



## Investeringselskabet af 1952 A/S

Kelstrup Kystvej 16

6100 Haderslev

**CVR-nr. 43 11 05 19**

### Årsrapport for 2013/14

(42. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/09 2014

---

Niels C. Høyer  
Dirigent

#### Registrerede Revisorer

Niels C. Høyer  
Jan Callesen  
Birgit Arens

Søndergade 14  
6270 Tønder  
Tlf 74 72 41 11

info@tonderrevision.dk  
www.tonderrevision.dk

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014	10
Balance pr. 30. april 2014	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Investeringselskabet af 1952 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kelstrup, den 24. september 2014

Direktion

Peter Gildberg

Bestyrelse

Peter Gildberg  
formand

Elise Alkier Gildberg

Bodil Hindhede Gildberg

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### ***Til kapitalejerne i Investeringselskabet af 1952 A/S***

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet af 1952 A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 24. september 2014

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab

Niels C. Høyer  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Investeringselskabet af 1952 A/S Kelstrup Kystvej 16 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 43 11 05 19 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Stiftet: 16. april 1973 Regnskabsår: 42. regnskabsår Hjemsted: Haderslev
<b>Bestyrelse</b>	Peter Gildberg, formand Elise Alkier Gildberg Bodil Hindhede Gildberg
<b>Direktion</b>	Peter Gildberg
<b>Revision</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
<b>Advokat</b>	Buch & Baruah Storegade 86 6100 Haderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Markedsgade 25 6240 Løgumkloster

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Investeringselskabet af 1952 A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt indirekte omkostninger vedrørende udlejningsvirksomheden.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	4.450.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	206.730 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel værdi.

Gæld stiftet før januar 2002 måles til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/2014</u> kr.	<u>2012/2013</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>645.463</b>	<b>870.160</b>
Personaleomkostninger	1	-355.657	-347.118
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>289.806</b>	<b>523.042</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-788.391	-125.740
Andre driftsomkostninger	2	-119.258	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-617.843</b>	<b>397.302</b>
Finansielle indtægter	3	2.767	252
Finansielle omkostninger	4	-407.572	-405.925
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.022.648</b>	<b>-8.371</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.022.648</b>	<b>-8.371</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.022.648	-8.371
		<b>-1.022.648</b>	<b>-8.371</b>

## Balance pr. 30. april 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.450.000	5.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		206.730	465.121
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>4.656.730</u>	<u>5.665.121</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.656.730</u>	<u>5.665.121</u>
Andre tilgodehavender		0	5.250
Periodeafgrænsningsposter		30.267	32.418
<b>Tilgodehavender</b>		<u>30.267</u>	<u>37.668</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>30.781</u>	<u>237.803</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>61.048</u>	<u>275.471</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.717.778</u></u>	<u><u>5.940.592</u></u>

## Balance pr. 30. april 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-2.446.765	-1.424.116
<b>Egenkapital</b>	6	<u><b>553.235</b></u>	<u><b>1.575.884</b></u>
Andre kreditinstitutter		3.811.862	4.014.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<u><b>3.811.862</b></u>	<u><b>4.014.800</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	199.059	175.538
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.491	3.491
Anden gæld		150.131	170.879
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>352.681</b></u>	<u><b>349.908</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>4.164.543</b></u>	<u><b>4.364.708</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>4.717.778</b></u></u>	<u><u><b>5.940.592</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Hovedaktivitet	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	350.394	342.115
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.263</u>	<u>5.003</u>
	<b><u>355.657</u></b>	<b><u>347.118</u></b>
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af anlægsaktiver	<u>119.258</u>	<u>0</u>
	<b><u>119.258</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>2.767</u>	<u>252</u>
	<b><u>2.767</u></b>	<b><u>252</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>407.572</u>	<u>405.925</u>
	<b><u>407.572</u></b>	<b><u>405.925</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Samlet anskaffelsessum primo	18.081.827	6.878.658
Afgang i årets løb	<u>          0</u>	<u>     -4.776.475</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>18.081.827</u>	<u>     2.102.183</u>
Samlede nedskrivninger primo	-630.410	0
Årets opskrivninger	<u>     -115.902</u>	<u>                  0</u>
Samlede nedskrivninger ultimo	<u>     -746.312</u>	<u>                  0</u>
Afskrivninger primo	12.251.417	6.413.537
Årets afskrivninger	634.098	38.391
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>                  0</u>	<u>     -4.556.475</u>
Afskrivninger ultimo	<u>12.885.515</u>	<u>     1.895.453</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>         4.450.000</u></b>	<b><u>         206.730</u></b>

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Egenkapital primo	3.000.000	-1.424.117	1.575.883
Årets resultat	<u>                  0</u>	<u>     -1.022.648</u>	<u>     -1.022.648</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>         3.000.000</u></b>	<b><u>     -2.446.765</u></b>	<b><u>         553.235</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	4.190.338	4.010.921	199.059	2.787.800
	<b>4.190.338</b>	<b>4.010.921</b>	<b>199.059</b>	<b>2.787.800</b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for engagement med Den Jyske Sparekasse er deponeret følgende:

Ejerpantebrev med pant i ejendommen matr. nr. 274 Ny Frederikskog, Højer	kr. 2.600.000
Ejerpantebrev med pant i ejendommen matr. nr. 274 Ny Frederikskog, Højer	kr. 2.550.000
Ejerpantebrev med pant i ejendommen matr. nr. 274 Ny Frederikskog, Højer	kr. 1.325.000

### 9 Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed og formueforvaltning samt anden hermed beslægtet virksomhed.