

TS-Invest ApS

CVR-nr.: 38673319

Vestergade 96
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2022

Inger Lise Byrgesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TS-Invest ApS
Vestergade 96
5300 Kerteminde

e-mailadresse: tommysander@live.dk

CVR-nr: 38673319

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

LEDELSENS ÅRSBERETNING.

Årsregnskabet.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Hovedaktivitet.

Selskabets formål er udlejning af ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret.

Resultatet for selskabets regnskabsår betegnes som utilfredsstillende og realiseret som forventet.

Hændelser efter regnskabets afslutning.

Selskabet har solgt ejendommen Nyborgvej 3, Ullerslev i 2022 med god fortjeneste.

Den forventede udvikling.

Selskabet forventer i de kommende regnskabsår at kunne præstere et væsentligt bedre resultat.

Resultatanvendelse.

Årets resultat foreslås disponeret således:

·	Årets overskud	kr.	-92.618
·	overført til næste årkr.	-92.618
..			

DIREKTION:

Tommy Sander Gertsen

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31.maj 2019

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		157.655	83.785
Eksterne omkostninger		-205.984	-39.132
Bruttoresultat		-48.329	44.653
Resultat af ordinær primær drift		-48.329	44.653
Øvrige finansielle omkostninger		-18.291	-19.298
Ordinært resultat før skat		-66.620	25.355
Skat af årets resultat		-25.998	-4.246
Årets resultat		-92.618	21.109
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-92.618	21.109
I alt		-92.618	21.109

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		457.160	457.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.500	22.500
Materielle anlægsaktiver i alt		479.660	479.660
Anlægsaktiver i alt		479.660	479.660
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			180.000
Tilgodehavender i alt			180.000
Omsætningsaktiver i alt			180.000
AKTIVER I ALT		479.660	659.660

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		75.000	75.000
Andre reserver		15.519	-5.590
Overført resultat		-92.618	21.109
Egenkapital i alt		-2.099	90.519
Gæld til banker		412.915	483.253
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	76.308
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		12.013	7.013
Skyldig selskabsskat		24.431	2.567
Kontraktlige forpligtelser		16.400	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		481.759	569.141
Gældsforpligtelser i alt		481.759	569.141
PASSIVER I ALT		479.660	659.660

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret