

Ejendommen Æbeløgade 4 A/S

CVR-nr. 67 72 15 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2013.

Rolf David Kragh Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Ejendommen Æbeløgade 4 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. marts 2013

Direktion

Rolf David Kragh Petersen
adm. direktør

Bestyrelse

Per Fruergaard
formand

Mia Ursula Mortensen

Rolf David Kragh Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendommen Æbeløgade 4 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Æbeløgade 4 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på ledelsens bemærkninger om forventningerne til udviklingen i det kommende regnskabsår, jf. note 5. Vi har drøftet det likvide beredskab med direktionen, og har i den forbindelse forstået, at der fortsat arbejdes på tilvejebringelse af yderligere likviditet. Ledelsen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen bekræftet, at tilvejebringelsen af de likvide ressourcer er en forudsætning for selskabets fortsatte eksistens samt forudsat, at det nødvendige likvide beredskab vil blive tilvejebragt. Vi har ikke haft grundlag for at være uenige med ledelsens udlægning, men understreger, at vi opfatter tilvejebringelsen af det likvide beredskab som afgørende for selskabets fortsatte eksistens.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. marts 2013

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

Kasper Rabing Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendommen Æbeløgade 4 A/S c/o Københavns Auktioner, Chr. Hee's Eft Sluseholmen 14A 2450 København SV
	CVR-nr.: 67 72 15 19
	Stiftet: 15. december 1983
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Fruergaard, formand Mia Ursula Mortensen Rolf David Kragh Petersen
Direktion	Rolf David Kragh Petersen, adm. direktør
Revision	AP Statsautoriserede Revisorer P/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at eje og udleje ejendommen Æbeløgade 4. Ejendommen er solgt i 2008, hvorfor der ikke er nogen aktivitet i selskabet mere.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke indtruffet usædvanlige forhold af væsentlig karakter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse påpeger, at det er nødvendigt med en tilførsel af yderligere kapital til selskabet, for at kunne fortsætte den daglige drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Æbeløgade 4 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2012	2011
Bruttofortjeneste	3.650	-45.472
1 Personaleomkostninger	0	0
Resultat før finansielle poster	3.650	-45.472
Andre finansielle indtægter	112.255	0
Andre finansielle omkostninger	-5.066	-43
Resultat før skat	110.839	-45.515
2 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	110.839	-45.515
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	110.839	0
Disponeret fra overført resultat	0	-45.515
Disponeret i alt	110.839	-45.515

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>13.836</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.836</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>13.836</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2012	2011
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	-617.414	-728.253
Egenkapital i alt	-117.414	-228.253
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	946
Selskabsskat	5.000	96.057
Anden gæld	126.250	131.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	131.250	228.253
Gældsforpligtelser i alt	131.250	228.253
Passiver i alt	13.836	0

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Personaleomkostninger		
Der er ingen ansatte i selskabet.		
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2012	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 500 aktier 500 aktier á kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.		
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	-728.253	-682.738
Årets overførte overskud eller underskud	<u>110.839</u>	<u>-45.515</u>
	<u>-617.414</u>	<u>-728.253</u>
5. Andre forhold		
Selskabet har i året realiseret et mindre driftsoverskud, men der er stadig en væsentlig underbalance. Det er i den forbindelse ledelsens plan at tilføre selskabet ny kapital til videreførsel af den daglige drift. Det er ledelsens vurdering, at selskabets fremtidige eksistens er afhængig af tilførsel af ny kapital.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser.		