

# **A/S Jørgen Jensens Maskinsnedkeri**

**CVR-nr. 37 67 65 19**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2015.

---

Nicolai Glad  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for A/S Jørgen Jensens Maskinsnedkeri.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 19. maj 2015

### **Direktion**

Jørgen Rasmus Jensen

### **Bestyrelse**

Nicolai Glad

Jørgen Rasmus Jensen

Martin Glad

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i A/S Jørgen Jensens Maskinsnedkeri**

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Jørgen Jensens Maskinsnedkeri for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. maj 2015

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

A/S Jørgen Jensens Maskinsnedkeri  
Duntzfelt Alle 26  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 37 67 65 19  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Nicolai Glad  
Jørgen Rasmus Jensen  
Martin Glad

**Direktion**

Jørgen Rasmus Jensen

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for A/S Jørgen Jensens Maskinsnedkeri er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af lejligheder og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	0	445.313
Andre driftsindtægter	1.401.585	0
Andre eksterne omkostninger	-159.575	-216.717
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-6.425	-270.361
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.235.585</b>	<b>-41.765</b>
2 Personaleomkostninger	-300.000	-300.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>935.585</b>	<b>-341.765</b>
Andre finansielle indtægter	749.616	613.474
3 Andre finansielle omkostninger	-44.492	-77.931
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.640.709</b>	<b>193.778</b>
4 Skat af årets resultat	-521	-5.980
<b>Årets resultat</b>	<b>1.640.188</b>	<b>187.798</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Overføres til overført resultat	1.640.188	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.812.202
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.640.188</b>	<b>187.798</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2014	2013
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Investeringsejendomme	0	1.200.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.200.000
	Andre tilgodehavender	4.000	4.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.000	4.000
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.000</b>	<b>1.204.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	66.863	48.964
	Andre tilgodehavender	445.641	447.443
	Periodeafgrænsningsposter	18.000	18.000
	Tilgodehavender i alt	530.504	514.407
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.855.657	12.626.048
	Værdipapirer i alt	10.855.657	12.626.048
	Likvide beholdninger	308.516	134.406
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.694.677</b>	<b>13.274.861</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.698.677</b>	<b>14.478.861</b>

## Balance 31. december

---

	2014	2013
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	700.000	700.000
6 Overført resultat	10.326.051	8.685.863
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.026.051</b>	<b>11.385.863</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.876.550
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.876.550
Kortfristet del af langfristet gæld	0	72.491
Gæld til pengeinstitutter	17.947	0
Anden gæld	654.679	1.143.957
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	672.626	1.216.448
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>672.626</b>	<b>3.092.998</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.698.677</b>	<b>14.478.861</b>

### 8 Nærtstående parter

## Noter

---

### 1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme samt investering i og handel med værdipapirer.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	264.000	264.000
Pensioner	36.000	36.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

### 3. Andre finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	<u>44.492</u>	<u>77.931</u>
	<u>44.492</u>	<u>77.931</u>

### 4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	3.875
Regulering af tidligere års skat	<u>521</u>	<u>2.105</u>
	<u>521</u>	<u>5.980</u>

### 5. Investeringsejendomme

Kostpris 1. januar 2014	1.200.839	1.200.839
Afgang i årets løb	<u>-1.200.839</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2014</b>	<u>0</u>	<u>1.200.839</u>

Regulering til dagsværdi 1. januar 2014	-839	-839
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>839</u>	<u>0</u>

<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2014</b>	<u>0</u>	<u>-839</u>
---	----------	-------------

<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<u>0</u>	<u>1.200.000</u>
--	----------	------------------

## Noter

---

	31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2014	8.685.863	10.498.065
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.640.188</u>	<u>-1.812.202</u>
	<b><u>10.326.051</u></b>	<b><u>8.685.863</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2014	2.000.000	750.000
Udloddet udbytte	-2.000.000	-750.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>

## 8. Nærtstående parter

### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jørgen Rasmus Jensen Duntzfelts Alle 26, 2900 Hellerup