

**YNF 962 ApS**

**Blystøbervej 2**

**9490 Pandrup**

**CVR-nummer 66 18 33 19**

**Årsrapport**

**1. marts 2022 - 28. februar 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. april 2023

---

Aase Vadskær

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver                                           | 7        |
| Passiver                                          | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter                                             | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

YNF 962 ApS  
Blystøbervej 2  
9490 Pandrup

CVR-nummer: 66 18 33 19  
Regnskabsperiode: 1. marts 2022 - 28. februar 2023

### Direktion

Aase Vadskær

### Revisor

Dansk Revision Wulff & Haaning  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. marts 2022 - 28. februar 2023 for YNF 962 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, 19. april 2023

**Direktionen:**

Aase Vadskær

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i YNF 962 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for YNF 962 ApS for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, 19. april 2023

### Dansk Revision Wulff & Haaning

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 36920289

Peter Wulff Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne29391

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har forsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |                                              | 2022/23  | 2021/22   |
|------|----------------------------------------------|----------|-----------|
| Note | Resultatopgørelse                            | DKK      | 1.000 DKK |
|      |                                              |          |           |
|      | Perioden 1. marts - 28. februar              |          |           |
|      |                                              |          |           |
|      | Nettoomsætning                               | 0        | 124       |
|      | Andre driftsindtægter                        | 0        | 264       |
|      | Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | 0        | -31       |
|      | Andre eksterne omkostninger                  | -33.833  | -38       |
|      | Bruttofortjeneste                            | -33.833  | 320       |
| 1    | Personaleomkostninger                        | -181.693 | -182      |
|      | Resultat før finansielle poster              | -215.526 | 138       |
|      | Finansielle indtægter                        | 84.859   | 7         |
|      | Finansielle omkostninger                     | -138.834 | -110      |
|      | Resultat før skat                            | -269.501 | 35        |
| 2    | Skat af årets resultat                       | 0        | -160      |
|      | Årets resultat                               | -269.501 | -125      |
|      |                                              |          |           |
|      | Forslag til resultatdisponering:             |          |           |
|      |                                              |          |           |
|      | Foreslået udbytte                            | 58.900   | 57        |
|      | Overført resultat                            | -328.401 | -183      |
|      | Resultatdisponering i alt                    | -269.501 | -125      |

|       |                                      | 2022/23          | 2021/22      |
|-------|--------------------------------------|------------------|--------------|
| Note  | Balance                              | DKK              | 1.000 DKK    |
| <hr/> |                                      |                  |              |
|       | Aktiver pr. 28. februar              |                  |              |
|       |                                      |                  |              |
|       | Tilgodehavende skat                  | 15.845           | 1            |
|       | <b>Tilgodehavender</b>               | <b>15.845</b>    | <b>1</b>     |
|       |                                      |                  |              |
|       | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 796.824          | 1.094        |
|       | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b>796.824</b>   | <b>1.094</b> |
|       |                                      |                  |              |
|       | <b>Likvide beholdninger</b>          | <b>3.263.770</b> | <b>3.309</b> |
|       |                                      |                  |              |
|       | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b>4.076.440</b> | <b>4.404</b> |
|       |                                      |                  |              |
|       | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b>4.076.440</b> | <b>4.404</b> |

|      |                                       | 2022/23   | 2021/22   |
|------|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Note | Balance                               | DKK       | 1.000 DKK |
|      |                                       |           |           |
|      | Passiver pr. 28. februar              |           |           |
|      | Virksomhedskapital                    | 125.000   | 125       |
|      | Overført resultat                     | 3.811.205 | 4.140     |
|      | Foreslået udbytte                     | 58.900    | 57        |
|      | Egenkapital i alt                     | 3.995.105 | 4.322     |
|      |                                       |           |           |
|      | Anden gæld                            | 2.526     | 4         |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 78.808    | 78        |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser       | 81.334    | 82        |
|      |                                       |           |           |
|      | Gældsforpligtelser i alt              | 81.334    | 82        |
|      |                                       |           |           |
|      | Passiver i alt                        | 4.076.440 | 4.404     |
|      |                                       |           |           |
| 4    | Eventualforpligtelser                 |           |           |
| 5    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser |           |           |

## Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                     | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | Foreslået<br>udbytte<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. marts - 28. februar |                                           |                                   |                                   |                    |
| Saldo primo                     | 125                                       | 4.140                             | 57                                | 4.322              |
| Udbetalt udbytte                | 0                                         | 0                                 | -57                               | -57                |
| Årets resultat                  | 0                                         | -328                              | 59                                | -270               |
| <b>Egenkapital ultimo</b>       | <b>125</b>                                | <b>3.811</b>                      | <b>59</b>                         | <b>3.995</b>       |

| Noter                                                                           | 2022/23                                      | 2021/22            |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                 | DKK                                          | 1.000 DKK          |
| <b>1</b>                                                                        | <b>Personaleomkostninger</b>                 |                    |
|                                                                                 | Løn og gager                                 | 179.621 180        |
|                                                                                 | Andre omkostninger til social sikring        | 1.714 2            |
|                                                                                 | Øvrige personaleomkostninger                 | 358 0              |
|                                                                                 | <b>Personaleomkostninger i alt</b>           | <b>181.693 182</b> |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). |                                              |                    |
| <b>2</b>                                                                        | <b>Skat af årets resultat</b>                |                    |
|                                                                                 | Regulering af udskudt skat                   | 0 160              |
|                                                                                 | <b>Skat af årets resultat i alt</b>          | <b>0 160</b>       |
| <b>4</b>                                                                        | <b>Eventualforpligtelser</b>                 |                    |
|                                                                                 | Ingen.                                       |                    |
| <b>5</b>                                                                        | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                    |
|                                                                                 | Ingen.                                       |                    |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, fratrukket omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab

## Anvendt regnskabspraksis

---

vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|                                                             |          |           |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger                                                   | 50 år    | 60 %      |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.