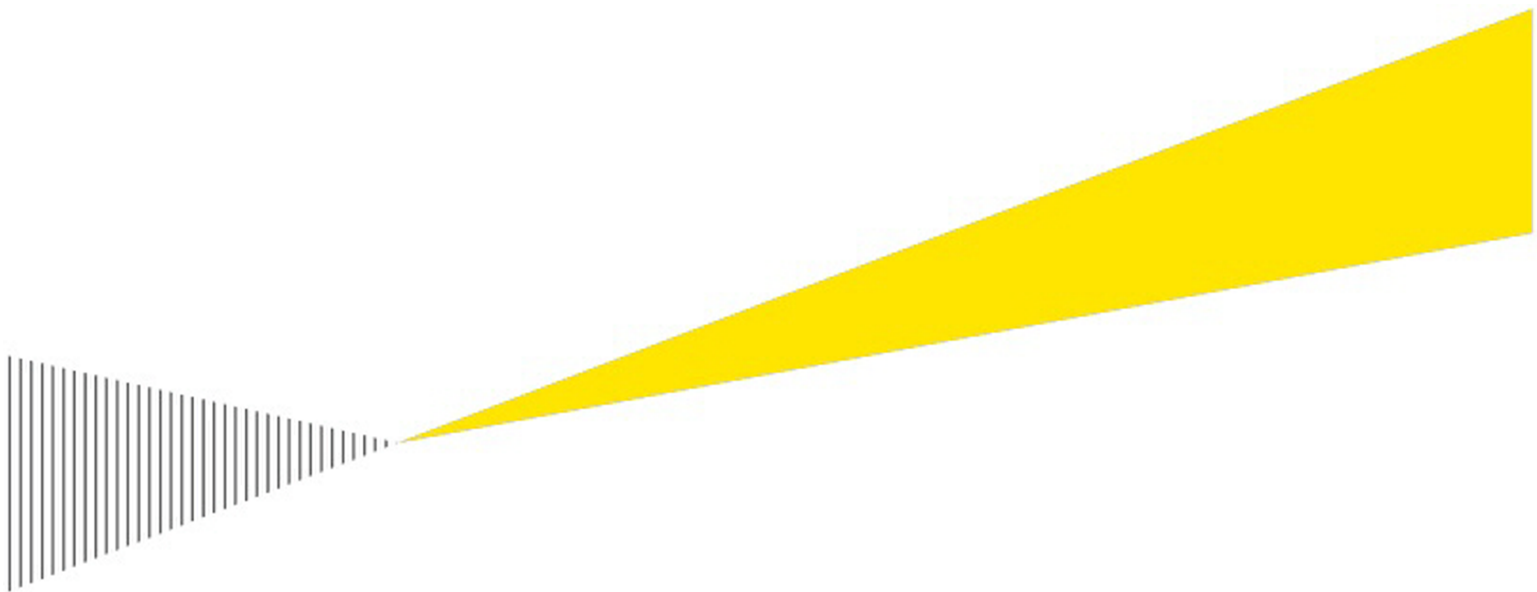


Lachenmeier Invest A/S, Sønderborg

CVR-nr. 55 39 55 19



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 28. november 2014

Erik Helm

dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Lachenmeier Invest A/S, Sønderborg.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 29. oktober 2014
Direktion:

Erik Sandvei

Bestyrelse:

Erik Sandvei

Kirsten Sandvei

Erik Helm

Martin Nis Lorenzen



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lachenmeier Invest A/S, Sønderborg

Vi har opstillet årsregnskabet for Lachenmeier Invest A/S, Sønderborg for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 29. oktober 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Kresten Lei
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Lachenmeier Invest A/S, Sønderborg
Frejasvej 2
6400 Sønderborg
CVR-nr.: 55 39 55 19
Stiftet: 2. juni 1975
Hjemstedskommune: Sønderborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Erik Sandvei
Kirsten Sandvei
Erik Helm
Martin Nis Lorenzen

Direktion

Erik Sandvei, direktør

Revisor

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. november 2014 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af materielle anlægsaktiver.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2013/14 udviser et resultat før skat på 1.214 tkr. mod 1.013 tkr. i regnskabsåret 2012/13. Egenkapitalen udgør 9.821 tkr. pr. 30. juni 2014.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig indflydelse for vurdering af regnskabet.

Virksomhedens forventede udvikling

Det forventes, at selskabet vil udvise et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2014/15.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lachenmeier Invest A/S, Sønderborg for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets lejeindtægter. Herunder indgår ejendomsforsikringer samt andre direkte ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Erik Sandvei Holding-koncernens danske selskab. Datterselskabet indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet Erik Sandvei Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunne anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne svarer til driftsøkonomiske afskrivninger, der er beregnet efter følgende princip:

Driftsbygninger afskrives lineært med 6 % p.a.

Scrapværdien på driftsbygninger er 2.498 tkr.

Der afskrives ikke på grunde.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som skyldigt sambeskatningsbidrag, og føres først på mellemværende med moderselskabet på det tidspunkt, hvor skatten forfalder til betaling.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, måles til amortiseret kostpris.



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
			tkr.
Nettoomsætning		1.536.732	1.459
Eksterne omkostninger		<u>-283.287</u>	<u>-517</u>
Bruttoresultat		1.253.445	942
Personaleomkostninger	1	-161.200	-17
Afskrivninger	2	<u>-744</u>	<u>-1</u>
Resultat af primær drift		1.091.501	924
Finansielle indtægter	3	<u>122.791</u>	<u>89</u>
Resultat før skat		1.214.292	1.013
Skat af årets resultat	4	<u>-317.085</u>	<u>-264</u>
Årets resultat		<u>897.207</u>	<u>749</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		1.200.000	3.000
Overført resultat		<u>-302.793</u>	<u>-2.250</u>
		<u>897.207</u>	<u>750</u>



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2013/14	2012/13
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Grunde og bygninger		2.505.648	2.506
Finansielle anlægsaktiver			
Værdipapirer	6	214.113	170
Udskudt skatteaktiv	7	218.000	244
		432.113	414
Anlægsaktiver i alt		2.937.761	2.920
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		1.121.284	606
Andre tilgodehavender		75.000	0
Periodeafgrænsningsposter		16.457	7
		1.212.741	613
Likvide beholdninger		5.930.850	8.541
Omsætningsaktiver i alt		7.143.591	9.154
AKTIVER I ALT		10.081.352	12.074



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2013/14	2012/13
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	8		
Aktiekapital		2.667.000	2.667
Overført resultat		5.953.998	6.257
Foreslået udbytte		1.200.000	3.000
Egenkapital i alt		<u>9.820.998</u>	<u>11.924</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		260.354	150
PASSIVER I ALT		<u>10.081.352</u>	<u>12.074</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
1 Personaleomkostninger		tkr.
Lønninger	<u>161.200</u>	<u>17</u>
2 Afskrivninger		
Afskrivninger	<u>744</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, tilknyttet virksomhed	47.476	24
Kursregulering, værdipapirer	44.253	28
Bankrenter	<u>31.062</u>	<u>37</u>
	<u>122.791</u>	<u>89</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>317.085</u>	<u>264</u>
der specificeres således:		
Sambeskatningsbidrag	291.085	261
Årets ændring i udskudt skat	<u>26.000</u>	<u>3</u>
	<u>317.085</u>	<u>264</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2013		<u>14.609.799</u>
Afskrivninger 1. juli 2013		12.103.407
Årets afskrivninger		<u>744</u>
Afskrivninger 30. juni 2014		<u>12.104.151</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014		<u>2.505.648</u>
Afskrives over		<u>16 år</u>

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>		
		tkr.		
6 Værdipapirer				
Kostpris 1. juli	20.574	21		
Værdireguleringer 1. juli	149.286	121		
Årets kursregulering	44.253	28		
Værdireguleringer 30. juni	193.539	149		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>214.113</u>	<u>170</u>		
7 Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skat 1. juli	244.000	247		
Årets udskudte skatter	-26.000	-3		
	<u>218.000</u>	<u>244</u>		
8 Egenkapital				
	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2013	2.667.000	6.256.791	3.000.000	11.923.791
Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	-302.793	1.200.000	897.207
Egenkapital 30. juni 2014	<u>2.667.000</u>	<u>5.953.998</u>	<u>1.200.000</u>	<u>9.820.998</u>

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Erik Sandvei Holding A/S, Frejasvej 2, 6400 Sønderborg.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

De danske sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for danske kildeskatter indenfor sam-
beskatningskredsen.