

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220  
F (+45) 33 110 520

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **TOY-Invest A/S**

CVR-nr. 61 08 74 19

## **Årsrapport**

**1. juli 2012 - 30. juni 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2013.



Bjarne Gjørup  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for TOY-Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 26. november 2013

### Direktion



Bjarne Gjørup

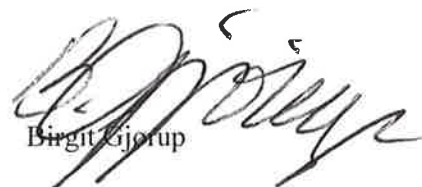
### Bestyrelse



Bjarne Gjørup



Henrik Gjørup



Birgit Gjørup



Birgit Gjørup

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

**Til i TOY-Invest A/S**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for TOY-Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. november 2013

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Søren Poulsen  
statsautoriseret revisor

**RJR Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Kurt Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TOY-Invest A/S Roskildevej 16 4030 Tune
	Telefon: 46163656 Telefax: 46163681
	CVR-nr.: 61 08 74 19 Stiftet: 19. december 1981 Hjemsted: Greve Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Gjørup Henrik Gjørup Birgit Gjørup Birtter Gjørup
<b>Direktion</b>	Bjarne Gjørup
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
	RIR REVISION, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Himmelev Bygade 70 4000 Roskilde

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringer i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.356.823 kr. mod -651 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TOY-Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger andrager 50 år.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	486.934	657
Andre eksterne omkostninger	-326.711	-206
<b>Bruttoresultat</b>	<b>160.223</b>	<b>451</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-140.166	-140
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>20.057</b>	<b>311</b>
1 Andre finansielle indtægter	2.651.485	3.449
2 Andre finansielle omkostninger	-930.118	-4.628
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.741.424</b>	<b>-868</b>
3 Skat af årets resultat	-384.601	217
<b>Årets resultat</b>	<b>1.356.823</b>	<b>-651</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	30.000
Overføres til overført resultat	1.356.823	0
Disponeret fra overført resultat	0	-30.651
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.356.823</b>	<b>-651</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>	2013	2012
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	8.412.989	8.553
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.412.989</u>	<u>8.553</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>8.412.989</b></u>	<u><b>8.553</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv	209.000	656
Tilgodehavende selskabsskat	407.389	658
Andre tilgodehavender	0	120
Tilgodehavender i alt	<u>616.389</u>	<u>1.434</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>77.212.774</u>	<u>85.976</u>
Værdipapirer i alt	<u>77.212.774</u>	<u>85.976</u>
Likvide beholdninger	<u>1.347.931</u>	<u>9.844</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>79.177.094</b></u>	<u><b>97.254</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>87.590.083</b></u>	<u><b>105.807</b></u>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>	2013	2012
Note	kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	4.000.000	4.000
5 Overført resultat	83.028.490	81.672
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	20.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>87.028.490</b>	<b>105.672</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	95.838	129
Periodeafgrænsningsposter	465.755	6
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	561.593	135
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>561.593</b>	<b>135</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>87.590.083</b>	<b>105.807</b>

### 6 Nærtstående parter

## Noter

---

	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	218	65
Renter, obligationer	268.810	341
Gevinst terminsforretninger	0	416
Kursregulering valuta koncern mellemregning	4.254	758
Kursregulering	54.873	0
Øvrige renteindtægter	0	149
Udbytte porteføljeaktier	1.792.905	1.550
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	79.711	0
Godtgørelse vedrørende selskabsskat	12.262	0
Realiseret kursgevinst på obligationer	438.452	170
	<u>2.651.485</u>	<u>3.449</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	930.118	4.628
	<u>930.118</u>	<u>4.628</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	447.000	-217
Regulering af tidligere års skat	-62.399	0
	<u>384.601</u>	<u>-217</u>

## Noter

---

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris 1. juli 2012	<u>9.218.625</u>
<b>Kostpris 30. juni 2013</b>	<b><u>9.218.625</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2012	665.470
Årets afskrivninger	<u>140.166</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2013</b>	<b><u>805.636</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>	<b><u>8.412.989</u></b>

### 5. Egenkapital

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. juli 2012	4.000.000	81.671.667	0	85.671.667
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.356.823</u>	<u>0</u>	<u>1.356.823</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2013</b>	<b><u>4.000.000</u></b>	<b><u>83.028.490</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>87.028.490</u></b>

Aktiekapitalen består af 1 aktier a 4.000 kr. og multipla heraf.  
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

### 6. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Direktør Bjarne Gjørup, Roskilde

Direktør Henrik Gjørup, Roskilde