

**Jolar Invest ApS**  
Kirsten Jørck, Ansøvej 20, 8653 Them

CVR-nr. 25 73 64 19

**Årsrapport**

**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2024.

---

Kirsten Jørck  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Jolar Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 18. december 2024

**Direktion**

Kirsten Jørck

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Jolar Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jolar Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 18. december 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev

statsautoriseret revisor  
mne32848

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jolar Invest ApS  
Kirsten Jørck  
Ansøvej 20  
8653 Them

CVR-nr.: 25 73 64 19  
Stiftet: 1. november 2000  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Kirsten Jørck

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt at investere i værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -137 t.kr. mod -117 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.196 t.kr. mod -3.271 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jolar Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre kapitalandele i virksomheder, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-137.329</b>	<b>-116.743</b>
1 Personaleomkostninger	-197.885	-196.044
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.250	-45.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>-361.464</b>	<b>-357.787</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-2.293.519	403.006
Andre finansielle indtægter	724.515	305.598
Nedskrivning af finansielle aktiver	250.000	-3.289.876
Øvrige finansielle omkostninger	-515.294	-331.503
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.195.762</b>	<b>-3.270.562</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.195.762</b>	<b>-3.270.562</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	100.000
Disponeret fra overført resultat	-3.195.762	-3.370.562
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.195.762</b>	<b>-3.270.562</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	26.250
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>26.250</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	17.557.964	21.443.317
4	Andre tilgodehavender	780.659	1.079.531
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.338.623</u>	<u>22.522.848</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.338.623</u></b>	<b><u>22.549.098</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	40.671	83.405
	Andre tilgodehavender	1.619.694	1.435.828
	Tilgodehavender i alt	<u>1.660.365</u>	<u>1.519.233</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.206.238	6.628.817
	Værdipapirer i alt	<u>8.206.238</u>	<u>6.628.817</u>
	Likvide beholdninger	994.524	752.862
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.861.127</u></b>	<b><u>8.900.912</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.199.750</u></b>	<b><u>31.450.010</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	18.949.002	22.144.764
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.074.002</b>	<b>22.369.764</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	8.444.239	8.157.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	50.000
Anden gæld	631.509	872.306
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.125.748	9.080.246
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.125.748</b>	<b>9.080.246</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>29.199.750</b>	<b>31.450.010</b>

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	25.515.326	500.000	26.140.326
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.370.562	100.000	-3.270.562
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	22.144.764	100.000	22.369.764
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.195.762	1.000.000	-2.195.762
	<b>125.000</b>	<b>18.949.002</b>	<b>1.000.000</b>	<b>20.074.002</b>

## Noter

	2023/24	2022/23
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	191.126	190.864
Andre omkostninger til social sikring	6.759	5.180
	<b>197.885</b>	<b>196.044</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	30/6 2024	30/6 2023
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2023	225.000	225.000
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	-198.750	-153.750
Årets afskrivninger	-26.250	-45.000
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2024</b>	<b>-225.000</b>	<b>-198.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>0</b>	<b>26.250</b>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2023	12.281.117	11.911.117
Tilgang i årets løb	0	370.000
Afgang i årets løb	-960.783	0
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>11.320.334</b>	<b>12.281.117</b>
Opskrivninger 1. juli 2023	9.162.200	9.087.830
Årets opskrivninger	-2.385.655	74.370
Tilbageførsel ved salg	-538.915	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2024</b>	<b>6.237.630</b>	<b>9.162.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>17.557.964</b>	<b>21.443.317</b>

## Noter

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. juli 2023	5.619.407	6.627.869
Tilgang i årets løb	0	6.673
Afgang i årets løb	<u>-548.872</u>	<u>-1.015.135</u>
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b><u>5.070.535</u></b>	<b><u>5.619.407</u></b>
Nedskrivninger 1. juli 2023	-4.539.876	-1.250.000
Årets nedskrivninger	<u>250.000</u>	<u>-3.289.876</u>
<b>Nedskrivninger 30. juni 2024</b>	<b><u>-4.289.876</u></b>	<b><u>-4.539.876</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b><u>780.659</u></b>	<b><u>1.079.531</u></b>

Af andre tilgodehavender på 5.071 t.kr. forfalder følgende af til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb - 3.858 t.kr.

## 5. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Finansielle aktiver (handels- beholdning)</u>	<u>Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi 30. juni 2024	<u>14.553.440</u>	<u>11.210.762</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.810.404</u>	<u>-21.059</u>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 8.444 t.kr., er der deponeret kapitalandele og værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 20.135 t.kr.

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret begrænset, 10%, for Ejendomsselskabet Morsø Butikcenter A/S banklån. Bankgælden som der kautioneres for udgør pr. 30. juni 2024 i alt 6.000 t.kr.

Selskabet har et skatteaktiv på 4.057 t.kr., som ikke er indregnet. Skatteaktivet vedrører materielle anlægsaktiver samt uudnyttet skattemæssigt underskud.