

**J.E. Clausens Trælast A/S**

**CVR-nr. 63 20 75 19**

**Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 08/04 2015

---

Preben Rauff  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	11
Balance pr. 31. december 2014	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2014	15
Noter til årsrapporten	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

J.E. Clausens Trælast A/S  
Nydamsvej 9-15  
6040 Egtved

CVR-nr.: 63 20 75 19  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Vejle

### Bestyrelse

Henrik Lundum, formand  
Preben Rauff  
Erik Skou

### Direktion

Preben Rauff, adm. direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsepåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for J.E. Clausens Træløst A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 8. april 2015

## Direktion

Preben Rauff  
adm. direktør

## Bestyrelse

Henrik Lundum  
formand

Preben Rauff

Erik Skou

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i J.E. Clausens Trælast A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.E. Clausens Trælast A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 8. april 2015

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er byggemarked og trælastvirksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på t.kr. 4, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på t.kr. 4.825.

Det er ledelsens vurdering, at årets resultat er utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

I 2015 forventer ledelsen et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.E. Clausens Trælast A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, herunder bl.a. pengestrømsopgørelse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i t.kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, biler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger samt regulering af andre hensatte forpligtelser m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og - omkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien, eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor, eller virksomhedens alternative lånerente som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til om sættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer i de pågældende regnskabsposter.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Likvider

Likvide midler omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> t.kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.486</b>	<b>6.006</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(4.715)</u>	<u>(4.797)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>771</b>	<b>1.209</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(397)</u>	<u>(453)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>374</b>	<b>756</b>
Finansielle indtægter		273	310
Finansielle omkostninger		<u>(631)</u>	<u>(613)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>16</b>	<b>453</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(12)</u>	<u>(117)</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>4</b></u>	<u><b>336</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		<u>4</u>	<u>336</u>
		<u><b>4</b></u>	<u><b>336</b></u>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> t.kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.606	2.791
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		243	381
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>2.849</u>	<u>3.172</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.849</u>	<u>3.172</u>
Færdigvarer og handelsvarer		6.181	6.565
<b>Varebeholdninger</b>		<u>6.181</u>	<u>6.565</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.004	2.370
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		125	125
Andre tilgodehavender		3.537	2.208
Udskudt skatteaktiv		48	80
Periodeafgrænsningsposter		35	45
<b>Tilgodehavender</b>		<u>5.749</u>	<u>4.828</u>
Værdipapirer		71	69
<b>Værdipapirer</b>		<u>71</u>	<u>69</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>64</u>	<u>62</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>12.065</u>	<u>11.524</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>14.914</u>	<u>14.696</u>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> t.kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500	500
Overført resultat		4.325	4.258
<b>Egenkapital</b>	4	<u>4.825</u>	<u>4.758</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.842	3.038
Leasingforpligtelser		0	151
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u>2.842</u>	<u>3.189</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	339	364
Kreditinstitutter		2.673	2.666
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.151	1.473
Gæld til tilknyttede virksomheder		156	415
Selskabsskat		157	157
Anden gæld		2.771	1.674
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>7.247</u>	<u>6.749</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>10.089</u>	<u>9.938</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>14.914</u>	<u>14.696</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2014	500	4.260	4.760
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	80	80
Årets resultat	0	4	4
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(19)	(19)
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>500</b>	<b>4.325</b>	<b>4.825</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> t.kr.	<u>2013</u> t.kr.
Årets resultat		4	336
Reguleringer		767	865
Ændring i driftskapital		31	(1.181)
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>802</b>	<b>20</b>
Renteindbetalinger og lignende		273	310
Renteudbetalinger og lignende		(631)	(613)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>444</b>	<b>(283)</b>
Betalt selskabsskat		0	(339)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>444</b>	<b>(622)</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		(77)	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>(77)</b>	<b>0</b>
Tilbagebetaling af langfristet gæld		(372)	(350)
Betalt udbytte		0	(500)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(372)</b>	<b>(850)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(5)</b>	<b>(1.472)</b>
Likvide beholdninger		62	52
Kassekredit		(2.666)	(1.184)
Likvider 1. januar 2014		(2.604)	(1.132)
<b>Likvider 31. december 2014</b>		<b>(2.609)</b>	<b>(2.604)</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		64	62
Kassekredit		(2.673)	(2.666)
<b>Likvider 31. december 2014</b>		<b>(2.609)</b>	<b>(2.604)</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.252	4.294
Pensioner	314	326
Andre omkostninger til social sikring	149	177
	<u>4.715</u>	<u>4.797</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>12</u>	<u>13</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	158
Årets udskudte skat	31	(5)
	<u>31</u>	<u>153</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	12	117
Skat af egenkapitalbevægelser	19	36
	<u>31</u>	<u>153</u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 24.5%/25% skat af årets resultat før skat	4	113
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	2	2
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	6	2
Skat af egenkapitalbevægelser	19	36
	<u>31</u>	<u>153</u>

## Noter til årsrapporten

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2014	7.655	3.017
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>77</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>7.655</u>	<u>3.094</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014	4.865	2.638
Årets afskrivninger	<u>184</u>	<u>213</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2014	<u>5.049</u>	<u>2.851</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b><u>2.606</u></b>	<b><u>243</u></b>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2013	3.607	0
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>150</u>

### 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2014</u>	<u>Gæld 31. december 2014</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.218	3.030	188	2.090
Leasingforpligtelser	<u>335</u>	<u>151</u>	<u>151</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.553</u></b>	<b><u>3.181</u></b>	<b><u>339</u></b>	<b><u>2.090</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter mv.

#### Huslejeforpligtelser

Der er indgået lejekontrakt vedrørende leje af udendørsareal Nydamsvej 4, 6040 Egtved. Lejekontrakten kan opsiges med 3 måneders varsel. Den samlede huslejeforpligtelse udgør t.kr. 21 pr. 31.12.2014.

#### Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 29 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 1, i alt t.kr. 29.

#### Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.030, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2014 udgør t.kr. 2.606.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank er der deponeret skadesløsbreve nom. t.kr. 600 og ejerpantebrev nom. t.kr. 860 med pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der etableret et virksomhedspant på t.kr. 5.000.

## Noter til årsrapporten

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Transaktioner

Selskabet har haft samhandel med Juelsminde Trælasthandel A/S i 2014. Samhandlen er sket på markedsvilkår.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Brdr. Skou Holding II ApS  
Gesagervej 93  
8722 Hedensted