



Revisionscentret Tønder
Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Børge Petersen, Skærbæk ApS
Søndervang 38
6780 Skærbæk

CVR-nr. 88265319

ÅRSRAPPORT
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(45. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. december 2025

Børge Petersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/25 for Børge Petersen, Skærbæk ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 18. december 2025

Direktion

Børge Petersen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Børge Petersen, Skærbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Børge Petersen, Skærbæk ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 18. december 2025

REVISIONSCENTRET TØNDER/SKÆRBÆK
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR nr.: 26812372

Helen Lisby
Registreret Revisor
mne5657

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Børge Petersen, Skærbæk ApS
Søndervang 38
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 88265319

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Børge Petersen
Direktør

Revisor: Revisionscentret
Tønder/Skærbæk, Godkendt
Revisionsaktieselskab
Ribelandevej 37
6270 Tønder

Ejerforhold: Margrethe Carstensen
Kapital ejer, over 5 %

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og driftsmidler.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Børge Petersen, Skærbæk ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejning af fast ejendom og driftsmidler som indregnes i takt med at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter og lejeaftaler.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter vedr. avance ved salg af ejendom og driftsmidler, småaktiver

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme og driftsmidler, administration mv..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	37 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10 %
Småanskaffelser undr kr. 34.400 omkostningsført		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftskostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Omfatter andelsbevis Åbenrå Bådklub til anskaffelsessum.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Nettoomsætning.....	178.720	176.150
Andre driftsindtægter.....	32.306	1.550.144
Andre eksterne omkostninger.....	<u>-182.784</u>	<u>-166.921</u>
Bruttoresultat.....	28.242	1.559.373
Personaleomkostninger.....	-143.600	-146.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-162.122</u>	<u>-132.914</u>
Resultat før finansielle poster.....	-277.480	1.279.959
Andre finansielle indtægter.....	42.450	43.670
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-3.064</u>	<u>-2.295</u>
Resultat før skat	-238.094	1.321.334
2 Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>-11.991</u>
Årets resultat.....	<u>-238.094</u>	<u>1.309.343</u>
Foreslået udbytte.....	81.088	73.272
Overført resultat.....	<u>-319.182</u>	<u>1.236.071</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>-238.094</u>	<u>1.309.343</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025
AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Grunde og bygninger.....	3.176.604	3.188.579
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	562.786	472.934
Materielle anlægsaktiver.....	3.739.390	3.661.513
Anlægsaktiver.....	<u>3.739.390</u>	<u>3.661.513</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>32.663</u>	<u>32.663</u>
Tilgodehavender.....	32.663	32.663
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Likvide beholdninger.....	<u>2.426.760</u>	<u>2.793.177</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>2.471.423</u>	<u>2.837.840</u>
Aktiver.....	<u>6.210.813</u>	<u>6.499.353</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	5.861.881	6.181.063
Foreslået udbytte.....	81.088	73.272
	<u>6.142.969</u>	<u>6.454.335</u>
Egenkapital.....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.000	14.000
3 Selskabsskat.....	12.985	11.991
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	40.859	19.027
	<u>67.844</u>	<u>45.018</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	<u>6.210.813</u>	<u>6.499.353</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo.....	200.000	200.000
Virksomhedskapital ultimo.....	200.000	200.000
Overført overskud eller tab, primo.....	6.181.063	4.944.992
Årets resultat.....	-238.094	1.309.343
Foreslået udbytte.....	-81.088	-73.272
Overført overskud eller tab, ultimo.....	5.861.881	6.181.063
Foreslået udbytte, primo.....	73.272	70.750
Foreslået udbytte.....	81.088	73.272
Udloddet udbytte.....	-73.272	-70.750
Foreslået udbytte, ultimo.....	81.088	73.272
Egenkapital.....	6.142.969	6.454.335

NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
Antal personer beskæftiget.....	1	1
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	11.991
Skat af årets resultat.....	0	11.991
3 Selskabsskat		
Skat af årets resultat.....	0	11.991
Selskabsskat, primo.....	11.991	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	994	0
Selskabsskat.....	12.985	11.991
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 1.020.000.		
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 2.176.920.		