

---

# LYNGBY STORCENTER KONTO A.M.B.A. Under frivillig likvidation

**CVR-nr.: 47077419**

Klampenborgvej 232 2 6  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/07/2025**

---

**Martin Rothe**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LYNGBY STORCENTER KONTO A.M.B.A. Under frivillig likvidation  
Klampenborgvej 232 2 6  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 47077419  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Likvidator** Martin Rothe Advokat  
**Revisor** PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
DK Danmark  
CVR-nr.: 33771231  
P-enhed: 1016976047

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LYNGBY STORCENTER KONTO A.M.B.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11/07/2025

## Likvidator

Martin Rothe  
Advokat

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LYNGBY STORCENTER KONTO A.M.B.A. Under frivillig likvidation

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LYNGBY STORCENTER KONTO A.M.B.A. Under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henviser til ledelsesberetningen, note 1 samt anvendt regnskabspraksis, hvoraf det fremgår, at regnskabet ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift, og at indregning, måling og præsentation sker under hensyntagen hertil. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlige fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformationer i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 11/07/2025

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33771231  
Brian Rønne Nielsen, mne33726  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret 2024. Aktiviteten i tidligere år har bestået i salg af vare- og tjenesteydelser indkøbt fra selskabets leverandører og kreditfinansering i forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er ophørt ultimo januar 2023 og har været under afvikling siden.

Selskabet aflægger som følge af ovenstående ikke årsregnskab efter going concern, hvilket bevirker at anvendt regnskabspraksis er tilpasset hertil jf. omtale i anvendt regnskabspraksis.

Årest resultat blev et underskud på 581 t.kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet har efter balancedagen fortsat afviklingen af selskabets aktiviteter og forventer at selskabet bliver lukket i 2025 ved en solvent likvidation.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jvf. omtalen i ledelsesberetningen samt note 1. Selskabets regnskabspraksis er som følge heraf ændret, hvorefter indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste eller tab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens §32 som et sammendrag af nettoomsætningen og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Offentlige tilskud, f.eks. hjælpepakker, indregnes, når det er rimelig sikkert, at virksomheden overholder betingelserne for at modtage tilskuddet, og det er rimelig sikkert, at virksomheden vil modtage tilskuddet. Tilskuddet indregnes systematisk i resultatopgørelsen over den periode, som det vedrører eller straks, hvis tilskuddet ikke er betinget af afholdelse af fremtidige omkostninger eller investeringer. Offentlige tilskud indregnes som andre driftsindtægter, eller i balancen, såfremt tilskuddet er givet til investering i et aktiv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle poster

Andre finansielle poster består af renterindtægter og omkostninger fra likvide beholdninger og gældsposter.

**Ekstraordinære poster**

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under foreningens ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages linære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andelskapital**

Omfatter andelsindskud fra selskabets andelshavere.

**Vedtægtsmæssige reserver**

Vedtægtsmæssige reserver omfatter driftsfondskapital for selskabets andelshavere. Driftsfonds kan udbetales til selskabets andelshavere i forbindelse med vedtagelse af den årlige overskuds-disponering på selskabets ordinære generalforsamling. Herudover kan der foretages udbetaling af driftsfonds til udmeldte andelshavere. En sådan udbetaling kan tidligst foretages 18 måneder efter udmeldelsen er sket. Driftsfond til udmeldte andelshavere medtages i regnskabet under anden gæld.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-463.989</b>	<b>1.202.182</b>
Personaleomkostninger		-129.270	-1.038.409
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-78.576
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-593.259</b>	<b>85.197</b>
Andre finansielle indtægter		12.356	164.762
Øvrige finansielle omkostninger			0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-580.903</b>	<b>249.959</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-580.903</b>	<b>249.959</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-580.903	249.959
<b>I alt</b>		<b>-580.903</b>	<b>249.959</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Andre tilgodehavender		0	99.078
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>99.078</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>99.078</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	249.263
Andre tilgodehavender		27.701	809.483
Periodeafgrænsningsposter			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>27.701</b>	<b>1.058.746</b>
Likvide beholdninger		6.589.397	8.738.016
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.617.098</b>	<b>9.796.762</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.617.098</b>	<b>9.895.840</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		330.000	330.000
Vedtægtsmæssige reserver			4.790.322
Overført resultat		5.659.945	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.989.945</b>	<b>5.120.322</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	2.479.973
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	117.988
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		627.153	2.177.557
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>627.153</b>	<b>4.775.518</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>627.153</b>	<b>4.775.518</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.617.098</b>	<b>9.895.840</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Vedtægtsmæssige reserver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	330.000	4.790.322		5.120.322
Værdireguleringer af egenkapitalen			1.450.526	1.450.526
Egenkapital overført til reserver		-4.790.322	4.790.322	0
Årets resultat			-580.903	-580.903
Egenkapital, ultimo	330.000	0	5.659.945	5.989.945

Værdireguleringen af egenkapitalen omfatter efterregulering af gæld til udmeldte andelshavere omfatter beløb til udmeldte andelshavere i tidligere år, der ikke har kunnet afregnes efter selskabets vedtægtersbestemmelser for udmeldelse og udlodning af opsparede driftsfondsindestående.

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

### Going Concern

Selskabet har indstillet aktiviteten ved udgangen af januar 2023. Selskabet er derfor i en afviklingsfase. Det forventes, at selskabet er afviklet endeligt inden udgangen af 2025. Selskabets årsrapport for 2024 aflægges som følge heraf til forventede realisationsværdier. Selskabets forventes afviklet som solvent.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1