



# RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Ryes Plads  
Prinsessegade 60  
7000 Fredericia  
T +45 76 34 40 05

CVR nr. 25 49 21 45

fredericia@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Fredericia Boligselskab ApS

Vendersgade 26E, 7000 Fredericia

CVR-nr. 75 07 94 19

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2025.

---

**Palle Viuff**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>        |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance   | 7           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Fredericia Boligselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 17. juni 2025

### **Direktion**

Palle Viuff

Jens Bilde Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Fredericia Boligselskab ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredericia Boligselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 17. juni 2025

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne27866

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Fredericia Boligselskab ApS  
Vendersgade 26E  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 75 07 94 19  
Hjemsted: Fredericia  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Palle Viuff  
Jens Bilde Jørgensen

**Revision**

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Prinsessegade 60  
7000 Fredericia

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i drift af udlejningsejendomme samt at virke som holdingvirksomhed for koncernens øvrige ejendomsselskaber.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommene er optaget i årsrapporten i henhold til regnskabspraksis, hvor ejendommene er værdiansat efter en afkastbaseret model. Der kan i sagens natur være usikkerhed forbundet med forudsætningerne for beregningerne og dermed i forhold til værdiansættelsen af ejendommene. I det omfang, at forudsætningerne ændres, fx. ved et højere afkastkrav, vil dette føre til en lavere værdiansættelse.

Der har ikke været andre væsentlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>2.566.179</b> | <b>1.649.107</b> |
| Værdiregulering af investeringsejendomme                   | 0                | 0                |
| Indtægt af kapitalinteresse                                | 700.511          | 699.653          |
| Andre finansielle indtægter                                | 204.867          | 171.774          |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -1.543.105       | -1.443.319       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>1.928.452</b> | <b>1.077.215</b> |
| Skat af årets resultat                                     | -229.636         | -15.246          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>1.698.816</b> | <b>1.061.969</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 200.511          | 199.653          |
| Overføres til overført resultat                            | 1.498.305        | 862.316          |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>1.698.816</b> | <b>1.061.969</b> |

## Balance 31. december

| Aktiver                         |                          |                          |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note                            | 2024                     | 2023                     |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |                          |                          |
| 2 Investeringsejendomme         | 57.808.658               | 57.808.658               |
| Materielle anlægsaktiver i alt  | <u>57.808.658</u>        | <u>57.808.658</u>        |
| 3 Kapitalinteresse              | 4.164.170                | 3.963.659                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>4.164.170</u>         | <u>3.963.659</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b><u>61.972.828</u></b> | <b><u>61.772.317</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |                          |                          |
| Tilgodehavende selskabsskat     | 20.364                   | 180.754                  |
| Andre tilgodehavender           | 1.041.510                | 979.624                  |
| Tilgodehavender i alt           | <u>1.061.874</u>         | <u>1.160.378</u>         |
| Likvide beholdninger            | 55.074                   | 72.342                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b><u>1.116.948</u></b>  | <b><u>1.232.720</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>            | <b><u>63.089.776</u></b> | <b><u>63.005.037</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>               |  | 2024                     | 2023                     |
|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Note                          |  | <u>2024</u>              | <u>2023</u>              |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                          |                          |
|                               | Virksomhedskapital   | 125.000                  | 125.000                  |
|                               | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.914.170                | 2.713.659                |
|                               | Overført resultat  | 21.426.462               | 20.103.941               |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>24.465.632</u></b> | <b><u>22.942.600</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                          |                          |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                              | 4.066.313                | 4.066.313                |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b><u>4.066.313</u></b>  | <b><u>4.066.313</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |  |                          |                          |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter                             | 28.154.450               | 28.809.704               |
|                               | Deposita   | 1.129.171                | 986.495                  |
| 4                             | Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>29.283.621</u>        | <u>29.796.199</u>        |
| 4                             | Kortfristet del af langfristet gæld                        | 1.150.000                | 1.500.000                |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                                  | 3.348.593                | 4.301.389                |
|                               | Modtagne forudbetalinger fra kunder                        | 19.201                   | 12.342                   |
|                               | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 200.000                  | 0                        |
|                               | Anden gæld   | 556.416                  | 386.194                  |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>5.274.210</u>         | <u>6.199.925</u>         |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>34.557.831</u></b> | <b><u>35.996.124</u></b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>63.089.776</u></b> | <b><u>63.005.037</u></b> |

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommene er optaget i årsrapporten i henhold til regnskabspraksis, hvor ejendommene er værdiansat efter en afkastbaseret model. Der kan i sagens natur være usikkerhed forbundet med forudsætningerne for beregningerne og dermed i forhold til værdiansættelsen af ejendommene. I det omfang, at forudsætningerne ændres, fx. ved et højere afkastkrav, vil dette føre til en lavere værdiansættelse.

### 2. Investeringsejendomme

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Kostpris primo                         | 39.325.416        | 39.325.416        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                 | <b>39.325.416</b> | <b>39.325.416</b> |
| Regulering til dagsværdi primo         | 18.483.242        | 18.483.242        |
| <b>Regulering til dagsværdi ultimo</b> | <b>18.483.242</b> | <b>18.483.242</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>    | <b>57.808.658</b> | <b>57.808.658</b> |

Selskabets investeringsejendomme består af boligejendomme og erhvervsejendomme beliggende i Fredericia.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

- Aktuel lejeindtægt
- +/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
- = Reguleret driftsresultat
- / Afkastprocent
- = Bruttoværdi
- + Deposita og forudbetalt leje
- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

## Noter

### 2. Investeringsejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

|                     | 31/12 2024 | 31/12 2023 |
|---------------------|------------|------------|
| Afkastkrav, bolig   | 6-7%       | 6-7%       |
| Afkastkrav, erhverv | 6-7%       | 6-7%       |

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 57.808 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 9.094 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 1 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 13.331 t.kr.

### 3. Kapitalinteresse

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Kostpris primo                               | 1.250.000        | 1.250.000        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                       | <b>1.250.000</b> | <b>1.250.000</b> |
| Opskrivninger primo                          | 2.713.659        | 2.514.006        |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 700.511          | 699.653          |
| Udbytte                                      | -500.000         | -500.000         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                  | <b>2.914.170</b> | <b>2.713.659</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>          | <b>4.164.170</b> | <b>3.963.659</b> |

## Noter

### 4. Gældsforpligtelser

|                                | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2024</b> | <b>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</b> | <b>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2024</b> |
|--------------------------------|----------------------------------|--|--|
| Gæld til realkreditinstitutter | 29.304.450                       | 1.150.000  | 28.154.450                                 |
| Deposita                       | 1.129.171                        | 0  | 1.129.171                                  |
|                                | <b>30.433.621</b>                | <b>1.150.000</b>                                     | <b>29.283.621</b>                          |

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 22.285 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 29.219 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 57.763 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 12.075 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fredericia Boligselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, eksterne omkostninger og omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven re-guleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Bilde Jørgensen

Direktør

Serienummer: b4b52766-711e-467e-aae9-4f1bbc2123f6

IP: 87.62.xxx.xxx

2025-06-17 10:08:46 UTC



## Jørgen Palle Viuff

Direktør

Serienummer: da76361e-72c4-47b7-8650-0e2b94124f19

IP: 87.62.xxx.xxx

2025-06-17 10:13:10 UTC



## Carsten Eckhaus Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bf9bbe79-e5be-4875-95fb-a1a5adcb6762

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-17 10:15:26 UTC



## Jørgen Palle Viuff

Dirigent

Serienummer: da76361e-72c4-47b7-8650-0e2b94124f19

IP: 87.62.xxx.xxx

2025-06-17 10:51:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: H1PWZ-IKSOU-43DYW-EDYA1-F8IAX-IJSV1

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.