

# **Malermester P. Nielsen og Hustrus Stiftelse for velagtede borgere i Slagelse by**

Ndr. Ringgade 70 C, 4200 Slagelse  
CVR-nr. 25 86 05 19

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.06.25

Helge Strier Poulsen  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Fondsoplysninger m.v.                      | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8 - 12  |
| Resultatopgørelse                          | 13      |
| Balance                                    | 14 - 15 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 16      |
| Noter                                      | 17 - 24 |

---

---

**Fonden**

---

Malermester P. Nielsen og Hustrus Stiftelse for velagtede borgere i Slagelse by  
c/o Advodan  
Ndr. Ringgade 70 C  
4200 Slagelse  
Hjemsted: Slagelse  
CVR-nr.: 25 86 05 19  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Helge Strier Poulsen, formand  
Christian Ninn-Hansen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Malermester P. Nielsen og Hustrus Stiftelse for velagtede borgere i Slagelse by.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Slagelse, den 24. juni 2025

### **Bestyrelsen**

Helge Strier Poulsen  
Formand

Christian Ninn-Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til bestyrelsen i Malermester P. Nielsen og Hustrus Stiftelse for velagtede borgere i Slagelse by

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Malermester P. Nielsen og Hustrus Stiftelse for velagtede borgere i Slagelse by for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 24. juni 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Frederik Søndergaard Kjelkvist

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne50563

### **Væsentligste aktiviteter**

Stiftelsens formål er at udleje stiftelsens lejligheder til velagtede familier i Slagelse.

Lejlighederne skal, i det omfang bestyrelsen finder det forsvarligt af hensyn til stiftelsens drift, anvendes som fribolig for velagtede borgere i Slagelse. Enlige, ægtepar, enker og ældre frøkner, der alle har kendt bedre dage, og som skal være fyldt 60 år, har fortrinsret. Det skal ikke være en betingelse for at få fribolig, at vedkommende er i nød, idet stiftelsen særligt søger sit formål deri at gøre tilværelsen lidt lysere for legatnyderne, men der skal dog være trang til stede.

Friboligerne erholdes på livstid, såfremt ingen væsentlige forandringer sker i legatnyderens kår. Bestyrelsen påser at betingelserne for opretholdelse af friboligerne er opfyldte.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 1.089.451 mod t.DKK 923 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 12.846.993.

Værdien af stiftelsens værdipapirbeholdning har været påvirket af den generelt positive udvikling på de finansielle markeder. Resultatet af finansielle poster udgør et overskud på t.DKK 1.177 i 2024 mod et overskud på t.DKK 972 i 2023.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Erhvervsstyrelsen har gennemgået stiftelsens årsrapport for 2023 og som følge af, at stiftelsens aktivitet ikke kan betragtes som begrænset erhvervsdrift i henhold til erhvervsfondslovens §2, stk. 2, og bekendtgørelse om begrænset erhvervsdrift, er det i henhold til modtaget afgørelse af 14. oktober 2024 Erhvervsstyrelsens vurdering, at stiftelsen fra regnskabsåret 2024 betragtes som en erhvervsdrivende fond, jf. erhvervsfondsloven §2, stk. 1, nr. 2.

Stiftelsen skal dermed aflægge og indsende årsrapport som erhvervsdrivende fond i henhold til årsregnskabslovens regler første gang for regnskabsåret 2024.

### **Efterfølgende begivenheder**

Stiftelsen har med virkning pr. 25. marts 2025 modtaget fondsmyndighedens tilladelse til at gennemføre kapitalnedsættelse i alt DKK 4.151.670 ved henlæggelse til særlig reserve.

## Fondens uddelingspolitik

Udlejning af stiftelsens lejligheder til velagtede familier i Slagelse udgør i alt t.DKK 524 i 2024. Uddelingerne sker på markedsvilkår.

Bestyrelsen har besluttet, at årets legatarfortegnelse ikke bliver en integreret del af årsrapporten, men indsendes separat til fondsmyndigheden.

### Uddelinger i 2025

Det er bestyrelsens forventning, at uddelingerne frem til godkendelsen af årsregnskabet 2025 vil ligge på et marginalt højere niveau end i 2024. Forlods er der afsat og disponeret t.DKK 650 i forbindelse med nærværende regnskab til uddelinger i 2025.

## Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til Anbefalingerne for god Fondsledelse. Redegørelsen for god fondsledelse fremgår nedenfor.

### *Anbefaling 1.1*

Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenteres behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om stiftelsens forhold.

Denne anbefaling følges. Formanden repræsenterer stiftelsen udadtil og varetager al ekstern kommunikation.

### *Anbefaling 2.1.1*

Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med stiftelsens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til stiftelsens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Denne anbefaling følges.

### *Anbefaling 2.1.2*

Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om stiftelsens kapitalforvaltning modsvarende stiftelsens formål og behov på kort og lang sigt.

Denne anbefaling følges.

### *Anbefaling 2.2.1*

Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvist og samlet.

Denne anbefaling følges.

### *Anbefaling 2.2.2*

Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Denne anbefaling følges.

### *Anbefaling 2.3.1*

Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

### *Anbefaling 2.3.2*

Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Denne anbefaling følges. Bestyrelsen vil ved udpegning af nye medlemmer til bestyrelsen tage særligt hensyn til de kompetencer, som det afgående medlem besad.

### *Anbefaling 2.3.3*

Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.3.4*

Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer.

Denne anbefaling følges ikke. Stiftelsens begrænsede størrelse og virke skaber ikke behov for, at der oplyses nærmere om bestyrelsens sammensætning.

#### *Anbefaling 2.3.5*

Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i stiftens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.4.1*

Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige, jf. anbefalingernes definition af uafhængighed.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.5.1*

Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.5.2*

Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på stiftelsens hjemmeside.

Denne anbefaling følges.

Fondens bestyrelse har fastsat en aldersgrænse for medlemmer af bestyrelsen på 80 år.

#### *Anbefaling 2.6.1*

Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.6.2*

Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktions og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 3.1.1*

Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 3.1.2*

Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra stiftelsens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for stiftelsen, stiftelsens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.

Denne anbefaling følges ikke. Bestyrelsens vederlag er små og efter bestyrelsens opfattelse uden særlig interesse og i øvrigt uden større betydning for stiftelsens virksomhed, hvorfor specificerede vederlag ikke findes påkrævet. Det samlede vederlag til bestyrelsen oplyses i årsrapporten. Der henvises til note for personaleomkostninger.

## Resultatopgørelse

| Note |   | 2024<br>DKK      | 2023<br>t.DKK |
|------|---|------------------|---------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>174.460</b>   | <b>104</b>    |
| 1    | Personaleomkostninger                             | -90.000          | -90           |
|      | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>84.460</b>    | <b>14</b>     |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -9.500           | -10           |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>74.960</b>    | <b>4</b>      |
|      | Finansielle indtægter                             | 1.176.609        | 972           |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>1.251.569</b> | <b>976</b>    |
| 2    | Skat af årets resultat                            | -162.118         | -53           |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | <b>1.089.451</b> | <b>923</b>    |

## Forslag til resultatdisponering

|  |                              |                  |            |
|--|------------------------------|------------------|------------|
|  | Overført til uddelingsrammen | 650.000          | 0          |
|  | Overført resultat            | 439.451          | 923        |
|  | <b>I alt</b>                 | <b>1.089.451</b> | <b>923</b> |

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.24          | 31.12.23      |
|----------------|--|-------------------|---------------|
|                |  | DKK               | t.DKK         |
| Note           |  |                   |               |
|                | Investeringsejendomme                      | 4.473.671         | 4.483         |
| 3              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>4.473.671</b>  | <b>4.483</b>  |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>4.473.671</b>  | <b>4.483</b>  |
|                | Tilgodehavende fondsskat                   | 39.720            | 37            |
|                | Andre tilgodehavender                      | 45.513            | 39            |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b>85.233</b>     | <b>76</b>     |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele        | 9.133.351         | 8.093         |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>9.133.351</b>  | <b>8.093</b>  |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>605.711</b>    | <b>868</b>    |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>9.824.295</b>  | <b>9.037</b>  |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>14.297.966</b> | <b>13.520</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.24          | 31.12.23      |
|-----------------|--|-------------------|---------------|
| Note            |  | DKK               | t.DKK         |
| 4               | Fondskapital                                 | 12.151.670        | 12.152        |
|                 | Overført resultat                            | 45.323            | 129           |
|                 | Uddelingsramme                               | 650.000           | 0             |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>12.846.993</b> | <b>12.281</b> |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                | 978.246           | 823           |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b>978.246</b>    | <b>823</b>    |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 72.329            | 0             |
|                 | Deposita                                     | 273.708           | 288           |
|                 | Anden gæld                                   | 126.690           | 128           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>472.727</b>    | <b>416</b>    |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>472.727</b>    | <b>416</b>    |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>14.297.966</b> | <b>13.520</b> |

5 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                     | Fonds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Uddelings-<br>ramme | Egenkapital<br>i alt |
|---|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 -<br>31.12.24 |                   |                      |                     |                      |
| Saldo pr. 01.01.24                              | 12.151.670        | 129.372              | 0                   | 12.281.042           |
| Øvrige egenkapitalbevægelser                    | 0                 | -523.500             | 0                   | -523.500             |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                 | 439.451              | 650.000             | 1.089.451            |
| Saldo pr. 31.12.24                              | 12.151.670        | 45.323               | 650.000             | 12.846.993           |

|  | 2024 | 2023  |
|--|------|-------|
|  | DKK  | t.DKK |

### 1. Personaleomkostninger

|  |        |    |
|--|--------|----|
| Lønninger                                | 90.000 | 90 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0      | 0  |
| Vederlag til ledelsen:                   |        |    |
| Vederlag til bestyrelse                  | 90.000 | 90 |

### 2. Skat af årets resultat

|                                     |         |    |
|-------------------------------------|---------|----|
| Årets aktuelle skat                 | 7.851   | 8  |
| Årets regulering af udskudt skat    | 155.246 | 45 |
| Regulering af skat fra tidligere år | -979    | 0  |
| I alt                               | 162.118 | 53 |

### 3. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Investerings-<br>ejendomme |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 4.606.421                  |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 4.606.421                  |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24 | -123.250                   |
| Afskrivninger i året               | -9.500                     |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | -132.750                   |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 4.473.671                  |

#### 4. Fondskapital

Fondskapitalen er fuldt indbetalt på balancedagen. Stiftelsen har med virkning pr. 25. marts 2025 modtaget fondsmyndighedens tilladelse til at gennemføre kapitalnedsættelse i alt DKK 4.151.670 ved henlæggelse til særlig reserve.

#### 5. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK   | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt     |
|---|--|-----------|
| Dagsværdi pr. 31.12.24  | 9.133.351  | 9.133.351 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i<br>resultatopgørelsen | 790.666  | 790.666   |

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### *Førstegangsaflæggelse af årsregnskab efter årsregnskabsloven*

Som følge af, at stiftelsen pr. 14.10.2024 har skiftet status fra civil fond til erhvervsdrivende fond, har stiftelsen aflagt årsregnskabet for 2024 i henhold til årsregnskabsloven. Idet der er tale om førstegangsaflæggelse, har stiftelsen fulgt principperne i bekendtgørelse nr. 319 af 12. april 2011.

Ændring af praksis for regnskabsaflæggelse har ikke medført ændringer til resultat, balancesum eller egenkapital i sammenligningsåret.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|           | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|-----------|-----------------|----------------------------|
| Bygninger | 50              | 89                         |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis fondens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Uddelinger

Uddelingsramme indregnet under egenkapitalen omfatter uddelingsrammen for det kommende år, der er vedtaget af fondens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende fondens lejemål.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.