

J.E. Clausens Trælast A/S

CVR-nr. 63 20 75 19

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25/06 2014

Preben Rauff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	11
Balance pr. 31. december 2013	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2013	15
Noter til årsrapporten	16

Selskabsoplysninger

Selskabet

J.E. Clausens Trælast A/S
Nydamsvej 9-15
6040 Egtved

CVR-nr.: 63 20 75 19
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Erik Ingemann Jørgensen, formand
Preben Rauff
Erik Skou

Direktion

Preben Rauff, adm. direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for J.E. Clausens Trælast A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 31. maj 2014

Direktion

Preben Rauff
adm. direktør

Bestyrelse

Erik Ingemann Jørgensen
formand

Preben Rauff

Erik Skou

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i J.E. Clausens Trælast A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.E. Clausens Trælast A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 31. maj 2014

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er byggemarked og trælastvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 336.392, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 4.759.421.

Det er ledelsens vurdering, at årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2014 forventer ledelsen et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.E. Clausens Trælast A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, herunder bl.a. pengestrømsopgørelse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, biler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger samt regulering af andre hensatte forpligtelser m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien, eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor, eller virksomhedens alternative lånerente som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer i de pågældende regnskabsposter.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide midler omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		6.006.198	6.807
Personaleomkostninger	1	(4.797.021)	(5.001)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(452.973)</u>	<u>(514)</u>
Resultat før finansielle poster		756.204	1.292
Finansielle indtægter		310.022	305
Finansielle omkostninger	2	<u>(613.104)</u>	<u>(666)</u>
Resultat før skat		453.122	931
Skat af årets resultat	3	<u>(116.730)</u>	<u>(234)</u>
Årets resultat		<u>336.392</u>	<u>697</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	500
Overført overskud		<u>336.392</u>	<u>197</u>
		<u>336.392</u>	<u>697</u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.790.430	3.022
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		380.056	601
Materielle anlægsaktiver	4	<u>3.170.486</u>	<u>3.623</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.170.486</u>	<u>3.623</u>
Færdigvarer og handelsvarer		6.565.478	6.101
Varebeholdninger		<u>6.565.478</u>	<u>6.101</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.370.553	2.436
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		124.726	125
Andre tilgodehavender		2.207.863	1.769
Udskudt skatteaktiv		79.600	75
Periodeafgrænsningsposter		45.180	29
Tilgodehavender		<u>4.827.922</u>	<u>4.434</u>
Værdipapirer		68.590	51
Værdipapirer		<u>68.590</u>	<u>51</u>
Likvide beholdninger		<u>61.732</u>	<u>52</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.523.722</u>	<u>10.638</u>
Aktiver i alt		<u>14.694.208</u>	<u>14.261</u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		4.259.421	3.816
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	500
Egenkapital	5	<u>4.759.421</u>	<u>4.816</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.037.651	3.224
Leasingforpligtelser		150.689	334
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>3.188.340</u>	<u>3.558</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	364.000	344
Kreditinstitutter		2.665.759	1.183
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.472.805	1.647
Gæld til tilknyttede virksomheder		415.294	521
Selskabsskat		156.875	339
Anden gæld		1.671.714	1.853
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.746.447</u>	<u>5.887</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.934.787</u>	<u>9.445</u>
Passiver i alt		<u>14.694.208</u>	<u>14.261</u>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	3.816.402	500.000	4.816.402
Betalt ordinært udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	142.170	0	142.170
Årets resultat	0	336.392	0	336.392
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(35.543)	0	(35.543)
Egenkapital 31. december 2013	500.000	4.259.421	0	4.759.421

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
Årets resultat		336.392	697
Reguleringer		864.650	1.108
Ændring i driftskapital		<u>(1.181.217)</u>	<u>(439)</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		19.825	1.366
Renteindbetalinger og lignende		310.022	305
Renteudbetalinger og lignende		<u>(613.104)</u>	<u>(666)</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		(283.257)	1.005
Betalt selskabsskat		<u>(339.250)</u>	<u>0</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		(622.507)	1.005
Køb af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>(15)</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	(15)
Tilbagebetaling af langfristet gæld		(349.758)	(330)
Betalt udbytte		<u>(500.000)</u>	<u>0</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(849.758)	(330)
Ændring i likvider		(1.472.265)	660
Likvide beholdninger		52.033	60
Kassekredit		<u>(1.183.795)</u>	<u>(1.851)</u>
Likvider 1. januar 2013		<u>(1.131.762)</u>	<u>(1.791)</u>
Likvider 31. december 2013		(2.604.027)	(1.131)
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		61.732	52
Kassekredit		<u>(2.665.759)</u>	<u>(1.183)</u>
Likvider 31. december 2013		(2.604.027)	(1.131)

Noter til årsrapporten

	2013	2012
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.293.763	4.511
Pensioner	326.296	332
Andre omkostninger til social sikring	176.962	158
	4.797.021	5.001
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	13	13
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	73
Andre finansielle omkostninger	613.104	593
	613.104	666
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	156.875	273
Årets udskudte skat	(4.602)	(39)
	152.273	234
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	116.730	234
Skat af egenkapitalbevægelser	35.543	0
	152.273	234
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 25% skat af årets resultat før skat	113.281	233
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	1.821	1
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	1.626	0
Skat af egenkapitalbevægelser	35.545	0
	152.273	234

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2013	7.655.606	3.017.664
Kostpris 31. december 2013	7.655.606	3.017.664
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	4.633.182	2.416.629
Årets afskrivninger	231.994	220.979
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	4.865.176	2.637.608
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	2.790.430	380.056
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012	3.606.700	0
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	330.687

5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2013</u>	<u>Gæld 31. december 2013</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.395.662	3.217.651	180.000	2.318.000
Leasingforpligtelser	506.437	334.689	184.000	0
	3.902.099	3.552.340	364.000	2.318.000

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter mv.

Huslejeforpligtelser

Der er indgået lejekontrakt vedrørende leje af udendørsareal Nydamsvej 4, 6040 Egtved. Lejekontrakten kan opsiges med 3 måneders varsel. Den samlede huslejeforpligtelse udgør t.kr. 20 pr. 31.12.2013.

Operationelle leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 41 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 1, i alt t.kr. 41.

Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Selskabet indgår i sambeskatning med Brdr. Skou Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.218, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2013 udgør t.kr. 2.790.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank er der deponeret skadesløsbreve nom. t.kr. 600 og ejerpantebrev nom. t.kr. 860 med pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der etableret et virksomhedspant på t.kr. 5.000

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Selskabet har haft samhandel med Juelsminde Træløsthandel A/S i 2013. Samhandlen er sket på markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Brdr. Skou Holding ApS
Gesagervej 93
8722 Hedensted