



*JJMF A/S
Fjordvænget 1
4900 Nakskov*

CVR-nr: 75 14 34 19

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2014*

(30. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ²¹ / 3 2015


Dirigent, JYTTE GERLESEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JJMF A/S Fjordvænget 1 4900 Nakskov
	Telefon: 54 94 80 27 E-mail: geertsen@youseepost.dk
	CVR-nr.: 75 14 34 19 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Geertsen, formand Jytte Geertsen Jeannette Geertsen
Direktion	Jytte Geertsen
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Hovedaktivitet	Ejendomsadministration og investering i værdipapirer
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 21. 03 2015 på selskabets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for JJMF A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 20. 3 2015

Direktion

Jytte Geertsen

Bestyrelse

Jacob Geertsen
Formand

Jytte Geertsen

Jeannette Geertsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JJMF A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JJMF A/S for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 20/3 2015

DAN REVISION NAKSKOV A/S
Registrerede revisorer


Bente Clausen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af administration af ejendomme samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter regnskabsafslutningen 31.12.2014 er ejendommen Axeltorv 8 pr. 1. april 2015 solgt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JJMF A/S for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter i forbindelse med udlejning af Axeltorv 8 m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	20 - 40 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Ejendomsvurderingen 2012, Axeltorv 8

Kr. 2.000.000

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE	187.448	236.836
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	303.483-
Andre driftsomkostninger.....	37.937-	126.994-
DRIFTSRESULTAT	149.511	193.641-
Andre finansielle indtægter	219.980	652.235
Andre finansielle omkostninger	43.107-	15.898-
RESULTAT FØR SKAT	326.384	442.696
Skat af årets resultat.....	89.582-	175.408-
ÅRETS RESULTAT	236.802	267.288
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.900	49.200
Overført resultat.....	186.902	218.088
DISPONERET I ALT	236.802	267.288

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014	2013
Goodwill.....	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger.....	1.948.396	1.948.396
Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	1.948.396	1.948.396
ANLÆGSAKTIVER.....	1.948.396	1.948.396
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	18.704	93.431
Tilgodehavender	18.704	93.431
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.655.212	6.814.448
Værdipapirer og kapitalandele	6.655.212	6.814.448
Likvide beholdninger	2.183.684	1.942.682
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	8.857.600	8.850.561
AKTIVER	10.805.996	10.798.957

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	10.040.892	9.853.990
3 EGENKAPITAL.....	10.540.892	10.353.990
Hensættelse til udskudt skat	98.593	90.377
HENSATTE FORPLIGTELSER	98.593	90.377
Selskabsskat.....	8.582	145.899
Anden gæld.....	108.029	100.458
Udbytte for regnskabsåret.....	49.900	49.200
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	59.033
Kortfristede gældsforpligtelser	166.511	354.590
GÆLDSFORPLIGTELSER	166.511	354.590
PASSIVER	10.805.996	10.798.957

NOTER

		2014	2013
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Nedskrivning Lavendelvej.....		0	303.483
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....		0	303.483
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Tilgode pantebrev.....		18.704	93.431
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt		18.704	93.431
		Forslag til resultatdisponering	
3 Egenkapital	Primo		Ultimo
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	9.853.990	186.902	10.040.892
	10.353.990	186.902	10.540.892