



## COMPANY HOLDING A/S

Kirkevænget 289  
8310 Tranbjerg

CVR-nr. 62 86 44 19

## ÅRSRAPPORT FOR 2024/25



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. oktober 2025

---

Jørn Laustsen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### Side

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

#### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter 8

Anvendt regnskabspraksis 9

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Company Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 7. oktober 2025

### Direktion

Jørn Laustsen  
direktør

### Bestyrelse

Jens Christian Krøyer

Jørn Laustsen

Poul Elo Frederiksen

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Company Holding A/S  
Kirkevænget 289  
8310 Tranbjerg

CVR-nr.: 62 86 44 19

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Aarhus

**Bestyrelse** Jens Christian Krøyer  
Jørn Laustsen  
Poul Elo Frederiksen

**Direktion** Jørn Laustsen, direktør

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab, samt gennem dattervirksomheder at drive handel, produktion og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 164.687, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 8.824.487.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.604</b>	<b>-29.330</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		153.404	384.253
Finansielle indtægter	2	34.314	34.052
Finansielle omkostninger		<u>-5.376</u>	<u>-4.560</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>169.738</b>	<b>384.415</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-5.051</u>	<u>-562</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>164.687</u></b>	<b><u>383.853</u></b>
Foreslået udbytte		2.500.000	3.000.000
Ekstraordinært udbytte		0	1.800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		153.404	384.253
Overført resultat		<u>-2.488.717</u>	<u>-4.800.400</u>
		<b><u>164.687</u></b>	<b><u>383.853</u></b>

## BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>8.039.243</u>	<u>10.885.839</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>8.039.243</u></b>	<b><u>10.885.839</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.039.243</u></b>	<b><u>10.885.839</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		474.509	450.905
Andre tilgodehavender		27.318	27.318
Udskudt skatteaktiv		0	27.890
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>69.608</u>	<u>34.826</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>571.435</u></b>	<b><u>540.939</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>247.765</u></b>	<b><u>249.667</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>819.200</u></b>	<b><u>790.606</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>8.858.443</u></u></b>	<b><u><u>11.676.445</u></u></b>

## BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	110.853
Overført resultat		5.324.487	7.548.948
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.500.000</u>	<u>3.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.824.487</u></b>	<b><u>11.659.801</u></b>
Selskabsskat		11.943	0
Anden gæld		<u>22.013</u>	<u>16.644</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>33.956</u></b>	<b><u>16.644</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>33.956</u></b>	<b><u>16.644</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>8.858.443</u></u></b>	<b><u><u>11.676.445</u></u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	1.000.000	110.853	7.548.947	3.000.000	11.659.800
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	2.235.743	-2.235.743	0	0
Årets resultat	0	153.404	-2.488.717	2.500.000	164.687
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.500.000	2.500.000	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>5.324.487</b>	<b>2.500.000</b>	<b>8.824.487</b>

## NOTER

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	33.604	32.326
Andre finansielle indtægter	<u>710</u>	<u>1.726</u>
	<b><u>34.314</u></b>	<b><u>34.052</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	27.890	562
Sambeskatningsbidrag	<u>-22.839</u>	<u>0</u>
	<b><u>5.051</u></b>	<b><u>562</u></b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2024	<u>7.774.986</u>	<u>7.774.986</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>7.774.986</u>	<u>7.774.986</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	3.110.853	2.726.600
Årets resultat	153.404	384.253
Udbytte modtaget	<u>-3.000.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>264.257</u>	<u>3.110.853</u>
	<b><u>8.039.243</u></b>	<b><u>10.885.839</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>		

## NOTER

### 5 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 12 pr. 30. juni 2025. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Company Holding A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## NOTER

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

##### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Kapitalandele i dat ter virk som he der

Kapitalandele i dat ter virk som he der måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtageelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## NOTER

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dat ter virk som he der med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter virk som he der bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Company Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## NOTER

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Company Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

