

## **My Aps**

Solrød Center 30  
2680 Solrød

CVR-nr.: 35 04 14 19

## **Årsrapport**

5. regnskabsår

01.01.2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13. april 2018

---

Zuleyha Aydin  
Dirigent

## **Indhold**

### **Påtegninger**

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	3

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9 & 10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for My ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven udover tabt anparts kapital.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 13. april 2018

### Direktion

---

Zuleyha Aydin

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	My Aps Solrød Center 30 2680 Solrød
<b>Cvrnr.:</b>	35 04 14 19
<b>Stiftet</b>	13.02.2014
<b>Hjemsted</b>	Solrød Kommune
<b>Regnskabsår</b>	01.01.2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Zuleyha Aydin
<b>Dirigent</b>	Zuleyha Aydin
<b>Revisor</b>	Fravalgt
<b>Generalforsamlingen</b>	Ordinære generalforsamlingen afholdes den 13. april 2018 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af udlejning af lokaler.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for My Aps for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter omsætning af handelsvarer, og som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet, og med fradrag af vareforbrug, andre omkostninger og hjælpematerialer. Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og evt. forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og indretning: 10 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på

salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Deposita optages til nominel værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

I tilfælde hvor det ikke har været muligt at opgøre varelageret skønnes varelageret af selskabets ledelse til en fornuftig værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01.01.2017-31.12.2017

Noter

		2016 i t. kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>150.969</b>
	Personaleomkostninger	-
	Afskrivninger	(7.730)
	<b>Resultat før renter</b>	<b>143.239</b>
	Financielle indtægter	1.976
	Financielle udgifter	(93.001)
	<b>Resultat før skat</b>	<b>52.214</b>
1	Årets skat	6.425
	<b>Årets resultat</b>	<b>32</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Foreslået udbytte	0
	Overført resultat	32
	<b>I alt til disponering</b>	<b>32</b>

## Balance pr. 31. december 2017

Noter	AKTIVER		2016
	<b>Anlægsaktiver :</b>		
3	Grunde og bygninger	1.600.000	1.600
3	Driftsmidler	-	-
3	Indretning	38.650	46
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.638.650</b>	<b>1.646</b>
	Deposita	-	-
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<b><u>1.638.650</u></b>	<b>1.646</b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	Periodiseringer	3.957	-
1	Skatteaktiv	43.434	37
	Likvide Beholdning	65.865	21
	<b>Omsætningsaktiver ialt</b>	<b><u>113.256</u></b>	<b>58</b>
	<b>Aktiver ialt</b>	<b><u><u>1.751.906</u></u></b>	<b>1.704</b>

Balance pr. 31. december 2017

**PASSIVER**

Noter  
4

	<b>Egenkapital :</b>		
	Indskudskapital	80.000	80
	Overført resultat	(184.930)	(243)
	<b>Egenkapital ialt</b>	<b><u>(104.930)</u></b>	<b>(163)</b>
	 <b>Gæld</b>		
	<b>Langfristet gæld :</b>		
	Ansvarlige indskudslån	90.000	90
	Gæld til andre kreditinstitutter mv.	1.525.819	1.524
	<b>Langfristede gæld i alt:</b>	<b>1.615.819</b>	<b>1.524</b>
	<b>Kortfristet gæld :</b>		
	Modtagne forudbetalinger	34.500	48
	Anden Gæld	206.517	205
1	Selskabsskat	-	-
	<b>Kortfristede gæld i alt</b>	<b>241.017</b>	<b>253</b>
	<b>Gæld ialt</b>	<b>1.856.836</b>	<b>1.867</b>
	<b>Passiver ialt</b>	<b><u>1.751.906</u></b>	<b>1.704</b>

## NOTER

<b>1</b>	<b>Selskabsskat</b>	Skat	Skatteaktiv		
	Primo	-	37.009		
	Betalt aconto	-			
	Betalt skat	-			
	Årets skat	-	<u>6.425</u>		
	<b>Ultimo</b>	<b>-</b>	<b>43.434</b>		
<b>2</b>	<b>Eventual forpligtelser</b>				
	Der er pantebrev på ejendommen.				
	Der er igangværende handel med henblik på salg af ejendommen.				
	Kursværdiansættelsen for pantbrevet er ikke klargjort endnu.				
<b>3</b>	<b>Anlægstiver</b>				
		Grunde og bygninger	Driftsmidler	Indertning	Afsk. Ialt
	Primo	1.600.000	-	77.300	
	Tilgang/Afgang		-	-	
	<b>Anskaffelses saldo</b>	<b>1.600.000</b>	<b>-</b>	<b>77.300</b>	
	Akk. Afsk.	-	-	30.920	
	Årets afskrivninger	-	-	7.730	<b>7.730</b>
	<b>Saldo</b>	<b>1.600.000</b>	<b>-</b>	<b>38.650</b>	
<b>4</b>	<b>Egenkapitalopgørelse</b>				
			Selskabskapital	Overført Resultat	
	<b>Egenkapital pr. 1. januar 2017</b>		<b>80.000</b>	<b>(243.569)</b>	
	Overført fra resultatdisponeringen		-	58.639	
	<b>Totalindkomst i alt</b>		<b>-</b>	<b>(184.930)</b>	
	<b>Egenkapital 31. december 2017</b>		<b>80.000</b>	<b>(184.930)</b>	
	<b>Samlet egenkapital 31. december 2017</b>			<b>(104.930)</b>	

Selskabskapitalen består af 80 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.