

ERHVERVSSTYRELSEN

TOY-Invest A/S

CVR-nr. 61 08 74 19

Årsrapport

2011/12

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for TOY-Invest A/S.


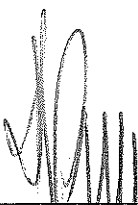
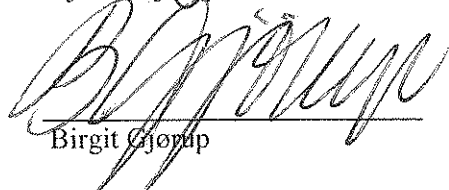
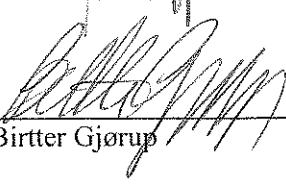
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.


Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 20. november 2012

Direktion:
Bjarne Gjørup**Bestyrelse:**
Bjarne Gjørup
Henrik Gjørup
Birgit Gjørup
Birgitte Gjørup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/12-2012


Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til aktionærerne i TOY-Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TOY-Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for at den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

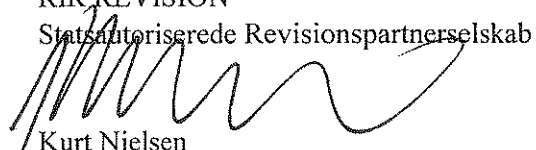
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

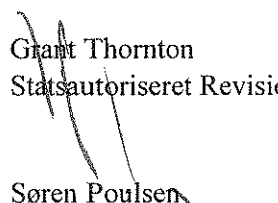
Tune, den 20. november 2012

RIR REVISION
Statsautoriserede Revisionspartnerselskab



Kurt Nielsen
statsautoriseret revisor

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Poulsen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TOY-Invest A/S Roskildevej 16 4030 Tune Telefon: 46 16 36 56 Telefax: 46 16 36 81 CVR-nr.: 61 08 74 19 Stiftet: 19. december 1981 Hjemsted: Greve Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Bjarne Gjørup Henrik Gjørup Birgit Gjørup Birtter Gjørup
Direktion	Bjarne Gjørup
Revision	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Himmelev Bygade 70 4000 Roskilde Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investeringer i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets finansielle resultat er negativt påvirket af urealiserede kursgevinster på aktier.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende og forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2012/2013.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TOY-Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor, for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis aktiver og gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger andrager 50 år.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles og indregnes til dagsværdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, som i det væsentligste svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Huslejeindtægter	656.689	745
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-140.166	-140
Andre eksterne omkostninger	-205.675	-137
Resultat af primær drift	310.848	468
1 Finansielle indtægter	3.449.235	11.936
2 Finansielle omkostninger	-4.627.746	-500
Resultat før skat	-867.663	11.904
3 Skat af årets resultat	217.000	-1.699
ÅRETS RESULTAT	-650.663	10.205
 Forslag til resultatdisponering:		
Aconto udbytte i regnskabsåret	10.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	20.000.000	20.000
Overføres til overført resultat	-30.650.663	-9.795
DISPONERET I ALT	-650.663	10.205

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
4 Grunde og bygninger	<u>8.553.157</u>	<u>8.693</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>8.553.157</u>	<u>8.693</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>8.553.157</u>	<u>8.693</u>
Udskudt skatteaktiv	656.000	439
Andre tilgodehavender	119.605	0
Selskabsskat	658.437	279
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>198</u>
Tilgodehavender	<u>1.434.042</u>	<u>916</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>85.975.555</u>	<u>95.013</u>
Likvide beholdninger	<u>9.843.534</u>	<u>31.808</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>97.253.131</u>	<u>127.737</u>
AKTIVER	<u><u>105.806.288</u></u>	<u><u>136.430</u></u>

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktiekapital	4.000.000	4.000
Overført resultat	81.671.669	112.322
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>20.000.000</u>	<u>20.000</u>
6 EGENKAPITAL	<u>105.671.669</u>	<u>136.322</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	6
Anden gæld	<u>134.619</u>	<u>102</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>134.619</u>	<u>108</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>134.619</u>	<u>108</u>
PASSIVER	<u><u>105.806.288</u></u>	<u><u>136.430</u></u>
 7 Ejerforhold		

NOTER

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
1. Finansielle indtægter		
Kursgevinster på værdipapirer	170.378	10.096
Valutakursgevinster	757.512	0
Andre finansielle indtægter	2.521.345	1.840
	<u>3.449.235</u>	<u>11.936</u>
2. Finansielle omkostninger		
Øvrige	4.627.746	500
	<u>4.627.746</u>	<u>500</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-217.000	1.608
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	91
	<u>-217.000</u>	<u>1.699</u>

NOTER

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	9.218.626
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>9.218.626</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger primo	525.303
Årets afskrivninger	140.166
Afskrivninger, afhændede	<u>0</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger ultimo	<u>665.469</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>8.553.157</u></u>

NOTER

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
6. Egenkapital		
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 4.000 stk. á kr. 1.000	4.000.000	4.000
	<u>4.000.000</u>	<u>4.000</u>
Overført resultat		
Overført overskud primo	112.322.332	122.118
Henlagt af årets resultat	-30.650.663	-9.795
	<u>81.671.669</u>	<u>112.323</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	20.000.000	20.000
Udbetalt udbytte	-30.000.000	-20.000
Ekstraordinært udbytte	10.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	20.000.000	20.000
	<u>20.000.000</u>	<u>20.000</u>

NOTER

	2011/12	2010/11
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
6. Egenkapital, fortsat		
Egenkapitalforklaring, primo - ultimo		
Egenkapital primo	136.322.332	146.118
Henlagt af årets resultat	-30.650.663	-9.795
Udbetalt udbytte	-30.000.000	-20.000
Ekstraordinært udbytte	10.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>20.000.000</u>	<u>20.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>105.671.669</u>	<u>136.323</u>
 Bevægelser på aktiekapitalen, jf. ÅRL § 56, stk. 3		
Aktiekapital pr. 1/7 2007	<u>4.000.000</u>	
 Aktiekapital pr. 30/6 2012	<u>4.000.000</u>	

7. Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Bjarne Gjørup, Roskilde
 Direktør Henrik Gjørup, Roskilde