

NICE INVEST A/S under frivillig likvidation

Amaliegade 33, 1
1256 København K

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/12/2015

Margit Retvig
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NICE INVEST A/S under frivillig likvidation
Amaliegade 33, 1
1256 København K

CVR-nr: 73326419
Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

Likvidator Margit Retvig

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Nice Invest A/S under frivillig likvidation for 2014/2015.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsespåtegningen er afgivet, den 21/12/2015

Likvidator

Margit Retvig

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelsen i årsregnskabslovens § 135. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		-23.498	-41.306
Personaleomkostninger	1	-114.002	-554.465
Andre driftsomkostninger		3.534	-16.515
Resultat af ordinær primær drift		-133.966	-612.286
Øvrige finansielle omkostninger	2	-159.547	-111.823
Ordinært resultat før skat		-293.513	-724.109
Ekstraordinære omkostninger	3	0	-1.373.524
Ekstraordinært resultat før skat		-293.513	-1.373.524
Årets resultat		-293.513	-2.097.633
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-293.513	-2.097.633
I alt		-293.513	-2.097.633

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Andre tilgodehavender		73.169	107.804
Tilgodehavender i alt		73.169	107.804
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		21.684	1.599
Omsætningsaktiver i alt		94.853	109.403
Aktiver i alt		94.853	109.403

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-3.734.694	-3.441.181
Egenkapital i alt	4	-3.234.694	-2.941.181
Ansvarlig lånekapital		3.319.089	3.010.053
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.319.089	3.010.053
Gæld til banker		0	33.123
Anden gæld		10.458	7.408
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.458	40.531
Gældsforpligtelser i alt		3.329.547	3.050.584
Passiver i alt		94.853	109.403

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
Løn og gager	-344.172	-784.993
Refusion (løntilskud)	231.608	231.608
Andre omkostninger til social sikring	-1.438	-1.080
Ialt	-114.002	-554.465

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-159.211	-110.897
Andre finansielle omkostninger	-336	-926
Ialt	-159.547	-111.823

3. Ekstraordinære omkostninger

	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
Værdiregulering til likvidationsværdi	0	-1.373.524

4. Egenkapital i alt

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	-3.441.181	-2.941.181
Årets resultat	0	-293.513	-293.513
Egenkapital ultimo	500.000	-3.734.694	-3.234.694

Virksomhedskapitalen udgør DKK 500.000 fordelt i aktier á DKK 100 og multipla heraf.

Egenkapitalen opfylder ikke betingelserne i selskabslovens § 119.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Aktiviteter

Selskabets aktivitet er at finansiere og at besidde aktier i Residence Massena Nice A/S.

Binavn

Retvigs Ejendoms kontor A/S (i likvidation)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Årsrapporten er aflagt efter principper for selskaber i likvidation.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervelsesprincippet, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra som beskrevet.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta i balancen er omregnet efter statusdagens kurs.

Resultatopgørelse

Bruttoresultatet

Omfatter de i regnskabsåret realiserede indtægter samt de omkostninger, der relaterer sig hertil.

Personale omkostninger

Omfatter løn og gager, inklusive andre omkostninger til social sikring mv. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Omfatter avance/tab ved salg af aktier.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter- og omkostninger og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære omkostninger

Omfatter værdireguleringer til likvidationsværdi.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, som afregner den skat med selskabet, som vedrører dette.

Balance

Andre tilgodehavender

Er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre kapitalandele

Er nedskrevet til 0 (likvidationsværdi).

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Ansvarlig lånekapital (gældsforpligtelse til tilknyttet virksomhed)

Gældsforpligtelse til tilknyttet virksomhed er klassificeret som ansvarlig lånekapital, idet der er afgivet tilbagetrædelseserklæring.

Gældsforpligtelser til banker

Omfatter udeståender til pengeinstitutter.

Anden gæld

Indregnes til det beløb, hvortil gælden ville kunne være indfriet på balancetidspunktet.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

De to foregående årsregnskaber for selskabet har indeholdt følgende note:

" De franske skattemyndigheder har rejst krav mod selskabet, som endnu ikke er beløbsmæssigt opgjort, vedrørende afgifter og kapitalvindingsskat vedrørende salg af aktier i det tidligere datterselskab Residence Massena Nice A/S."

Dette har foranlediget nogle aktionærer i Residence Massena Nice A/S, herunder ved generalforsamlinger i selskabet til ubeføjet og fejlagtigt at sammenkæde denne oplysning med den for 2010 og 2011 mod Residence Massena Nice A/S, (som på dette tidspunkt alene i kraft af stemmerettigheder var datterselskab af Nice Invest A/S) i Frankrig rejste skattesag, med denne skattesag, som er omtalt i Residence Massena Nice A/S' årsrapport 2014/15, som følger:

"Der udestår en drøftelse med skattevæsenet i Frankrig angående selskabets skattepligt i Frankrig. Udfaldet af sagen er ikke kendt, men det er bestyrelsens vurdering, at der ikke kommer et krav fra skattevæsenets i Frankrig angående betaling af skat for de år, der er under drøftelse. Der er i regnskabet derfor ikke afsat til skat. De estimerede omkostninger til at afslutte sagen er afsat i regnskabet."

Der er imidlertid ingen anden sammenhæng med den i forrige årsrapporter for Nice Invest A/S indeholdte note end, at skattemyndighederne i forbindelse med undersøgelsen af Residence Massena Nice A/S, under et mundtligt møde mellem selskabets repræsentant og skattemyndighederne, havde nævnt muligheden af en eventuel skattepligt for Nice Invest A/S, som, inden frasalget af ferieejligheder i form af aktier i Residence Massena Nice A/S blev påbegyndt, oprindeligt var 100% aktionær i Residence Massena Nice A/S. Der har aldrig før etablering af ferieejlighedsprojektet i Residence Massena Nice A/S været andre aktionærer i Residence Massena Nice A/S end Nice Invest A/S, hvilket, som følge af visse aktionærers selvbestaltede aktindsigt i indledende dokumenter i den franske skattesag mod Residence Massena Nice A/S, kan have givet anledning til misforståelser, herunder fremsat som ytringer på generalforsamlinger i Residence Massena Nice A/S af den pågældende aktionærkreds.

Den under mødet, under den oprindelige note, refererede eventuelle skattepligt i Nice Invest A/S er aldrig fulgt op af de franske skattemyndigheder, og enhver mulig forpligtelse for Nice Invest A/S må derfor nu anses for bortfaldet.

Der er ikke rejst nogen krav mod selskabet, som derfor forventes likvideret inden udgangen af regnskabsåret 2015/16.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

100% ejet af:

Temar Invest ApS under frivillig likvidation

Amaliegade 33

1256 København K

(CVR nr 46 07 19 13)

8. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning, og hæfter for koncernens danske skatter.