

NICE INVEST A/S

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/12/2013

Jens Høgsberg Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NICE INVEST A/S

Amaliegade 33

1256 København K

CVR-nr: 73326419

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Nice Invest A/S for 2012/2013.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsespåtegningen er afgivet, den 23/12/2013

Direktion

Margit Retvig

Bestyrelse

Betina Retvig

Nicolai Mallet

Margit Retvig

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelsen i årsregnskabslovens § 135. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		107.439	80.182
Personaleomkostninger		-78.552	0
Andre driftsomkostninger		100.929	-46.446
Resultat af ordinær primær drift		129.816	33.736
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-112.487	-157.170
Andre finansielle omkostninger		-1.210	-41
Ordinært resultat før skat		16.119	-123.475
Årets resultat		16.119	-123.475
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.119	-123.475
I alt		16.119	-123.475

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre tilgodehavender		52.174	214.292
Periodeafgrænsningsposter		4.952	6.244
Tilgodehavender i alt		57.126	220.536
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.441.464	1.483.285
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.441.464	1.483.285
Likvide beholdninger		3.204	30.879
Omsætningsaktiver i alt		1.501.794	1.734.700
AKTIVER I ALT		1.501.794	1.734.700

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-1.343.548	-1.359.667
Egenkapital i alt	1	-843.548	-859.667
Gæld til banker		54.972	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.188.893	2.480.021
Anden gæld		101.477	114.346
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.345.342	2.594.367
Gældsforpligtelser i alt		2.345.342	2.594.367
PASSIVER I ALT		1.501.794	1.734.700

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	-1.359.667	-859.667
Årets resultat	0	16.119	16.119
Egenkapital ultimo	500.000	-1.343.548	-843.548

Virksomhedskapitalen udgør DKK 500.000 fordelt i aktier á DKK 100 og multipla heraf.

Egenkapitalen opfylder ikke betingelserne i selskabslovens § 119.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Aktiviteter

Selskabets aktivitet er at finansiere og at besidde aktier i tilknyttet virksomhed.

Binavn

Retvigs Ejendoms kontor A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Årsrapporten er aflagt efter principper, der er i overensstemmelse med den seneste aflagte årsrapport.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervelsesprincippet, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra som beskrevet.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta i balancen er omregnet efter statusdagens kurs.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Er den i regnskabsåret realiserede.

Omkostninger

Omfatter omkostninger, der relaterer til årets resultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter- og omkostninger, avance/tab ved salg af aktier.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, som afregner den skat med selskabet, som vedrører dette.

Balance**Kapitalandele**

Andre kapitalandele er værdiansat til andel af indre værdi pr 1/7 1996 tillagt efterfølgende tilgang til anskaffelsesum med fradrag af efterfølgende afgang.

Tilgodehavender

Er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Indregnes til det beløb, hvortil gælden ville kunne være indfriet på balancetidspunktet.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

De franske skattemyndigheder har rejst krav mod selskabet, som endnu ikke er beløbsmæssigt opgjort, vedrørende afgifter og kapitalvindingsskat vedrørende salg af aktier i datterselskabet Residence Massena, Nice A/S.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

100% ejet af:
Temar Invest ApS
Amaliegade 33
1256 København K
(CVR nr 46 07 19 13)

Aktionærfortegnelse i henhold til selskabslovens § 52:
Margit Retvig, Frankrig

Koncernforhold

Tilknyttet virksomhed

11% ejet:
Résidence Masséna Nice A/S
Amaliegade 33
1256 København K
(CVR nr 78 81 96 18)

5. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning, og hæfter for koncernens danske skatter.