

NICE INVEST A/S

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/12/2012

Maiken Gersby
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NICE INVEST A/S
Amaliegade 33B
1256 København K
Telefonnummer: 33128821
Fax: 33938839
CVR-nr: 73326419
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Revisor REVISOR JENS HØGSBERG KRISTENSEN
Amaliegade 33
1256 København K
CVR-nr: 74114210
P-enhed: 1002422185

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport indeholdende årsregnskab for Nice Invest A/S for 2011/2012.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelsen i årsregnskabslovens § 135. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Ledespåtegningen er afgivet, den 21/12/2012

Direktion

Margit Ella Retvig

Bestyrelse

Nicolai Mallet

Margit Ella Retvig

Betina Retvig

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

I vor egenskab af uafhængig statsautoriseret revisor, har vi revideret årsregnskabet for Nice Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til begrebsrammen i årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

I overensstemmelse med lovgivningen om revision og almindeligt anerkendte revisionsprincipper, herunder revisionsstandarder i det omfang, dette må anses for foreskrevet i lovgivningen, har vi ansvaret for - og har tilrettelagt samt udført revisionen med henblik på - at erklære, hvorvidt årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de heri indeholdte informationer.

Konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er vor konklusion, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet den 30. juni 2012 har et tilgodehavende på ialt tkr 206 hos et medlem af ledelsen, hvilket muligvis er i strid med selskabslovens § 210, og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Revisionen er afsluttet den, 21/12/2012

Jens Høgsberg Kristensen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

For at fremme overskueligheden er der indføjet poster og mellemtotaler, som ikke er angivet i årsregnskabslovens skemabestemmelser, og enkelte posters betegnelse er af samme grund ændret, så det svarer til gængs driftsøkonomisk terminologi.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervelses-princippet, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra som beskrevet.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt efter principper, der er i overensstemmelse med den seneste aflagte årsrapport.

Omregning af fremmed valuta

Poster i fremmed valuta i balancen er omregnet efter statusdagens kurs.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Er den i regnskabsåret realiserede.

Omkostninger

Omfatter omkostninger, der relaterer til årets resultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter- og omkostninger, avance/tab ved salg af aktier.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, som afregner den skat med selskabet, som vedrører dette.

Balance

Kapitalandele

Andre kapitalandele er værdiansat til andel af indre værdi pr 1/7 1996 tillagt efterfølgende tilgang til anskaffelsesum med fradrag af efterfølgende afgang.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser indregnes til det beløb, hvortil gælden ville kunne være indfriet på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		80.182	55.520
Andre driftsomkostninger		-46.446	39.137
Resultat af ordinær primær drift		33.736	94.657
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-157.170	-146.817
Andre finansielle omkostninger		-41	-103
Ordinært resultat før skat		-123.475	-52.263
Ekstraordinært resultat før skat		-123.475	-52.263
Årets resultat		-123.475	-52.263
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-123.475	-52.263
I alt		-123.475	-52.263

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre tilgodehavender		214.292	127.797
Periodeafgrænsningsposter		6.244	0
Tilgodehavender i alt		220.536	127.797
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.483.285	1.483.285
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.483.285	1.483.285
Likvide beholdninger		30.879	1.799
Omsætningsaktiver i alt		1.734.700	1.612.881
AKTIVER I ALT		1.734.700	1.612.881

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		500.000	500.000
Overført resultat		-1.359.667	-1.236.192
Egenkapital i alt	1	-859.667	-736.192
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.480.021	2.262.365
Anden gæld		114.346	86.708
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.594.367	2.349.073
Gældsforpligtelser i alt		2.594.367	2.349.073
PASSIVER I ALT		1.734.700	1.612.881

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	-1.236.192	-736.192
Årets resultat	0	-123.475	-123.475
Egenkapital ultimo	500.000	-1.359.667	-859.667

Egenkapitalen opfylder ikke betingelserne i selskabslovens § 119.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Aktiviteter

Selskabets aktivitet er at finansiere og at besidde aktier i tilknyttet virksomhed.

Binavn

Retvigs Ejendoms kontor A/S

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

100% ejet af:

Temar Invest ApS

Amaliegade 33

1256 København K

CVR nr 46 07 19 13

Aktionærfortegnelse i henhold til selskabslovens § 52:

Margit Retvig Frankrig

Koncernforhold

Tilknyttet virksomhed 10,7% ejet:

Résidence Masséna Nice A/S

Amaliegade 33

1256 København K

CVR nr 78 81 96 18

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 21. dec 2012.