



Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S

Åsvej 10

Ås

7700 Thisted

CVR-nr. 43 12 54 19

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. juni 2025

Ruth Dam
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	4
Balance pr. 31. december 2024	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 29. maj 2025

Direktion

Rударas Comp ApS
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



Selskabsoplysninger

Selskabet

Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

CVR-nr.: 43 12 54 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 6. marts 2022

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

Direktion

Rudaras Comp ApS, direktør

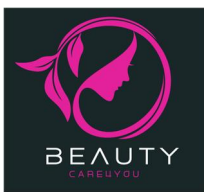
Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank A/S
Den Røde Plads 2
7500 Holstebro

Nordnet Bank
Havneholmen 6
2450 København SV

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 9. juni 2025 kl. 10.00 på
Klausdalsbro, Herlev



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre rådgivningsydelser, konsulentbistand køb og salg af fastejendom og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 403.249, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 8.566.358.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



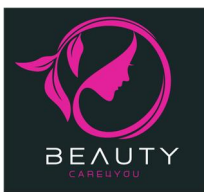
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		0	26.185
Resultat af ordinær primær drift		0	26.185
Resultat før finansielle poster		0	26.185
Finansielle indtægter	1	110.787	1.780.587
Nedskrivning af finansielle aktiver		-488.010	0
Finansielle omkostninger	2	-26.026	-15.870
Årets resultat		<u>-403.249</u>	<u>1.790.902</u>
		<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-403.249	1.790.902
		<u>-403.249</u>	<u>1.790.902</u>



Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Værdipapirer	3	<u>9.120.177</u>	<u>7.110.445</u>
Værdipapirer		<u>9.120.177</u>	<u>7.110.445</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.120.177</u>	<u>7.110.445</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.120.177</u></u>	<u><u>7.110.445</u></u>



Balance pr. 31. december 2024



	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000	1.000
Overført resultat		<u>8.565.358</u>	<u>6.250.328</u>
Egenkapital	4	<u>8.566.358</u>	<u>6.251.328</u>
Banker		552.841	726.301
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>978</u>	<u>132.816</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>553.819</u>	<u>859.117</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>553.819</u>	<u>859.117</u>
Passiver i alt		<u>9.120.177</u>	<u>7.110.445</u>



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.000	6.250.328	6.251.328
Indskudt af kommanditist	0	2.718.279	2.718.279
Årets resultat	0	-403.249	-403.249
Egenkapital 31. december 2024	1.000	8.565.358	8.566.358

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.000	4.459.426	4.460.426
Årets resultat	0	1.790.902	1.790.902
Egenkapital 31. december 2023	1.000	6.250.328	6.251.328



Noter



	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	110.787	90.893
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>1.689.694</u>
	<u>110.787</u>	<u>1.780.587</u>
	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	23.601	14.828
Valutakurstab	<u>2.425</u>	<u>1.042</u>
	<u>26.026</u>	<u>15.870</u>
	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
3 Værdipapirer		
Børsnoterede aktier, anskaffelsessum	9.557.167	4.929.836
Kursregulering til statusdagens kurs	<u>-436.990</u>	<u>2.180.609</u>
	<u>9.120.177</u>	<u>7.110.445</u>

Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38. Årets urealiserede gevinst (+) tab (-) udgør -437 tkr. og er indregnet i resultatopgørelsen.

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditter i Nordnet Bank, er der stillet sikkerhed i børsnoterede aktier. Kreditterne er pr. statusdagen udnyttet med 553 tkr. Værdien af det pantsatte udgør 9.557 tkr.



Noter



5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.



Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. De producerende virksomheder indregner direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og nedskrivninger på varelagre for svind, ukurans og værdiforringelser.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er udgiftsført selskabsskat eller regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Indskud og udtræk mellem komplementar og kommanditister bogføres direkte på egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er udgiftsført selskabsskat eller hensat til udskudt skat.

Selskabet er ikke selvstændig skatteobjekt, hvorfor der ikke bogføres skatter i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.