

Lachenmeier Invest A/S, Sønderborg

Frejasvej 2, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 55 39 55 19



Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. november 2015

Som dirigent:



.....
Erik Helm



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Beretning	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Personaleomkostninger	10
Finansielle indtægter	10
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10
Andre værdipapirer	11
Udskudt skat	11
Sikkerhedsstillelser	11

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af materielle anlægsaktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning udgør i 2014/15 kr. 1.547.304 mod kr. 1.536.732 sidste år. Resultatopgørelsen for 2014/15 udviser et overskud på kr. 1.160.445 mod kr. 897.208 sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en egenkapital på kr. 9.781.444.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Det forventes, at selskabet vil udvise et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2015/16.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Lachenmeier Invest A/S, Sønderborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 16. november 2015

Direktionen



Erik Sandvei

Bestyrelsen:



Erik Helm
formand



Kirsten Sandvei



Erik Sandvei



Martin Nis Lorenzen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lachenmeier Invest A/S, Sønderborg

Vi har opstillet årsregnskabet for Lachenmeier Invest A/S, Sønderborg for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 16. november 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Hansen

statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning	1.547.304	1.536.732
Andre eksterne omkostninger	<u>-129.409</u>	<u>-283.286</u>
Bruttoresultat	1.417.895	1.253.446
2 Personaleomkostninger	-193.543	-161.200
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-744</u>	<u>-744</u>
Resultat af primær drift	1.223.608	1.091.502
3 Finansielle indtægter	294.129	122.791
4 Finansielle omkostninger	<u>-912</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	1.516.825	1.214.293
5 Skat af årets resultat	<u>-356.380</u>	<u>-317.085</u>
Årets resultat	<u>1.160.445</u>	<u>897.208</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.000.000	1.200.000
Overført resultat	<u>-1.839.555</u>	<u>-302.792</u>
	<u>1.160.445</u>	<u>897.208</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>2.504.904</u>	<u>2.505.648</u>
6 Materielle anlægsaktiver	<u>2.504.904</u>	<u>2.505.648</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>381.142</u>	<u>214.113</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>381.142</u>	<u>214.113</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.886.046</u>	<u>2.719.761</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.926.284	1.121.284
8 Udskudte skatteaktiver	216.000	218.000
Andre tilgodehavender	13.428	75.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.726</u>	<u>16.457</u>
Tilgodehavender	<u>3.160.438</u>	<u>1.430.741</u>
Likvide beholdninger	<u>3.976.839</u>	<u>5.930.850</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.137.277</u>	<u>7.361.591</u>
Aktiver i alt	<u>10.023.323</u>	<u>10.081.352</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Aktiekapital	2.667.000	2.667.000
Overført resultat	4.114.444	5.953.999
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>3.000.000</u>	<u>1.200.000</u>
Egenkapital i alt	<u>9.781.444</u>	<u>9.820.999</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.387	67.692
Anden gæld	<u>191.492</u>	<u>192.661</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>241.879</u>	<u>260.353</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>241.879</u>	<u>260.353</u>
Passiver i alt	<u><u>10.023.323</u></u>	<u><u>10.081.352</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2014	2.667.000	5.953.999	1.200.000	9.820.999
Betalt udbytte			-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-1.839.555</u>	<u>3.000.000</u>	<u>1.160.445</u>
Egenkapital pr. 30/6 2015	<u>2.667.000</u>	<u>4.114.444</u>	<u>3.000.000</u>	<u>9.781.444</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lachenmeier Invest A/S, Sønderborg er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen og fradrag af forventet scrapværdi.

Aktivernes forventede brugstid og scrapværdi udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>	<u>Scrapværdi kr.</u>
Bygninger	15-20 år	2.498.000 kr.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

Noter

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
2. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	<u>193.543</u>	<u>161.200</u>
	<u>193.543</u>	<u>161.200</u>
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>108.901</u>	<u>47.476</u>
Andre finansielle indtægter	<u>185.228</u>	<u>75.315</u>
	<u>294.129</u>	<u>122.791</u>
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>912</u>	<u>0</u>
	<u>912</u>	<u>0</u>
5. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>354.380</u>	<u>291.085</u>
Årets regulering af udskudt skat	<u>2.000</u>	<u>26.000</u>
	<u>356.380</u>	<u>317.085</u>
6. Materielle anlægsaktiver		
(kr.)		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris		
Saldo pr. 1/7 2014		<u>14.609.799</u>
Kostpris pr. 30/6 2015		<u>14.609.799</u>
Af- og nedskrivninger		
Saldo pr. 1/7 2014		12.104.151
Årets afskrivninger		<u>744</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30/6 2015		<u>12.104.895</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2015		<u>2.504.904</u>

7. Andre værdipapirer

(kr.)

Kostpris

Saldo pr. 1/7 2014

20.574

Kostpris pr. 30/6 2015

20.574

Opskrivninger

Saldo pr. 1/7 2014

193.539

Årets opskrivning

167.029

Opskrivninger pr. 30/6 2015

360.568

Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2015

381.142

Andre vær-
dipapirer og
kapitalandele

8. Udskudt skat

Den udskudte skat fordeles således:

Udskudt skatteaktiv [+]

216.000

218.000

Udskudt skatteforpligtelse [-]

0

0

216.000

218.000

9. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30/6 2015.

De danske sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for danske kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen.