.075 | 1.142.075 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.142.075 | 1.142.075 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 3.644 | 12.375 |
| Tilgodehavende skat | | 46.671 | 24.178 |
| Andre tilgodehavender | | 59.361 | 77.377 |
| Tilgodehavender i alt | | 109.676 | 113.930 |
| Likvide beholdninger | | 33.237 | 22.058 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 142.913 | 135.988 |
| AKTIVER I ALT | | 1.284.988 | 1.278.063 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 75.000 | 75.000 |
| Andre reserver | | 310.304 | 513.107 |
| Overført resultat | | 8.207 | -85.803 |
| Forslag til udbytte | | | -117.000 |
| Egenkapital i alt | | 393.511 | 385.304 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 771.488 | 790.723 |
| Gæld til banker | | 67.330 | |
| Kontraktlige forpligtelser | | 25.800 | 25.800 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 864.618 | 816.523 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 16.000 | 6.000 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 8.832 | 8.832 |
| Skyldig selskabsskat | | | 61.404 |
| Skyldig moms og afgifter | | 2.027 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 26.859 | 76.236 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 891.477 | 892.759 |
| PASSIVER I ALT | | 1.284.988 | 1.278.063 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret