

# **NICE INVEST A/S i likvidation**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/12/2014**

---

**Margit Retvig**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NICE INVEST A/S i likvidation  
Amaliegade 33B  
1256 København K

CVR-nr: 73326419  
Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

**Likvidator** Margit Retvig

# Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Nice Invest A/S i likvidation for 2013/2014.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsespåtegningen er afgivet, den 12/12/2014

## Likvidator

Margit Retvig

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelsen i årsregnskabslovens § 135. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-41.306</b>	<b>107.439</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-554.465	-78.552
Andre driftsomkostninger .....		-16.515	100.929
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-612.286</b>	<b>129.816</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	<b>2</b>	-111.823	-113.697
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-724.109</b>	<b>16.119</b>
Ekstraordinære omkostninger .....	<b>3</b>	-1.373.524	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.373.524</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-2.097.633</b>	<b>16.119</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.097.633	16.119
<b>I alt</b> .....		<b>-2.097.633</b>	<b>16.119</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Andre tilgodehavender .....		107.804	52.174
Periodeafgrænsningsposter .....		0	4.952
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>107.804</b>	<b>57.126</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	1.441.464
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.441.464</b>
Likvide beholdninger .....		1.599	3.204
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>109.403</b>	<b>1.501.794</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>109.403</b>	<b>1.501.794</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-3.441.181	-1.343.548
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>-2.941.181</b>	<b>-843.548</b>
Ansvarlig lånekapital .....		3.010.053	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.010.053</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		33.123	54.972
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	2.188.893
Anden gæld .....		7.408	101.477
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>40.531</b>	<b>2.345.342</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.050.584</b>	<b>2.345.342</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>109.403</b>	<b>1.501.794</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2013/2014 kr.	2012/2013 kr.
Løn og gager	-784.993	-179.439
Refusion (løntilskud)	231.608	101.450
Andre omkostninger til social sikring	-1.080	-563
<b>Ialt</b>	<b>-554.465</b>	<b>-78.552</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2013/2014 kr.	2012/2013 kr.
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-110.897	-112.487
Andre finansielle omkostninger	-926	-1.210
<b>Ialt</b>	<b>-111.823</b>	<b>-113.697</b>

## 3. Ekstraordinære omkostninger

	2013/2014 kr.	2012/2013 kr.
Værdiregulering til likvidationsværdi	-1.373.524	0

## 4. Egenkapital i alt

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	-1.343.548	-843.548
Årets resultat	0	-2.097.633	-2.097.633
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>-3.441.181</b>	<b>-2.941.181</b>

Virksomhedskapitalen udgør DKK 500.000 fordelt i aktier á DKK 100 og multipla heraf.

Egenkapitalen opfylder ikke betingelserne i selskabslovens § 119.

## 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Aktiviteter

Selskabets aktivitet er at finansiere og at besidde aktier i tilknyttet virksomhed.

### Binavn

Retvigs Ejendoms kontor A/S (i likvidation)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Årsrapporten er aflagt efter principper for selskaber i likvidation.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervelsesprincippet, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra som beskrevet.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta i balancen er omregnet efter statusdagens kurs.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultatet

Omfatter de i regnskabsåret realiserede indtægter samt de omkostninger, der relaterer sig hertil.

#### Personale omkostninger

Omfatter løn og gager, inklusive andre omkostninger til social sikring mv. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre driftsomkostninger

Omfatter avance/tab ved salg af aktier.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter- og omkostninger og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Ekstraordinære omkostninger

Omfatter værdireguleringer til likvidationsværdi.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, som afregner den skat med selskabet, som vedrører dette.

### Balance

#### Andre kapitalandele

Er nedskrevet til 0 (likvidationsværdi)

#### Tilgodehavender

Er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvide beholdninger**

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder**

Gældsforpligtelse til tilknyttet virksomhed er klassificeret som ansvarlig lånekapital, idet der er afgivet tilbagetrædelseserklæring.

**Gældsforpligtelser til banker**

Omfatter udestående til pengeinstitutter.

**Anden gæld**

Indregnes til det beløb, hvortil gælden ville kunne være indfriet på balancetidspunktet.

**6. Oplysning om eventualforpligtelser**

De franske skattemyndigheder har rejst krav mod selskabet, som endnu ikke er beløbsmæssigt opgjort, vedrørende afgifter og kapitalvindingsskat vedrørende salg af aktier i det tidligere datterselskab Residence Massena, Nice A/S.

**7. Oplysning om ejerskab****Ejerforhold**

100% ejet af:  
Temar Invest ApS  
Amaliegade 33  
1256 København K  
(CVR nr 46 07 19 13)

**Koncernforhold****Andre kapitalandele**

13% ejet:  
Résidence Masséna Nice A/S  
Amaliegade 33  
1256 København K  
(CVR nr 78 81 96 18)

**8. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning, og hæfter for koncernens danske skatter.