

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

K/S Dach Guben, Tyskland

c/o EstatePartner Forvaltning ApS
Overgaden Neden Vandet 9C, 1414 København K

CVR-nr. 37 09 54 19

Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2025

doku

Godkendt på generalforsamlingen
Den 8. april 2026

Dirigent Daniel Pecnik-Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for K/S Dach Guben, Tyskland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold.

Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. marts 2026

doku

Bestyrelse

Morten Coster Oddershede

Morten Ingemann Hansson

Werner Elmer Schnetler

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejerne i K/S Dach Guben, Tyskland****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Dach Guben, Tyskland for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med bestyrelsen og selskabsadministrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 18. marts 2026
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

K/S Dach Guben, Tyskland
Overgaden Neden Vandet 9C
1414 København K

CVR nr. 37 09 54 19

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Morten Coster Oddershede

Morten Ingemann Hansson

Werner Elmer Schnetler

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets hovedaktivitet er drift af et solcelleanlæg beliggende i den tyske by Guben, ca. 150 km sydøst for Berlin via Solaranlage Guben GmbH & Co. KG.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 495 og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på t.kr. 15.120.

Selskabet forventer et positivt driftsresultat for 2026 inden for rammerne af de aflagte budgetter.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld.

Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat

Kommanditistselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og regnskabet indeholder derfor ikke skat, idet de enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025 kr.</u>	<u>2024 kr.</u>
Administrationsomkostninger		20.000	16.503
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-20.000	-16.503
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1	517.760	612.203
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed		2.287	2.199
ÅRETS RESULTAT		495.473	593.501
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Udlodning i regnskabsåret		0	0
Overført resultat		495.473	593.501
		495.473	593.501

BALANCE pr. 31. december 2025

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2025</u> <u>kr.</u>	<u>31/12 2024</u> <u>kr.</u>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		15.197.024	14.679.268
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1	15.197.024	14.679.268
ANLÆGSAKTIVER I ALT		15.197.024	14.679.268
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		0	0
AKTIVER I ALT		15.197.024	14.679.268
<u>PASSIVER</u>			
Kontant opkrævet stamkapital		10.900.000	10.900.000
Overført resultat		4.220.059	3.707.090
EGENKAPITAL I ALT		15.120.059	14.607.090
Gæld til tilknyttet virksomhed		59.465	57.178
Anden gæld		17.500	15.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		76.965	72.178
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		76.965	72.178
PASSIVER I ALT		15.197.024	14.679.268
Eventualforpligtelser	2		
Medarbejderforhold	3		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	31/12 2025	31/12 2024
<u>Egenkapital</u>	kr.	kr.
Stamkapital, 100 andele af kr. 300.000/230.000, primo	30.000.000	30.000.000
Forhøjelse af stamkapital, 100 andele af kr. 0/70.000	0	0
Stamkapital, 100 andele af kr. 300.000/300.000, ultimo	<u>30.000.000</u>	<u>30.000.000</u>
Kontant opkrævet andel af stamkapital:		
Kontant opkrævet primo	10.900.000	10.900.000
Opkrævet i året	0	0
Kontant opkrævet andel af stamkapital ultimo	<u>10.900.000</u>	<u>10.900.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	3.707.090	3.101.129
Overført af årets resultat	495.473	593.501
Kursregulering	17.496	12.460
Overført til næste år	<u>4.220.059</u>	<u>3.707.090</u>
Udlodninger:		
Udlodning i regnskabsåret, primo.....	0	0
Betalte udlodninger	0	0
Hævning kapitalandel Tysk GmbH	0	0
Forslag til resultatdisponering.....	0	0
Udlodning i regnskabsåret, ultimo.....	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>15.120.059</u>	<u>14.607.090</u>

NOTER

			<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
			<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 1 - Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</u>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kommandit Kapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Solaranlage Guben GmbH & Co. KG	Xanten	4.026.597 EURO	100%	100%
Anskaffelsessum primo			10.944.825	10.944.825
Tilgang			<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31december			<u>10.944.825</u>	<u>10.944.825</u>
Værdiregulering primo			3.734.443	3.126.283
Andel i årets resultat			517.760	612.203
Udlodninger/udbetalinger			- 17.500	- 16.503
Urealiseret kursavance			<u>17.496</u>	<u>12.460</u>
Værdiregulering 31. december			<u>4.252.199</u>	<u>3.734.443</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december			<u><u>15.197.024</u></u>	<u><u>14.679.268</u></u>

Note 2 - Eventualforpligtelser

Resthæftelse overfor Solaranlage Guben GmbH & Co. KG
pr. 31. december 2025 udgør t.Euro 2.500/t.DKK 18.633.

doku

Note 3 - Medarbejderforhold

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitslige antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Coster Oddershede

Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 647545d3-b176-40a2-a58b-726b6d0a200c
IP: 62.116.xxx.xxx
2026-04-09 12:51:47 UTC



Werner Elmer Schnetler

Bestyrelsesmedlem
Serienummer: cc6988ec-a0ba-45b8-a601-8ae1393891e4
IP: 109.59.xxx.xxx
2026-04-09 13:09:13 UTC



Morten Ingemann Hansson

Bestyrelsesmedlem
Serienummer: ce0d8749-241e-44d6-b4ea-d753320b0e5d
IP: 87.57.xxx.xxx
2026-04-09 13:35:34 UTC



Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor
Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d
IP: 92.241.xxx.xxx
2026-04-09 13:40:07 UTC



Daniel Franc Pecnik-Nielsen

Dirigent
Serienummer: 3cd64c63-cc5e-4a55-80ae-0aa1c0d51060
IP: 62.116.xxx.xxx
2026-04-09 14:01:51 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.